

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinnaosa, Müürivahete tn 48 // 54	-1, 1, 2, 3, 4, 5, 6	230.70	kultuuri tegevus (kultuurialane tegevus)	Mittetulundusühing Old Tower	18.09.2023	1913.11	01.06.2017	84	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuriamet) 08.05.2017 nr 15 // ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuriamet) 28.03.2017 nr 12	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuurija Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Varrakute tn 14	1	265.70	toitlustus (Toitlustustegevus Tondiraba Jäähallis ja müügiboksides)	Fredo Restoranid OÜ (allüürnik)	19.12.2027	3321.25	20.12.2022	4-14/22/1	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuurija Spordiamet) 09.12.2022 nr T-30-1/22/56	Tegemist allüürilepinguga kuna kinnisvara valitsema volitatud asutus Pirita Spordikeskus on andnud hoone Tondiraba Spordikeskuse kasutusse koos allüürile andmise õigusega. https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=134596&fd=1&leht=1&q_sort=el_ex_akt.akt_vkp	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia pst 8	-1	167.30	toitlustu s (toitlust usteen us)	AILENDER GROUP OÜ	30.11.2025	1297.41	01.12.2016	TKA- 25/132	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 23.11.2016 nr 1758		lepingu muutmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Punane tn 45 // Vikerlase tn 16a	1	12940.40	spordi- ja vabaajategevus (äriruume kasutatakse riietusruumina, rajatise ja inventari kasutamiseks lastele ja noortele jalgpallitreeningute läbiviimiseks ja muu sporditegevuse korraldamiseks)	Infonet FC MTÜ	03.12.2023	1248.48	21.06.2021	LKJH 01/21	ei	ei		Tallinna Linnavolikogu otsus 03.06.2021 nr 77	Äriruume kasutatakse riietusruumina, rajatise ja inventari lastele ja noortele jalgpallitreeningute läbiviimiseks ja muu sporditegevuse korraldamiseks. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevat kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vana-Mustamäe tn 16	1	2.00	sidetee nuste osutamine (mobiilside tugijama antennide ja seadmete asukoht)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	176.74	29.09.2020	53	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.09.2020 nr 948	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Kirjanduskeskus)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, L. Koidula tn 12a	1	18.90	ladu (sidejalam)	Telia Eesti AS	01.03.2034	46.93	30.04.2004	2.-04	ei	ei		Tallinna Linnavolikogu otsus 01.04.2004 nr 64	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Külmalla tn 15/1	2	15.70	büroo (büroo)	Riesenberg OÜ	10.09.2025	140.75	09.09.2020	3	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.09.2020 nr 945	23.11.2015 sõlmitud üürilepingu nr 3 pikendamine. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 20	2, 3	763.70	kultuuri tegevu s (Tallinn a Linnate atri põhiteg evuse korrald amine ning teiste teatrite gevust toetava te funktsio onide täitmin e)	Tallinna Linnateater	tähtajatu	0.00	12.02.2019	1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.02.2019 nr 201		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Kursi tn 5		388.60	kultuuri tegevu s (Hoone t kasutat akse galeriin a ning kunstite emalist e worksh oppide ja kunstis ündmu ste läbiviim iseks.)	Mittetulundusühin g Eesti Kaasaegse Kunsti muuseum (allüürnik)	31.12.2024	396.37	03.11.2022	Lisa 1	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.11.2022 nr 961	Kursi tn 5 (Rumbi tn 3) administratiivh oone üürilepingu lisa 1. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2%.	lepingu muutmise
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Pirita Spordike skus)	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Erika tn 5		678.20	spordi- ja vabaaj ategev us (sportv õimlemi sega seotud treenin gute ja võistlus te läbiviim ine ja teenind amine)	AUDENTESE SPORDIKLUBI	31.07.2025	1093.67	30.07.2020	5.-8/20	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2020 nr 806	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vene tn 29	2	42.60	büroo (bürooruum)	Eesti Kabeliit	tähtajatu	107.25	08.02.2008	7	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.02.2008 nr 179	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	lepingu muutmise
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet//Tallinna Kultuuriamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kalasadamäe tn 6 // Kursi tn 5 // Põhja pst 27a // 35 // Rumbi tn 3 // 6		8240.20	kultuuri tegevus (Tallinna Kultuuri katla kompleks)	Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel	01.11.2041	0.00	28.11.2011	1-25/62	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.05.2017 nr 796	Tasuta	maa kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Laboratooriumi tn 33	1, 2, 3	81.30	kultuuri tegevus (õpitoad, näitused)	Ukraina Kultuurikeskus	30.04.2023	176.00	09.04.2018	23	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.03.2018 nr 467	äriruume kasutatakse näituste ja meistrikklasside läbiviimiseks ning torni eksponeerimiseks; üürnikul on keelatud mistahes viisil muuta äriruumide ehituslikku hetkeolukorda. Kõik ehitus- ja remonttööd tuleb eelnevalt kooskõlastada kirjalikult üürileandjaga. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevat kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et//Tallinn a Kultuuria met	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 79a // 95 // 95/1 // 95/2 // 95/3 // Pirita tee 16 // 16/1	-1, 1, 2, 3, 4	240845.50	kultuuri tegevu s (kultuur i- ja vabaaj a ürituste korrald amine ja ürituste teenind amine)	Sihtasutus Tallinna Lauluväljak	13.01.2025	0.00	14.01.2015	3	ei	jah		Tallinna Linnavalikogu otsus 30.10.2014 nr 162	Tasuta	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Harju maakond, Tallinn, Mustamä e linnaosa, E. Vilde tee 72	1, 2	792.60	koolitus (õppetö ö)	MITTETULUNDU SÜHING TEEVIIT EUROKOOL	01.07.2024	891.39	29.04.2014	1-25/22	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.04.2014 nr 564	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Vene Kultuurik eskus)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Mere pst 5	-1, 1	320.10	toitlustu s (Toitlus tusteen us)	Osaühing Savello	31.08.2023	3317.96	29.08.2019	3.-6/10	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Vene Kultuurikeskus) 24.07.2019 nr 1-11/15	üürileping sõlmitud Vene Kultuurikeskus e 24.07.2019 käskkirja nr 1- 11/15 alusel (riigihange viitenumber 211640). Ruum nr 149 ühiselt kasutatav ruum. Alates 01. jaanuarist 2021 on üür eelpoolnimetat ud äriruumide eest 2560,8 eurot kuus (8 eurot m²)	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Sõudeba asi tee 21	1	203.30	ladu (paadih oidla)	TALLINNA SÕUDEKLUBI	tähtajatu	114.60	10.04.2009	21	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.03.2009 nr 479	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Forelli tn 12	1	26.60	jaekaubandus (kaupluse- ja laopind, lauatenisetaarvete müük)	osaühing LINDMÄE SPORT	tähtajatu	166.05	06.01.2020	2020/KS H-1-3/1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.12.2019 nr 1683	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Külmallicka tn 15/2	2	16.20	büroo (kontoriruum)	Mittetulundusühing Spordiklubi Kayaba	tähtajatu	121.56	01.06.2006	2	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.05.2006 nr 1140	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 55 // Tondi tn 55		10738.70	spordivabaajategevus (tennise treeningute ja võistluste korraldamiseks)	OÜ Tondi Tennisekeskus	01.12.2053	690.76	03.12.2012	5-12.12/3	ei	ei		Tallinna Linnavolikogu otsus 07.04.2016 nr 158	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	rajatise kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Laboratooriumi tn 27	1, 2, 3, 4, 5	255.50	kultuuri tegevus (Linnateatri ruumid)	Tallinna Linnateater	tähtajatu	0.00	11.02.2013	0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2013 nr 182	tasuta ja tähtajatu	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Põhja pst 27a		450.00	büroo (Loome majandustegevus ja loome majandustegevuste tugitegevus)	Creative Fuel OÜ (allüürnik)	31.12.2024	6601.34	26.12.2019	0	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2019 nr 1725	Alates 1. jaanuarist 2021 tõuseb üür igal aastal 1. jaanuarist 2% (kaks protsenti). Üüritasule lisandub KM	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 12	2, 3	303.40	büroo (Tallinna Spordi- ja Noorsooameti kontoriruumid)	Tallinna Spordi- ja Noorsooamet	tähtajatu	1736.11	21.11.2017	67	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.11.2017 nr 1570		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 109a/2	4	4.00	sidetee nuste osutam ine (mobiils ide tugijaa ma seadm ete hoidmis eks)	Elisa Eesti AS	15.02.2025	177.99	07.02.2020	ÕU 01/20	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.02.2020 nr 155	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vana- Mustamä e tn 16	1	4.00	ladu (antenn suusah üppetor ni seinal)	Telia Eesti AS	tähtajatu	127.84	07.07.2003	1./2003	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2003 nr 1718		ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 20	-1	21.00	sidetee nuste osutam ine (võrgus õlm)	Telia Eesti AS	09.03.2026	165.37	09.03.2017	23	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 07.03.2017 nr 338	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Laboratooriumi tn 31	1	109.30	kultuuri tegevus (Interaktiivse näituse Tallinna keskae gsetest kindlustustest, relvade st ja turvist eksponeerimiseks)	Mittetulundusühing Elav Ajalugu	31.03.2023	236.84	01.03.2018	15	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.02.2018 nr 271	Üürnikul on keelatud mistahes viisil muuta äriruumide ehituslikku hetkeolukorda. Kõik ehitus- ja remonttööd tuleb eelnevalt kooskõlastada kirjalikult üürileandjaga. Üür tõuseb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 12	2	137.60	büroo (Bürooruum)	Spordiürituste Korraldamise Klubi	30.04.2027	1036.19	02.05.2022	1/05/22	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.04.2022 nr 318	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Forelli tn 12	1	68.50	toitlustus (kohvikuruumid)	Osaühing Orantes	tähtajatu	326.72	20.06.2006	16	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.05.2006 nr 1141	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Linnamu useum)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, L. Koidula tn 21c	1	45.50	toitlustu s (toitlust usteen use osutam ine ilma alkoho olsete jookidet a)	Mest OÜ	tähtajatu	568.06	29.06.2021	10.-7/2	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 16.06.2021 nr T-30-1/21/38	Toitlustusteenu se osutamine ilma alkohoolsete jookideta. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Sõudeba asi tee 21	1	325.40	ladu (paadih oidla)	Eesti Spordiselts Põhjakotkas	tähtajatu	184.13	08.04.2009	20	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.03.2009 nr 479	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Linnamu useum)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lossi plats 11	-1, 3, 4	190.50	toitlustu s (toitlust usteen use osutam ine)	Tornikohvik OÜ	tähtajatu	952.50	29.04.2022	10-7/4	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 21.04.2022 nr T-30-1/22/25	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Lisaks kaitsekäigu väliala (pind 167 m2) üür perioodil 1. mai kuni 1. oktoober on 835 eurot/kuus (5 €/m2).	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Vene Kultuurikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Mere pst 5	-1	69.00	kultuuri tegevus (Kultuurialane mittetulundus egevus)	MTÜ Vene Nukuteater	30.06.2023	230.00	06.07.2018	1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1055	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Külmallika tn 15/2	1, 2	102.00	büroo (sporditegevus)	Nõmme Spordiklubi	tähtajatu	756.17	06.09.2006	8	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.09.2006 nr 1813	03.11.2016 lisaga nr 1 (jõustus 01.01.2017) arvatud välja ruum nr 58 ja muudetud üüri kogusummat. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	lepingu muutmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Sõudebaasi tee 21	1	60.00	spordi- ja vabaajategevus (paadihoidla)	Mittetulundusühing Tallinn "Dünamo" aerutamisklubi	tähtajatu	68.67	18.09.2020	2020/KS H-1-3/1	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 28.08.2020 nr T-16-1/20/18	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Spordihal l)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 13	2, 3	840.70	kooli haridus tegevu s (Õppet öö läbiviim ine ja sellega seotud tegevu sed)	Tallinna Inglise Kolledz	tähtajatu	9247.70	20.12.2018	0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2018 nr 1856	Üüritasule lisandub käibemaks	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Sõudeba asi tee 21	1, 2	286.20	büroo (büroor uum ja spordii nventar i hoiuruu m)	OSAÜHING PENTEER	tähtajatu	119.80	10.04.2009	17	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.03.2009 nr 479	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Vene Kultuurik eskus)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Mere pst 5	2, 3	80.80	kultuuri tegevu s (Kultuu rialane mittetul undust egvus)	Teatriühendus JUNOST	30.06.2023	527.13	06.07.2018	3	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1057	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 20	-1, 1, 2	920.44	kultuuri tegevus (tantsu etenduste, kontsertide, festivalide ja tantsualalase õppetöö korraldamine)	mittetulundusühing Teine Tants	30.11.2032	1464.61	07.12.2022	3-10.1/348	ei	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 17.11.2022 nr 119	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Vene Kultuurikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Mere pst 5	2, 3	68.00	büroo (bürooruumid kultuuri-, hariduse- ja heategevusliku mittetulundusegevuse korraldamiseks)	MERELAEVAND USE VETERANIDE KLUBI	01.11.2031	120.27	29.10.2021	3-4/1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 20.10.2021 nr 1132	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril.	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Gümnaas iumi tn 1 // 1a // Väike- Kloostri tn 1	1	314.50	kultuuri tegevu s (tornide ekspon eerimin e, huviteg evuse ja näitust e korrald amine)	Tallinna Noorteklubi KODULINN	tähtajatu	43.25	01.11.2009	1-25/53	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.10.2009 nr 1688	Tähtajatu	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Forelli tn 12	2	11.00	büroo (büroor uum)	BAC Systems OÜ	tähtajatu	78.55	04.09.2020	2020 KSH/1- 3/2	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 28.08.2020 nr T-16-1/20/18		äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Sõudeba asi tee 21	1	11.10	büroo (büroor uum)	TALLINNA SÕUDEKLUBI	tähtajatu	62.55	10.03.2014	28	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.03.2014 nr 330	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kadrioru Staadion)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinnaosa, Wismari tn 15a		12083.00	spordi- ja vabaajategevus (lastele ja noortele jalgpallitreeningute ja võistluste korraldamiseks)	Mittetulundusühing Tallinn Jalgpalliklubi Legion	03.12.2023	681.64	16.08.2013	178-ü	ei	ei	investeeringuskoostus (renoveerimata jalgpalliväljaku, sh väljaku ehitamine jalgpalliväljaku sadeveesüsteemi ja paigaldamine uue kunstmurukatte, ehitamine jalgpalliväljaku ümber uue piirdeaia.)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 07.08.2013 1071	üüritasule lisandub KM. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevat kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	rajatise kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Valga maakond, Otepää vald, Mäeküla, Piiri puhkekeskus 1 // 2 // 3 // 4		2136.80	spordi- ja vabaajategevus (Spordi- ja puhkebaas)	Mittetulundusühing Spordiklubi Nord	tähtajatu	451.22	29.04.2010	5-14/4	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja Tallinna Valitsus) nr 06.04.2016 2-1/122	Tähtajatu	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Põhja pst 27a		1971.00	büroo pinda võib kasutada loome-ettevõtluseks-studio ja büroopi nnana.)	Creative Fuel OÜ (allüürnik)	31.12.2025	24174.00	18.06.2020	20/979	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.06.2020 nr 768	Sihtasutus Tallinna Kultuurikatla poolt sõlmitud allüürileping. Alates 1. jaanuarist 2023 tõuseb rent igal aastal 1. jaanuarist 2% (kaks protsenti).	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Varrakute tn 14	-1	887.60	spordija vabaajategevus (Äriruume kasutatakse kurlinguspordi jaoks ja sellega seotud teenuste osutamiseks)	CC Tallinn MTÜ (allüürnik)	tähtajatu	2493.35	05.07.2021	4-14/21/5	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.06.2021 nr 586	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vana-Mustamäe tn 16	1	2.00	ladu (suusa hüppetorni tipus oleva ruumi osa ja katuse os)	Forus Security AS	tähtajatu	111.86	20.12.2004	51	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 08.12.2004 nr 2581	Esialgne tähtaeg 31.12.2010 muutus tähtajatuks VÕS § 310 lg 1 alusel. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevat kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 72		1007.00	muu eriotstarve (Kinnisasja osa kasutatakse Kännukogukonnaaia rajamiseks eks.)	Ökoteadlikkuse Klubi	tähtajatu	0.00	28.07.2021	4-1.1/128	ei	ei		Tallinna Linnavolikogu otsus nr 17.06.2021 nr 87	1007 m2 suurune osa E. Vilde tee 72 kinnisasjast 1007 m2 suurune osa Kännukogukonnaaia rajamiseks	maa kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Võidujooksu tn 8		5684.00	spordi- ja vabaajategevus (laste ja noorte sporditegevuse läbiviimiseks)	Jalgpalliklubi Ajax TLMK	tähtajatu	413.83	31.05.2014	21	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 14.05.2014 nr 783	Üüritasule lisandub KM. Üüri suurenemine iga aasta 1. jaanuaril 2%.	rajatise kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vanamnt 7	1	248.20	büroo (kergejõustiku treeningbaas)	Nõmme Spordiklubi	tähtajatu	72.31	31.05.2010	30	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 28.04.2010 nr 655	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vene tn 29	2	27.10	büroo (bürooruum)	Paul Kerese Maleklubi	tähtajatu	68.23	08.02.2008	1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 06.02.2008 nr 180	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	lepingu muutmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Külmallika tn 15/1	1	181.00	toitlustus (toitlustusteenuse osutamine)	Riesenberg OÜ	10.09.2025	1589.86	03.09.2020	2	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.09.2020 nr 945	3.09.2015 sõlmitud üürilepingu nr 2 pikendamise. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Forelli tn 12	2	22.00	büroo (bürooruum)	Osaühing SEKO KHV	tähtajatu	133.39	19.10.2009	24	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 07.10.2009 nr 104	ei ole registreeritud Spordi- ja Noorsooameti Postipoisis	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tn 40a	2	16.90	büroo (bürooruum)	Mittetulundusühing Orca Swim Club	tähtajatu	108.27	01.12.2017	31	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.11.2017 nr 1811	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m ²	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kõrvalik tn 15a		10000.00	spordi- ja vabaajategevus (ekstreemsporditeenus osutamiseks, vastavalt standardile EN 15567-2)	Seikluspark OÜ	tähtajatu	555.55	02.07.2014	50	ei	ei	investeeringu kohustus (5.2.4 investeerimisaalates 2015. aastast igal aastal prantsuse firma Aravis Aventure Sarl esindaja Pierre Gay Perret juhendamisel linnavara (seikluspargi) arenduseks ja remondiks (parendustöödeks) 7000 (seitsetuhat) eurot, mis lepingu lõppedes jääb rendileandjale. Arendaja remonditööd peavad vastama standardile EN 15567-1. Kui leping lõpetatakse rentniku soovil jooksva aasta kestel	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.06.2014 nr 1084	üürihinna leandub KM	rajatise kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lai tn 47	-1, 1	375.00	kultuuri tegevus (Linnat eatri ruumid)	Tallinna Linnateater	tähtajatu	0.00	11.02.2013	0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2013 nr 182	Tasuta ja tähtajatu	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Pirita Spordike skus)	Harju maakond, Tallinn, Lasnamä e linnaosa, Varraku tn 14	-1	47.40	jaekau bandus (iluuisut amise tarvete müük)	Hoki OÜ (allüürnik)	tähtajatu	249.54	23.09.2021	4-14/21/6	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 24.08.2021 nr T-30-1/21/49	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tegemist allüürilepingu ga kuna kinnisvara valitsema volitatud asutus Pirita Spordikeskus on andnud hoone Tondiraba Spordikeskuse kasutusse koos allüürile andmise õigusega. https://oigusakt id.tallinn.ee/?id =3001&aktid=1 34596&fd=1&le ht=1&q_sort=el ex_akt.akt_vkp	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Põhja pst 27a		335.00	büroo (Büroo pind)	OÜ ARS PROJEKT (allüürnik)	31.12.2027	5740.00	10.11.2022	0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.11.2022 nr 990	Alates 1. jaanuarist 2024 suureneb üür iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Põhja- Tallinna linnaosa, Sõle tn 40a	2	364.10	spordi- ja vabaaj ategev us (Vehkle misega seotud treenin gute ja võistlus te läbiviim ine ning büroopi nd)	Irina Embrichi vehklemisklubi IREM	tähtajatu	1642.80	23.01.2018	32	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.11.2017 nr 1811	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Spordihal l)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabadus e pst 156	2	12.00	teenind us (massa ažiteen us)	Alar Seim	tähtajatu	131.09	26.10.2007	L-7	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.10.2007 nr 1809	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 20	-1	53.00	sidetee nuste osutamine (Võrgu seadmete ruum)	Riigi Infokommunikatsiooni Sihtasutus	tähtajatu	275.71	30.03.2022	3-9.1/242	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.03.2022 nr 231	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet//Tallinna Kultuuriamet	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kalasadamäe tn 6 // Kursi tn 5 // Põhja pst 27a // 35 // Rumbi tn 3 // 6		18087.10	kultuuri tegevus (Tallinna Kultuuri katla kompleks)	Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel	01.11.2041	0.00	28.11.2011	1-25/61	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.05.2017 nr 796	Tasuta	maa kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn 29a	1, 2, 3	496.90	linna ülesandete täitmine (Tallinna Vene Muuseum)	Tallinna Linnamuuseum	tähtajatu	0.00	19.02.2016	akt	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 03.02.2016 nr 157	tasuta, tähtajatult	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Külmaliiklase tn 15/1	2	11.90	büroo (kontori ruum)	Mittetulundusühing Stamina Spordiklubi	tähtajatu	89.42	01.06.2006	5	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.05.2006 nr 1138		ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 12	3	70.00	büroo (Spordiklubi "Rafter" bürooruumid)	Mittetulundusühing Spordiklubi "Rafter"	tähtajatu	528.53	01.11.2017	KHR 03/17	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.10.2017 nr 1571	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Rummu tee 3 // 3/1	1	58.00	jaekaubandus (sporditarvete kauplus)	osaühing CCC	tähtajatu	572.05	22.02.2012	5	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.02.2012 nr 170	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vana-Mustamäe tn 16	1	5.00	ladu (Antenni suusahüppetorni sein)	Elisa Eesti AS	25.06.2024	147.48	26.06.2019	49	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 12.06.2019 nr 818	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vene tn 29	1	57.50	spordi- ja vabaajategevus (maleklubi treeningud)	mittetulundusühing "Vabaettur"	tähtajatu	185.93	30.04.2013	9	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.04.2013 nr 543	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Vene Kultuurikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Mere pst 5	2	23.10	kultuuri tegevus (kultuurialane mittetulundusegevus)	VENE HARIDUS- JA HEATEGEVUSÜHINGUTE LIIT EESTIS	30.06.2023	179.67	09.07.2018	2	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1056	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vene tn 29	2	54.90	büroo (bürooruum)	EESTI MALELIIT	tähtajatu	135.96	01.10.2010	1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.06.2010 nr 1091	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Laboratooriumi tn 29	1, 2, 3	78.00	kultuuri tegevus (kultuuriüritused, näitused)	Mittetulundusühing Plate torn	01.12.2023	202.68	02.12.2013	1-25/13	ei	ei	investeeringukohustus (ärruumide parendamine) 0 €; tähtajaga 01.12.2023 (täitmisel)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.10.2013 nr 1511	Lepingus 78 m2	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Filharmo onia)	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pikk tn // Pühavai mu tn 9	-1	230.70	kultuuri tegevus (äriruu me kasutat akse büroo- ja laoruu mina ning saali kultuuri -, haridus e- ja heateg evuslik u mittetul undust egevus e korrald amisek s.)	MTÜ Eesti nüüdismuusika keskus	tähtajatu	367.10	26.10.2022	3.2- 12/189	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 12.10.2022 nr 906	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Varraku tn 14 // 14c // 14d	-1, 1	20579.10	spordi- ja vabaajategevus (sportimiseks ja kultuuriüritusteks, spordi ja kultuuriürituste seotud teenustega, toitlustus- ja olmete enuste osutamiseks)	Tondiraba Spordikeskus	30.04.2031	94458.07	12.04.2021	14	ei	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 330	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstar ve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Harku tn 62	1	23498.00	spordi- ja vabaaj ategev us (lastele ja noortel e jalgpalli treenin gute läbiviim iseks ja muu spordit egevus e korrald amisek s)	Mittetulundusühin g Nõmme Kalju FC	03.12.2023	1248.48	17.05.2021	1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.05.2021 nr 475	Üürile on antud staadionihoone ja kunstmurukatte ga jalgpalliväljak. Üürnik kohustub võimaldama Nõmme linnaosa koolidele linnavara tasuta kasutamist tööpäevadel koolitundide läbiviimiseks.	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Varraku tn 14	-1	45.73	jaekaubandus (Hokivaru tarvetemüük)	Hoki OÜ (allüürnik)	tähtajatu	861.53	09.02.2021	4-14/21/3	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 28.01.2021 nr T-30-1/21/12	Tegemist allüürilepinguga kuna kinnisvara valitsema asutus Pirita Spordikeskus on andnud hoone Tondiraba Spordikeskuse kasutusse koos allüürile andmise õigusega. https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=134596&fd=1&leht=1&q_sort=el_ex_akt.akt_vkp Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee 16	1	88.90	toitlustus	WANAREVAL EBITUS OÜ (allüürnik)	29.09.2029	1050.96	05.10.2022	TLVÜL102022	ei	ei	muu kohustus (üürnik ehitab hoone ja asjakohases mahus taristu ümber omavahendite arvelt üheksa kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest. Muuhulgas tuleb rekonstrueerida vee- ja kanalisatsioonitorustik, küttesüsteem, elektrisüsteem, rajada ventilatsioonisüsteem ning teostada hoone ruumide korrastamine ning viimistlus jms.) 1 tükk; tähtajaga 13.07.2023 (täitmisel)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.03.2022 nr 291	Lepingu sõlmimise aluseks riigihange: "Pirita tee 16 hoone rekonstrueerimine ja kasutusse andmine" Viitenumber:252279. Kontsessioonit asu suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vene tn 6/1	1	16.00	kultuuri tegevus (kultuurialane mittetulundustegevus)	EESTI FOLKLOORINÕUKOGU	tähtajatu	96.03	30.04.2014	0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 16.04.2014 624	Kultuuriamet. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Külmallika tn 15/2	2	16.20	büroo tegevuse korraldamine	Spordiklubi Biathlon	tähtajatu	123.12	24.01.2017	1	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 21.12.2016 1947	Tähtajatu. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Punane tn 45	2	65.20	toitlustus (toitlustus)	Osaühing WellcomeGroup	tähtajatu	181.12	09.12.2009	L-10	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) nr 27.09.2009 129	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ärruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vene tn 6/1	1	15.00	kultuuri tegevus (kultuurialane tegevus)	EESTI HARRASTUSTEA TRITE LIIT	tähtajatu	90.03	30.04.2014	0	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 16.04.2014 624	Kultuuriamet. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ärruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Sõudeba asi tee 21	1	12.80	spordi- ja vabaaj ategev us (Spordi alane tegevu s)	Covereks OÜ	tähtajatu	71.19	26.05.2016	30	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 18.05.2016 nr 49 // ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 25.04.2016 nr 42	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Rummu tee 3	1	9.70	toitlustu s (toitlust us)	ARNEESIA OÜ	tähtajatu	51.57	11.08.2009	4	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 29.07.2009 nr 76		äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 95/1	1	44.80	büroo (bürooruum)	Eixter Invest OÜ (allüürnik)	13.01.2025	268.80	01.03.2021	1	jah	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.02.2021 nr 208	Tegemist allüürilepinguga kuna kinnisvara valitseja Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet on andnud hoone SA Tallinna Lauluväljakud kasutusse koos allüürile andmise õigusega https://teele.tallinn.ee/documents/14822/view#metadata	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 30		1623.00	spordi- ja vabaajategevus (ratsaspordi õppe- ja treenin gbaas)	Tondi Ratsaspordiklubi	tähtajatu	86.68	15.07.2013	5-12.12/3	ei	ei	investeeringu kohustus (Aastal 2016 tehakse järgmisi töid: peahoone fuajee ja koridoride remont (investeeringu teostamise tähtaeg 30.09.2016). Remont hõlmab fuajee põrandakatte vahetust ning koridorides seinte värvimist ja vajaduse korral põrandaplaate vahetust, mis vastab kõrge taluvuskoormusega ruumidele esitatud tavapärasele nõuetele. 17.1.7.4.2 peahoone külaliste WC remont (investeeringu teostamise	Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 06.04.2016 nr 855	Esialgne tähtaeg oli 30.06.2018, muutus tähtajatuks VÕS § 310 lg 1 alusel. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevat kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	äriruumi kasutusse andmine

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutu sotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	THI	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Toiming
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vana-Mustamäe tn 16		30.00	spordija vabaajategevus (mäesportidee nuse osutamise)	MTÜ Lumeakadeemia	tähtajatu	182.99	02.07.2014	2014/2	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.06.2014 nr 1085		rajatise kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Punane tn 69/1	1	20.60	jaekaubandus (sporditarvete kauplus)	Fort Sport OÜ	tähtajatu	100.95	06.05.2011	7	ei	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 14.04.2011 nr 42	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tn 40a	2, 3	375.70	spordija vabaajategevus (Võitlusspordiga seotud treeningute ja võistluste läbiviimine ning büroopind)	Eesti Võitlusspordi Ühendus	tähtajatu	1632.89	05.03.2018	33	ei	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.02.2018 nr 270	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	äriruumi kasutusse andmine