

| Valitseja                   | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                           | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 130   |        | 13450.00      | spordi- ja vabaajategevus (spordistaadi on Haabersti Vene Gümnaasiumi juures) | Haabersti Vene Gümnaasium            | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 30.09.2010                  | 1-27/5-1              | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 04.08.2010 nr 1200 | alus TLV korraldus 04.08.2010 pinna suurus 13450 m2                                          | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Järveotsa tee 2a |        | 908.00        | muu eriotstarve (kogukonnaaed)                                                | Ökoteadlikkuse Klubi                 | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 19.07.2021                  | 723                   | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse otsus 17.06.2021 nr 87       | kogukonnaaed                                                                                 | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a  |        | 403.10        | linna ülesannete täitmine (vaimse tervise keskus Haabersti Klubimaja)         | Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 09.06.2005                  | 1                     | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.04.2016 nr 1081 | Tähtajatu ja tasuta                                                                          | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 88a   | 1      | 373.80        | muu eriotstarve (erivajadustega inimeste töökeskus)                           | Mittetulundusühing LaNoor            | 30.04.2027 | 739.68                   | 1.98                 | 06.04.2022                  | 728                   | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 255  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 115a  | 1      | 373.10        | kultuuritegevus (raamatukogu)                                                 | Tallinna Keskraamatukogu             | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 07.06.2004                  | 0                     | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.05.2004 nr 1095 | vara vastuvõtja Tallinna Keskraamatukogu                                                     | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                       | Üürnik                                               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                      | Lisainfo                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 306.60        | jaekaubandus (kaubandusruum)              | Kamakolm OÜ                                          | 01.05.2025 | 3927.91                  | 12.81                | 26.03.2020                  | 720                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 12.03.2020 nr T-21-1/20/30                                                                                                        |                                                               | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Paldiski mnt 227     | 1      | 244.90        | muu eriotstarve (koguduse tööks)          | Rooma-Katoliku Kiriku Peeter-Pauli Kogudus Tallinnas | 01.07.2026 | 527.07                   | 2.15                 | 28.06.2021                  | 722                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 18.05.2021 nr T-21-1/21/92 // ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 29.06.2021 nr T-21-1/21/113 | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 2      | 214.80        | linna ülesannete täitmine (ürituste saal) | Haabersti Vaba Aja Keskus                            | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 21.03.2022                  | 2                     | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 253                                                                                                                                                       |                                                               | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                     | Üürnik                                             | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                               | Lisainfo                                                                       | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 132.60        | ladu (Büroo ja ladu)                                    | OÜ divitiae                                        | 31.03.2028 | 676.26                   | 5.10                 | 01.04.2023                  | 739                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 31.03.2023 nr T-21-1/23/21 | üüri suurenemine toimub perioodiliselt üks kord aastas 1.jaanuaril 2%          | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Järveotsa tee 2      | 1      | 116.20        | spordi- ja vabaajategevus (ka büroo- ja koolitusruumid) | Mittetulundusühing Hoolekande Arendamise Instituut | tähtajatu  | 117.34                   | 1.01                 | 21.12.2006                  | 637                   | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.11.2006 nr 2403                                               | tähtajatu                                                                      | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Järveotsa tee 23     | 1      | 99.70         | koolitus (kultuuri ja haridusalane tegevus)             | Mittetulundusühing Keelte Harmoonia                | 08.12.2024 | 139.32                   | 1.40                 | 09.12.2014                  | 693                   | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.11.2019 nr 1553                                               |                                                                                | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 89.50         | olmeteenindus (Juuksur)                                 | OSAÜHING LOSSARNA                                  | 31.10.2027 | 651.81                   | 7.28                 | 09.11.2022                  | 737                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 03.11.2022 nr T-21-1/22/81 | Äriruumi üüri suurenemine toimub perioodiliselt üks kord aastas 1.jaanuaril 2% | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 68.00         | büroo (Munitsipaalpolitsei tööruumid)                   | Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet                  | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 22.02.2021                  | 25                    | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 183                                                | Ruumid Munitsipaalpolitseile AKT                                               | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                | Üürnik                         | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                     | Lisainfo                                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 148       | 1      | 65.70         | sideteenuste osutamine (telefonijaam)              | Telia Eesti AS                 | tähtajatu  | 331.72                   | 5.05                 | 22.09.1993                  | 380                   | 2%       | ei                |          |                                                                                          | tähtajatu                                                                                    | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 88a       |        | 50.80         | ladu (ladu)                                        | Megakraft OÜ                   | tähtajatu  | 149.75                   | 2.95                 | 11.10.2010                  | 668                   | 2%       | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 29.09.2010 nr 254 | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist                                | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 105a      |        | 47.10         | kultuuritegevus (vähemusrahvuste keskus)           | Vähemusrahvuste Keskus Radzima | 31.03.2028 | 96.08                    | 2.04                 | 01.04.2023                  | 710                   | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.03.2023 nr 247                                      | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Õismäe tee 65        | 1      | 42.20         | sideteenuste osutamine (telefonijaam)              | Telia Eesti AS                 | tähtajatu  | 213.07                   | 5.05                 | 11.03.1994                  | 140                   | 2%       | ei                |          |                                                                                          | tähtajatu                                                                                    | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Paldiski mnt 181     | 1      | 41.60         | sideteenuste osutamine (telefonijaam)              | Telia Eesti AS                 | tähtajatu  | 210.04                   | 5.05                 | 19.03.1993                  | 141                   | 2%       | ei                |          |                                                                                          | tähtajatu 2% üüritõus 1 kord aastas (lep.lisa 15.12.2003)                                    | ei                            |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 37.30         | ladu (hoiuruum) // ladu (muuseumi varade hoiuruum) | Konstantin Pätsi Muuseum       | tähtajatu  | 52.12                    | 1.40                 | 06.02.2020                  | 715                   | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 111                                      | tähtajatu                                                                                    | ei                            |

| Valitseja                         | Aadress            | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve           | Üürnik                  | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                           | Lisainfo                                                                                                                                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------|--------------------|--------|---------------|-------------------------------|-------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 105a |        | 35.10         | teenindus<br>(juuksur)        | Ilona Sergejev          | 27.05.2025 | 371.27                   | 10.58                | 27.05.20<br>20              | 721                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>20.05.2020<br>nr T-21-<br>1/20/44 | Antud üürile<br>ühiskasutuses<br>FIE Natalja<br>Zahharovale<br>1/2 mõttelist<br>osa ja FIE<br>Ilona<br>Sergejevile 1/2<br>mõttelist osa<br>äriruumidest<br>üldpinnaga<br>70,2 m² | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 105a |        | 35.10         | teenindus<br>(juuksur)        | Natalja<br>Zahharova    | 27.05.2025 | 378.79                   | 10.79                | 27.05.20<br>20              | 721                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>20.05.2020<br>nr T-21-<br>1/20/44 | Antud üürile<br>ühiskasutuses<br>Natalja<br>Zahharovale<br>1/2 mõttelist<br>osa ja<br>Ilona<br>Sergejevile 1/2<br>mõttelist osa<br>äriruumidest<br>üldpinnaga<br>70,2 m²         | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Päevalille<br>tn 9 | 17     | 31.20         | kultuuritegevu<br>s (ATELJEE) | Eesti Kunstnike<br>Liit | tähtajatu  | 29.28                    | 0.94                 | 16.02.19<br>95              | 478                   | 2%       | ei                 |          |                                                                                                                                | TÄHTAJATU,<br>endine Paldiski<br>mnt 149-<br>65(ümbenimet<br>atud).<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist                                 | ei                            |

| Valitseja                   | Aadress              | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                   | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alikasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                              | Lisainfo              | Lisandub käibemaks |
|-----------------------------|----------------------|--------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Astangu tn 52        | 1      | 29.80      | büroo (bürooruum)                 | Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistu | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 14.09.2000           | 0         | puudub   | ei             |          |                                                                                                   | tähtajatu             | ei                 |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 21.00      | teenindus (ilusalong)             | Velours OÜ                           | tähtajatu  | 87.82             | 4.18             | 12.05.2017           | 704       | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 25.04.2017 nr 1-6/40       |                       | ei                 |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 19.50      | olmeteenindus (iluteenus juuksur) | Andra Põldvee                        | 11.09.2028 | 99.45             | 5.10             | 12.09.2023           | 743       | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 30.08.2023 nr T-21-1/23/57 | igaastane üüritõus 2% | ei                 |
| Haabersti Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 109a/1 | 1      | 18.90      | büroo (kontor)                    | AMLaw OÜ                             | tähtajatu  | 84.44             | 4.47             | 19.03.2015           | 696       | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 12.03.2015 nr 25           | Tähtajatu             | ei                 |

| Valitseja                         | Aadress                    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                   | Üürnik               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                           | Lisainfo  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------|----------------------------|--------|---------------|---------------------------------------|----------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Ehitajate<br>tee<br>109a/1 | 1      | 17.90         | teenindus<br>(kosmeetikute<br>enused) | Labonita OÜ          | tähtajatu  | 89.83                    | 5.02                 | 20.03.20<br>12              | 677                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>06.03.2012<br>nr 26              | Tähtajatu | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Ehitajate<br>tee<br>109a/1 | 1      | 16.40         | teenindus<br>(rullmasaazi<br>teenus)  | LykkeTil OÜ          | 10.09.2028 | 83.64                    | 5.10                 | 11.09.20<br>23              | 742                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>30.08.2023<br>nr T-21-<br>1/23/57 |           | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Ehitajate<br>tee<br>109a/1 | 1      | 16.20         | ladu<br>(laoruum)                     | Osaühing<br>Bertagon | tähtajatu  | 40.65                    | 2.51                 | 08.10.20<br>12              | 683                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>20.09.2012<br>nr 87              | Tähtajatu | ei                            |

| Valitseja                         | Aadress            | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                         | Üürnik                                     | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                                                                                | Lisainfo                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------|--------------------|--------|---------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 148  | 1      | 12.90         | ladu<br>(korterühistu<br>arhiiviruum)       | Tallinn, Õismäe<br>tee 148<br>korterühistu | 01.03.2025 | 42.63                    | 3.30                 | 28.02.20<br>20              | 716                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>26.02.2020<br>nr T-21-<br>1/20/28                                                                                                                                      |                                                          | ei                            |
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õismäe<br>tee 105a |        | 7.50          | muu<br>eriotstarve<br>(pandimajate<br>enus) | Osaühing<br>AutoBalt Grupp                 | 31.07.2027 | 62.42                    | 8.32                 | 22.07.20<br>22              | 736                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>09.06.2022<br>nr T-21-<br>1/22/51 //<br>ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>14.07.2022<br>nr T-21-<br>1/22/56 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2<br>protsenti | ei                            |



| Valitseja                         | Aadress                    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                       | Üürnik  | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                           | Lisainfo | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------|---------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus | Ehitajate<br>tee<br>109a/1 | 1      | 7.20          | olmeteenindu<br>s (pediküür,<br>maniküür) | eraisik | 01.12.2028 | 50.97                    | 7.08                 | 01.12.20<br>23              | 744                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Haabersti<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>20.11.2023<br>nr T-21-<br>1/23/91 |          | ei                            |