

| Valitseja                                                                                 | Address                         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                        | Üürnik                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr               | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet                                        | Paljassaa<br>re tee 85<br>// 87 |        | 10579.2<br>0  | muu<br>eriotstarve<br>(Tallinna linna<br>haldusterritoo<br>riumilt püütud<br>hulkuvate<br>loomade<br>pidamiseks ja<br>püütud<br>loomadele<br>veterinaarabi<br>osutamiseks) | Varjupaikade<br>MTÜ                       | 31.12.2025 | 0.00                     | 0.00                 | 08.12.20<br>20              | 745<br>ja<br>746                    | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>29.10.2020<br>nr 103       |                                                  | ei                            |
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet                                        | Järve<br>tänav T4               |        | 1228.00       | parkla<br>(Tänavapuha<br>stuse<br>mehhanismid<br>e<br>hoiustamise<br>s ning<br>masinate<br>parkimiseks.)                                                                   | Tänavapuhast<br>use Aktsiaselts           | 31.08.2028 | 550.80                   | 0.45                 | 01.02.20<br>23              | 293<br>3                            | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>15.02.2023<br>nr 151  | Antud<br>kasutusse<br>Tänavapuhast<br>use AS-le. | ei                            |
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet                                        | Pärnamä<br>e tee<br>36/2        | 1      | 867.40        | teenindus<br>(matusetalitus<br>ja<br>kremeerimine<br>)                                                                                                                     | Tallinna<br>Krematooriumi<br>AS           | 01.09.2027 | 1311.02                  | 1.51                 | 30.08.20<br>02              | KA<br>297<br>1-<br>6.3/<br>13/<br>1 | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>26.06.2002<br>nr 1934 |                                                  | ei                            |
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet<br>(Kristiine<br>Linnaosa<br>Valitsus) | Kuldnoka<br>tänav               |        | 510.00        | parkla<br>(Parkimise<br>korraldamine)                                                                                                                                      | Tallinn,<br>Kuldnoka tn 7<br>korterühistu | 31.01.2026 | 0.00                     | 0.00                 | 23.03.20<br>21              | 277<br>1                            | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>13.01.2016<br>nr 22   |                                                  | ei                            |

| Valitseja                                          | Aadress                    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                     | Üürnik                                                             | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------|----------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet | Suurtüki<br>tn 12 //<br>8a |        | 3453.00       | parkla<br>(busside<br>parkimise<br>korraldamisek<br>s ning ajutise<br>sisse- ja<br>väljasõidutee<br>rajamiseks<br>seoses<br>maakonnaliini<br>de alg- ja<br>lõpp-peatuse<br>ala<br>ümberehituse<br>ga.)  | Mittetulundusü<br>hing Põhja-<br>Eesti<br>Ühistranspordi<br>keskus | 31.10.2025 | 517.95                   | 0.15                 | 08.10.20<br>22              | 976                   | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>02.11.2022<br>nr 975 | seoses<br>maakonnaliinid<br>e alg-ja lõpp-<br>peatuse ala<br>ümberehituseg<br>a on antud<br>busside<br>parkimiseks ja<br>ajutise sisse-ja<br>väljasõidutee<br>rajamiseks | ei                            |
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet | Halsi<br>tänav             |        | 430.00        | muu<br>eriotstarve<br>(üürnikul on<br>õigus<br>ladustada<br>kinnisasja<br>osale<br>Vanasadama<br>trammiliini<br>ehitustööde<br>käigus<br>pinnast ja<br>muid<br>projektiga<br>kaasnevaid<br>materjale. ) | KMG Infra OÜ                                                       | 30.11.2023 | 240.50                   | 0.56                 | 19.07.20<br>23              | 12-<br>1/2<br>87      | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.06.2023<br>nr 659 |                                                                                                                                                                          | ei                            |

| Valitseja                                                                | Aadress                       | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                     | Üürnik                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet<br>(Kadrjoru<br>Park) | A.<br>Weizenb<br>ergi tn 22   | 1      | 168.10        | toitlustus<br>(Toitlustamin<br>e, sh<br>alkohoolsete<br>jookidega<br>kauplemine)        | Fresco<br>Partners OÜ | 04.04.2024 | 2174.14                  | 12.93                | 05.04.20<br>23              | 2-<br>2/7             | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>23.03.2023<br>nr 27                                                                                    | km-ta. Üür<br>suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ei                            |
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet<br>(Kadrjoru<br>Park) | Kloostri<br>metsa tee<br>36/1 |        | 189.10        | toitlustus<br>(Jaekauband<br>us,<br>toitlustamine<br>või ürituste<br>korraldamine.<br>) | Aktsiaselts<br>Tampe  | 30.10.2026 | 979.20                   | 5.18                 | 26.10.20<br>21              | 33                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kesklinna-<br>ja<br>Kommunaal<br>amet)<br>08.10.2021<br>nr T-9-<br>1/21/66 | Üürnik tasub<br>lisaks äriruumi<br>üürile kõik<br>äriruumi<br>kasutamise<br>seonduvad<br>kõrvalkulud (sh<br>hooldus-,<br>haldus- ja<br>kommunaalkul<br>ud), maksud<br>ning kannab<br>koormised<br>proportsionaals<br>elt üürniku<br>poolt<br>kasutatava<br>äriruumi<br>suurusega.<br>Üür suureneb<br>üürilepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                                          | Aadress                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                             | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet | Vabadus<br>e väljak 9     |        | 7616.40       | toitlustus<br>(toitlustus-,<br>kaubandus-,<br>muuseumi-,<br>teenindus- ja<br>parklateenus<br>e<br>osutamine<br>ning<br>bürooruumid;<br>)                                        | Aktsiaselts<br>Tallinna<br>Arendused | 31.01.2034 | 14400.00                 | 1.89                 | 25.01.20<br>24              | 5-<br>6.1             | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>14.12.2023<br>nr 122      |                                                                                      | jah                           |
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet | Vabadus<br>e väljak 9     | 1      | 7616.40       | jaekaubandus<br>(Üürnik<br>kasutab<br>äriruume<br>toitlustus-,<br>kaubandus-,<br>muuseumi-,<br>teenindus- ja<br>parklateenus<br>e<br>osutamiseks<br>ning<br>bürooruumide<br>na) | Aktsiaselts<br>Tallinna<br>Arendused | 16.09.2029 | 18207.00                 | 2.39                 | 17.09.20<br>19              | TK<br>A18<br>5        | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>19.06.2019<br>nr 898 | Lisandub<br>käibemaks<br>Esimesel viiel<br>aastal tõuseb<br>üüritasu 2%,<br>edasi 3% | jah                           |
| Tallinna<br>Keskkon<br>na- ja<br>Kommun<br>aalamet | Sõpruse<br>puiestee<br>T2 |        | 815.00        | muu<br>eriotstarve                                                                                                                                                              | Aktsiaselts<br>Merko Ehitus<br>Eesti | 12.11.2023 | 600.00                   | 0.74                 | 26.09.20<br>22              | 290<br>5              | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.09.2023<br>nr 791 |                                                                                      | ei                            |