

| Valitseja                   | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                | Üürnik                  | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                     | Lisainfo                                                                       | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|-----------------|--------|---------------|------------------------------------|-------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a |        | 7.50          | muu eriotstarve (pandimajate enus) | Osaühing AutoBalt Grupp | 31.07.2027 | 62.42                    | 8.32                 | 22.07.2022                  | 736                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 09.06.2022 nr T-21-1/22/51 // ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 14.07.2022 nr T-21-1/22/56 | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 protsenti                                | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a |        | 89.50         | olmeteenindus (Juuksur)            | OSAÜHING LOSSARNA       | 31.10.2027 | 651.81                   | 7.28                 | 09.11.2022                  | 737                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 03.11.2022 nr T-21-1/22/81                                                                                                       | Äriruumi üüri suurenemine toimub perioodiliselt üks kord aastas 1.jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                | Üürnik     | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                               | Lisainfo                                                              | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|------------------------------------|------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 7.20          | olmeteenindus (pediküür, maniküür) | eraisik    | 01.12.2028 | 50.97                    | 7.08                 | 01.12.2023                  | 744                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 20.11.2023 nr T-21-1/23/91 |                                                                       | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 132.60        | ladu (Büroo ja ladu)               | OÜ dividia | 31.03.2028 | 676.26                   | 5.10                 | 01.04.2023                  | 739                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 31.03.2023 nr T-21-1/23/21 | üüri suurenemine toimub perioodiliselt üks kord aastas 1.jaanuaril 2% | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 18.90         | büroo (kontor)                     | AMLaw OÜ   | tähtajatu  | 84.44                    | 4.47                 | 19.03.2015                  | 696                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 12.03.2015 nr 25           | Tähtajatu                                                             | ei                            |

| Valitseja                         | Aadress            | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                         | Üürnik                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                           | Lisainfo                                                                                                                                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------|--------------------|--------|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 105a |        | 35.10         | teenindus<br>(juuksur)                      | Natalja<br>Zahharova                      | 27.05.2025 | 378.79                   | 10.79                | 27.05.20<br>20              | 721                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>20.05.2020<br>nr T-21-<br>1/20/44 | Antud üürile<br>ühiskasutuses<br>Natalja<br>Zahharovale<br>1/2 mõttelist<br>osa ja<br>Ilona<br>Sergejevile 1/2<br>mõttelist osa<br>äriruumidest<br>üldpinnaga<br>70,2 m² | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 105a |        | 306.60        | jaekaubandus<br>(kaubandusru<br>um)         | Kamakolm OÜ                               | 01.05.2025 | 3927.91                  | 12.81                | 26.03.20<br>20              | 720                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>12.03.2020<br>nr T-21-<br>1/20/30 |                                                                                                                                                                          | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Astangu<br>tn 52   | 1      | 29.80         | büroo<br>(bürooruum)                        | Tallinn,<br>Astangu tn 52<br>korterühistu | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 14.09.20<br>00              | 0                     | puudub   | ei                |          |                                                                                                                                | tähtajatu                                                                                                                                                                | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 148  | 1      | 65.70         | sideteenuste<br>osutamine<br>(telefonijaam) | Telia Eesti AS                            | tähtajatu  | 331.72                   | 5.05                 | 22.09.19<br>93              | 380                   | 2%       | ei                |          |                                                                                                                                | tähtajatu                                                                                                                                                                | ei                            |

| Valitseja                         | Aadress                    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                               | Üürnik                      | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                           | Lisainfo                                                                  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Ehitajate<br>tee<br>109a/1 | 1      | 19.50         | olmeteenindus<br>(iluteenus<br>juuksur)                           | Andra Põldvee               | 11.09.2028 | 99.45                    | 5.10                 | 12.09.20<br>23              | 743                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>30.08.2023<br>nr T-21-<br>1/23/57 | igaastane üüri<br>tõus 2%                                                 | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Paldiski<br>mnt 181        | 1      | 41.60         | sideteenuste<br>osutamine<br>(telefonijaam)                       | Telia Eesti AS              | tähtajatu  | 210.04                   | 5.05                 | 19.03.19<br>93              | 141                   | 2%       | ei                |          |                                                                                                                                | tähtajatu<br>2% üüritõus 1<br>kord aastas(<br>lep.lisa<br>15.12.2003)     | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Ehitajate<br>tee<br>109a/1 | 1      | 37.30         | ladu<br>(hoiuruum) //<br>ladu<br>(muuseumi<br>varade<br>hoiuruum) | Konstantin<br>Pätsi Muuseum | tähtajatu  | 52.12                    | 1.40                 | 06.02.20<br>20              | 715                   | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsus<br>se korraldus<br>29.01.2020<br>nr 111                                                              | tähtajatu                                                                 | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 88a          |        | 50.80         | ladu (ladu)                                                       | Megakraft OÜ                | tähtajatu  | 149.75                   | 2.95                 | 11.10.20<br>10              | 668                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>29.09.2010<br>nr 254             | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist | ei                            |

| Valitseja                         | Aadress                    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                       | Üürnik                                                            | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lisainfo                                                                  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Paldiski<br>mnt 227        | 1      | 244.90        | muu<br>eriotstarve<br>(koguduse<br>tööks) | Rooma-<br>Katoliku Kiriku<br>Peeter-Pauli<br>Kogudus<br>Tallinnas | 01.07.2026 | 527.07                   | 2.15                 | 28.06.20<br>21              | 722                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>18.05.2021<br>nr T-21-<br>1/21/92 //<br>ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>29.06.2021<br>nr T-21-<br>1/21/113 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Ehitajate<br>tee<br>109a/1 | 1      | 17.90         | teenindus<br>(kosmeetikute<br>enused)     | Labonita OÜ                                                       | tähtajatu  | 89.83                    | 5.02                 | 20.03.20<br>12              | 677                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>06.03.2012<br>nr 26                                                                                                                                                    | Tähtajatu                                                                 | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                          | Üürnik                              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                               | Lisainfo                                            | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 16.40         | teenindus (rullmasaaži teenus)                                               | LykkeTil OÜ                         | 10.09.2028 | 83.64                    | 5.10                 | 11.09.2023                  | 742                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 30.08.2023 nr T-21-1/23/57 |                                                     | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 68.00         | büroo (Munitsipaalpolitsei tööruumid)                                        | Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet   | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 22.02.2021                  | 25                    | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 183                                                | Ruumid Munitsipaalpolitseile AKT                    | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 115a      | 1      | 373.10        | kultuuritegevus (raamatukogu)                                                | Tallinna Keskraamatukogu            | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 07.06.2004                  | 0                     | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.05.2004 nr 1095                                               | vara vastuvõtja Tallinna Keskraamatukogu            | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Järveotsa tee 23     | 1      | 99.70         | koolitus (kultuuri ja haridusala tegevus)                                    | Mittetulundusühing Keelte Harmoonia | 08.12.2024 | 139.32                   | 1.40                 | 09.12.2014                  | 693                   | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.11.2019 nr 1553                                               |                                                     | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 130       |        | 13450.00      | spordi- ja vabaajategevus (spordistaadion Haabersti Vene Gümnaasiumi juures) | Haabersti Vene Gümnaasium           | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 30.09.2010                  | 1-27/5-1              | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 04.08.2010 nr 1200                                               | alus TLV korraldus 04.08.2010 pinna suurus 13450 m2 | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 65        | 1      | 42.20         | sideteenuste osutamine (telefonijaam)                                        | Telia Eesti AS                      | tähtajatu  | 213.07                   | 5.05                 | 11.03.1994                  | 140                   | 2%       | ei                |          |                                                                                                    | tähtajatu                                           | ei                            |

| Valitseja                         | Aadress            | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                              | Üürnik                                     | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                           | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------|--------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 148  | 1      | 12.90         | ladu<br>(korterühistu<br>arhiiviruum)                            | Tallinn, Õismäe<br>tee 148<br>korterühistu | 01.03.2025 | 42.63                    | 3.30                 | 28.02.20<br>20              | 716                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>26.02.2020<br>nr T-21-<br>1/20/28 |                                                                                                                   | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 88a  | 1      | 373.80        | muu<br>eriotstarve<br>(erivajaduste<br>ga inimeste<br>töökeskus) | Mittetulundusü<br>hing LaNoor              | 30.04.2027 | 739.68                   | 1.98                 | 06.04.20<br>22              | 728                   | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>21.03.2022<br>nr 255                                                               | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 105a |        | 47.10         | kultuuritegevu<br>s<br>(vähemusrah<br>vuste keskus)              | Vähemusrahvu<br>ste Keskus<br>Radzima      | 31.03.2028 | 96.08                    | 2.04                 | 01.04.20<br>23              | 710                   | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.03.2023<br>nr 247                                                               | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                     | Üürnik                                             | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                               | Lisainfo                                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 35.10         | teenindus (juuksur)                                     | Ilona Sergejev                                     | 27.05.2025 | 371.27                   | 10.58                | 27.05.2020                  | 721                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 20.05.2020 nr T-21-1/20/44 | Antud üürile ühiskasutuses FIE Natalja Zahharovale 1/2 mõttelist osa ja FIE Ilona Sergejevile 1/2 mõttelist osa äriruumidest üldpinnaga 70,2 m² | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 21.00         | teenindus (ilusalong)                                   | Velours OÜ                                         | tähtajatu  | 87.82                    | 4.18                 | 12.05.2017                  | 704                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 25.04.2017 nr 1-6/40       |                                                                                                                                                 | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Järveotsa tee 2      | 1      | 116.20        | spordi- ja vabaajategevus (ka büroo- ja koolitusruumid) | Mittetulundusühing Hoolekande Arendamise Instituut | tähtajatu  | 117.34                   | 1.01                 | 21.12.2006                  | 637                   | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.11.2006 nr 2403                                               | tähtajatu                                                                                                                                       | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 16.20         | ladu (laoruum)                                          | Osaühing Bertagon                                  | tähtajatu  | 40.65                    | 2.51                 | 08.10.2012                  | 683                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 20.09.2012 nr 87           | Tähtajatu                                                                                                                                       | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                   | Üürnik                               | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                                            | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Päevalille tn 9      | 17     | 31.20         | kultuuritegevus (ATELJEE)                                             | Eesti Kunstnike Liit                 | tähtajatu | 29.28                    | 0.94                 | 16.02.1995                  | 478                   | 2%       | ei                 |          |                                                      | TÄHTAJATU, endine Paldiski mnt 149-65(ümbenimetatud). Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 2      | 214.80        | linna ülesannete täitmine (ürituste saal)                             | Haabersti Vaba Aja Keskus            | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 21.03.2022                  | 2                     | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 253  |                                                                                                                     | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 403.10        | linna ülesannete täitmine (vaimse tervise keskus Haabersti Klubimaja) | Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 09.06.2005                  | 1                     | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.04.2016 nr 1081 | Tähtajatu ja tasuta                                                                                                 | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Järveotsa tee 2a     |        | 908.00        | muu eriotstarve (kogukonnaad)                                         | Ökoteadlikkuse Klubi                 | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 19.07.2021                  | 723                   | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 17.06.2021 nr 87        | kogukonnaad                                                                                                         | ei                            |