

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamä e linnaosa, Akadeem ia tee 32	0, 1	36.20	sotsiaal hooldu salane tegevu s (vanurit e päevak eskus; kodute enust osutav ate töötajat e tööruu mid)	Mustamäe Päevakeskus	tähtajatu	0.00	17.08.2020	2.1-15/26	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 04.03.2020 nr 284	Soklikorruse ruumid arvatud välja, kasutuses ruumid I korrusel.	lepingu muutmise

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Maleva tn 2a	0	759.90	olmete enindu s (puhke- ja olmeru umid)	Aktsiaselts Tallinna Linnatransport	28.04.2030	2288.88	28.04.2020	2.1- 16/193	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2019 nr 1705	kümneks aastaks 1. äriruumide otsene valdus antakse üürnikule üle pärast äriruumides teostatavate remonttööde lõppemist; 2. Üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus tekib pärast üürnikule otse valduse üleandmist; 3. Üür suureneb üks kord aastas 1. jaanuaril 2% võrra.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, 8 Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13	-1, 3, 6,	789.40	büroo (ametir uumide na)	Tallinna Transpordiamet	tähtajatu	0.00	12.04.2021	2.1- 15/22-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 333		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kauge tn 4	0, 1, 2	1041.30	sotsiaal hooldu salane tegevu s (sotsia amajut usüksu s)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	21.02.2020	2.1-15/9	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Jussikald a tn 7		2831.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Tallinn a Lastek odu põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funksio onide täitmise ks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	09.12.2020	2.1- 15/54-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vana- Viru tn 12/1	1	84.80	büroo (Sihtas utus Õpilas malev bürooru umid)	Sihtasutus Õpilasmalev	tähtajatu	135.56	11.02.2016	1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 07.04.2016 nr 158	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist	lepingu muutmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kloostri tee 6	0	126.20	büroo	Edhotels OÜ (allüürnik)	18.01.2026	1078.63	19.01.2021	6	jah	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 13.01.2021 nr 24		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 13	-1, 1, 2, 3	2940.90	büroo (büroo- ja teenind usruumid)	Nõmme Linnaosa Valitsus	tähtajatu	13292.87	01.09.2017	2.1-16/17/335	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.12.2022 nr 1107	Üürisummale lisandub KM;äriruumide üüritasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel alates viimasest üüritõstmisest 1. novembril 2021 ning uus tasu kehtestatakse vajadusel perioodile järgneva aasta 1. jaanuarist	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vana-Pärnu mnt 9a/2	1	563.50	sotsiaalne hooldus tegevus (sotsiaalteenus)	Tallinna Laste Turvakeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	04.01.2016	0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.10.2015 nr 1615	Aktil puudub number, tähtajatu, tasuta.	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Hooldeko du tee 2/1		909.10	tervish oiualan e tegevu s (hoolde kodu patsien tidele õendus teenus e osutam iseks)	Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla	tähtajatu	4090.95	17.01.2023	2.1- 16/22/36- 1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.12.2022 nr 1106	Statsionaarse õendusteenuse osutamiseks, esmajärjekorra s Iru hooldekodu patsientidele juurdeehituse l korruse ruumid pinnaga 909,1m <sup>2</sup> ; Üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%; allüür ei ole lubatud	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pallasti tn 54	3	5.00	sidetee nuste osutam ine (üürnik kasuta b ruumis 326 ca 1 m2 suurust ala ja katusel ca 4 m2 suurust ala mobiilside tugijaa made eksplua teerimi seks)	Elisa Eesti AS	31.10.2027	200.00	29.10.2012	TAL497	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.11.2022 nr 1009	üürimakse 1 x aastas, üürile lisandub KM, kasutusse antud pind 5 m2 (1m2 ruumis 326 ja 4 m2 katusel)	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13	1	3.30	teenind us (panga automa at)	Swedbank AS	tähtajatu	275.12	14.12.2009	R-19-4/13	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.12.2009 nr 1980	Üür suureneb iga aasta 2% al 1.jaanuarist	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13	8	3.00	teenind us (GSM tugijaa m)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	57.51	20.11.2001	R-19-4/9	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.11.2001 nr 4863		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Katleri tn 6	1	47.16	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Lasna mäe Sotsiaa lkeskus e põhiteg evuse korrald amisek s ja toetava te funktsio onide täitmise ks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	18.10.2020	2.1- 15/35-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Merelahe tee 4	1	59.40	teenind us (desinfi ktsiooni kambri teenus)	Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskaigla	tähtajatu	797.15	14.12.2009	236	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.11.2009 nr 1907		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kloostri tee 6	1	23.60	büroo (büroor uum)	Tallinna Munitsipaalpolitse i Amet (allüürnik)	tähtajatu	111.63	12.11.2015	1	jah	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus ( Pirita Linnaosa Valitsus) 12.11.2015 nr 104		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 13	1, 2, 3, 4	5207.00	muu eriotstarve (Põhja-Tallinna linnaosa kogukonnahooned)	Põhja-Tallinna Valitsus	tähtajatu	23431.50	08.07.2021	2.1-16/473-1	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.06.2021 nr 620	otsene valdus üle andmata, maksmise kohustus tekib vara üleandmisel; üüritasu vaadatakse üle iga viie (5) aasta möödumisel ja kehtestetakse 1.jaanuarist	maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 99		8403.00	sotsiaalne tegevus (Tallinna Laste Turvakeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Laste Turvakeskus	tähtajatu	0.00	15.12.2020	2.1-15/59-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1193		maa kasutusse andmine



Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tolli tn 4 // 6 // 8	-1, 1, 2, 3, 4	1909.00	linna ülesanetete täitmine (kasutu sotstarvega Tallinna Linnaarhiivi ametiruumideks)	Tallinna Linnaarhiiv	tähtajatu	0.00	26.02.2021	2.1.-15/7	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 182	tasuta ja tähtajatult Tallinna Linnaarhiivi ametiruumideks	maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sadama tn 1	1	158.90	toitlustus	DAS Group OÜ (allüürnik)	tähtajatu	460.02	27.06.2022	2.1-15/6	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.06.2022 nr 575	allüür suureneb Lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%;	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 24	2	54.30	muu eriotstarve (huvitegevus, laste laulukool)	MTÜ TP Laulukool (allüürnik)	30.11.2026	180.82	26.11.2021	727	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 22.11.2021 nr T-21-1/21/139	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 8	-1, 1, 2	935.00	büroo	Riigi Kaitseinvesteerin gute Keskus	10.09.2027	5131.76	11.09.2020	Ü18023/1 9	ei	ei			üürilepingu alusel ametihoonet kasutab Kaitseväge; üürniku kasutuses 7 parkimiskohta. Üüri indekseerimine üüriteenuse peale, va kapitalikompon endid	lepingu muutmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Punane tn 36	1	514.00	sotsiaa hooldu salane tegevu s (sotsia alhook aande teenust e osutam iseks)	Lasnamäe Sotsiaalkeskus	tähtajatu	0.00	16.08.2021	2.1- 15/51-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.08.2021 nr 813		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Käo tn 53	1, 2	5611.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Käo Tugike skuse põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	15.12.2020	2.1- 15/57-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1191		maa kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Akadeemia tee 48	-1	218.10	majutus (kuni 30 sõjapõgeniku majutamiseks; ÄR nr 006 ja 012 ei ole lubatud inimesi majutada ning igasse ÄR nr 018,019 ja 020 on lubatud majutada maks 10 inimest)	Sotsiaalkindlustus amet	tähtajatu	218.10	08.08.2022	2.1-16/347-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.06.2022 nr 663	üüri maksmine algab äriruumide valduse üleandmisest;	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Punane tn 17		28903.00	linna ülesanetete täitmine (elanikele vaba aja veetmise ja parkimise võimaldamine)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	900.00	22.08.2022	2.1-13/360-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 10.08.2022 nr 696	kasutustasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus hind kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist; kinnisasja üürile andmine ei ole lubatud, välja arvatud parkimisplats on õigus anda eritingimusel üürile avaliku tasulise parkimisteenuse korraldamiseks; kasutustasule lisandub KM	maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Vormsi tn 7		2659.00	toitlustus (kohvik uhoone ja seda teenindav ala)	osäühing Mediaan-V	19.03.2029	0.00	13.03.2019	770	jah	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.01.2019 nr 125	isikliku kasutusõiguse aastata suurus on 9386,54 €.	maa kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 12	0	261.70	jaekau bandus (äriruu me kasutat akse kauban duse/te enindu se otstarb el (optika kaupad e jaemüü k, silmako ntrolli teenus ed, prillide valmist amine))	AKTSIASELTS LUPREE	26.12.2026	3093.77	22.12.2021	2.1- 16/815-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.12.2021 nr 1323	Üür suureneb äriruumi üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 13	1	32.50	linna ülesan nete täitmin e (MUPO Tugipu nkt)	Tallinna Munitsipaalpolitse i Amet (allüürnik)	tähtajatu	144.26	01.10.2017	57	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.08.2017 nr 1316	Üüritasule lisandub käibemaks.	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Käo tn 53	1, 2	35.10	kooli haridus tegevu s (Eritug e vajavte harudu slike erivaja dusteg a õpilaste õppe- ja kasvatu stegev use läbiviim iseks)	Mittetulundusühin g Inimeselt Inimesele (allüürnik)	tähtajatu	33.70	15.03.2019	1.-10/1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 13.03.2019 nr 362		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 24	2	60.00	muu eriotsta rve (huvite gevus, laste kunstik ool)	mittetulundusühin g KUNSTISTUUDI O GALERII-WELT (allüürnik)	30.11.2026	199.80	26.11.2021	726	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 22.11.2021 nr T-21-1/21/139		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse pst 5	-1, 1, 2, 3, 4, 5	1056.70	sotsiaal hooldu salane tegevu s (KTK põhiteg evuse korrald amisek s ja toetava te funktsio onide täitmise ks)	Kristiine Tegevuskeskus	tähtajatu	0.00	10.06.2020	2.1-15/21	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.05.2020 nr 615		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Alasi tn 8	0	394.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (varjup aik)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	07.01.2001	7	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.11.2000 nr 4626		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Alasi tn 4	-1	188.10	sotsiaal hooldu salane tegevu s (igapäe vaelu toetami se teenus)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	12.06.2014	2.1-15/22	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.05.2014 nr 809	pinna kasutamine vara üleandmis- vastuvõtmissakti alusel	äriruumi kasutusse andmine



Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kloostri tee 6	0, 1, 2	1471.10	büroo (büroo-, kaubandus-, teenindus)	Pirita Linnaosa Valitsus	tähtajatu	6958.30	22.10.2015	2.1-16/15/355	jah	jah		Tallinna Linnavolikogu otsus 15.10.2015 nr 157	Üüritasule lisandub käibemaks	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13	-1, 1	315.90	spordija vabaajategevus (jazzklubi)	MTÜ Tallinna Jazziklubi	31.10.2024	2629.30	03.09.2019	LSB-19.5/3	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.08.2019 nr 1052	Üür suureneb 2% iga aasta al 1.jaanuarist	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vabaduse väljak 7	-1	79.30	toitlustus (toitlustus ilma alkohoolsete jookideta)	tulundusühistus Šeiker	19.01.2023	182.39	15.01.2018	LSB-19.9/1	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnakantselei) 08.01.2018 nr HK-2/2	Üür suureneb iga aasta 2% alates 1.jaanuarist	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 13	1	127.50	toitlustus	Port Desina OÜ (allüürnik)	14.07.2025	793.25	14.07.2022	31	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 06.07.2022 nr T-28-1/22/81 // ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.05.2022 nr T-28-1/22/67	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 153		172.00	teenindus (Autod e hoidmine ja pisiremont)	Osaühing GYLFOR (allüürnik)	tähtajatu	352.60	30.04.2009	4-1.3/21	jah	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet) 12.03.2009 nr 22		rajatise kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 24	1, 2	1411.80	muu eriotstarve (päevakeskuse tegevus)	Haabersti Päevakeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	30.03.2022	2	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 253	Õismäe tee 24 VARA ÜLEANDMIS-VASTUVÕTMI SAKT Alus: Tallinna Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 253 „Õismäe tee 24 ruumide tasuta allkasutusse andmine (Haabersti Päevakeskus ja Haabersti Vaba Aja Keskus) ja Ehitajate tee 109a/1 ruumide tasuta kasutusse andmine (Haabersti Vaba Aja Keskus)“	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Võidujoo ksu tn 18	2	121.40	sotsiaal hooldu salane tegevu s (igapäe vane lapseh oiuteen us ning erineva te sotsiaal teenust e osutam ine raske ja sügava puudeg a lastele ja noortel e)	Mittetulundusühin g Charity Pirital (allüürnik)	31.12.2022	121.40	05.01.2021	1.-10/1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.12.2020 nr 1416		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Võidujoo ksu tn 18	1	230.70	sotsiaal hooldu salane tegevu s (sotsia alteenu s)	Tallinna Lastekodu (allüürnik)	tähtajatu	0.00	25.05.2016	0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.05.2016 nr 842	Kokkulepe on tähtajatu ja tasuta.	lepingu muutmise

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Toompui estee 4b		2895.00	tervish oiualan e tegevu s (Sihtas utus Tallinna Hamba polikliin ik)	Sihtasutus Tallinna Hambakliinik	21.06.2029	3763.50	21.06.2004	109	ei	jah	investeeringi skohustus (hoone remont ja hambatoolid e väljavaheta mine) 830,85 €; tähtajaga 31.12.2014 (täidetud)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.05.2004 nr 1107		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 24	1	55.80	kooli haridus tegevu s (laste laulukol ol)	MTÜ TP Laulukool (allüürnik)	30.09.2026	174.10	27.09.2021	725	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.09.2021 nr 962	üür tõuseb 2% iga aasta 1, jaanuaril	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Retke tee 1	-1, 1, 2	14080.50	tervishoiu- ja tegevus (Tallinna Kiirabi põhikirjaliste ülesannete täitmiseks)	Tallinna Kiirabi	tähtajatu	0.00	03.07.2021	2.1-15/39-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.06.2021 nr 622	ei ole lubatud anda hoones asuvaid ruume teiste isikute kasutusse, välja arvatud II korruse koolitusruume, mis antakse kasutusse vastavalt Tallinna Kiirabi teenuste hinnakirjale ning I korruse kööki ja sinna juurde kuuluvaid abiruume (inv pl, nr 035-037, üldpind 32,1 m <sup>2</sup> ), mis antakse teenusepakkuja kasutusse	maa kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Halsi tn 10 // 12 // 14 // 16 // 8 // Logi tn 11 // 5 // 7 // 9 // Rumbi tn 2 // 2a // Vööri tn 2		15051.00	muu eriotstarve (kinnisajadele ladustatakse tänavate talihool dustööde käigus äraveetav lumi)	Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet	01.06.2023	0.00	17.12.2019	2.1-15/32-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.10.2019 nr 1326		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Lõime tn 29a // 31a	-1, 1, 2	988.20	sotsiaalne hooldus tegevus (Tallinna Vaimse Tervise Keskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus	23.12.2030	2197.26	23.12.2020	2.1-15/61-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.08.2020 nr 892	Lõime tn 29a//31a kinnisasi, mille koosseisus Lõime tn 31a hoone, kuurid ja kelder (kuurid ja kelder tasuta); üüri suurenenmine üks kord aastas 2% alates 1. jaanuarist 2022 a	maa kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Magasini tn 32	1	2026.00	sotsiaa hooldu salane tegevu s (hoolek andeal ane tegevu s)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	06.06.2021	2.1-15/34-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.05.2021 nr 469		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pae tn 37 // Võidujooksu tn 18	1, 2	10349.00	sotsiaa hooldu salane tegevu s (Käo Tugike skuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	15.12.2020	2.1-15/58-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1191		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 13	4	87.00	sotsiaa hooldu salane tegevu s (sotsiaalne rehabilitatsioon)	Mittetulundusühing Põlvkondade Maja (allüürnik)	01.02.2028	530.70	01.02.2023	36	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus () 05.01.2023 nr T-28-1/23/4		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Lõime tn 29a	1, 2, 3	1000.60	sotsiaalne hooldustegevus (Tallinna Vaimse Tervise Keskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus	29.04.2029	2265.76	18.06.2019	2.16/19/276	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.04.2019 nr 552	üüritasule lisandub KM, üüri suurenemine 2% üks kord aastas alates 01.01.2021	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tuulemaa tn 6	1, 2, 3, 4	3163.40	sotsiaalne hooldustegevus (sotsiaalmajutusüksused)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	21.02.2020	2.1-15/10	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		äriruumi kasutusse andmine



Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Pallasti tn 54	3	7.00	sidetee nuste osutam ine	Telia Eesti AS	15.05.2026	200.00	04.09.2015	2618	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.11.2022 nr 1009	üürimakse 1 x aastas, üürile lisandub KM. Kasutusse antud pind 7 m2 (1m2 ruumis 326 ja 6 m2 katusel)	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pihlaka tn 1b		2497.40	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Tallinn a Lastek odu põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	09.12.2020	2.1- 15/53-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		maa kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Veerise tn 26		1974.00	sotsiaal hooldu salane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	09.12.2020	2.1-15/51-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 24	1	36.70	kooli haridus tegevus (laste kunstikooli tegevus)	mittetulundusühing KUNSTISTUUDI O GALERII-WELT (allüürnik)	30.09.2026	114.50	27.09.2021	724	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.09.2021 nr 962	üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 92	1, 2, 3, 4	1479.00	sotsiaal hooldu salane tegevus (sotsiaalmajutusüksused)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	21.02.2020	2.1-15/8	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13	2, 3, 4, 5	1043.00	büroo (ametir uumide ks)	Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet	tähtajatu	0.00	12.04.2021	2.1-15/23-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 333	tasuta ja tähtajatult	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kivila tn 3a	1	84.48	sotsiaalne tegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	18.10.2020	2.1-15/38-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Merelahe tee 4	1, 2, 3	1333.00	sotsiaalne tegevus (arestimaja (kaines tuskamber))	Politsei- ja Piirivalveamet	26.02.2035	0.00	25.02.2010	87	ei	jah		Tallinna Linnavolikogu otsus 10.12.2009 nr 249		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 96	1	239.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (M1 - noortek eskus; M2 - vanurit e päevak eskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	01.10.2014	0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.10.2014 nr 1439	Tasuta kasutusse andmine TLV korralduse alusel.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Hooldeko du tee 2/2	1, 2	621.90	sotsiaal hooldu salane tegevu s (sotsia alteenu s)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	25.09.2015	0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.06.2015 nr 1047	Aktil puudub number, tähtajatu, tasuta	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vana-Viru tn 12 // 12/1	-1, 1, 2, 3	2967.60	linna ülesanetete täitmine (kasutu sotstarvega Tallinna Linnavolikogu Kantsel ei ametirumideks ja Tallinna Linnavolikogu tööruumideks; )	Tallinna Linnavolikogu Kantsel	tähtajatu	0.00	17.11.2022	2.1-15/55-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.10.2022 nr 926	hooneid ega hoonetes asuvaid ruume ei ole lubatud anda teiste isikute kasutusse, välja arvatud asutusehoone II korruse saal, III korruse väike saal ja III korruse istungite saal, mis antakse kasutusse kehtestatud tunnitasu alusel	maa kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Nõmme- Kase tn 12d	1	1667.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Tallinn a Laste Turvak eskuse põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Tallinna Laste Turvakeskus	tähtajatu	0.00	15.12.2020	2.1- 15/60-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1193		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Merelahe tee 4	3	215.70	sotsiaal hooldu salane tegevu s	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	23.09.2021	2.1- 15/55-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.06.2021 nr 624	III korruse ruumid üldpinnaga 215,7 m <sup>2</sup> olid üürniku valduses ja kasutuses	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kari tn 13	1, 2, 3	1859.40	koolitus (äriruu kasutat akse laste ja noorte huvihar iduse korrald amisek s; )	Tallinna Kopli Huvikool (allüürnik)	16.08.2031	10040.76	16.08.2021	20	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.06.2021 nr 719	ruumid üürniku kasutuses alates 06.09.2021; üür itasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 24	1, 2	12747.70	muu eriotstarve (noorsoo- ja sotsiaaltoetuste funktsioonide täitmiseks)	Haabersti Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	11.10.2021	2.1-15/57-1	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.06.2021 nr 669	A-korpuse valdus üle antud aktiga 06.07.2021 ning B ja C korpuse on üleantud 11.10.2021; Haabersti Päevakeskuse antud allkasutusse A-korpuse ruumid pinnaga 1028,5 m² (va ruumid A100-A104, A127)	lepingu muutmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13	7	272.60	büroo (ametiruumide na)	Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	tähtajatu	0.00	12.04.2021	2.1-15/21-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 333		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamä e linnaosa, Kadaka tee 153	1	16813.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Tallinn a Tugike skuse Juks põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Tallinna Tugikeskus Juks	tähtajatu	0.00	08.12.2020	2.1- 15/45-1	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1190		maa kasutusse andmine



Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Punane tn 36	1, 2	8160.10	linna ülesan nete täitmin e (kinnisa sja osa, garaaž- töökoja ja laohoo ne kasutus otstarv e on linna tänav puhast usüksu se autopar gi teenind amisala ning olmeho one ruumid e kasutus otstarv e on ametiru umid)	Kadrioru Park	tähtajatu	0.00	02.09.2022	2.1-15/34	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.08.2022 nr 751	kinnisasja osa 6140m <sup>2</sup> koos garaaž- töökoda 692,5m <sup>2</sup> ,laoho one 647,3m <sup>2</sup> +olme hoones I ja II kor ruumid 680,3m <sup>2</sup> , kokku 8160,1m <sup>2</sup> ;kasu taja kohustub aastaringelt hooldama kogu kinnisasja;kasu taja tasub igakuiselt tänavapuhastu steenuse osutamiseks vajaliku ja tänavapuhastu süksuse autopargi hooldamiseks kasutatava vee eest vastavalt esitatud arvetele;kasuta ja teeb olmehoone ruumides sanitaarremon di;kinnisasja osa, hoonete ja ruumide allkasutusse andmine ei ole lubatud	maa kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 24	1, 2	836.90	spordi- ja vabaajategevus (Haabersti noortekeskuse tegevus)	Haabersti Vaba Aja Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	30.03.2022	1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 21.03.2022 nr 253	VARA ÜLEANDMIS-VASTUVÕTMI SAKT Alus: Tallinna Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 253 „Õismäe tee 24 ruumide tasuta allkasutusse andmine (Haabersti Päevakeskus ja Haabersti Vaba Aja Keskus) ja Ehitajate tee 109a/1 ruumide tasuta kasutusse andmine (Haabersti Vaba Aja Keskus)“	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Energia tn 13	0, 1, 2, 3	146.50	sotsiaalne hooldustegevus (Kristiine Sotsiaalmaja)	Kristiine Tegevuskeskus	tähtajatu	0.00	29.06.2007	4-1.3.2/16	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 06.06.2007 nr 1057	pinna kasutamine vara üleandmis-vastuvõtmisakti alusel	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Laagna tee 13		1150.00	teenind us (kinnisa sja kasutat akse sihtotst arbelis elt kütuset anklan a)	aktsiaselts Olerex	01.06.2030	6014.50	01.06.2020	2.1- 13/254-1	jah	ei	ehitise püstitamise kohustus (taotlema kinnisasjal asuvatele ajutise kütusetankla ehitistele ehitusprojek ti koostamisek s vajalikud projekteerim istingimused , koostama projekteerim istingimustel e vastava ehitusprojek ti, sh vajadusel mõne ehitise lammutamis eks või ümberehita miseks, ja vormistama kütusetankla kasutamisek s vajaliku kasutusloa hiljemalt 1. detsembriks 2021. Nimetatud tähtaja ületamisel kohustub üürnik tasuma üürileandjal	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.05.2020 nr 614	3.5. üür suureneb iga aasta jaanuaris Eesti Statistikaameti poolt avaldatava tarbijahinnaind eksi eelmise aasta keskmise muutuse protsendi võrra. Tarbijahinnaind eksi languse korral aastatasu ei muudeta	maa kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13	1	1.40	teenind us (panga automa at)	AS SEB Pank	tähtajatu	274.36	10.11.2009	R-19- 4/11	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2009 nr 1787	rakendub iga aastane 2% üüri suurenemine al 1.jaanuarist	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, 3 Tallinn, Kesklinna linnaosa, Varre tn 7	0, 1, 2,	939.10	sotsiaal hooldu salane tegevu s (sotsia almajut usüksu s)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	21.02.2020	2.1-15/7	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Paldiski mnt 80b		742.00	muu eriotsta rve (Lammi tn 8 hoone ehitust ööde teenind amisek s vajaliku ajutise tee rajamis eks ning ehitust ööde käigus vajamin evate ehitus materja lide ladusta miseks. )	Arco Tarc OÜ	31.12.2023	185.50	27.06.2022	2.1- 13/298-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.06.2022 nr 621	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	maa kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Maleva tn 16	-1, 1, 2, 3	9980.00	sotsiaalhooldu salane tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	30.11.2020	2.1-15/43	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1192	Maleva tn 16 kinnisasi koos kinnisasjal asuvate kahekorruselise hoone ja rajatisega tasuta ja tähtajatult	maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pallasti tn 54	1, 2, 3	15276.20	büroo (ametiruumid)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	29.11.2022	2.1-15/56-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.11.2022 nr 1009	tasuta ja tähtajatult ametiruumideks, allkasutus ei ole lubatud, v.a ruumid MUPO-le tasuta ja tähtajatult	maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Akadeemia tee 34	1, 2	717.10	sotsiaalhooldu salane tegevus (sotsiaalmajutuuksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	21.02.2020	2.1-15/4	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raekoja plats 1	1	8.50	jaekau bandus (jaekau bandus ja toitlustus (v.a meened, kunstiesemed ja -tarbed ning rahvahetustenus))	Mest OÜ	18.12.2023	2189.90	19.12.2018	LSB-19.5/3	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnakantselei) 07.12.2018 nr 18	üürile antud äriruum 4,5m <sup>2</sup> üüriga 254,94€/m <sup>2</sup> ja äripind 4,0m <sup>2</sup> üüriga 249,63€/m <sup>2</sup> (kasutatakse perioodil 1.05-30.09). Äriruumi ja äripinna 2% üüri suurenemine toimub iga aasta alates 1.jaanuarist.	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Haaviku tee 10		15534.80	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Merivälja Lasteaed	tähtajatu	23778.40	20.01.2023	2.1-16/44-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.01.2023 nr 58		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vabaduse väljak 7	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	53154.40	büroo (antakse ühiskasutususe ametiruumiden a)	Tallinna Linnakantselei, Tallinna Strateegiakeskus	tähtajatu	0.00	25.03.2021	2.1-15/18-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.03.2021 nr 293	antud ühiskasutususe Tallinna Linnakantselei ja Tallinna Strateegiakeskuse ametiruumideks	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Paasiku tn 7	1, 2	131.70	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Lasna mäe Sotsiaa lkeskus e põhiteg evuse korrald amisek s ja toetava te funktsio onide täitmise ks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	18.10.2020	2.1- 15/37-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, 3 Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13 // Müürivah e tn 4a // Müürivah e tn 4a	-1, 1, 2,	1535.30	toitlustu s (toitlust us, lao- ja abiruu mid)	Gloria OÜ	01.01.2041	3082.88	10.01.2011	Ö-5/1	ei	ei	investeerimi skohustus (äriruumi parendamin e) 329145 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud)	Tallinna Linnavolikogu otsus 16.12.2010 nr 308	alates 1.jaanuarist suureneb üür üks kord aastas 2%	lepingu muutmine



Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tolli tn 4	3, 4, 5	247.30	kultuuri tegevu s (ametir uumid, saal- õpperu umid ja abiruu mid)	Tallinna Saksa Kultuuriinstituut	tähtajatu	905.12	02.01.2009	8-12.1/4	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 10.12.2008 nr 2112	lepingut muudetud 2009, üürnik ei kasutanud ruume 2, 3 ja 10. üür suureneb iga aasta 1.jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vana- Pärnu mnt 9a // 9a/1 // 9a/2	1	9389.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Tallinn a Lastek odu põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	09.12.2020	2.1- 15/46-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189	maa kasutusse andmine	

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raekoja plats 1	-1, 1	74.30	toitlustu s (Toitlus tus, mille korral müüak se toitu koos valmist amise ja serveer imisega kohape al tarbimi seks või serveer imisega kohape al tarbimi seks (välja arvatud pubi, rahvus vahelis ed köögid ja kiirtoidu restora n. Täiend ava teenus ena ei ole lubatud erootilis	osaühing Starmaker	02.09.2026	3256.61	03.09.2021	2.1- 16/564-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 07.12.2022 nr 1082	Äriruumi pinnaga 52,8 m² ja välikohvik kasutatakse aastaringsest. Väikohvik pinnaga 21,5 m² üüriga 783,46 eurot kuus ja äriruum üüriga 2473,15 eurot kuus. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 protsenti alates 1. jaanuarist 2022	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Kari tn 13	4	59.90	büroo (ametir uum (sh nõusta mis-ja tugitee nused))	Mittetulundusühin g Põlvkondade Maja (allüürnik)	16.08.2026	373.92	16.08.2021	21	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.06.2021 nr 764	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Katleri tn 6		6.00	teenind us (mobiils ide tugijaa ma ja antenni de paigald amine)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	171.00	17.07.2014	7-32/3	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Lasnamäe Linnaosa Valitsus) 07.07.2014 nr 1-15/161		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Sõpruse pst 5	1, 2, 3, 4	1010.90	sotsiaal hooldu salane tegevu s (ühisel amu, sotsiaal majaük sus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	17.04.2020	2.1- 15/15-1	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.03.2020 nr 401	korrashoiukulu de tasumise kohustus algab 01.03.20	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamä e linnaosa, Kadaka tee 153	1	340.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (öömaj a/varju paigate enuse osutam ine)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	14.09.2012	46	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.12.2006 nr 2648		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Paagi tn 10	-1, 1, 2, 3, 5, 6	494.00	büroo (äriruu me kasutat akse töötajat e ametiru umiden a ning elanikel e tugitee nuste osutam iseks)	Paljassaare Sotsiaalmaja	tähtajatu	0.00	10.09.2019	2.1- 15/14-1	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 945		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Paagi tn 8	1, 2	658.10	sotsiaal hooldu salane tegevu s (sotsia almajut uüksus )	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	21.02.2020	2.1-15/6	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Kari tn 13	2	28.70	büroo (ametir uum)	Tallinna Munitsipaalpolitse i Amet (allüürnik)	01.07.2031	154.98	01.07.2022	30	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.06.2022 nr 662		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tolli tn 8	3	3.50	sidetee nuste osutam ine (mobiils ide tugijaa m ja antenni de asukoh t)	Tele2 Eesti Aktsiaseelts	tähtajatu	182.07	13.05.2021	2.1- 16/287-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.03.2021 nr 319	üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 1. aprillist 2021.üür suureneb üks kord aastas 2% al 1.jaanuarist.	lepingu ennetähtaegne lõpetamine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Varre tn 2		752.00	sotsiaalne hooldustegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	09.12.2020	2.1-15/49-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Retke tee 1	-1	32.10	toitlustus	Carawan Catering OÜ (allüürnik)	31.12.2027	0.00	12.10.2022	2.1-15/43-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.09.2022 nr 828	Kontsessiooni lepingu viimaseks päevaks 01.01.2028; ei ole lubatud allkasutus, tasuta	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vabaduse väljak 7	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6	2352.30	büroo (ametiruumid)	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	tähtajatu	0.00	25.03.2021	2.1-15/18-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.03.2021 nr 293	antud ametiruumideks	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Poska tn 8 // Roosikra ntsi tn 4b // Pirita linnaosa, E. Särgava allee 4 // 4/1 // 4/2 // 4/3	-1, 1, 2, 3	12433.00	linna ülesan nete täitmin e (Tallinn a Linnak antselei põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks;)	Tallinna Linnakantselei	tähtajatu	0.00	25.02.2021	2.1-15/6- 1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 184		maa kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 13	4	5.76	sidetee nuste osutam ine (äriruu mi kasutat akse mobiilsi de tugijaa mana, kasutus ega kaasne b õigus mobiilsi de antenni de asukoh ale katusel )	Telia Eesti AS	tähtajatu	587.52	21.03.2022	2.1- 16/119-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.03.2022 nr 206	üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 1. märtsist 2022	äriruumi kasutusse andmine



Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Hooldeko du tee 2 // 2/1 // 2/2	1, 2	57359.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (kasutu sotstar bega hoolek andea l põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Iru Hooldekodu	tähtajatu	0.00	15.06.2021	2.1- 15/35-1	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.05.2021 nr 529		maa kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Pähkli tn 15 // 15/1 // 15/10 // 15/11 // 15/12 // 15/13 // 15/14 // 15/15 // 15/2 // 15/6 // 15/7 // 15/8 // 15/9		25336.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Tallinn a Lastek odu põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	09.12.2020	2.1- 15/52-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kloostri tee 6	0	177.50	büroo	Pirita Pilates OÜ (allüürnik)	31.01.2026	1439.17	04.02.2021	3	jah	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 03.02.2021 nr 125	Pirita Postipoiss reg nr 5-3/16/1	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamä e linnaosa, Sõpruse pst 248		9948.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Tallinn a Lastek odu põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	09.12.2020	2.1- 15/48-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.11.2020 nr 1285		maa kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Endla tn 59 // Mooni tn 30	1, 2	1375.90	sotsiaal hooldu salane tegevu s (puuete ga inimest e tegevu skekus)	EESTI LIHASEHAIGETE SELTS (allüürnik), Mittetulundusühin g Tallinna ja Harjumaa Puuetega Naiste Ühing (allüürnik), Põhja-Eesti Autismi Liit (allüürnik), TALLINNA INVASPODIÜHI NG (allüürnik), TALLINNA PUUETEGA INIMESTE KODA, Tallinna Liikumispuudega Inimeste Ühing (allüürnik), Tallinna Reumaühing (allüürnik), Tallinna Suhkruhaigete Selts (allüürnik), Tallinna ja Harjumaa Autismiühing (allüürnik), mittetulundusühin g Inkoinfo (allüürnik), noOR MTÜ (allüürnik)	11.07.2023	0.00	11.07.2013	179	ei	jah		Tallinna Linnavolikogu otsus 13.06.2013 nr 95		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13	-1, 1, 2	575.50	toitlustu s (toitlust us)	LOUD`N`LIVE EVENT OÜ	06.02.2027	8983.56	07.02.2020	1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.01.2020 nr 37	Üür suureneb igal aastal 2% alates 1.jaanuarist.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raekoja plats 1	-1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1200.50	linna ülesan nete täitmin e (Tallinn a Linnak antselei põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Tallinna Linnakantselei	tähtajatu	0.00	25.02.2021	2.1-15/6	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 184		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Hooldeko du tee 5		2640.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Tallinn a Lastek odu põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	09.12.2020	2.1- 15/55-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Kari tn 13	4	82.20	büroo (ametir uum)	EESTI LOODUSKAITSE SELTS (allüürnik)	21.08.2031	513.13	21.08.2021	18	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.06.2021 nr 720	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamä e linnaosa, Akadeem ia tee 48	4, 5	23.20	majutu s (külalis korteri)	Tallinna Kiirabi	tähtajatu	0.00	20.04.2015	k0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.02.2015 nr 271	Tasuta, tähtajatu leping	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Kari tn 13	4	82.20	büroo (kontori ruum)	Sihtasutus Vaba Lava (allüürnik)	01.02.2028	493.20	01.02.2023	35	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 05.01.2023 nr T-28-1/23/5		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, 3 Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raekoja plats 12	0, 1, 2,	383.20	büroo (TLPA kasuta b muinsu skaitse osakon na ametiru umiden a)	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	tähtajatu	0.00	27.03.2020	2.1- 15/13-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2019 nr 1704		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Maleva tn 18	1, 2, 3, 4, 5	299.80	sotsiaalne hooldustegevus (Paljassaare Sotsiaalmaja põhitegevuse korraldamiseks ja elanikele tugiteenuse osutamiseks)	Paljassaare Sotsiaalmaja	tähtajatu	0.00	28.04.2021	2.1-15/25-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.12.2020 nr 1339	Paljassaare Sotsiaalmaja kasutab põhitegevuse korraldamiseks ning elanikele tugiteenuste osutamiseks ruume pinnaga kokku 299,8 m², mis korrigeeritud vastavalt Hades Geodeesia OÜ 03.12.2020 ülesmõõdistuse andmetele. Otsene valdus anti üle 01.02.2021.	maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Roosikrantsi tn 12/1	1, 2	391.70	büroo (antud büroorumina)	Eesti Linnade ja Valdade Liit	31.10.2023	3201.71	01.11.2018	Ü15555/18	ei	ei			üürniku kasutuses on parkimiskohad nr 1-10,18.	äriruumi kasutusse andmine



Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Muhu tn 9	1	84.89	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Lasna mäe Sotsiaa lkeskus e põhiteg evuse korrald amisek s ja toetava te funktsio onide täitmise ks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	18.10.2020	2.1- 15/36-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 8	-1, 1	836.50	büroo (büroor uum)	Sotsiaalkindlustus amet	01.03.2023	5500.51	01.07.2014	Ü7254/14	ei	ei			üürnik kasutab 26 parkimiskohta	lepingu muutmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 13	-1, 1	690.60	spordi- ja vabaaj ategevus (Eakate päevak eskus ja noortek eskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus (allüürnik)	tähtajatu	3064.19	06.10.2017	58	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.08.2017 nr 1316	Üüritasule lisandub käibemaks.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Niine tn 2	-1, 1, 2, 3	2721.30	linna ülesan nete täitmine (kinnisaja ja sellel asuvat asutus ehoone t kasutat akse uussiss erändaj ate vastuvõ tukesku sena)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	31.08.2023	0.00	03.10.2022	2.1-15/39-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.09.2022 nr 827	tasuta ja faktilises kasutuses	maa kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Sadama tn 1	-1, 1	37221.10	kultuuri tegevu s (Hoone ja selles olevate äriruum ide olemus est tulenev al viisil kontser di-, konver entsi või univers aalsaali na, büroo- ja/või toitlustu sruumi dena)	Aktsiaselts Tallinna Linnahall	31.12.2025	1.14	31.12.2015	2.1- 16/15/44 2	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.12.2015 nr 1906	üüritasu ilma KM; üür suureneb üks kord aastas 1.jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Asula tn 11	1, 2	2418.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Tallinn a Pereke skuse põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Tallinna Perekeskus	tähtajatu	0.00	14.12.2020	2.1- 15/56-1	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.12.2020 nr 1309		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13	1	133.40	kultuuri tegevu s (kunsti galerii)	Eesti Kunstnike Liit	tähtajatu	256.13	01.12.2001	R-19- 4/09/6	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.11.2001 nr 5095		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tolli tn 8	3	3.50	sidetee nuste osutam ine (kasuta takse mobiilsi de tugijaa mana ja antenni de asukoh ana)	Telia Eesti AS	tähtajatu	182.07	30.04.2021	2.1- 16/247-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.03.2021 nr 318	üürile lisandub KM. Üür suureneb iga aasta 2% alates 1.jaanuarist	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamä e linnaosa, Akadeem ia tee 34	0	277.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (öömaj a/varju paik)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	31.03.2006	5105	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.03.2006 nr 561	pinna kasutamine vara üleandmis- vastuvõtmisakti alusel	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Künni tn 9		1720.10	sotsiaalne hooldustegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	09.12.2020	2.1-15/47-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tolli tn 4	-1, 1	77.50	büroo (bürooruum)	Osaühing A-Traffic	tähtajatu	513.83	09.09.2016	44	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnaarhiiv) 14.12.2016 nr 1-2/7	Üür suureneb iga aasta 01.jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Veerise tn 28		1768.00	sotsiaal hooldu salane tegevu s (Tallinn a Lastek odu põhiteg evuse korrald amisek s ning toetava te funktsio onide täitmise ks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	09.12.2020	2.1- 15/50-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		maa kasutusse andmine
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamä e linnaosa, Kadaka tee 153	1	141.60	toitlustu s (toitlust usteen use osutam ine)	Catering OÜ (allüürnik)	tähtajatu	379.49	10.06.2015	22	jah	ei			Tähtajatu.	lepingu muutmise
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju tn 13	8	3.00	teenind us (GSM tugijaa m)	Tele2 Eesti Aktiaselts	tähtajatu	80.46	14.11.2001	R-19-4/7	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.11.2001 nr 4862	rakendub iga aastane 2% üüri suurenemine al 1.jaanuarist	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Linnavar aamet	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 13	4	6.00	sidetee nuste osutam ine (mobiils ide ülekan de võrgus eadmet e ja katusel mobiilsi deante nnide hoidmis eks ja kätami seks)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	612.00	11.12.2022	2.1- 16/611-1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.11.2022 nr 1011	üürile lisandub KM, igaastane 2% üüritõus; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 10.10.2022	äriruumi kasutusse andmine