

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	10.00	toiduainete jaekaubandus , välja arvatud alkohoolsed joogid (Käsitöökaup ade ja toiduainete jaemüük (välja arvatud alkohoolsed joogid) või lillede jaemüük)	Osaühing Mirimill	01.11.2028	130.70	13.07	02.11.20 23	94	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 25.10.2023 nr T-29- 1/23/76	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20%	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	10.25	jaekaubandus (Toiduainete jaemüük (v.a alkohoolsed joogid))	Tuleron OÜ	03.04.2027	171.69	16.75	04.04.20 22	52	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 24.03.2022 nr T-29- 1/22/30	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20€ ning üüritasu suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	20.90	toiduainete jaekaubandus , välja arvatud alkohoolsed joogid (Toiduainete jaemüük (v.a alkohoolsed joogid))	Craft Oil OÜ	30.09.2028	234.08	11.20	01.10.20 23	93	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 20.09.2023 nr T-29- 1/23/71	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	20.90	toitlustus ilma alkohoolsete jookideta (Toitlustus (välja arvatud alkohoolsed joogid))	Lviv Consulting OÜ	23.05.2028	311.20	14.89	24.05.20 23	88	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 11.05.2023 nr T-29- 1/23/46	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	20.90	toitlustus ilma alkohoolsete jookideta (Toitlustus (välja arvatud alkohoolsed joogid))	Sidrunhein OÜ	21.05.2028	312.04	14.93	22.05.20 23	85	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 11.05.2023 nr T-29- 1/23/46	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	20.90	toiduainete jaekaubandus , välja arvatud alkohoolsed joogid (Toitlustus (välja arvatud alkohoolsed joogid))	Pokehaus OÜ	15.02.2028	312.04	14.93	16.02.20 23	80	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 07.02.2023 nr T-29- 1/23/18	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril. Kasutustasu sisaldab käibemaksu.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8		24.60	jaekaubandus (toiduainete jaemüük (välja arvatud alkohoolsed joogid))	Estonian Food Products Group OÜ	03.02.2029	339.14	13.79	04.02.20 24	100	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.12.2023 nr 1166	Üüritasu sisaldab käibemaksu 22%	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	30.90	toiduainete jaekaubandus , välja arvatud alkohoolsed joogid (Toiduainete jaemüük (v.a alkohoolsed joogid))	Antson Kaubandus OÜ	21.03.2028	346.08	11.20	22.03.20 23	82	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 13.03.2023 nr T-29- 1/23/27	Üüritasu 9 eur/m2, lisandub km; üür suureneb 2% aastas iga aasta 1. jaanuaril. Kasutustasu sisaldab käibemaksu.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	20.25	jaekaubandus (Toiduainete jaemüük (v.a alkohoolsed joogid))	osaühing MONAFEX	03.04.2027	360.05	17.78	04.04.20 22	53	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 24.03.2022 nr T-29- 1/22/30	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ning suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgneva kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	20.90	jaekaubandus (Toiduainete jaemüük (v. a alkohoolsed joogid))	OSAÜHING MITIVIX	02.05.2027	424.48	20.31	03.05.20 22	63	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 25.04.2022 nr T-29- 1/22/38	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1.jaanuaril	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	20.90	jaekaubandus (Toiduainete jaemüük (v.a alkohoolsed joogid))	Marena Kaubandus OÜ	01.05.2027	465.65	22.28	02.05.20 22	62	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 11.04.2022 nr T-29- 1/22/34	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingule sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	48.20	toiduainete jaekaubandus , välja arvatud alkohoolsed joogid (Värske kala ja kalatoodete müük)	MIIN OÜ	24.03.2029	529.24	10.98	25.03.20 24	104	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 15.03.2024 nr T-29- 1/24/24	Üüritasu sisaldab käibemaksu 22% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	26.70	ladu (Ladu, äriruum on üürniku valduses.)	Germani OÜ	10.01.2029	570.05	21.35	11.01.20 24	97	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.12.2023 nr 1166	Üüritasu sisaldab käibemaksu 22%	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	42.30	jaekaubandus (Toiduainete jaemüük (v. a alkohoolsed joogid))	Aprosi OÜ	30.04.2029	573.34	13.55	01.05.20 24	106	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 23.04.2024 nr T-29- 1/24/29	Üüritasu sisaldab käibemaksu 22% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	42.70	toiduainete jaekaubandus , välja arvatud alkohoolsed joogid (Toiduainete jaemüük)	osaühing Rino Teenused	22.03.2028	585.42	13.71	23.03.20 23	84	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 15.03.2023 nr T-29- 1/23/28	Üüritasu 11,02 EUR/m2, lisandub käibemaks. Üür suureneb 2% aastas lepingu iga aasta 1. jaanuaril. Kasutustasu sisaldab käibemaksu.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	42.00	jaekaubandus (Toiduainete jaemüük (v.a alkohoolsed joogid))	Suitsuvaras OÜ	05.10.2027	746.76	17.78	06.10.20 22	75	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 28.09.2022 nr T-29- 1/22/83	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	30.90	jaekaubandus (Lillede ja toiduainete jaemüük (välja arvatud alkohoolsed joogid))	RIKETS TOOTMINE OÜ	19.04.2027	863.04	27.93	20.04.20 22	57	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 07.04.2022 nr T-29- 1/22/32	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ning üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	42.50	jaekaubandus (Toiduainete jaekaubandus , välja arvatud alkohoolsed joogid)	Orkla Eesti AS	01.03.2027	868.70	20.44	02.03.20 22	50	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 15.02.2022 nr T-29- 1/22/19	Üüritasu suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril. Üürihind sisaldab käibemaksu 20%.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	42.60	jaekaubandus (Kala ja kalatoodete jaemüük)	Osaühing Eksfisk	20.04.2027	875.86	20.56	21.04.20 22	58	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 07.04.2022 nr 29- 1/22/34	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ning üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	41.50	toiduainete jaekaubandus , välja arvatud alkohoolsed joogid (toiduainete jaemüük ja toidlustus)	Reval Kondiiter OÜ	10.08.2027	948.28	22.85	11.08.20 22	72	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiakes kus) 02.08.2022 nr T-29- 1/22/73	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1.jaanuaril.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Alkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Strateegiakeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	41.40	jaekaubandus (toiduainete jaemüük (välja arvatud alkohoolsed joogid))	NutCracker trading OÜ	26.11.2024	986.98	23.84	27.11.2019	TT4 -1/44	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiakeskus) 13.11.2019 nr 68	Üüritasu suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril. Üüritasu sisaldab käibemaksu 20%	ei
Tallinna Strateegiakeskus (Tallinna Turud)	Turu plats 8	1	83.90	toiduainete jaekaubandus, välja arvatud alkohoolsed joogid (Toiduainete jaemüük ja toitlustus (v.a alkohoolsed joogid))	osaühing Rino Teenused	24.03.2029	1340.89	15.98	25.03.2024	103	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiakeskus) 15.03.2024 nr T-29-1/24/24	Üüritasu sisaldab käibemaksu 22% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei
Tallinna Strateegiakeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (Lilledes jaemüük)	AH! LILLED OÜ	31.01.2027	3001.20	285.83	01.02.2024	99	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiakeskus) 18.01.2024 nr T-29-1/24/9	Üüritasu sisaldab käibemaksu 22% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (Lillede jaemüük)	Lillelett OÜ	15.11.2028	3546.59	337.77	16.11.20 23	95	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 31.10.2023 nr T-29- 1/23/81	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20%	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Punane tn 48a	1	936.60	heategevus (Tallinna Toidupanga põhitegevus)	Sihtasutus Eesti-Hollandi Heategevusfon d	31.12.2025	3727.67	3.98	03.12.20 20	TT4 -1/3 4	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.11.2020 nr 1259	Üüritasu suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril. Üüritasu sisaldab käibemaksu 20%	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (Lillede jaemüük)	Marleen Lilled OÜ	28.02.2027	3916.20	372.97	01.03.20 24	102	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 21.02.2024 nr T-29- 1/24/19	Üüritasu sisaldab käibemaksu 22%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (Lilled jaemüük)	VALMERIA LILLED OÜ	14.12.2026	4542.09	432.58	15.12.20 23	96	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 06.12.2023 nr T-29- 1/23/91	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (Lilled jaemüük)	Interflower OÜ	24.04.2027	4947.10	471.15	25.04.20 24	105	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 12.04.2024 nr T-29- 1/24/28	Üüritasu sisaldab käibemaksu 22%	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (Lilled jaemüük)	LuckyFlör OÜ	03.09.2028	5288.75	503.69	04.09.20 23	92	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 16.08.2023 nr T-29- 1/23/61	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (Lilled jaemüük)	Lilleturg Osaühing	23.05.2028	5668.32	539.84	24.05.20 23	89	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 26.04.2023 nr T-29- 1/23/40	Üürtasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üüripingi sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (Lilled jaemüük)	Tip-Toping Grupp OÜ	21.05.2028	5704.34	543.27	22.05.20 23	86	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 11.05.2023 nr T-29- 1/23/47	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (Lilled jaemüük)	Ilusa Lille OÜ	07.02.2027	5795.00	551.90	08.02.20 24	101	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 18.01.2024 nr T-29- 1/24/9	Üüritasu sisaldab käibemaksu 22%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (lilled jaemüük)	Marleen Lilled OÜ	21.05.2028	6358.91	605.61	22.05.20 23	87	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Strateegiake skus) 11.05.2023 nr T-29- 1/23/47	Üüritasu sisaldab käibemaksu 20% ja üür suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril.	ei
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (lilled jaemüük)	Tip-Toping Grupp OÜ	31.03.2026	6861.75	653.50	01.04.20 21	11	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna linnakantsler) 23.03.2021 nr T-29- 1/21/36	Üüritasu suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril. Üüritasu sisaldab käibemaksu 20%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Strateegi akeskus (Tallinna Turud)	Viru tn 26		10.50	jaekaubandus (lilled jaemüük)	Tip-Toping Grupp OÜ	31.03.2026	7191.87	684.94	01.04.20 21	10	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna linnakantsler) 23.03.2021 nr T-29- 1/21/36	Üüritasu suureneb 2% aastas alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril. Üüritasu sisaldab käibemaksu 20%	ei