

| Valitseja                  | Adress           | Korrus   | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                     | Üürnik                       | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                   | Lisainfo                                            | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------|------------------|----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 48 | 1        | 243.30        | linna ülesannete täitmine (raamatukogu)                                                 | Tallinna Keskraamatukogu     | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 25.08.2004                  | 1679                  | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1641                                   | linna asutusele tasuta, tähtajatu kasutusse andmine | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 |          | 1220.00       | muu eriotstarve (Mustamäe kogukonnanäia pidamiseks)                                     | Ökoteadlikkuse Klubi         | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 27.10.2020                  | 19                    | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 01.10.2020 nr 87                                          |                                                     | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | -1, 1, 2 | 1229.10       | sotsiaalhooldusala tegevus (Mustamäe Päevakeskuse põhikirjaliste ülesannete täitmiseks) | Mustamäe Päevakeskus         | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 01.03.2016                  | akt                   | puudub   | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36 | tasuta, tähtajatu                                   | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 2        | 423.40        | spordi- ja vabaajategevus (Mustamäe avatud noortekeskus)                                | Mustamäe Kultuurikeskus Kaja | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 02.03.2016                  | 0                     | puudub   | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36 |                                                     | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 1        | 366.30        | sotsiaalhooldusala tegevus (Mustamäe Perekeskus)                                        | Mustamäe Päevakeskus         | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 10.09.2019                  | 0                     | puudub   | ei                 |          |                                                                                        |                                                     | ei                            |

| Valitseja                  | Aadress           | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                         | Üürnik                              | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr    | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                          | Lisandub käibemaks |
|----------------------------|-------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|--------------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82  | 1      | 139.10     | sotsiaaltootstarve (tegevusvaldkonnateenuste (sotsiaalteenuste korraldamine, osutamine ja arendamine) osutamise ruumid) | Mustamäe Päevakeskus                | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 01.03.2020           | 0            | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 04.03.2020 nr 284  |                                                                   | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskustn 5        | 1      | 75.00      | sideteenuste osutamine (trollibusside liikluse korraldamiseks)                                                          | Aktsiaselts Tallinna Linnatransport | 10.11.2024 | 0.00              | 0.00             | 10.11.2009           | 103 5, 290 2 | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.07.2009 nr 1241 | Tasuta isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping; | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Mustamäe tee 151a |        | 160.00     | parkla (parkimisrajatis)                                                                                                | Tallinn, Säsetn 5 korteriühistus    | 30.11.2023 | 0.00              | 0.00             | 01.12.2018           | 1-32/105     | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.11.2018 nr 1671 |                                                                   | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Sõpruse pst 186b  | 1      | 421.00     | linna ülesannete täitmine (raamatukogus)                                                                                | Tallinna Keskraamatukogu            | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 22.09.2004           | 175 6        | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1642 | linna asutusele tasuta, tähtajatult kasutusse andmine             | ei                 |

| Valitseja                        | Aadress             | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                          | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus                                                                          | Alus                                                                                                                          | Lisainfo                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------|---------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe<br>Linnaosa<br>Valitsus | E. Vilde<br>tee 71a | 1      | 636.10        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(spordisaal)                             | Vehklemisklubi<br>Tallinna Mõök       | tähtajatu  | 382.80                   | 0.60                 | 20.12.20<br>00              | 2-<br>22/<br>74       | 2%       | ei                |                                                                                   | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Mustamäe<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>20.12.2000<br>nr 294              | üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuarist 2%<br>võrra<br>viimasesat<br>üürist  | ei                            |
| Mustamäe<br>Linnaosa<br>Valitsus | E. Vilde<br>tee 71a | 1      | 171.60        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(sporditreenin<br>gute<br>lābiviimiseks) | Tallinna<br>Aikidoklubi -<br>TAIKIKAI | tähtajatu  | 197.79                   | 1.15                 | 01.05.20<br>21              | 47                    | 2%       | ei                |                                                                                   | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Mustamäe<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>30.03.2021<br>nr T-25-<br>1/21/12 | iga aasta 1.<br>jaanuarist<br>suureneb üür<br>2% võrra<br>viimasesest<br>üürist | ei                            |
| Mustamäe<br>Linnaosa<br>Valitsus | Keskuse<br>tn 5     | 1      | 279.90        | toitlustus<br>(toitlustusasut<br>us ja avalik<br>WC)                         | BellAnita OÜ                          | 15.09.2035 | 471.07                   | 1.68                 | 16.09.20<br>10              | 2-<br>22/<br>60       | 2%       | ei                | investeeringu<br>skohustus<br>(hoone<br>renoveerimi<br>ne) 335536<br>€ (täidetud) | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>09.09.2010<br>nr 199                                                                   | üür suureneb<br>iga aasta 01.<br>jaanuarist 2 %<br>viimasesest<br>üürist        | ei                            |
| Mustamäe<br>Linnaosa<br>Valitsus | E. Vilde<br>tee 98a | 1      | 151.60        | garaaž<br>(töökoda-<br>garaaž)                                               | Autostaap OÜ                          | tähtajatu  | 437.61                   | 2.89                 | 27.06.20<br>22              | 63                    | 2%       | ei                |                                                                                   | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Mustamäe<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>14.04.2014<br>nr 1-1/117          | üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuarist 2%<br>viimasesest<br>üürist          | ei                            |

| Valitseja                  | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                       | Üürnik                 | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------|-----------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Sõpruse pst 179 | 1      | 478.70        | tervishoiu-<br>alane tegevus                                                                              | OÜ<br>JÜRGENSON<br>PAK | 10.01.2038 | 3662.06                  | 7.65                 | 09.01.2023                  | 2                     | 2%       | jah                |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 15.12.2022 nr 25039                                                 | Üür suureneb 2% aastas lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril                                                                                                                                                                                                             | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskuse tn 1    | 1      | 57.70         | toitlustus ilma<br>alkohoolsete<br>jookideta<br>(Toitlustusett<br>evõtte<br>tegevuse<br>korraldamine<br>) | HK HALL OÜ             | 31.10.2027 | 470.83                   | 8.16                 | 01.11.2023                  | 29                    | 2%       | jah                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 18.09.2023 nr T-25-1/23/21 | Suveperioodil (1.04 kuni 31.10) on kauplemisspind kokku 57,7 m2 ja talveperioodil (1.11-31.03) on 31,3 m2 iga aasta Äriruumide allüürile andmine on lubatud tingimusel, et allüürileping sõlmitakse põhilepingu kehtivuse aja piires ja allüüri tasu ei ületa põhilepingu tasu ühe ruutmeetri eest kuus. | ei                            |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus     | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                      | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkkasutusluba | Kohustus | Alus                                                | Lisainfo                                                                                                                                                                                                           | Lisandub käibemaks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|----------------|----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 0, 1, 2, 3 | 1519.60    | büroo (bürooja teenindusruumid)                      | Mustamäe Linnaosa Valitsus                    | tähtajatu  | 16770.91          | 11.04            | 11.07.2019           | 1-16/1     | 2%       | jah            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 947 | Üüri maksmise kohustus (5 eurot/m²) algab 1. maist 2019. Alates 1. jaanuarist 2020 on üüri suuruseks 10,20 eurot/m², millele lisandub käibemaks, äriruumi üüri suurendatakse alates 2021. aastast iga-aastaselt 2% | jah                |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 2          | 38.60      | büroo (bürooja teenindusruumid)                      | Tallinna Turud                                | tähtajatu  | 426.01            | 11.04            | 11.07.2019           | 1-16/2     | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 947 | Üüri maksmise kohustus algab 15. maist 2019, sellele lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri iga-aastaselt 2%;                                                                                   | jah                |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 3          | 37.60      | büroo (Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti tugipunkt) | Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet (allüürnik) | 17.11.2024 | 487.67            | 12.97            | 01.01.2023           | 6          | puudub   | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.01.2023 nr 57  |                                                                                                                                                                                                                    | ei                 |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                      | Üürnik                  | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alakasutusluba | Kohustus | Alus                                                    | Lisainfo                                                                                                                                                                    | Lisandub käibemaks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|----------------|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 1.25       | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama ja levivõimendi paigaldamine ning mobiilside antennide paigaldamine ks) | Tele2 Eesti Aktsiaselts | tähtajatu | 36.80             | 29.44            | 24.01.2020           | 1-16/5     | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 22.02.2020 nr 75   | E. Vilde tee 118 asuva hoone ruumist nr 410 0,5 m2 ja 0,75 m2 katusepinda. Üüritasule lisandub KM. Üüritasu suurenemine toimub üks kord aastas 2%.                          | jah                |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 4.00       | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamine ks)                                                        | Elisa Eesti AS          | tähtajatu | 121.44            | 30.36            | 20.09.2019           | 1-16/4     | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 11.09.2019 nr 1122 | 1 m2 ruumi pinda + 3 m2 katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Üüris suurenemine toimub üks kord aastas 2%                                                                    | jah                |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 9.00       | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamine ks ja antennide paigaldamine ks)                           | Telia Eesti AS          | tähtajatu | 276.02            | 30.67            | 26.07.2019           | 1-16/3     | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 26.06.2019 nr 946  | ruumist nr 410 (inv pl) 1 m2 mobiilside tugijaama paigaldamiseks + 8 m2 katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri iga-aastaselt 2%; | jah                |