

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 12	1	298.70	toitlustus (Kohvik ja peosali)	OSAÜHING SEPTEMBER & RSS	31.01.2027	1869.86	01.02.2022	6.-2.2/8	ei	ei		Tallinna Linnavolikogu otsus 27.01.2022 nr 12	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 1	1	28.50	jaekaubandus (Lilleka uplus)	Orhideepesa OÜ	17.09.2027	470.25	18.09.2017	40	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.08.2022 nr 771	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses, alates 01.01.2023	lepingu muutmine
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pihlaka tn 12	4	15.30	teenindus (massa ažiteenuse osutamine Nõmme elanikele)	OÜ Fergold Projekt	31.12.2025	29.38	09.08.2022	3	ei	ei			Fergold Projekt OÜ esindaja Olga Veselova	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Raudtee tn 57a	1	78.50	teenind us (äriruu mi kasutus otstarv e on kauban dus ja olmete enindu s)	IT TV REMONT OÜ	31.03.2026	496.43	01.04.2021	1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 334	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	äriruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 18	-1, 1	212.70	toitlustu s (restora n ja abiruu mid)	Nõmme Jaamarestoran OÜ	tähtajatu	1828.09	10.10.2014	6.-2.2/46	ei	ei	investeeringi skohustus (muinsuskait se all oleva hoone renoveerimi ne) 55000 €; tähtajaga 13.10.2017 (tähtaeg ületatud)	ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 06.10.2014 nr 136	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 18	1	158.90	kultuuri tegevu s (äriruu mides jätkub üldsuse le avatud Nõmm ega seotud vaimse ja materia alse kultuuri pärandi ekspon eerimin e haridus likel ja elamusl ikel eesmär kidel (Nõmm e muuse um).)	Nõmme Kultuurikeskus	tähtajatu	291.74	01.09.2020	26	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.09.2020 nr 970	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.02.2023	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 327b	1	110.00	koolitus (Korstn apühki mise erialan e teabep äevade ja koolitus te läbiviim ine elanikel e, korstna pühkijat e väljapa nekute ekspon eerimin e)	Mittetulundusühin g Eesti Korstnapühkijate Koda	31.05.2024	135.76	01.06.2019	14	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 22.05.2019 nr 34	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	äriruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 18	1	73.40	koolitus (Laste ja noorte pärimu smuusi ka huvihar iduse korrald amine)	Päri-Mari Selts	31.08.2027	146.80	01.09.2017	32	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.08.2022 nr 754	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% alustades 01.01.2023	lepingu muutmise

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pihlaka tn 12	-1	24.00	teenind us (Juuks ur)	Irina Gavriljuk	31.12.2025	46.08	02.01.2016	0	ei	ei			Leping sõlmitud, haldusakt puudub	äriruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Turu plats 2		60.30	toitlustu s (kohvik)	Pagaripoisid OÜ	06.07.2025	814.04	07.07.2020	1.-4/3	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.06.2020 nr 26-1/20/7	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	äriruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Raudtee tn 97a	1	104.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (VAK tegevu se põhimä ärusest tulenev ate toiming ute läbiviim iseks)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	195.19	01.11.2018	66	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.11.2018 nr 1721	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 296	1	653.00	teenind us (teenin dus- ja kauban dusteg evusek s (hauaki vide tellimus te vastuvõ tmine ja müük, kaupad e ladusta mine ja üleand mine))	Osaühing Renott Kivi	tähtajatu	1638.51	01.06.2018	30	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1018	Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023	maa kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viisi tn 29		24.90	teenind us (raudte etransp ordi juhtimin e)	aktsiaselts Eesti Raudtee	01.02.2024	185.66	11.02.2014	6.-2.2/14	ei	ei	muu kohustus (tualettruumi ehitamine) 1 tükk; tähtajaga 11.02.2015 (täidetud)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.02.2014 nr 150	on registreeritud Nõmme LOV Postipoisis Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	äriruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pihlaka tn 12	4	228.00	kultuuri tegevu s (raamat ukogu)	Tallinna Keskraamatukogu	tähtajatu	0.00	12.01.2000	153	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.01.2000 nr 8	Tähtajatu ja tasuta; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 18	1	30.30	toitlustu s (äriruu mide kasutus otstarv e on toitlustu s, olemas oleva restora ni laiendu s)	Nõmme Jaamarestoran OÜ	tähtajatu	322.04	15.08.2017	31	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2017 nr 1085	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	äriruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pihlaka tn 12	-1	29.10	teenind us (Juuks ur)	Jelena Kitajeva	31.12.2025	55.87	02.01.2016	0	ei	ei				äriruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Õie tn 14	1	224.40	koolitus (loodus maja)	Tallinna Nõmme Huvikool	tähtajatu	0.00	05.05.2003	189	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 23.04.2003 nr 1038	Tähtajatu; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 288b	1	79.20	sotsiaalne hooldustegevus (Nõmme Vaba Aja Keskuse põhimäärusest tulenevate toimingute täitmiseks)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	148.64	01.11.2018	68	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.12.2018 nr 1753	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ärruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 1	1	87.70	jaekaubandus (raamatukauplus koos abiruumidega)	B Pluss OÜ	tähtajatu	407.00	14.05.2010	215	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.05.2010 nr 714	2% hinnamuutus iga aasta alguses alates 1. jaanuarist 2023	ärruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Jaama tn 1	1	58.40	teenindus (postkontor)	Aktsiaselts Eesti Post	tähtajatu	528.96	02.07.2014	6.-2.2/23	ei	ei	investeeringu skohustus (osaline fassaadi remont) 2019 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.06.2014 nr 1006	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Rännaku pst 1	1	771.30	spordija vabaajategevus (noorte keskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	06.10.2014	6.-2.2/39	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.09.2014 nr 1398	Tähtajatu; on registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	äriruumi kasutusse andmine
Nõmme Linnaosa Valitsus	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Viisi tn 29		110.50	sotsiaaltoimetus (vanurite päevakeskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	10.03.2004	196-2	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.03.2004 nr 444	Tähtajatu, ei registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	äriruumi kasutusse andmine