

| Valitseja                                               | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                  | Üürnik                                             | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8  | 1      | 41.40         | jaekaubandus<br>(toiduainete<br>jaemüük<br>(välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid)) | NutCracker<br>trading OÜ                           | 26.11.2024 | 986.98                   | 23.84                | 27.11.20<br>19              | TT4<br>-1/4<br>4      | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>13.11.2019<br>nr 68 | Üüritasu<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril.<br>Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Punane<br>tn 48a | 1      | 936.60        | heategevus<br>(Tallinna<br>Toidupanga<br>põhitegevus)                                | Sihtasutus<br>Eesti-Hollandi<br>Heategevusfon<br>d | 31.12.2025 | 3727.67                  | 3.98                 | 03.12.20<br>20              | TT4<br>-1/3<br>4      | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>18.11.2020<br>nr 1259                                            | Üüritasu<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril.<br>Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                 | Üürnik                 | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                    | Lisainfo                                                                                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|------------|--------|---------------|-------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26 |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(lilled<br>jaemüük) | Tip-Toping<br>Grupp OÜ | 31.03.2026 | 7191.87                  | 684.94               | 01.04.20<br>21              | 10                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>linnakantsler<br>) 23.03.2021<br>nr T-29-<br>1/21/36 | Üüritasu<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril.<br>Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26 |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(lilled<br>jaemüük) | Tip-Toping<br>Grupp OÜ | 31.03.2026 | 6861.75                  | 653.50               | 01.04.20<br>21              | 11                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>linnakantsler<br>) 23.03.2021<br>nr T-29-<br>1/21/36 | Üüritasu<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril.<br>Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                 | Üürnik                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|------------|--------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26 |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(Lilled<br>jaemüük) | VALMERIA<br>LILLED OÜ | 14.12.2026 | 4542.09                  | 432.58               | 15.12.20<br>23              | 96                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>06.12.2023<br>nr T-29-<br>1/23/91 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26 |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(Lilled<br>jaemüük) | AH! LILLED<br>OÜ      | 31.01.2027 | 3001.20                  | 285.83               | 01.02.20<br>24              | 99                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>18.01.2024<br>nr T-29-<br>1/24/9  | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>22% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26 |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(Lilled<br>jaemüük) | Ilusa Lille OÜ        | 07.02.2027 | 5795.00                  | 551.90               | 08.02.20<br>24              | 101                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>18.01.2024<br>nr T-29-<br>1/24/9  | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>22%                                                                                                                                     | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress      | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                       | Üürnik               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                               | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26   |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(Lilled<br>jaemüük)                                                       | Marleen Lilled<br>OÜ | 28.02.2027 | 3916.20                  | 372.97               | 01.03.20<br>24              | 102                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>21.02.2024<br>nr T-29-<br>1/24/19 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>22%                                                                                                                                              | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats 8 | 1      | 42.50         | jaekaubandus<br>(Toiduainete<br>jaekaubandus<br>, välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid) | Orkla Eesti AS       | 01.03.2027 | 868.70                   | 20.44                | 02.03.20<br>22              | 50                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>15.02.2022<br>nr T-29-<br>1/22/19 | Üüritasu<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril.<br>Üürihind<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20%.    | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats 8 | 1      | 10.25         | jaekaubandus<br>(Toiduainete<br>jaemüük (v.a<br>alkohoolsed<br>joogid))                   | Tuleron OÜ           | 03.04.2027 | 171.69                   | 16.75                | 04.04.20<br>22              | 52                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>24.03.2022<br>nr T-29-<br>1/22/30 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20€ ning<br>üüritasu<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                       | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 20.25         | jaekaubandus<br>(Toiduainete<br>jaemüük (v.a<br>alkohoolsed<br>joogid))                            | osaühing<br>MONAFEX      | 03.04.2027 | 360.05                   | 17.78                | 04.04.20<br>22              | 53                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>24.03.2022<br>nr T-29-<br>1/22/30 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ning<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgneva<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril       | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 30.90         | jaekaubandus<br>(Lillede ja<br>toiduainete<br>jaemüük<br>(välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid)) | RIKETS<br>TOOTMINE<br>OÜ | 19.04.2027 | 863.04                   | 27.93                | 20.04.20<br>22              | 57                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>07.04.2022<br>nr T-29-<br>1/22/32 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ning üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 42.60         | jaekaubandus<br>(Kala ja<br>kalatoodete<br>jaemüük)                                                | Osaühing<br>Eksfisk      | 20.04.2027 | 875.86                   | 20.56                | 21.04.20<br>22              | 58                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>07.04.2022<br>nr 29-<br>1/22/34   | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ning üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress      | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                      | Üürnik                 | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                       | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26   |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(Lilled<br>jaemüük)                                      | Interflower OÜ         | 24.04.2027 | 4947.10                  | 471.15               | 25.04.20<br>24              | 105                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>12.04.2024<br>nr T-29-<br>1/24/28 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>22%                                                                                                                                      | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats 8 | 1      | 20.90         | jaekaubandus<br>(Toiduainete<br>jaemüük (v.a<br>alkohoolsed<br>joogid))  | Marena<br>Kaubandus OÜ | 01.05.2027 | 465.65                   | 22.28                | 02.05.20<br>22              | 62                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>11.04.2022<br>nr T-29-<br>1/22/34 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingule<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats 8 | 1      | 20.90         | jaekaubandus<br>(Toiduainete<br>jaemüük (v. a<br>alkohoolsed<br>joogid)) | OSAÜHING<br>MITIVIX    | 02.05.2027 | 424.48                   | 20.31                | 03.05.20<br>22              | 63                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>25.04.2022<br>nr T-29-<br>1/22/38 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta<br>1.jaanuaril    | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                  | Üürnik                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 41.50         | toiduainete<br>jaekaubandus<br>, välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid<br>(toiduainete<br>jaemüük ja<br>toidlustus) | Reval Kondiiter<br>OÜ | 10.08.2027 | 948.28                   | 22.85                | 11.08.20<br>22              | 72                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strteegiakes<br>kus)<br>02.08.2022<br>nr T-29-<br>1/22/73  | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta<br>1.jaanuaril.  | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 42.00         | jaekaubandus<br>(Toiduainete<br>jaemüük (v.a<br>alkohoolsed<br>joogid))                                              | Suitsuvares<br>OÜ     | 05.10.2027 | 746.76                   | 17.78                | 06.10.20<br>22              | 75                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>28.09.2022<br>nr T-29-<br>1/22/83 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                 | Üürnik                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 20.90         | toiduainete<br>jaekaubandus<br>, välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid<br>(Toitlustus<br>(välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid)) | Pokehaus OÜ               | 15.02.2028 | 312.04                   | 14.93                | 16.02.20<br>23              | 80                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>07.02.2023<br>nr T-29-<br>1/23/18 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril.<br>Kasutustasu<br>sisaldab<br>käibemaksu. | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 30.90         | toiduainete<br>jaekaubandus<br>, välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid<br>(Toiduainete<br>jaemüük (v.a<br>alkohoolsed<br>joogid))  | Antson<br>Kaubandus OÜ    | 21.03.2028 | 346.08                   | 11.20                | 22.03.20<br>23              | 82                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>13.03.2023<br>nr T-29-<br>1/23/27 | Üüritasu 9<br>eur/m2,<br>lisandub km;<br>üür suureneb<br>2% aastast iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril.<br>Kasutustasu<br>sisaldab<br>käibemaksu.                                                                             | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 42.70         | toiduainete<br>jaekaubandus<br>, välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid<br>(Toiduainete<br>jaemüük)                                 | osaühing Rino<br>Teenused | 22.03.2028 | 585.42                   | 13.71                | 23.03.20<br>23              | 84                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>15.03.2023<br>nr T-29-<br>1/23/28 | Üüritasu 11,02<br>EUR/m2,<br>lisandub<br>käibemaks.<br>Üür suureneb<br>2% aastast<br>lepingu iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril.<br>Kasutustasu<br>sisaldab<br>käibemaksu.                                                    | ei                            |



| Valitseja                                               | Aadress      | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                       | Üürnik                 | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats 8 | 1      | 20.90         | toitlustus ilma<br>alkohoolsete<br>jookideta<br>(Toidlustus (<br>välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid)) | Sidrunhein OÜ          | 21.05.2028 | 312.04                   | 14.93                | 22.05.20<br>23              | 85                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>11.05.2023<br>nr T-29-<br>1/23/46 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26   |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(lillede<br>jaemüük)                                                                      | Marleen Lilled<br>OÜ   | 21.05.2028 | 6358.91                  | 605.61               | 22.05.20<br>23              | 87                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>11.05.2023<br>nr T-29-<br>1/23/47 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26   |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(Lilled<br>jaemüük)                                                                       | Tip-Toping<br>Grupp OÜ | 21.05.2028 | 5704.34                  | 543.27               | 22.05.20<br>23              | 86                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>11.05.2023<br>nr T-29-<br>1/23/47 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                      | Üürnik                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats 1<br>8 | 1      | 20.90         | toitlustus ilma<br>alkohoolsete<br>jookideta<br>(Toidlustus<br>(välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid)) | Lviv Consulting<br>OÜ | 23.05.2028 | 311.20                   | 14.89                | 24.05.20<br>23              | 88                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>11.05.2023<br>nr T-29-<br>1/23/46 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26        |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(Lillede<br>jaemüük)                                                                     | Lilleturg<br>Osaühing | 23.05.2028 | 5668.32                  | 539.84               | 24.05.20<br>23              | 89                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>26.04.2023<br>nr T-29-<br>1/23/40 | Üürtasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üüripingu<br>sõlmimisele<br>järgenevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril.   | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26        |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(Lillede<br>jaemüük)                                                                     | LuckyFlör OÜ          | 03.09.2028 | 5288.75                  | 503.69               | 04.09.20<br>23              | 92                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>16.08.2023<br>nr T-29-<br>1/23/61 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress      | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                | Üürnik               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats 8 | 1      | 20.90         | toiduainete<br>jaekaubandus<br>, välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid<br>(Toiduainete<br>jaemüük (v.a<br>alkohoolsed<br>joogid))                                                                 | Craft Oil OÜ         | 30.09.2028 | 234.08                   | 11.20                | 01.10.2023                  | 93                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>20.09.2023<br>nr T-29-<br>1/23/71 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats 8 | 1      | 10.00         | toiduainete<br>jaekaubandus<br>, välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid<br>(Käsitöökaup<br>ade ja<br>toiduainete<br>jaemüük<br>(välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid) või<br>lillede<br>jaemüük) | Osaühing<br>Mirimill | 01.11.2028 | 130.70                   | 13.07                | 02.11.2023                  | 94                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>25.10.2023<br>nr T-29-<br>1/23/76 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20%                                                                                                                                     | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Viru tn 26   |        | 10.50         | jaekaubandus<br>(Lillede<br>jaemüük)                                                                                                                                                               | Lillelett OÜ         | 15.11.2028 | 3546.59                  | 337.77               | 16.11.2023                  | 95                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>31.10.2023<br>nr T-29-<br>1/23/81 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>20%                                                                                                                                     | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                 | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 26.70         | ladu (Ladu,<br>ärruum on<br>üürniku<br>valduses.)                                                                                                   | Germani OÜ                            | 10.01.2029 | 570.05                   | 21.35                | 11.01.20<br>24              | 97                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>18.12.2023<br>nr 1166                                                             | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>22%                                                                                                                                     | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 |        | 24.60         | jaekaubandus<br>(toiduainete<br>jaemüük<br>(välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid))                                                                | Estonian Food<br>Products<br>Group OÜ | 03.02.2029 | 339.14                   | 13.79                | 04.02.20<br>24              | 100                   | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>18.12.2023<br>nr 1166                                                             | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>22%                                                                                                                                     | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 48.20         | toiduainete<br>jaekaubandus<br>, välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid<br>(Värske kala<br>ja kalatoodete<br>müük)                                  | MIIN OÜ                               | 24.03.2029 | 529.24                   | 10.98                | 25.03.20<br>24              | 104                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>15.03.2024<br>nr T-29-<br>1/24/24 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>22% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats<br>8 | 1      | 83.90         | toiduainete<br>jaekaubandus<br>, välja arvatud<br>alkohoolsed<br>joogid<br>(Toiduainete<br>jaemüük ja<br>toitlustus (v.a<br>alkohoolsed<br>joogid)) | osaühing Rino<br>Teenused             | 24.03.2029 | 1340.89                  | 15.98                | 25.03.20<br>24              | 103                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>15.03.2024<br>nr T-29-<br>1/24/24 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>22% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>ärgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril.  | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress      | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                      | Üürnik    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Strateegi<br>akeskus<br>(Tallinna<br>Turud) | Turu plats 8 | 1      | 42.30         | jaekaubandus<br>(Toiduainete<br>jaemüük (v. a<br>alkohholsed<br>joogid)) | Aprosi OÜ | 30.04.2029 | 573.34                   | 13.55                | 01.05.20<br>24              | 106                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Strateegiake<br>skus)<br>23.04.2024<br>nr T-29-<br>1/24/29 | Üüritasu<br>sisaldab<br>käibemaksu<br>22% ja üür<br>suureneb 2%<br>aastas alates<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril. | ei                            |