

| Valitseja                  | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                      | Üürnik                       | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                        | Lisainfo                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------|------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 48 | 1      | 243.30        | linna ülesannete täitmine (raamatukogu)                  | Tallinna Keskraamatukogu     | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 25.08.2004                  | 1679                  | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1641                                        | linna asutusele tasuta, tähtajatult kasutusse andmine           | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 2      | 423.40        | spordi- ja vabaajategevus (Mustamäe avatud noortekeskus) | Mustamäe Kultuurikeskus Kaja | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 02.03.2016                  | 0                     | puudub   | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36      |                                                                 | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 71a | 1      | 636.10        | spordi- ja vabaajategevus (spordisaal)                   | Vehklemisklubi Tallinna Mõõk | tähtajatu | 382.80                   | 0.60                 | 20.12.2000                  | 2-22/74               | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 20.12.2000 nr 294     | üür suureneb iga aasta 1. jaanuarist 2% võrra viimasesat üürist | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 98a | 1      | 151.60        | garaaž (töökoda-garaaž)                                  | Autostaap OÜ                 | tähtajatu | 437.61                   | 2.89                 | 27.06.2022                  | 63                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 14.04.2014 nr 1-1/117 | üür suureneb iga aasta 1. jaanuarist 2% viimasesat üürist       | ei                            |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus     | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                | Üürnik                     | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus                                                         | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                                                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|---------------|----------------------------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus                                | Sõpruse pst 186b | 1          | 421.00        | linna ülesannete täitmine (raamatukogu)            | Tallinna Keskraamatukogu   | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 22.09.2004                  | 1756                  | puudub   | ei                 |                                                                  | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1642 | linna asutusele tasuta, tähtajalt kasutusse andmine                                                                                                                                                                | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus                                | Keskuse tn 5     | 1          | 279.90        | toitlustus (toitlustusasutus ja avalik WC)         | BellAnita OÜ               | 15.09.2035 | 471.07                   | 1.68                 | 16.09.2010                  | 2-22/60               | 2%       | ei                 | investeeringu kohustus (hoone renoveerimine) 335536 € (täidetud) | Tallinna Linnavalikogu otsus 09.09.2010 nr 199       | üür suureneb iga aasta 01. jaanuarist 2 % viimasest üürist                                                                                                                                                         | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 0, 1, 2, 3 | 1519.60       | büroo (bürooja teenindusruumid)                    | Mustamäe Linnaosa Valitsus | tähtajatu  | 16770.91                 | 11.04                | 11.07.2019                  | 1-16/1                | 2%       | jah                |                                                                  | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 947  | Üüri maksmise kohustus (5 eurot/m²) algab 1. maist 2019. Alates 1. jaanuarist 2020 on üüri suuruseks 10,20 eurot/m², millele lisandub käibemaks, äriruumi üüri suurendatakse alates 2021. aastast iga-aastaselt 2% | jah                           |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus                                | Ehitajate tee 82 |            | 1220.00       | muu eriotstarve (Mustamäe kogukonnaaia pidamiseks) | Ökoteadlikkuse Klubi       | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 27.10.2020                  | 19                    | puudub   | ei                 |                                                                  | Tallinna Linnavalikogu otsus 01.10.2020 nr 87        |                                                                                                                                                                                                                    | ei                            |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                 | Üürnik                              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus                                | Keskuse tn 5     | 1      | 75.00         | sideteenuste osutamine (trollibusside liikluse korraldamiseks)                                                      | Aktsiaselts Tallinna Linnatransport | 10.11.2024 | 0.00                     | 0.00                 | 10.11.2009                  | 103 5, 290 2          | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.07.2009 nr 1241 | Tasuta isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping;                                                                                  | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 1.25          | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama ja levivõimendi paigaldamine ning mobiilside antennide paigaldamineks) | Tele2 Eesti Aktsiaselts             | tähtajatu  | 36.80                    | 29.44                | 24.01.2020                  | 1-16/5                | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.02.2020 nr 75   | E. Vilde tee 118 asuva hoone ruumist nr 410 0,5 m2 ja 0,75 m2 katusepinda. Üüritasule lisandub KM. Üüritasu suurenemine toimub üks kord aastas 2%. | jah                           |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus                                | Sõpruse pst 179  | 1      | 478.70        | tervishoiu alane tegevus                                                                                            | OÜ JÜRGENSON PAK                    | 10.01.2038 | 3662.06                  | 7.65                 | 09.01.2023                  | 2                     | 2%       | jah                |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 15.12.2022 nr 25039     | üür suureneb 2% aastas lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1.jaanuaril                                                        | ei                            |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                      | Üürnik                                         | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 9.00          | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamineks ja antennide paigaldamineks) | Telia Eesti AS                                 | tähtajatu  | 276.02                   | 30.67                | 26.07.2019                  | 1-16/3                | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 946                                              | ruumist nr 410 (inv pl) 1 m² mobiilside tugijaama paigaldamiseks + 8 m² katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri iga-aastaselt 2%; | jah                           |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 3      | 37.60         | büroo (Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti tugipunkt)                                     | Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti (allüürnik) | 17.11.2024 | 487.67                   | 12.97                | 01.01.2023                  | 6                     | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.01.2023 nr 57                                               |                                                                                                                                                                             | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus                                | E. Vilde tee 71a | 1      | 171.60        | spordi- ja vabaajategevus (sporditreeningute läbiviimiseks)                              | Tallinna Aikidoklubi - TAIKIKAI                | tähtajatu  | 197.79                   | 1.15                 | 01.05.2021                  | 47                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 30.03.2021 nr T-25-1/21/12 | iga aasta 1. jaanuarist suureneb üür 2% võrra viimasest üürist                                                                                                              | ei                            |

| Valitseja                  | Aadress          | Korrus   | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                       | Üürnik               | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                 | Lisainfo          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------|------------------|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | -1, 1, 2 | 1229.10       | sotsiaaltoold<br>usalane<br>tegevus<br>(Mustamäe Päevakeskus<br>e<br>põhikirjaliste<br>ülesannete<br>täitmiseks)                                                          | Mustamäe Päevakeskus | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 01.03.2016                  | akt                   | puudub   | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus ( Mustamäe Linnaosa Valitsus)<br>26.02.2016 nr 36 | tasuta, tähtajatu | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 1        | 139.10        | sotsiaaltoold<br>usalane<br>tegevus<br>(tegevusvaldk<br>onna<br>teenuste<br>(sotsiaalteenu<br>ste<br>korraldamine,<br>osutamine ja<br>arendamine)<br>osutamise<br>ruumid) | Mustamäe Päevakeskus | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 01.03.2020                  | 0                     | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus<br>04.03.2020 nr 284                                               |                   | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 1        | 366.30        | sotsiaaltoold<br>usalane<br>tegevus<br>(Mustamäe Perekeskus)                                                                                                              | Mustamäe Päevakeskus | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 10.09.2019                  | 0                     | puudub   | ei                |          |                                                                                                      |                   | ei                            |

| Valitseja                  | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                 | Üürnik                            | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------|-------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskuse tn 1      | 1      | 57.70         | toitlustus ilma alkoholsete jookideta (Toitlustusett evõtte tegevuse korraldamine ) | HK HALL OÜ                        | 31.10.2027 | 470.83                   | 8.16                 | 01.11.2023                  | 29                    | 2%       | jah               |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 18.09.2023 nr T-25-1/23/21 | Suveperioodil (1.04 kuni 31.10) on kauplemisspind kokku 57,7 m2 ja talveperioodil (1.11-31.03) on 31,3 m2 iga aasta Äriruumide allüürile andmine on lubatud tingimusel, et allüürileping sõlmitakse põhilepingu kehtivuse aja piires ja allüüri tasu ei ületa põhilepingu tasu ühe ruutmeetri eest kuus. | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Mustamäe tee 151a |        | 160.00        | parkla (parkimisrajatis)                                                            | Tallinn, Säase tn 5 korteriühistu | 30.11.2023 | 0.00                     | 0.00                 | 01.12.2018                  | 1-32/105              | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.11.2018 nr 1671                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ei                            |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                          | Üürnik         | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 4.00          | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamiseks) | Elisa Eesti AS | tähtajatu | 121.44                   | 30.36                | 20.09.2019                  | 1-16/4                | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.09.2019 nr 1122 | 1 m2 ruumi pinda + 3 m2 katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Üüri suurenemine toimub üks kord aastas 2%                          | jah                           |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 2      | 38.60         | büroo (büroo- ja teenindusruumid)                            | Tallinna Turud | tähtajatu | 426.01                   | 11.04                | 11.07.2019                  | 1-16/2                | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 947  | Üüri maksmise kohustus algab 15. maist 2019, sellele lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri iga-aastaselt 2%; | jah                           |