

| Valitseja                                                                        | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                   | Üürnik                | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Vanalinn<br>a<br>Haridusk<br>olleegium<br>)      | Vene tn<br>13   | 4      | 2.25          | sideteenuste<br>osutamine<br>(neljanda<br>korruse<br>trepikoja osa<br>kasutatakse<br>mobiilside<br>tugijaamana,<br>mille<br>kasutusega<br>kaasneb<br>õigus hoone<br>fassaadil<br>kahe<br>paneelantenn<br>i asukohale) | Telia Eesti AS        | tähtajatu | 271.67                   | 120.74               | 10.09.20<br>21              | 3.-<br>55/<br>9       | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>01.09.2021<br>nr 917 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%  | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Täiskasv<br>anute<br>Gümnaas<br>ium) | Martsa tn<br>2  | 1      | 867.00        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (<br>Sporditreenin<br>gute ja<br>spordivõistlus<br>te<br>korraldamisek<br>s)                                                                                                         | Spordiklubi<br>Garant | tähtajatu | 1362.06                  | 1.57                 | 31.08.20<br>18              | 15                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>15.08.2018<br>nr 1166     | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                       | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                                      | Vilisuu tn<br>7 |        | 80.50         | koolieelne<br>haridustegev<br>us (<br>lapsehoiuteen<br>use<br>osutamine)                                                                                                                                              | Mitana OÜ             | tähtajatu | 164.22                   | 2.04                 | 05.04.20<br>23              | 7                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>29.03.2023<br>nr 283 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                                                                  | Aadress                                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                       | Üürnik                                                                     | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                     | Lisainfo                                                                       | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Õpetajate<br>Maja)             | Apteegi<br>tn 6 //<br>Raekoja<br>plats 14 //<br>Vene tn 5 | 1      | 56.00         | toitlustus<br>(toitlustuse<br>abiruum<br>(köök) )                                                         | Osaühing<br>Savello                                                        | 14.12.2026 | 1010.27                  | 18.04                | 23.11.20<br>21              | 3.-<br>55/<br>14      | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Haridusame<br>t)<br>16.11.2021<br>nr T-7-<br>1/21/518 |                                                                                | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                                | Võru tn<br>11                                             |        | 2450.00       | muu<br>eriotstarve<br>(Laagna<br>kogukonna<br>aia rajamine)                                               | Mittetulundusü<br>hing Lasnaidee                                           | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 26.06.20<br>18              | 12                    | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>17.05.2018<br>nr 65                                                               |                                                                                | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                                | Tuulemaa<br>tn 12                                         | 1      | 30.00         | sideteenuste<br>osutamine<br>(võrgusõlme<br>ruum<br>)                                                     | Telia Eesti AS                                                             | 12.07.2025 | 320.86                   | 10.70                | 09.09.20<br>20              | 7                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>02.09.2020<br>nr 949                                                         | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                                | Vilisuu tn<br>7                                           |        | 125.10        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (lastele,<br>noortele ja<br>lastevanemat<br>ele suunatud<br>huvitegevus) | LASTE,<br>NOORTE JA<br>LASTEVANEM<br>ATE<br>ARENDUSKE<br>SKUS<br>"PÄIKENE" | tähtajatu  | 195.23                   | 1.56                 | 12.01.20<br>15              | 1                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.12.2014<br>nr 1978                                                        | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Jaan<br>Poska<br>Lasteaed<br>) | F.<br>Kuhlbarsi<br>tn 4 // J.<br>Pärna tn<br>2            | 5      | 81.28         | koolitus<br>(lastele ja<br>noortele<br>suunatud<br>klaveriõppe<br>korraldamine<br>ja läbiviimine)         | LA<br>Klaverikoolitus<br>e MTÜ                                             | 20.09.2028 | 452.66                   | 5.57                 | 21.09.20<br>23              | 14                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>11.10.2023<br>nr 894                                                         |                                                                                | ei                            |

| Valitseja                                                            | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                              | Üürnik                                                                   | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                                                | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Nõmme<br>Gümnaas<br>ium) | Raudtee<br>tn 55 | 4      | 1.00          | sideteenuste<br>osutamine<br>(paneelanten<br>nide ja<br>tugijaama<br>seadmete<br>hoidmine)                                       | Telia Eesti AS                                                           | tähtajatu | 198.98                   | 198.98               | 14.04.20<br>22              | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.03.2022<br>nr 292 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril<br>2%                                                                  | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                          | Vilisuu tn<br>7  |        | 181.60        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (vokaali- ja<br>tantsukeskus<br>)                                                               | Natalia<br>Zenchenko<br>kultuurikeskus<br>Diapasoon                      | tähtajatu | 153.04                   | 0.84                 | 30.10.20<br>03              | 14                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.02.2004<br>nr 382 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                          | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                          | Vilisuu tn<br>7  |        | 135.40        | koolitus<br>(haridus- ja<br>sotsiaalsuunit<br>lusega<br>seminaride ja<br>koolituste<br>ettevalmistam<br>ine,<br>läbiviimine<br>) | mittetulundusü<br>hing<br>Integratsiooni<br>Ühiskondlik<br>Algatuskeskus | tähtajatu | 198.62                   | 1.47                 | 09.09.20<br>20              | 6                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>02.09.2020<br>nr 946 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                          | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                          | Võru tn<br>11    | 1      | 44.50         | heategevus                                                                                                                       | Noorteklubi<br>Active                                                    | tähtajatu | 43.57                    | 0.98                 | 01.03.20<br>23              | 4                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.02.2023<br>nr 168 | 35,6 eurot (s.o<br>0,8 €/m²),<br>millele lisandub<br>käibemaks.<br>Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%. | jah                           |

| Valitseja                                                      | Aadress                                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                    | Üürnik                                                  | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                       | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                    | Võru tn<br>11                                             | 1      | 122.56        | koolitus<br>(lastele ja<br>noortele<br>suunatud<br>huvialategevu<br>s)                                                                                 | Mittetulundusü<br>hing Lasnamäe<br>Huvikool             | 30.08.2027 | 159.39                   | 1.30                 | 01.09.20<br>18              | 16                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>15.08.2018<br>nr 1167 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Õpetajate<br>Maja) | Apteegi<br>tn 6 //<br>Raekoja<br>plats 14 //<br>Vene tn 5 | 1      | 27.20         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                                                                   | Tallinna<br>Haridustöötajate<br>Liit                    | tähtajatu  | 104.14                   | 3.83                 | 24.04.20<br>08              | 2                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>16.04.2008<br>nr 680  | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022  | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                    | Pallasti tn<br>41                                         | 1      | 1735.10       | koolieelne<br>haridustegev<br>us<br>(lasteaia(laps<br>ehoiu)-,<br>põhikooli<br>teenuse<br>osutamine,<br>lastele<br>suunatud<br>huvialategevu<br>s<br>) | Mittetulundusü<br>hing EDU<br>VALEM                     | 10.11.2024 | 2617.54                  | 1.51                 | 25.11.20<br>14              | 21                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.11.2014<br>nr 1778 |                                                                                | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                    | Võru tn<br>11                                             | 2      | 123.00        | koolieelne<br>haridustegev<br>us (lasteaia<br>(lastehoiu)<br>teenuse<br>osutamine ja<br>lastele ning<br>noortele<br>suunatud<br>huvitegevus<br>)       | Mittetulundusü<br>hing MA RAY<br>SOTSIAALABI<br>ÜHENDUS | tähtajatu  | 179.16                   | 1.46                 | 18.12.20<br>14              | 23                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>10.12.2014<br>nr 1886 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                        | Aadress         | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                  | Üürnik                                                     | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                | Lisainfo                                                                                       | Lisandub käibemaks |
|--------------------------------------------------|-----------------|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Haridusamet                             | Vilisu tn 7     |        | 154.50     | spordi- ja vabaajategevus (spordiedendamine viljeledes idamaiseid võitluskunste)                                 | Mittetulundusühing Spordiklubi Iman                        | tähtajatu  | 241.11            | 1.56             | 07.03.2016           | 9         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.02.2016 nr 286 | Tähtajatu                                                                                      | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Kunstigümnaasium) | Kopli tn 102a/1 | 6      | 2.00       | sideteenuste osutamine (paneelantennide ja tugijaamaseadmete tarbeks)                                            | Elisa Eesti AS                                             | tähtajatu  | 204.00            | 102.00           | 23.03.2023           | 6         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.03.2023 nr 211 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates igal aastal 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                             | Võru tn 11      | 2      | 125.40     | koolieelne haridustegevus (lasteaia(laste hoiu) teenuse osutamine ja lastele ning noortele suunatud huvitegevus) | Mittetulundusühing Eesti Aserbaidžani Kultuurikeskus Ajdan | tähtajatu  | 213.96            | 1.71             | 01.08.2015           | 13        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 10.06.2015 nr 965 | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% alates 1. jaanuarist 2022                               | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Lasnamäe Muusikakool)      | Punane tn 69    | 1      | 736.00     | spordi- ja vabaajategevus (kasutusotstarve on spordisaal, ruum on üürniku kasutuses.)                            | Mittetulundusühing First Fighting Club                     | 28.02.2029 | 1194.54           | 1.62             | 01.03.2024           | 1         | 2%       | jah           |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 22.02.2024 nr 26       | Äriruum on üürniku kasutuses                                                                   | ei                 |

| Valitseja                                                           | Aadress                                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                      | Üürnik                                         | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                     | Lisainfo                                                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                         | Vilisuu tn<br>7                                           |        | 390.30        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(huvialakool)                                                                                                        | mittetulundusü<br>hing<br>Tantsuteater<br>Rada | tähtajatu  | 288.31                   | 0.74                 | 01.03.20<br>06              | 10                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>01.03.2006<br>nr 395                                                         | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022                                        | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                         | Võru tn<br>11                                             | 1      | 89.39         | koolitus<br>(koolituste<br>läbiviimine,<br>õppematerjali<br>de hoidmine<br>)                                                                             | Eesti<br>Homotoksikolo<br>ogia Selts           | tähtajatu  | 128.34                   | 1.44                 | 18.08.20<br>14              | 9                     | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Tallinna<br>Haridusame<br>t)<br>04.06.2014<br>nr 357             | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022                                        | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Arte<br>Gümnaas<br>ium) | E. Vilde<br>tee 69                                        | 1      | 95.40         | büroo (ruume<br>kasutatakse<br>hariduse tugi-<br>ja<br>nõustamistee<br>nuste<br>osutamiseks<br>ning Tallinna<br>Õppenõusta<br>miskeskuse<br>töõruumiden) | Tallinna<br>Õppenõustami<br>skeskus            | 31.07.2024 | 0.00                     | 0.00                 | 01.08.20<br>23              | 13                    | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>16.08.2023<br>nr 685                                                         |                                                                                                                      | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Õpetajate<br>Maja)      | Apteegi<br>tn 6 //<br>Raekoja<br>plats 14 //<br>Vene tn 5 | 1, 3   | 218.80        | toitlustus                                                                                                                                               | Osaühing<br>Elevant                            | 15.09.2026 | 2554.13                  | 11.67                | 16.09.20<br>21              | 12                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Haridusame<br>t)<br>18.10.2021<br>nr T-7-<br>1/21/463 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                                                             | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                               | Üürnik                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                     | Lisainfo                                                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Kadaka<br>Lasteaed<br>)   | Akadeem<br>ia tee 66 | -1     | 53.00         | ladu                                                                                                              | osaühing<br>Igmant    | 31.05.2026 | 160.29                   | 3.02                 | 21.10.20<br>21              | 3.-<br>55/<br>13      | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Haridusame<br>t)<br>20.10.2021<br>nr T-7-<br>1/21/467 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                           | Võru tn<br>11        | 2      | 388.00        | heategevus<br>(äriruumide<br>kasutusotstar<br>ve on<br>noorsootöö ja<br>vabatahtliku<br>tegevuse<br>korraldamine) | Noorteklubi<br>Active | tähtajatu  | 616.92                   | 1.59                 | 28.12.20<br>23              | 17                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>18.12.2023<br>nr 1163                                                        |                                                                                                                      | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Pirita<br>Majandus<br>gümnaasi<br>um) | Metsavah<br>i tee 19 | 4      | 4.00          | sideteenuste<br>osutamine<br>(ülekandevõr<br>guseadme<br>hoidmine)                                                | Elisa Eesti AS        | 29.11.2024 | 162.97                   | 40.74                | 30.11.20<br>19              | 15                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>13.11.2019<br>nr 1486                                                        | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                       | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                           | Hauka tn<br>8        |        | 42.00         | ladu (ladu)                                                                                                       | OÜ Seritek            | tähtajatu  | 305.00                   | 7.26                 | 01.05.20<br>19              | 4                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>24.04.2019<br>nr 561                                                         | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022                                        | ei                            |

| Valitseja                                                | Aadress         | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                      | Üürnik                                 | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                           | Lisandub käibemaks |
|----------------------------------------------------------|-----------------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Haridusamet                                     | Võru tn 11      | 2      | 124.50     | koolitus (lastele ja noortele suunatud huvitegevuseks)                               | Mittetulundusühing Lasnamäe Huvikool   | tähtajatu  | 229.27            | 1.84             | 12.09.2016           | 18        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 07.09.2016 nr 1346 | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 % alates 1. jaanuarist 2022  | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                                     | Tuulemaa tn 12  | 1      | 3713.10    | kooli haridustegevus (Waldorf pedagoogikal põhinev lasteaed, põhikool ja gümnaasium) | MTÜ Haridus- ja Kultuuriselts Tuulemaa | 12.07.2025 | 772.62            | 0.21             | 14.07.2020           | 3         | 2%       | jah           |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 26.03.2020 nr 30        | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Arte Gümnaasium)          | E. Vilde tee 69 | 1      | 363.40     | spordi- ja vabaajategevus                                                            | Võimlemisklubi AcademyGymnastics       | 31.07.2024 | 417.91            | 1.15             | 28.06.2023           | 12        | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.06.2023 nr 567  |                                                                    | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Täiskasvanute Gümnaasium) | Martsa tn 2     | -1     | 84.00      | teenindus (õmblustööko da)                                                           | OSAÜHING SEANIL                        | tähtajatu  | 341.71            | 4.07             | 02.01.2019           | 1         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2018 nr 1847 | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                                     | Võru tn 11      | 1      | 131.40     | koolitus (huvialakool)                                                               | HUMANITAARARENDOUSE KESKUS PROSHA      | tähtajatu  | 94.33             | 0.72             | 14.06.2004           | 26        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.05.2004 nr 1043 | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 % alates 1. jaanuarist 2022  | ei                 |



| Valitseja                                                                   | Aadress                                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                          | Üürnik                                                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                            | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Vanalinn<br>a<br>Haridusk<br>olleegium<br>) | Vene tn<br>13                                             | 4      | 1.00          | sideteenuste<br>osutamine<br>(ülekandevõr<br>guseadme<br>hoidmine)                                                                           | Elisa Eesti AS                                                            | 28.04.2025 | 127.45                   | 127.45               | 29.04.20<br>20              | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>18.05.2020<br>nr 630  | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                      | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Õpetajate<br>Maja)              | Apteegi<br>tn 6 //<br>Raekoja<br>plats 14 //<br>Vene tn 5 | 1      | 16.70         | jaekaubandus                                                                                                                                 | Milirado OÜ                                                               | 31.03.2026 | 264.03                   | 15.81                | 01.04.20<br>23              | 3                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>08.02.2023<br>nr 122  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                                 | Võru tn<br>11                                             | 2      | 125.80        | koolitus<br>(huvialaringid<br>e töö<br>)                                                                                                     | Perekeskus<br>Zoja Juures                                                 | tähtajatu  | 176.69                   | 1.40                 | 12.08.20<br>04              | 28                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>07.09.2016<br>nr 1346 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022                                       | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                                 | Vilisuu tn<br>7                                           |        | 100.20        | koolieelne<br>haridustegev<br>us (lasteaia<br>(lastehoiu)<br>teenuse<br>osutamine<br>ning lastele ja<br>noortele<br>suunatud<br>huvitegevus) | Mittetulundusü<br>hing Eesti<br>Aserbaidžaaani<br>Kultuurikeskus<br>Ajdan | tähtajatu  | 201.20                   | 2.01                 | 01.09.20<br>16              | 14                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>10.08.2016<br>nr 1177 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022                                       | ei                            |

| Valitseja                                                      | Aadress                                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                             | Üürnik                                                                    | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                               | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                    | Võru tn<br>11                                             | 1      | 112.66        | koolitus<br>(lastele ja<br>noortele<br>suunatud<br>huvialategevu<br>s,<br>lastehoiuteen<br>use<br>osutamine<br>)                                | Mittetulundusü<br>hing Eesti<br>Aserbaidžaaani<br>Kultuurikeskus<br>Ajdan | tähtajatu | 189.88                   | 1.69                 | 06.07.20<br>17              | 9                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.06.2017<br>nr 1111 | Korraldus ja<br>lepingu alusel<br>üürile antud<br>pind 112,66<br>m², 1,21<br>eurot/m². | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                    | Vilisuu tn<br>7                                           |        | 304.20        | spordi- ja<br>vabaajategevu<br>us (Lasteaia<br>(lastehoiu)<br>teenuse<br>osutamiseks<br>ja lastele ning<br>noortele<br>suunatud<br>huvitegevus) | Mittetulundusü<br>hing MA RAY<br>SOTSIAALABI<br>ÜHENDUS                   | tähtajatu | 443.09                   | 1.46                 | 19.12.20<br>14              | 24                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>10.12.2014<br>nr 1886 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%         | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                    | Vilisuu tn<br>7                                           |        | 40.90         | koolitus<br>(Last ja<br>noorte<br>huvialategevu<br>s.)                                                                                          | Akadeemilise<br>Lavakunsti<br>Stuudio                                     | tähtajatu | 73.19                    | 1.79                 | 01.04.20<br>16              | 10                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>23.03.2016<br>nr 441  | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%         | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                    | Vilisuu tn<br>7                                           |        | 32.50         | spordi- ja<br>vabaajategevu<br>us<br>(kunstigalerii)                                                                                            | Rahvusvahelin<br>e ukraina fond<br>"Täht"                                 | tähtajatu | 47.00                    | 1.45                 | 07.12.20<br>14              | 19                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>12.11.2014<br>nr 1741 | Üür suureneb<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022<br>igal aastal 1.<br>jaanuaril 2%         | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Õpetajate<br>Maja) | Apteegi<br>tn 6 //<br>Raekoja<br>plats 14 //<br>Vene tn 5 | 1      | 27.20         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                                                            | Tallinna<br>Haridustöötajate<br>Liit                                      | tähtajatu | 104.14                   | 3.83                 | 10.12.20<br>13              | 2                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>16.04.2008<br>nr 680  | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022          | ei                            |

| Valitseja                                       | Aadress          | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                   | Üürnik                           | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                                   | Lisandub käibemaks |
|-------------------------------------------------|------------------|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Haridusamet                            | Võru tn 11       | 1      | 80.00      | ladu (hulgimüügiladu)                                                             | Aktsiaselts Aconit               | tähtajatu  | 420.32            | 5.25             | 27.10.2003           | 26         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.10.2003 nr 2197 | 3,56 eurot/m²                                                                                              | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                            | Vilisuu tn 7     |        | 152.10     | sotsiaaltootlusala tegevus (Sotsiaaltootlusala tegevus)                           | Mittetulundusühing Lootus Sinuga | tähtajatu  | 208.88            | 1.37             | 01.09.2018           | 19         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 12.09.2018 nr 1301 | 1 euro/m² kohta, tegelik pind 152,1 m². Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Arte Gümnaasium) | E. Vilde tee 69  | 5      | 4.00       | sideteenuste osutamine (ülekandevõrgu eadme hoidmine)                             | Elisa Eesti AS                   | 15.11.2024 | 120.98            | 30.25            | 16.11.2019           | 14         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.11.2019 nr 1452 | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2%                                         | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Kadaka Põhikool) | E. Vilde tee 120 |        | 11939.60   | spordi- ja vabaajategevus (staadioni majandamine ja teenindamine ;)               | Mustamäe Linnaosa Valitsus       | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 08.09.2021           | 3-47/44    | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.08.2021 nr 810  |                                                                                                            | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                            | Vilisuu tn 7     |        | 164.40     | spordi- ja vabaajategevus (laste, noorte ja lastevanematete suunatud huvitegevus) | LASTE- JA NOORTEKESKUS TULUKE    | tähtajatu  | 256.56            | 1.56             | 12.01.2015           | 2          | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.12.2014 nr 1979 | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2%                                         | ei                 |

| Valitseja                                        | Aadress                         | Korrus   | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                      | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                        | Lisandub käibemaks |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|----------|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Haridusamet                             | Vilisuu tn 7                    |          | 126.70     | spordi- ja vabaajategevus (lastele ja noortele suunatud huvitegevus) | Integratsiooni Loomingukeskus Almari | tähtajatu  | 253.09            | 2.00             | 07.12.2014           | 20         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 12.11.2014 nr 1740 | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2%                              | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Kopli Ametikooli) | Kopli tn 98 // Uus-Maleva tn 10 | -1, 1, 2 | 1819.30    | spordi- ja vabaajategevus (sporditeenuste osutamine)                 | Pirita Spordikeskus                  | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 09.03.2005           | 8          | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 23.02.2005 nr 369  |                                                                                                 | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Lasnamäe Põhikool)         | Ümera tn 46                     | 2, 3     | 282.90     | spordi- ja vabaajategevus (spordisaal koos abiruumidega)             | MTÜ VORTEX EESTI SPORDIKESKUS        | 05.09.2026 | 750.55            | 2.65             | 06.09.2021           | 10         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.09.2021 nr 944  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates igal aastal 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                             | Võru tn 11                      | 1        | 395.00     | spordi- ja vabaajategevus (raamatukogu)                              | Tallinna Keskraamatukogu             | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 01.06.1998           | 0          | puudub   | ei            |          |                                                      | Korralduse alusel üürile antud 395m², tasu 0 eurot kuus.                                        | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                             | Võru tn 11                      | 1, 2     | 279.80     | koolitus (huvialakool)                                               | Mittetulundusühing Lasnamäe Huvikool | tähtajatu  | 538.54            | 1.92             | 10.12.2015           | 26         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.12.2015 nr 1803 | Üür suureneb alates 1. jaanuarist 2022 igal aastal 1. jaanuaril 2%                              | ei                 |

| Valitseja                                                                | Aadress            | Korrus  | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                      | Üürnik                             | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr  | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                           | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Lasnam<br>äe<br>Põhikool)                | Ümera tn<br>46     | 2, 3, 4 | 373.40        | sotsiaalhoold<br>usalane<br>tegevus (<br>laste<br>päevakeskus<br>e teenuse ja<br>käitumishäiret<br>ega laste<br>rehabilitatsioo<br>niteenuse<br>ning vaba aja<br>sisustamiseks<br>võimaluste<br>loomine) | Lasnamäe<br>Sotsiaalkeskus         | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 01.09.20<br>23              | 3.-<br>32/<br>66-<br>1 | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>20.09.2023<br>nr 833               | alates 1.<br>septembrist<br>2023 tasuta ja<br>tähtajatult<br>Ümera tn 46<br>kinnisasjal<br>asuva<br>koolihoone III<br>korruse ruumid<br>nr 3067-3082,<br>üldpind 318,8<br>m² Lasnamäe<br>Sotsiaalkeskus<br>e (registrikood<br>75035281)<br>kasutusse.<br>Kõrvalkulude<br>tasumise<br>kohustus<br>tagasiulatuvalt<br>1. septembrist<br>2023 | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met<br>(Tallinna<br>Lilleküla<br>Gümnaas<br>ium) | Kuldno ka<br>tn 24 | 5       | 2.20          | sideteenuste<br>osutamine<br>(hoone<br>katuse osa ja<br>serveriruumi<br>osa tugijaama<br>seadmete<br>tarbeks)                                                                                            | Elisa Eesti AS                     | tähtajatu | 224.40                   | 102.00               | 01.02.20<br>23              | 1                      | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>11.01.2023<br>nr 20                | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates igal<br>aastal 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                                                                                                                                        | ei                            |
| Tallinna<br>Haridusa<br>met                                              | Pallasti tn<br>39  | 1       | 218.00        | koolieelne<br>haridustegev<br>us<br>(waldorflastea<br>d<br>ia teenuse<br>osutamine<br>)                                                                                                                  | MTÜ<br>Meelespea<br>Waldorflasteae | tähtajatu | 322.95                   | 1.48                 | 30.09.20<br>20              | 9                      | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>23.09.2020<br>nr T-4-<br>3/20/1036 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2 %<br>alates 1.<br>jaanuarist 2022                                                                                                                                                                                                                                                              | ei                            |

| Valitseja                                          | Aadress       | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                       | Üürnik                      | Tähtaeg    | Kasutusasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                            | Lisainfo                                                                                        | Lisandub käibemaks |
|----------------------------------------------------|---------------|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Haridusamet (Lasnamäe Muusikakool)        | Punane tn 69  | 1      | 163.80     | toitlustus (toitlustusele suunatud tegevus (ilma alkohoolsete jookideta) ja jaekaubandus)                             | JULIAS FOOD OÜ              | 11.09.2027 | 1366.75          | 8.34             | 14.09.2022           | 14        | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Haridusamet) | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates igal aastal 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Tallinna Haridusamet (Tallinna Kelmiküla Lasteaed) | Tehnika tn 23 | 3      | 108.50     | koolieelne haridustegevus (Lasteaia (lastehoiu) teenuse osutamiseks ning lastele ja noortele suunatud huvitegevuseks) | Sihtasutus Kelmiküla Lapsed | 31.12.2025 | 317.21           | 2.92             | 01.01.2021           | 1         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.12.2020 nr 1413            | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates igal aastal 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Tallinna Haridusamet                               | Tuisu tn 20   | 1      | 6035.00    | koolieelne haridustegevus (Koolimaja)                                                                                 | Tallinna Haridusamet        | tähtajatu  | 0.00             | 0.00             | 01.10.2021           | akt       | puudub   | jah           |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.10.2021 nr 1065            |                                                                                                 | ei                 |