



---

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
-----------	---------	--------	------------	-------------------------	--------	---------	--------------------------	----------------------------	---------------	-----	--------------------	----------	------	----------	---------

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet (Tallinna Loomaaed)	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 150 // Paldiski mnt 145	1	747.60	toitlustus (Ärirusmid antakse kasutusse toitlustusteenu osutamiseks.)	Osaühing Adiantro	31.12.2022	9059.00	25.05.2021	1-10/47	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Loomaaed) 13.05.2021 nr 8-3/7	Üüritasu: 2.1.1 Lepingu sõlmimisest kuni 12.2021 kokku 91313,00 eurot. 2.1.2 01.2022 kuni 12.2022 kokku 108708,00 eurot. Ühte kalendriaastas jäävate kuude üür tasutakse igakuiste maksetena: 2.2.1. 70% võrdsetes osades ajavahemiku 01.06-31.08 eest; 2.2.2. 20% võrdsetes osades ajavahemiku 01.04-31.05 ja 01.09-31.10 eest; 2.2.3. 10% võrdsetes osades ajavahemiku 01.11-31.03 eest. NB! Tabelis on väljendatud arhimeetiline keskmine kuutasu aasta	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet (Kadrioru Park)	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kloostri metsa tee 36/1		189.10	toitlustus (Jaeka ubandus, toitlustamine või ürituste korraldamine.)	Aktsiaselts Tampe	30.10.2026	960.00	26.10.2021	33	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiril või korraldus (Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet) 08.10.2021 nr T-9-1/21/66	Üürnik tasub lisaks äriruumi üürile kõik äriruumi kasutamisega seonduvad kõrvalkulud (sh hooldus-, haldus- ja kommunaalkulud), maksud ning kannab koormised proportsionaalselt üürniku poolt kasutatava äriruumi suurusega. Üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevat kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse puistee T2		815.00	muu eriotstarve	Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti	12.10.2023	600.00	26.09.2022	2905	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.09.2022 nr 830		maa kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Keskkon na- ja Kommun aalamet	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Pärnamä e tee 36/2	1	867.40	teenind us (matus etalitus ja kremaa rimine)	Tallinna Krematooriumi AS	01.09.2027	1285.31	30.08.2002	KA 297 1- 6.3/13/1	jah	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2002 nr 1934		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Keskkon na- ja Kommun aalamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Vilmsi tn 63 // Laagna tee T12		700.00	muu eriotsta rve (kinnisa sja kasutat akse L. Koidula tn 34a hoone ehitust ööde käigus väljaka evatud pinna se ladusta miseks. )	Montreco OÜ	30.04.2023	700.00	29.08.2022	12-1/336	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.09.2022 nr 807		rajatise kasutusse andmine
Tallinna Keskkon na- ja Kommun aalamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, A. H. Tammsa are tee T3		400.00	muu eriotsta rve	Kiikri Ehitus OÜ	30.11.2022	160.00	01.09.2022	2844	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.09.2022 nr 829		rajatise kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet (Kadrioru Park)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, A. Weizenbergi tn 22	1	168.10	toitlustus (Toitlustuse võtte, mis kaupleb alkohoolsete jookidega)	Fresco Partners OÜ	11.03.2023	2007.73	11.03.2013	1.-6/6	jah	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.02.2013 nr 132	üüritasule lisandub käibemaks	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Liivametsa kergliiklustee T1		7334.35	muu eriotstarve (ehitusehnikaningehitusegevusega seotud ehituseöödel vajamineva ehitusmaterjali, killustiku jm vajaliku hoidmiseks ja ladustamiseks)	Osaühing Riigiressursside Keskus	31.12.2025	860.32	13.06.2022	6.-2.2/19	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.06.2022 nr 511	2.6. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevat kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	maa kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paljassaares tee 85 // 87		10579.20	muu eriotstarve (Tallinna linna haldusterritooriumilt püütud hulkuvate loomade pidamiseks ja püütud loomadele veterinaarabisutamiseks)	Varjupaikade MTÜ	31.12.2025	0.00	08.12.2020	745 ja 746	ei	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 29.10.2020 nr 103		maa kasutusse andmine
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet (Nõmme Linnaosa Valitsus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Tänav		281.50	parkla	Tallinn, Uueristi tn 5 korteriühistu	29.02.2024	0.00	26.02.2019	6.-2.1/8	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2019 nr 227	Leping 5 aastat, kuni 29.02.2024, tasuta	rajatise kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Keskkon na- ja Kommun aalamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Vilmsi tn 63 // Laagna tee T12		2000.00	muu eriotsta rve (Üürnik ul on õigus kasuta da kinnisa sja pinnas e ja ehitus materja lide ladusta miseks Jõe ja Pronksi tänavat e rekonst rueerim ise käigus. )	aktsiaselts KE INFRA	31.10.2023	1440.00	08.11.1020	12-1/377	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.11.2022 nr 960		rajatise kasutusse andmine



Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Keskkon na- ja Kommun aalamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vabadus e väljak 9	1	7616.40	jaekau bandus (Üürnik kasuta b äriroom e toitlustu s-, kauban dus-, muuse umi-, teenind us- ja parklat eenuse osutam iseks ning bürooru umiden a)	Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid	16.09.2029	17850.00	17.09.2019	TKA185	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.06.2019 nr 898	Lisandub käibemaks Esimesel viiel aastal tõuseb üüritasu 2%, edasi 3%	äriroomi kasutusse andmine