

Valitseja	Adress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Pärnamäe tee 36/2	1	867.40	teenindus (matusetalitus ja kremeerimine)	Tallinna Krematooriumi AS	01.09.2027	1311.02	1.51	30.08.2020	KA 297-1-6.3/13/1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 26.06.2002 nr 1934		ei
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet (Kadrioru Park)	A. Weizenbergi tn 22	1	168.10	toitlustus (Toitlustamine, sh alkoholsete jookidega kauplemine)	Fresco Partners OÜ	04.04.2024	2174.14	12.93	05.04.2023	2-2/7	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse otsus nr 23.03.2023 nr 27	km-ta. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Sõpruse puiestee T2		815.00	muu eriotstarve	Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti	12.11.2023	600.00	0.74	26.09.2022	2905	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 06.09.2023 nr 791		ei
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Vabaduse väljak 9	1	7616.40	jaekaubandus (Üürnik kasutab äriruume, toitlustus-, kaubandus-, muuseumi-, teenindus- ja parklateenus osutamiseks ning bürooruumide na)	Aktsiaselts Tallinna Arendused	16.09.2029	18207.00	2.39	17.09.2019	TK A185	2%	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 19.06.2019 nr 898	Lisandub käibemaks Esimesel viiel aastal tõuseb üüritasu 2%, edasi 3%	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Keskkon na- ja Kommun aalamet (Kadrioru Park)	Kloostri metsa tee 36/1		189.10	toitlustus (Jaekauband us, toitlustamine või ürituste korraldamine.)	Aktsiaselts Tampe	30.10.2026	979.20	5.18	26.10.20 21	33	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kesklinna- ja Kommunaal amet) 08.10.2021 nr T-9- 1/21/66	Üürnik tasub lisaks äriruumi üürile kõik äriruumi kasutamise seonduvad kõrvalkulud (sh hooldus-, haldus- ja kommunaalkul ud), maksud ning kannab koormised proportsionaals elt üürniku poolt kasutatava äriruumi suurusega. Üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu solumise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutus	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Halsi tänav		430.00	muu eriotstarve (üürnikul on õigus ladustada kinnisasja osale Vanasadama trammiliini ehitustööde käigus pinnast ja muid projektiga kaasnevaid materjale.)	KMG Infra OÜ	30.11.2023	240.50	0.56	19.07.2023	12-1/287	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2023 nr 659		ei
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Vabaduse väljak 9		7616.40	toitlustus (toitlustus-, kaubandus-, muuseumi-, teenindus- ja parklateenus osutamine ning bürooruumid;)	Aktsiaselts Tallinna Arendused	31.01.2034	14400.00	1.89	25.01.2024	5-6.1	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 14.12.2023 nr 122		jah
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Järve tänav T4		1228.00	parkla (Tänavapuhastuse mehhanismide hoiustamiseks ning masinate parkimiseks.)	Tänavapuhastuse Aktsiaselts	31.08.2028	550.80	0.45	01.02.2023	2933	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.02.2023 nr 151	Antud kasutusse Tänavapuhastuse AS-le.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Suurtükitn 12 // 8a		3453.00	parkla (busside parkimise korraldamiseks ning ajutise sisse- ja väljasõidutee rajamiseks seoses maakonnaliinide alg- ja lõpp-peatuse ala ümberehitusega.)	Mittetulundusühing Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus	31.10.2025	517.95	0.15	08.10.2022	976	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.11.2022 nr 975	seoses maakonnaliinide alg- ja lõpp-peatuse ala ümberehitusega on antud busside parkimiseks ja ajutise sisse- ja väljasõidutee rajamiseks	ei
Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	Paljassaa re tee 85 // 87		10579.20	muu eriotstarve (Tallinna linna haldusterritooriumilt püütud hulkuvate loomade pidamiseks ja püütud loomadele veterinaarabi osutamiseks)	Varjupaikade MTÜ	31.12.2025	0.00	0.00	08.12.2020	745 ja 746	puudub	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 29.10.2020 nr 103		ei