

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                   | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                               | Lisainfo                                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 35.10         | teenindus (juuksur)                   | Ilona Sergejev                        | 27.05.2025 | 371.27                   | 10.58                | 27.05.2020                  | 721                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 20.05.2020 nr T-21-1/20/44 | Antud üürile ühiskasutuses FIE Natalja Zahharovale 1/2 mõttelist osa ja FIE Ilona Sergejevile 1/2 mõttelist osa äriruumidest üldpinnaga 70,2 m² | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 17.90         | teenindus (kosmeetikute enused)       | Labonita OÜ                           | tähtajatu  | 89.83                    | 5.02                 | 20.03.2012                  | 677                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 06.03.2012 nr 26           | Tähtajatu                                                                                                                                       | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 148       | 1      | 12.90         | ladu (korterühistu arhiiviruum)       | Tallinn, Õismäe tee 148 korteriühistu | 01.03.2025 | 42.63                    | 3.30                 | 28.02.2020                  | 716                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 26.02.2020 nr T-21-1/20/28 |                                                                                                                                                 | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 148       | 1      | 65.70         | sideteenuste osutamine (telefonijaam) | Telia Eesti AS                        | tähtajatu  | 331.72                   | 5.05                 | 22.09.1993                  | 380                   | 2%       | ei                 |          |                                                                                                    | tähtajatu                                                                                                                                       | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                         | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                               | Lisainfo     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Järveotsa tee 2a     |        | 908.00        | muu eriotstarve (kogukonnaaed)              | Ökoteadlikkuse Klubi                 | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 19.07.2021                  | 723                   | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 17.06.2021 nr 87                                                      | kogukonnaaed | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Järveotsa tee 23     | 1      | 99.70         | koolitus (kultuuri ja haridusalane tegevus) | Mittetulundusühing Keelte Harmoonia  | 08.12.2024 | 139.32                   | 1.40                 | 09.12.2014                  | 693                   | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.11.2019 nr 1553                                               |              | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 16.20         | ladu (laoruum)                              | Osaühing Bertagon                    | tähtajatu  | 40.65                    | 2.51                 | 08.10.2012                  | 683                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 20.09.2012 nr 87           | Tähtajatu    | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 306.60        | jaekaubandus (kaubandusruum)                | Kamakolm OÜ                          | 01.05.2025 | 3927.91                  | 12.81                | 26.03.2020                  | 720                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 12.03.2020 nr T-21-1/20/30 |              | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Astangu tn 52        | 1      | 29.80         | büroo (bürooruum)                           | Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistu | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 14.09.2000                  | 0                     | puudub   | ei                 |          |                                                                                                    | tähtajatu    | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve               | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                              | Lisainfo                                                                                                                                | Lisandub käibemaks |
|-----------------------------|----------------------|--------|------------|-------------------------------|--------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 89.50      | olmeteenindus (Juuksur)       | OSAÜHING LOSSARNA        | 31.10.2027 | 651.81            | 7.28             | 09.11.2022           | 737       | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 03.11.2022 nr T-21-1/22/81 | Äriruumi üüri suurenemine toimub perioodiliselt üks kord aastas 1.jaanuaril 2%                                                          | ei                 |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 18.90      | büroo (kontor)                | AMLaw OÜ                 | tähtajatu  | 84.44             | 4.47             | 19.03.2015           | 696       | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 12.03.2015 nr 25           | Tähtajatu                                                                                                                               | ei                 |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 115a      | 1      | 373.10     | kultuuritegevus (raamatukogu) | Tallinna Keskraamatukogu | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 07.06.2004           | 0         | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.05.2004 nr 1095                                              | vara vastuvõtja Tallinna Keskraamatukoga                                                                                                | ei                 |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 35.10      | teenindus (juuksur)           | Natalja Zahharova        | 27.05.2025 | 378.79            | 10.79            | 27.05.2020           | 721       | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 20.05.2020 nr T-21-1/20/44 | Antud üürile ühiskasutuses Natalja Zahharovale 1/2 mõttelist osa ja Ilona Sergejevile 1/2 mõttelist osa äriruumidest üldpinnaga 70,2 m² | ei                 |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                       | Üürnik                                             | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                              | Lisainfo                                                  | Lisandub käibemaks |
|-----------------------------|----------------------|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Järveotsa tee 2      | 1      | 116.20     | spordi- ja vabaajategevus (ka büroo- ja koolitusruumid)               | Mittetulundusühing Hoolekande Arendamise Instituut | tähtajatu  | 117.34            | 1.01             | 21.12.2006           | 637        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.11.2006 nr 2403                                              | tähtajatu                                                 | ei                 |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 16.40      | teenindus (rullmasaazi teenus)                                        | LykkeTil OÜ                                        | 10.09.2028 | 83.64             | 5.10             | 11.09.2023           | 742        | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 30.08.2023 nr T-21-1/23/57 |                                                           | ei                 |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 403.10     | linna ülesannete täitmine (vaimse tervise keskus Haabersti Klubimaja) | Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet               | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 09.06.2005           | 1          | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.04.2016 nr 1081                                              | Tähtajatu ja tasuta                                       | ei                 |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 68.00      | büroo (Munitsipaalpolitsei tööruumid)                                 | Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet                  | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 22.02.2021           | 25         | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 183                                               | Ruumid Munitsipaalpolitseile AKT                          | ei                 |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Paldiski mnt 181     | 1      | 41.60      | sideteenuste osutamine (telefonijaam)                                 | Telia Eesti AS                                     | tähtajatu  | 210.04            | 5.05             | 19.03.1993           | 141        | 2%       | ei            |          |                                                                                                   | tähtajatu 2% üüritõus 1 kord aastas (lep.lisa 15.12.2003) | ei                 |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                  | Üürnik                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                         | Lisainfo                                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------|---------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 88a       |        | 50.80         | ladu (ladu)                                          | Megakraft OÜ              | tähtajatu  | 149.75                   | 2.95                 | 11.10.2010                  | 668                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 29.09.2010 nr 254    | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist                                | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 2      | 214.80        | linna ülesannete täitmine (ürituste saal)            | Haabersti Vaba Aja Keskus | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 21.03.2022                  | 2                     | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 253                                          |                                                                                              | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 65        | 1      | 42.20         | sideteenuste osutamine (telefonijaam)                | Telia Eesti AS            | tähtajatu  | 213.07                   | 5.05                 | 11.03.1994                  | 140                   | 2%       | ei                |          |                                                                                              | tähtajatu                                                                                    | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 88a       | 1      | 373.80        | muu eriotstarve (erivajaduste ja inimeste töökeskus) | Mittetulundusühing LaNoor | 30.04.2027 | 739.68                   | 1.98                 | 06.04.2022                  | 728                   | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 255                                          | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 21.00         | teenindus (ilusalong)                                | Velours OÜ                | tähtajatu  | 87.82                    | 4.18                 | 12.05.2017                  | 704                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 25.04.2017 nr 1-6/40 |                                                                                              | ei                            |

| Valitseja                         | Aadress                    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                               | Üürnik                      | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                                                                                | Lisainfo                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 105a         |        | 7.50          | muu<br>eriotstarve<br>(pandimajate<br>enus)                       | Osaühing<br>AutoBalt Grupp  | 31.07.2027 | 62.42                    | 8.32                 | 22.07.20<br>22              | 736                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>09.06.2022<br>nr T-21-<br>1/22/51 //<br>ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>14.07.2022<br>nr T-21-<br>1/22/56 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2<br>protsenti | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Ehitajate<br>tee<br>109a/1 | 1      | 7.20          | olmeteenindu<br>s (pediküür,<br>maniküür)                         | eraisik                     | 01.12.2028 | 50.97                    | 7.08                 | 01.12.20<br>23              | 744                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>20.11.2023<br>nr T-21-<br>1/23/91                                                                                                                                      |                                                          | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Ehitajate<br>tee<br>109a/1 | 1      | 37.30         | ladu<br>(hoiuruum) //<br>ladu<br>(muuseumi<br>varade<br>hoiuruum) | Konstantin<br>Pätsi Muuseum | tähtajatu  | 52.12                    | 1.40                 | 06.02.20<br>20              | 715                   | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>29.01.2020<br>nr 111                                                                                                                                                                                                    | tähtajatu                                                | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                           | Üürnik                                               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                    | Lisainfo                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 130   |        | 13450.00      | spordi- ja vabaajategevus (spordistaadi on Haabersti Vene Gümnaasiumi juures) | Haabersti Vene Gümnaasium                            | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 30.09.2010                  | 1-27/5-1              | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 04.08.2010 nr 1200                                                                                                                                                    | alus TLV korraldus 04.08.2010 pinna suurus 13450 m2           | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Paldiski mnt 227 | 1      | 244.90        | muu eriotstarve (koguduse tööks)                                              | Rooma-Katoliku Kiriku Peeter-Pauli Kogudus Tallinnas | 01.07.2026 | 527.07                   | 2.15                 | 28.06.2021                  | 722                   | 2%       | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 18.05.2021 nr T-21-1/21/92 // ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 29.06.2021 nr T-21-1/21/113 | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                      | Üürnik                         | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                              | Lisainfo                                                                                                            | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Päevalille tn 9      | 17     | 31.20         | kultuuritegevus (ATELJEE)                | Eesti Kunstnike Liit           | tähtajatu  | 29.28                    | 0.94                 | 16.02.1995                  | 478                   | 2%       | ei                 |          |                                                                                                   | TÄHTAJATU, endine Paldiski mnt 149-65(ümbenimetatud). Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 47.10         | kultuuritegevus (vähemusrahvuste keskus) | Vähemusrahvuste Keskus Radzima | 31.03.2028 | 96.08                    | 2.04                 | 01.04.2023                  | 710                   | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.03.2023 nr 247                                               | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%                        | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 19.50         | olmeteenindus (iluteenus juuksur)        | Andra Põldvee                  | 11.09.2028 | 99.45                    | 5.10                 | 12.09.2023                  | 743                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 30.08.2023 nr T-21-1/23/57 | igaastane üüritõus 2%                                                                                               | ei                            |



| Valitseja                         | Aadress                    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve     | Üürnik      | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                           | Lisainfo                                                                                | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------|----------------------------|--------|---------------|-------------------------|-------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Ehitajate<br>tee<br>109a/1 | 1      | 132.60        | ladu (Büroo ja<br>ladu) | OÜ divitiae | 31.03.2028 | 676.26                   | 5.10                 | 01.04.20<br>23              | 739                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>31.03.2023<br>nr T-21-<br>1/23/21 | üüri<br>suurenemine<br>toimub<br>perioodiliselt<br>üks kord<br>aastas<br>1.jaanuaril 2% | ei                            |