

| Valitseja                                                       | Adress                                                    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                  | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                            | Lisainfo                                                                                                                                                                                | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Õpetajate<br>Maja)  | Apteegi<br>tn 6 //<br>Raekoja<br>plats 14 //<br>Vene tn 5 | 1      | 27.20         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                                                                 | Tallinna<br>Haridustöötajate<br>Liit | tähtajatu  | 104.14                   | 3.83                 | 10.12.20<br>13              | 2                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsuse<br>korraldus<br>16.04.2008<br>nr 680 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022                                                                                                           | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Õpetajate<br>Maja)  | Apteegi<br>tn 6 //<br>Raekoja<br>plats 14 //<br>Vene tn 5 | 1      | 27.20         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                                                                 | Tallinna<br>Haridustöötajate<br>Liit | tähtajatu  | 104.14                   | 3.83                 | 24.04.20<br>08              | 2                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsuse<br>korraldus<br>16.04.2008<br>nr 680 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022                                                                                                           | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Arte<br>Gümnaasium) | E. Vilde<br>tee 69                                        | 1      | 95.40         | büroo (ruume<br>kasutatakse<br>hariduse tugi-<br>ja<br>nõustamistee<br>nuste<br>osutamiseks<br>ning Tallinna<br>Õppenõustamiskeskuse<br>tööruumiden) | Tallinna<br>Õppenõustamiskeskus      | 31.07.2024 | 0.00                     | 0.00                 | 01.08.20<br>23              | 13                    | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsuse<br>korraldus<br>16.08.2023<br>nr 685 |                                                                                                                                                                                         | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                     | Võru tn<br>11                                             | 1      | 44.50         | heategevus                                                                                                                                           | Noorteklubi<br>Active                | tähtajatu  | 43.57                    | 0.98                 | 01.03.20<br>23              | 4                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsuse<br>korraldus<br>22.02.2023<br>nr 168 | 35,6 eurot (s.o<br>0,8 €/m²),<br>millele lisandub<br>käibemaks.<br>Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%. | jah                           |

| Valitseja                                      | Aadress                                       | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotstarve                                                                             | Üürnik                                 | Tähtaeg    | Kasutustasu<br>€/kuu | Kasutustasu<br>€/m2 | Lepingu<br>sõlmimise<br>kp | Leping<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                        | Lisandub<br>käibemaks |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Tallinna Haridusamet                           | Võru tn 11                                    | 2      | 388.00        | heategevus (äriruumide kasutusotstarve on noorsootöö ja vabatahtliku tegevuse korraldamine) | Noorteklubi Active                     | tähtajatu  | 616.92               | 1.59                | 28.12.2023                 | 17                | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.12.2023 nr 1163 |                                                                                                 | ei                    |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Õpetajate Maja) | Apteegi tn 6 // Raekoja plats 14 // Vene tn 5 | 1      | 16.70         | jaekaubandus                                                                                | Milirado OÜ                            | 31.03.2026 | 264.03               | 15.81               | 01.04.2023                 | 3                 | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.02.2023 nr 122  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates igal aastal 1. jaanuaril 2%  | ei                    |
| Tallinna Haridusamet                           | Tuulemaa tn 12                                | 1      | 3713.10       | kooli haridustegevus (Waldorf pedagoogikal põhinev lasteaed, põhikool ja gümnaasium)        | MTÜ Haridus- ja Kultuuriselts Tuulemaa | 12.07.2025 | 772.62               | 0.21                | 14.07.2020                 | 3                 | 2%       | jah           |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 26.03.2020 nr 30        | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2%                              | ei                    |
| Tallinna Haridusamet                           | Vilisuu tn 7                                  |        | 80.50         | koolieelne haridustegevus ( lapsehoiuteenuse osutamine)                                     | Mitana OÜ                              | tähtajatu  | 164.22               | 2.04                | 05.04.2023                 | 7                 | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.03.2023 nr 283  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates igal aastal 1. jaanuaril 2%. | ei                    |

| Valitseja                                                              | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                       | Üürnik                                                  | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                            | Tuisu tn<br>20   | 1      | 6035.00       | koolieelne<br>haridustegev<br>us<br>(Koolimaja)                                                                                                           | Tallinna<br>Haridusamet                                 | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 01.10.20<br>21              | akt                   | puudub   | jah                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.10.2021<br>nr 1065 |                                                                                                                      | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Kelmiküla<br>Lasteaed<br>) | Tehnika<br>tn 23 | 3      | 108.50        | koolieelne<br>haridustegev<br>us (Lasteaia<br>(lastehoiu)<br>teenuse<br>osutamiseks<br>ning lastele ja<br>noortele<br>suunatud<br>huvitegevuse<br>ks<br>) | Sihtasutus<br>Kelmiküla<br>Lapsed                       | 31.12.2025 | 317.21                   | 2.92                 | 01.01.20<br>21              | 1                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>21.12.2020<br>nr 1413 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                            | Võru tn<br>11    | 2      | 123.00        | koolieelne<br>haridustegev<br>us (lasteaia<br>(lastehoiu)<br>teenuse<br>osutamine ja<br>lastele ning<br>noortele<br>suunatud<br>huvitegevus<br>)          | Mittetulundusü<br>hing MA RAY<br>SOTSIAALABI<br>ÜHENDUS | tähtajatu  | 179.16                   | 1.46                 | 18.12.20<br>14              | 23                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>10.12.2014<br>nr 1886 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                       | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                    | Üürnik                                                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|-------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met | Vilisuu tn<br>7   |        | 100.20        | koolieelne<br>haridustegev<br>us (lasteaia<br>(lastehoiu)<br>teenuse<br>osutamine<br>ning lastele ja<br>noortele<br>suunatud<br>huvitegevus)           | Mittetulundusü<br>hing Eesti<br>Aserbaidžaaani<br>Kultuurikeskus<br>Ajdan | tähtajatu  | 201.20                   | 2.01                 | 01.09.20<br>16              | 14                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>10.08.2016<br>nr 1177 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022 | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met | Pallasti tn<br>41 | 1      | 1735.10       | koolieelne<br>haridustegev<br>us<br>(lasteaia(laps<br>ehoiu)-,<br>põhikooli<br>teenuse<br>osutamine,<br>lastele<br>suunatud<br>huvialategevu<br>s<br>) | Mittetulundusü<br>hing EDU<br>VALEM                                       | 10.11.2024 | 2617.54                  | 1.51                 | 25.11.20<br>14              | 21                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.11.2014<br>nr 1778 |                                                                               | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met | Võru tn<br>11     | 2      | 125.40        | koolieelne<br>haridustegev<br>us<br>(lasteaia(laste<br>hoiu) teenuse<br>osutamine ja<br>lastele ning<br>noortele<br>suunatud<br>huvitegevus<br>)       | Mittetulundusü<br>hing Eesti<br>Aserbaidžaaani<br>Kultuurikeskus<br>Ajdan | tähtajatu  | 213.96                   | 1.71                 | 01.08.20<br>15              | 13                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>10.06.2015<br>nr 965  | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022 | ei                            |

| Valitseja            | Aadress        | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                    | Üürnik                                                      | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                          | Lisainfo                                                           | Lisandub käibemaks |
|----------------------|----------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Haridusamet | Pallasti tn 39 | 1      | 218.00     | koolieelne haridustegevus (waldorflasteadlaste teenuse osutamine)                                  | MTÜ Meelespea Waldorflasteadlaste                           | tähtajatu | 322.95            | 1.48             | 30.09.2020           | 9         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 23.09.2020 nr T-4-3/20/1036 | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 % alates 1. jaanuarist 2022  | ei                 |
| Tallinna Haridusamet | Vilisu tn 7    |        | 40.90      | koolitus (Laste ja noorte huvialategevus)                                                          | Akadeemilise Lavakunsti Stuudio                             | tähtajatu | 73.19             | 1.79             | 01.04.2016           | 10        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 23.03.2016 nr 441           | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Haridusamet | Vilisu tn 7    |        | 135.40     | koolitus (haridus- ja sotsiaalsuunitlusega seminaride ja koolituste ettevalmistamine, läbiviimine) | mittetulundusühing Integratsiooni Ühiskondlik Algatuskeskus | tähtajatu | 198.62            | 1.47             | 09.09.2020           | 6         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.09.2020 nr 946           | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Haridusamet | Võru tn 11     | 1, 2   | 279.80     | koolitus (huvialakool)                                                                             | Mittetulundusühing Lasnamäe Huvikool                        | tähtajatu | 538.54            | 1.92             | 10.12.2015           | 26        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.12.2015 nr 1803          | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Haridusamet | Võru tn 11     | 1      | 131.40     | koolitus (huvialakool)                                                                             | HUMANITAARARENDOUSE KESKUS PROSHA                           | tähtajatu | 94.33             | 0.72             | 14.06.2004           | 26        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.05.2004 nr 1043          | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 % alates 1. jaanuarist 2022  | ei                 |

| Valitseja            | Aadress    | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                       | Üürnik                                                       | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                               | Lisainfo                                                                | Lisandub käibemaks |
|----------------------|------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Haridusamet | Võru tn 11 | 2      | 125.80     | koolitus (huvialaringide töö)                                                         | Perekeskus Zoja Juures                                       | tähtajatu  | 176.69            | 1.40             | 12.08.2004           | 28         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 07.09.2016 nr 1346                               | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 % alates 1. jaanuarist 2022       | ei                 |
| Tallinna Haridusamet | Võru tn 11 | 1      | 89.39      | koolitus (koolituste läbiviimine, õppematerjalide hoidmine)                           | Eesti Homotoksikoloogia Selts                                | tähtajatu  | 128.34            | 1.44             | 18.08.2014           | 9          | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkirja või korraldus (Tallinna Haridusamet) 04.06.2014 nr 357 | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 % alates 1. jaanuarist 2022       | ei                 |
| Tallinna Haridusamet | Võru tn 11 | 1      | 122.56     | koolitus (lastele ja noortele suunatud huvialategevused)                              | Mittetulundusühing Lasnamäe Huvikool                         | 30.08.2027 | 159.39            | 1.30             | 01.09.2018           | 16         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.08.2018 nr 1167                               | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2%      | ei                 |
| Tallinna Haridusamet | Võru tn 11 | 1      | 112.66     | koolitus (lastele ja noortele suunatud huvialategevused, lastehoiuteenuste osutamine) | Mittetulundusühing Eesti Aserbaidžaaani Kultuurikeskus Ajdan | tähtajatu  | 189.88            | 1.69             | 06.07.2017           | 9          | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2017 nr 1111                               | Korraldus ja lepingu alusel üürile antud pind 112,66 m², 1,21 eurot/m². | ei                 |

| Valitseja                                           | Aadress                             | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                 | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                        | Lisandub käibemaks |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Haridusamet                                | Võru tn 11                          | 2      | 124.50     | koolitus (lastele ja noortele suunatud huvitegevuseks)                          | Mittetulundusühing Lasnamäe Huvikool | tähtajatu  | 229.27            | 1.84             | 12.09.2016           | 18        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 07.09.2016 nr 1346             | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 % alates 1. jaanuarist 2022                               | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Jaan Poska Lasteaed) | F. Kuhlbarsti tn 4 // J. Pärna tn 2 | 5      | 81.28      | koolitus (lastele ja noortele suunatud klaveriõppe korraldamine ja läbiviimine) | LA Klaverikoolituse MTÜ              | 20.09.2028 | 452.66            | 5.57             | 21.09.2023           | 14        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.10.2023 nr 894              |                                                                                                 | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Kadaka Lasteaed)     | Akadeemia tee 66                    | -1     | 53.00      | ladu                                                                            | osaühing Igmant                      | 31.05.2026 | 160.29            | 3.02             | 21.10.2021           | 3.-55/13  | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiril või korraldus (Tallinna Haridusamet) | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates igal aastal 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                                | Võru tn 11                          | 1      | 80.00      | ladu (hulgimüügiladu)                                                           | Aktsiaselts Aconit                   | tähtajatu  | 420.32            | 5.25             | 27.10.2003           | 26        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.10.2003 nr 2197             | 3,56 eurot/m²                                                                                   | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                                | Hauka tn 8                          |        | 42.00      | ladu (ladu)                                                                     | OÜ Seritek                           | tähtajatu  | 305.00            | 7.26             | 01.05.2019           | 4         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.04.2019 nr 561              | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 % alates 1. jaanuarist 2022                               | ei                 |

| Valitseja                                                                   | Aadress            | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                   | Üürnik                           | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                            | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                                 | Võru tn<br>11      |        | 2450.00       | muu<br>eriotstarve<br>(Laagna<br>kogukonna<br>aia rajamine)                                                                                                                                                           | Mittetulundusü<br>hing Lasnaidee | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 26.06.20<br>18              | 12                    | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>17.05.2018<br>nr 65       |                                                                                                                     | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Lilleküla<br>Gümnaas<br>ium)    | Kuldno ka<br>tn 24 | 5      | 2.20          | sideteenuste<br>osutamine<br>(hoone<br>katuse osa ja<br>serveriruumi<br>osa tugijaama<br>seadmete<br>tarbeks)                                                                                                         | Elisa Eesti AS                   | tähtajatu | 224.40                   | 102.00               | 01.02.20<br>23              | 1                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>11.01.2023<br>nr 20  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Vanalinn<br>a<br>Haridusk<br>olleegium<br>) | Vene tn<br>13      | 4      | 2.25          | sideteenuste<br>osutamine<br>(neljanda<br>korruse<br>trepikoja osa<br>kasutatakse<br>mobiilside<br>tugijaamana,<br>mille<br>kasutusega<br>kaasneb<br>õigus hoone<br>fassaadil<br>kahe<br>paneelantenn<br>i asukohale) | Telia Eesti AS                   | tähtajatu | 271.67                   | 120.74               | 10.09.20<br>21              | 3.-<br>55/<br>9       | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>01.09.2021<br>nr 917 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                            | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                        | Üürnik         | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                               | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Nõmme<br>Gümnaas<br>ium) | Raudtee<br>tn 55     | 4      | 1.00          | sideteenuste<br>osutamine<br>(paneelanten<br>nide ja<br>tugijaama<br>seadmete<br>hoidmine) | Telia Eesti AS | tähtajatu  | 198.98                   | 198.98               | 14.04.20<br>22              | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.03.2022<br>nr 292  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril<br>2% | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Kunstigü<br>mnaasium)    | Kopli tn<br>102a/1   | 6      | 2.00          | sideteenuste<br>osutamine<br>(paneelanten<br>nide ja<br>tugijaama<br>seadmete<br>tarbeks)  | Elisa Eesti AS | tähtajatu  | 204.00                   | 102.00               | 23.03.20<br>23              | 6                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>08.03.2023<br>nr 211  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%    | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                          | Tuulemaa<br>tn 12    | 1      | 30.00         | sideteenuste<br>osutamine<br>(võrgusõlme<br>ruum<br>)                                      | Telia Eesti AS | 12.07.2025 | 320.86                   | 10.70                | 09.09.20<br>20              | 7                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>02.09.2020<br>nr 949  | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                         | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Arte<br>Gümnaas<br>ium)  | E. Vilde<br>tee 69   | 5      | 4.00          | sideteenuste<br>osutamine<br>(ülekandevõr<br>guseadme<br>hoidmine)                         | Elisa Eesti AS | 15.11.2024 | 120.98                   | 30.25                | 16.11.20<br>19              | 14                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.11.2019<br>nr 1452 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                         | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Pirita<br>Majandus<br>gümnaasium)    | Metsavah<br>i tee 19 | 4      | 4.00          | sideteenuste<br>osutamine<br>(ülekandevõr<br>guseadme<br>hoidmine)                         | Elisa Eesti AS | 29.11.2024 | 162.97                   | 40.74                | 30.11.20<br>19              | 15                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>13.11.2019<br>nr 1486 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                         | ei                            |

| Valitseja                                                                    | Aadress        | Korrus  | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                      | Üürnik                     | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr  | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Vanalinn<br>a<br>Haridusk<br>olleeegium<br>) | Vene tn<br>13  | 4       | 1.00          | sideteenuste<br>osutamine<br>(ülekandevõr<br>guseadme<br>hoidmine)                                                                                                                                       | Elisa Eesti AS             | 28.04.2025 | 127.45                   | 127.45               | 29.04.20<br>20              | 5                      | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>18.05.2020<br>nr 630 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                                                                                                                                                                             | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Lasnam<br>äe<br>Põhikool)                    | Ümera tn<br>46 | 2, 3, 4 | 373.40        | sotsiaalhoold<br>usalane<br>tegevus (<br>laste<br>päevakeskus<br>e teenuse ja<br>käitumishäiret<br>ega laste<br>rehabilitatsioo<br>niteenuse<br>ning vaba aja<br>sisustamiseks<br>võimaluste<br>loomine) | Lasnamäe<br>Sotsiaalkeskus | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 01.09.20<br>23              | 3.-<br>32/<br>66-<br>1 | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>20.09.2023<br>nr 833 | alates 1.<br>septembrist<br>2023 tasuta ja<br>tähtajatult<br>Ümera tn 46<br>kinnisasjal<br>asuva<br>koolihoone III<br>korruse ruumid<br>nr 3067-3082,<br>üldpind 318,8<br>m² Lasnamäe<br>Sotsiaalkeskus<br>e (registrikood<br>75035281)<br>kasutusse.<br>Kõrvalkulude<br>tasumise<br>kohustus<br>tagasiulatuvalt<br>1. septembrist<br>2023 | ei                            |

| Valitseja                                                                        | Aadress            | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                            | Üürnik                                                  | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                                      | Vilisuu tn<br>7    |        | 152.10        | sotsiaalhoold<br>usalane<br>tegevus<br>(Sotsiaalhoold<br>usalane<br>tegevus)                                                                   | Mittetulundusü<br>hing Lootus<br>Sinuga                 | tähtajatu  | 208.88                   | 1.37                 | 01.09.20<br>18              | 19                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>12.09.2018<br>nr 1301 | 1 euro/m2<br>kohta, tegelik<br>pind 152,1 m².<br>Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Arte<br>Gümnaas<br>ium)              | E. Vilde<br>tee 69 | 1      | 363.40        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us                                                                                                               | Võimlemisklubi<br>AcademyGymn<br>astics                 | 31.07.2024 | 417.91                   | 1.15                 | 28.06.20<br>23              | 12                    | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>14.06.2023<br>nr 567  |                                                                                                                                 | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Täiskasv<br>anute<br>Gümnaas<br>ium) | Martsa tn<br>2     | 1      | 867.00        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (<br>Sporditreenin<br>gute ja<br>spordivõistlus<br>te<br>korraldamisek<br>s)                                  | Spordiklubi<br>Garant                                   | tähtajatu  | 1362.06                  | 1.57                 | 31.08.20<br>18              | 15                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>15.08.2018<br>nr 1166      | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                                  | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                                      | Vilisuu tn<br>7    |        | 304.20        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Lasteaia<br>(lastehoiu)<br>teenuse<br>osutamiseks<br>ja lastele ning<br>noortele<br>suunatud<br>huvitegevus) | Mittetulundusü<br>hing MA RAY<br>SOTSIAALABI<br>ÜHENDUS | tähtajatu  | 443.09                   | 1.46                 | 19.12.20<br>14              | 24                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>10.12.2014<br>nr 1886 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                                  | ei                            |

| Valitseja                                   | Aadress      | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                       | Üürnik                                 | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                           | Lisandub käibemaks |
|---------------------------------------------|--------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|----------------|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Haridusamet                        | Vilisuu tn 7 |        | 390.30     | spordi- ja vabaajategevus (huvialakool)                                               | mittetulundusühing Tantsuteater Rada   | tähtajatu  | 288.31            | 0.74             | 01.03.2006           | 10         | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.03.2006 nr 395  | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 % alates 1. jaanuarist 2022  | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Lasnamäe Muusikakool) | Punane tn 69 | 1      | 736.00     | spordi- ja vabaajategevus (kasutusotstarve on spordisaal, ruum on üürniku kasutuses.) | Mittetulundusühing First Fighting Club | 28.02.2029 | 1194.54           | 1.62             | 01.03.2024           | 1          | 2%       | jah            |          | Tallinna Linnavalitsuse otsus 22.02.2024 nr 26       | Äriruum on üürniku kasutuses                                       | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                        | Vilisuu tn 7 |        | 32.50      | spordi- ja vabaajategevus (kunstigalerii)                                             | Rahvusvaheline ukraina fond "Täht"     | tähtajatu  | 47.00             | 1.45             | 07.12.2014           | 19         | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 12.11.2014 nr 1741 | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                        | Vilisuu tn 7 |        | 164.40     | spordi- ja vabaajategevus (lastele, noortele ja lastevanematele suunatud huvitegevus) | LASTE- JA NOORTEKESKUS TULUKE          | tähtajatu  | 256.56            | 1.56             | 12.01.2015           | 2          | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.12.2014 nr 1979 | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                        | Vilisuu tn 7 |        | 126.70     | spordi- ja vabaajategevus (lastele ja noortele suunatud huvitegevus)                  | Integratsiooni Loomingukeskus Almari   | tähtajatu  | 253.09            | 2.00             | 07.12.2014           | 20         | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 12.11.2014 nr 1740 | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2% | ei                 |

| Valitseja                                       | Aadress                         | Korrus   | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                         | Üürnik                                                 | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                        | Lisandub käibemaks |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Haridusamet                            | Vilisuu tn 7                    |          | 125.10     | spordi- ja vabaajategevus (lastele, noortele ja lastevanematetele suunatud huvitegevus) | LASTE, NOORTE JA LASTEVANEMATE ARENDUSKESKUS "PÄIKENE" | tähtajatu  | 195.23            | 1.56             | 12.01.2015           | 1         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.12.2014 nr 1978 | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2%                              | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                            | Võru tn 11                      | 1        | 395.00     | spordi- ja vabaajategevus (raamatukogu)                                                 | Tallinna Keskraamatukogu                               | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 01.06.1998           | 0         | puudub   | ei            |          |                                                      | Korralduse alusel üürile antud 395m², tasu 0 eurot kuus.                                        | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                            | Vilisuu tn 7                    |          | 154.50     | spordi- ja vabaajategevus (spordi edendamine viljeledes idamaiseid võitluskunste)       | Mittetulundusühing Spordiklubi Iman                    | tähtajatu  | 241.11            | 1.56             | 07.03.2016           | 9         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.02.2016 nr 286  | Tähtajatu                                                                                       | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Lasnamäe Põhikool)        | Ümera tn 46                     | 2, 3     | 282.90     | spordi- ja vabaajategevus (spordisaal koos abiruumidega)                                | MTÜ VORTEX EESTI SPORDIKESKUS                          | 05.09.2026 | 750.55            | 2.65             | 06.09.2021           | 10        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.09.2021 nr 944  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates igal aastal 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Kopli Ametikool) | Kopli tn 98 // Uus-Maleva tn 10 | -1, 1, 2 | 1819.30    | spordi- ja vabaajategevus (sporditeenuste osutamine)                                    | Pirita Spordikeskus                                    | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 09.03.2005           | 8         | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 23.02.2005 nr 369  |                                                                                                 | ei                 |

| Valitseja                                                                        | Aadress                                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                    | Üürnik                                              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                     | Lisainfo                                                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Kadaka<br>Põhikool)                  | E. Vilde<br>tee 120                                       |        | 11939.6<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (staadioni<br>majandamine<br>ja<br>teenindamine<br>;) | Mustamäe<br>Linnaosa<br>Valitsus                    | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 08.09.20<br>21              | 3-<br>47/<br>44       | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>11.08.2021<br>nr 810                                                         |                                                                                                                      | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                                      | Vilisuu tn<br>7                                           |        | 181.60        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (vokaali- ja<br>tantsukeskus<br>)                     | Natalia<br>Zenchenko<br>kultuurikeskus<br>Diapasoon | tähtajatu  | 153.04                   | 0.84                 | 30.10.20<br>03              | 14                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.02.2004<br>nr 382                                                         | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                       | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Täiskasv<br>anute<br>Gümnaas<br>ium) | Martsa tn<br>2                                            | -1     | 84.00         | teenindus<br>(õmblustööko<br>da)                                                       | OSAÜHING<br>SEANIL                                  | tähtajatu  | 341.71                   | 4.07                 | 02.01.20<br>19              | 1                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>19.12.2018<br>nr 1847                                                        | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                       | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Õpetajate<br>Maja)                   | Apteegi<br>tn 6 //<br>Raekoja<br>plats 14 //<br>Vene tn 5 | 1, 3   | 218.80        | toitlustus                                                                             | Osaühing<br>Elevant                                 | 15.09.2026 | 2554.13                  | 11.67                | 16.09.20<br>21              | 12                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Haridusame<br>t)<br>18.10.2021<br>nr T-7-<br>1/21/463 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                                                        | Aadress                                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                             | Üürnik              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                     | Lisainfo                                                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Õpetajate<br>Maja)   | Apteegi<br>tn 6 //<br>Raekoja<br>plats 14 //<br>Vene tn 5 | 1      | 56.00         | toitlustus<br>(toitlustuse<br>abiruum<br>(köök) )                                                               | Osaühing<br>Savello | 14.12.2026 | 1010.27                  | 18.04                | 23.11.20<br>21              | 3.-<br>55/<br>14      | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Haridusame<br>t)<br>16.11.2021<br>nr T-7-<br>1/21/518 |                                                                                                                      | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Lasnam<br>äe<br>Muusikak<br>ool) | Punane<br>tn 69                                           | 1      | 163.80        | toitlustus<br>(toitlustusele<br>suunatud<br>tegevus (ilma<br>alkohoolsete<br>jookideta) ja<br>jaekaubandus<br>) | JULIAS FOOD<br>OÜ   | 11.09.2027 | 1366.75                  | 8.34                 | 14.09.20<br>22              | 14                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Haridusame<br>t)<br>02.09.2022<br>nr T-7-<br>1/22/312 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |