

Valitseja	Adress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	1	18.90	büroo (kontor)	AMLaw OÜ	tähtajatu	86.13	4.56	19.03.2015	696	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 12.03.2015 nr 25	Tähtajatu	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Paldiski mnt 181	1	41.60	sideteenuste osutamine (telefonijaam)	Telia Eesti AS	tähtajatu	214.24	5.15	19.03.1993	141	2%	ei			tähtajatu 2% üüritõus 1 kord aastas (lep.lisa 15.12.2003)	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 105a		47.10	kultuuritegevuste (vähemusrahvuste keskus)	Vähemusrahvuste Keskus Radzima	31.03.2028	98.01	2.08	01.04.2023	710	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.03.2023 nr 247	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 24	1, 2	1411.80	muu eriotstarve (päevakeskuse tegevuseks)	Haabersti Tegevuskeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	30.03.2022	2	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 253	Õismäe tee 24 VARA ÜLEANDMIS-VASTUVÕTMI SAKT Alus: Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 253 „Õismäe tee 24 ruumide tasuta allkasutusse andmine (Haabersti Päevakeskus ja Haabersti Vaba Aja Keskus) ja Ehitajate tee 109a/1 ruumide tasuta kasutusse andmine (Haabersti Vaba Aja Keskus)“	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Järveotsa tee 2a		908.00	muu eriotstarve (kogukonnaed)	Ökoteadlikkuse Klubi	tähtajatu	0.00	0.00	19.07.2021	723	puudub	ei		Tallinna Linnavolikogu otsus nr 87	kogukonnaed	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	1	19.50	olmeteenindus (iluteenus juuksur)	Andra Põldvee	11.09.2028	101.44	5.20	12.09.2023	743	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 30.08.2023 nr T-21-1/23/57	igaastane üüritõus 2%	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	1	16.20	ladu (laoruum)	Osaühing Bertagon	tähtajatu	41.46	2.56	08.10.2012	683	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 20.09.2012 nr 87	Tähtajatu	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 105a		306.60	jaekaubandus (kaubandusruum)	Kamakolm OÜ	01.05.2025	4006.47	13.07	26.03.2020	720	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 12.03.2020 nr T-21-1/20/30		ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Päevalille tn 9	17	31.20	kultuuritegevus (ATELJEE)	Eesti Kunstnike Liit	tähtajatu	29.86	0.96	16.02.1995	478	2%	ei			TÄHTAJATU, endine Paldiski mnt 149-65(ümbenimetatud). Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 115a	1	373.10	kultuuritegevus (raamatukogu)	Tallinna Keskraamatukogu	tähtajatu	0.00	0.00	07.06.2004	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.05.2004 nr 1095	vara vastuvõtja Tallinna Keskraamatukogu	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 88a		50.80	ladu (ladu)	Megakraft OÜ	tähtajatu	152.74	3.01	11.10.2010	668	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 29.09.2010 nr 254	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 24	2	60.00	muu eriotstarve (huvitegevus, laste kunstikool)	mittetulundusühing KUNSTISTUUDIO GALERII-WELT (allüürnik)	30.11.2026	207.87	3.46	26.11.2021	726	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 22.11.2021 nr T-21-1/21/139	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Järveotsa tee 2	1	116.20	spordi- ja vabaajategevus (ka büroo- ja koolitusruumid)	Mittetulundusühing Hoolekande Arendamise Instituut	tähtajatu	119.69	1.03	21.12.2006	637	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.11.2006 nr 2403	tähtajatu	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Paldiski mnt 227	1	244.90	muu eriotstarve (koguduse tööks)	Rooma-Katoliku Kiriku Peeter-Pauli Kogudus Tallinnas	01.07.2026	537.62	2.20	28.06.2021	722	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 18.05.2021 nr T-21-1/21/92 // ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 29.06.2021 nr T-21-1/21/113	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 148	1	65.70	sideteenuste osutamine (telefonijaam)	Telia Eesti AS	tähtajatu	338.35	5.15	22.09.1993	380	2%	ei			tähtajatu	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 105a		35.10	teenindus (juuksur)	Ilona Sergejev	27.05.2025	378.69	10.79	27.05.20 20	721	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 20.05.2020 nr T-21- 1/20/44	Antud üürile ühiskasutuses FIE Natalja Zahharovale 1/2 mõttelist osa ja FIE Ilona Sergejevile 1/2 mõttelist osa äriruumidest üldpinnaga 70,2 m <sup>2</sup>	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	1	7.20	olmeteenindu s (pediküür, maniküür)	eraisik	01.12.2028	51.99	7.22	01.12.20 23	744	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 20.11.2023 nr T-21- 1/23/91		ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	1	37.30	ladu (hoiuruum) // ladu (muuseumi varade hoiuruum)	Konstantin Pätsi Muuseum	tähtajatu	53.17	1.43	06.02.20 20	715	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 29.01.2020 nr 111	tähtajatu	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	1	17.90	teenindus (kosmeetikute enused)	Labonita OÜ	tähtajatu	91.63	5.12	20.03.2012	677	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 06.03.2012 nr 26	Tähtajatu	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 105a		7.50	muu eriotstarve (pandimajate enus)	Osaühing AutoBalt Grupp	31.07.2027	63.67	8.49	22.07.2022	736	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 09.06.2022 nr T-21-1/22/51 // ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 14.07.2022 nr T-21-1/22/56	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 protsenti	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Astangu tn 52	1	29.80	büroo (bürooruum)	Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistu	tähtajatu	0.00	0.00	14.09.2020	0	puudub	ei			tähtajatu	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	1	68.00	büroo (Munitsipaalpolitsei tööruumid)	Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet	tähtajatu	0.00	0.00	22.02.2021	25	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 183	Ruumid Munitsipaalpolitseile AKT	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	1	132.60	ladu (Büroo ja ladu)	OÜ divitiäe	31.03.2028	689.79	5.20	01.04.2023	739	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 31.03.2023 nr T-21-1/23/21	üüri suurenemine toimub perioodiliselt üks kord aastas 1.jaanuaril 2%	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	1	21.00	teenindus (ilusalong)	Velours OÜ	tähtajatu	89.58	4.27	12.05.2017	704	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 25.04.2017 nr 1-6/40		ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 24	2	54.30	muu eriotstarve (huvitegevus, laste laulukool)	MTÜ TP Laulukool (allüürnik)	30.11.2026	188.12	3.46	26.11.2021	727	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 22.11.2021 nr T-21-1/21/139	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei



Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 65	1	42.20	sideteenuste osutamine (telefonijaam)	Telia Eesti AS	tähtajatu	217.33	5.15	11.03.1994	140	2%	ei			tähtajatu	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 148	1	12.90	ladu (korteriühistu arhiiviruum)	Tallinn, Õismäe tee 148 korteriühistu	01.03.2025	43.48	3.37	28.02.2020	716	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 26.02.2020 nr T-21-1/20/28		ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 88a	1	373.80	muu eriotstarve (erivajadustega inimeste töökeskus)	Mittetulundusühing LaNoor	30.04.2027	754.47	2.02	06.04.2022	728	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 255	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 105a		35.10	teenindus (juuksur)	Natalja Zahharova	27.05.2025	386.36	11.01	27.05.2020	721	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 20.05.2020 nr T-21-1/20/44	Antud üürile ühiskasutuses Natalja Zahharovale 1/2 mõttelist osa ja Ilona Sergejevile 1/2 mõttelist osa äriruumidest üldpinnaga 70,2 m <sup>2</sup>	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 130		13450.00	spordi- ja vabaajategevus (spordistaadi on Haabersti Vene Gümnaasiumi juures)	Haabersti Vene Gümnaasium	tähtajatu	0.00	0.00	30.09.2010	1-27/5-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 04.08.2010 nr 1200	alus TLV korraldus 04.08.2010 pinna suurus 13450 m2	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	1	16.40	teenindus (rullmasaaži teenus)	LykkeTil OÜ	10.09.2028	85.31	5.20	11.09.2023	742	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 30.08.2023 nr T-21-1/23/57		ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 105a		403.10	linna ülesannete täitmine (vaimse tervise keskus Haabersti Klubimaja)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	09.06.2005	1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.04.2016 nr 1081	Tähtajatu ja tasuta	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 24	1	36.70	kooli haridustegevus (laste kunstikooli tegevus)	mittetulundusühing KUNSTISTUUDIO GALERII-WELT (allüürnik)	30.09.2026	119.13	3.25	27.09.2021	724	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.09.2021 nr 962	üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 109a/1	2	214.80	linna ülesannete täitmine (ürituste saal)	Haabersti Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.03.2022	2	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 253		ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 105a		89.50	olmeteenindus (Juuksur)	OSAÜHING LOSSARNA	31.10.2027	664.85	7.43	09.11.2022	737	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 03.11.2022 nr T-21-1/22/81	Äriruumi üüri suurenemine toimub perioodiliselt üks kord aastas 1.jaanuaril 2%	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Järveotsa tee 23	1	99.70	muu eriotstarve (Laste päevakeskus)	Mittetulundusühing Keelte Harmoonia	08.12.2029	356.93	3.58	09.12.2024	693	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 09.12.2024 nr T-21-1/24/92 // ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 19.12.2024 nr T-21-1/24/94	Äriruum on juba MTÜ Keelte harmoonia kasutuses. Tähtaeg kuni 08.12.2029 võimalusega taotleda pikendust kuni 07.12.2034 üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 24	1	55.80	kooli haridustegevus (laste laulukool)	MTÜ TP Laulukool (allüürnik)	30.09.2026	181.13	3.25	27.09.2021	725	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.09.2021 nr 962	üür tõuseb 2% iga aasta 1. jaanuaril	ei
Haabersti Linnaosa Valitsus	Õismäe tee 24	1, 2	836.90	spordi- ja vabaajategevus (Haabersti noortekeskuse tegevus)	Haabersti Tegevuskeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	30.03.2022	1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 253	VARA ÜLEANDMIS-VASTUVÕTMI SAKT Alus: Tallinna Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 253 „Õismäe tee 24 ruumide tasuta allkasutusse andmine (Haabersti Päevakeskus ja Haabersti Vaba Aja Keskus) ja Ehitajate tee 109a/1 ruumide tasuta kasutusse andmine (Haabersti Vaba Aja Keskus)“	ei