

| Valitseja                                                 | Adress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                  | Üürnik                 | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                                                                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 1.25          | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama ja levivõimendi paigaldamine ning mobiilside antennide paigaldamine ks) | Tele2 Eesti Aktiaselts | tähtajatu | 36.80                    | 29.44                | 24.01.2020                  | 1-16/5                | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.02.2020 nr 75   | E. Vilde tee 118 asuva hoone ruumist nr 410 0,5 m2 ja 0,75 m2 katusepinda. Üüritasule lisandub KM. Üüritasu suurenemine toimub üks kord aastas 2%.                          | jah                           |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 4.00          | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamine ks)                                                        | Elisa Eesti AS         | tähtajatu | 121.44                   | 30.36                | 20.09.2019                  | 1-16/4                | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.09.2019 nr 1122 | 1 m2 ruumi pinda + 3 m2 katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Üüri suurenemine toimub üks kord aastas 2%                                                                     | jah                           |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 9.00          | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamine ks ja antennide paigaldamine ks)                           | Telia Eesti AS         | tähtajatu | 276.02                   | 30.67                | 26.07.2019                  | 1-16/3                | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 946  | ruumist nr 410 (inv pl) 1 m2 mobiilside tugijaama paigaldamiseks + 8 m2 katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri iga-aastaselt 2%; | jah                           |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                  | Üürnik                                         | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 3      | 37.60         | büroo (Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti tugipunkt) | Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti (allüürnik) | 17.11.2024 | 487.67                   | 12.97                | 01.01.2023                  | 6                     | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.01.2023 nr 57  |                                                                                                                                 | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 2      | 38.60         | büroo (bürooja teenindusruumid)                      | Tallinna Turundus                              | tähtajatu  | 426.01                   | 11.04                | 11.07.2019                  | 1-16/2                | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 947 | Üüri maksmise kohustus algab 15. maist 2019, sellele lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri igaaastaselt 2%; | jah                           |

| Valitseja                  | Aadress      | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                               | Üürnik                              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------|--------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskuse tn 1 | 1      | 57.70         | toitlustus ilma alkoholsete jookideta (Toitlustusettevõtte tegevuse korraldamine) | HK HALL OÜ                          | 31.10.2027 | 470.83                   | 8.16                 | 01.11.2023                  | 29                    | 2%       | jah                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 18.09.2023 nr T-25-1/23/21 | Suveperioodil (1.04 kuni 31.10) on kauplemisspind kokku 57,7 m2 ja talveperioodil (1.11-31.03) on 31,3 m2 iga aasta Äriruumide allüürile andmine on lubatud tingimusel, et allüürileping sõlmitakse põhilepingu kehtivuse aja piires ja allüüri tasu ei ületa põhilepingu tasu ühe ruutmeetri eest kuus. | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskuse tn 5 | 1      | 75.00         | sideteenuste osutamine (trollibusside liikluse korraldamiseks)                    | Aktsiaselts Tallinna Linnatransport | 10.11.2024 | 0.00                     | 0.00                 | 10.11.2009                  | 103 5, 290 2          | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.07.2009 nr 1241                                             | Tasuta isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping;                                                                                                                                                                                                                                        | ei                            |

| Valitseja                  | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                              | Üürnik                           | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                         | Lisainfo                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------|-------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82  | 1      | 139.10        | sotsiaaltootust<br>tegevus<br>(tegevusvaldk<br>onna<br>teenuste<br>(sotsiaalteenu<br>ste<br>korraldamine,<br>osutamine ja<br>arendamine)<br>osutamise<br>ruumid) | Mustamäe Päevakeskus             | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 01.03.2020                  | 0                     | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 04.03.2020 nr 284                                          |                                                          | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 98a  | 1      | 151.60        | garaaž<br>(töökoda-<br>garaaž)                                                                                                                                   | Autostaap OÜ                     | tähtajatu  | 437.61                   | 2.89                 | 27.06.2022                  | 63                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkirja või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 14.04.2014 nr 1-1/117 | üür suureneb iga aasta 1. jaanuarist 2% viimasest üürist | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Mustamäe tee 151a |        | 160.00        | parkla<br>(parkimisrajatis)                                                                                                                                      | Tallinn, Säse tn 5 korteriühistu | 30.11.2023 | 0.00                     | 0.00                 | 01.12.2018                  | 1-32/105              | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.11.2018 nr 1671                                         |                                                          | ei                            |

| Valitseja                  | Aadress          | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                             | Üürnik                          | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutustuluba | Kohustus                                                         | Alus                                                                                             | Lisainfo                                                       | Lisandub käibemaks |
|----------------------------|------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 71a | 1      | 171.60     | spordi- ja vabaajategevus (sporditreeningute läbiviimiseks) | Tallinna Aikidoklubi - TAIKIKAI | tähtajatu  | 197.79            | 1.15             | 01.05.2021           | 47        | 2%       | ei              |                                                                  | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 30.03.2021 nr T-25-1/21/12 | iga aasta 1. jaanuarist suureneb üür 2% võrra viimasest üürist | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 48 | 1      | 243.30     | linna ülesannete täitmine (raamatukogu)                     | Tallinna Keskraamatukogu        | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 25.08.2004           | 1679      | puudub   | ei              |                                                                  | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1641                                             | linna asutusele tasuta, tähtajatult kasutusse andmine          | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskustn 5       | 1      | 279.90     | toitlustus (toitlustusasutus ja avalik WC)                  | BellAnita OÜ                    | 15.09.2035 | 471.07            | 1.68             | 16.09.2010           | 2-22/60   | 2%       | ei              | investeeringuskohustus (hoone renoveerimine) 335536 € (täidetud) | Tallinna Linnavolikogu otsus 09.09.2010 nr 199                                                   | üür suureneb iga aasta 01. jaanuarist 2 % viimasest üürist     | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 1      | 366.30     | sotsiaalhoolde usalane tegevus (Mustamäe Perekeskus)        | Mustamäe Päevakeskus            | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 10.09.2019           | 0         | puudub   | ei              |                                                                  |                                                                                                  |                                                                | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Sõpruse pst 186b | 1      | 421.00     | linna ülesannete täitmine (raamatukogu)                     | Tallinna Keskraamatukogu        | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 22.09.2004           | 1756      | puudub   | ei              |                                                                  | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1642                                             | linna asutusele tasuta, tähtajatult kasutusse andmine          | ei                 |

| Valitseja                  | Aadress          | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                          | Üürnik                       | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutustuluba | Kohustus | Alus                                                                                    | Lisainfo                                                                                    | Lisandub käibemaks |
|----------------------------|------------------|--------|------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|-----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 2      | 423.40     | spordi- ja vabaajategevus (Mustamäe avatud noortekeskus) | Mustamäe Kultuurikeskus Kaja | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 02.03.2016           | 0          | puudub   | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36  |                                                                                             | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Sõpruse pst 179  | 1      | 478.70     | tervishoiu alane tegevus                                 | OÜ JÜRGENSON PAK             | 10.01.2038 | 3662.06           | 7.65             | 09.01.2023           | 2          | 2%       | jah             |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 15.12.2022 nr 25039                                        | üür suureneb 2% aastas lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1.jaanuaril | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 71a | 1      | 636.10     | spordi- ja vabaajategevus (spordisaal)                   | Vehklemisklubi Tallinna Mõõk | tähtajatu  | 382.80            | 0.60             | 20.12.2000           | 2-22/74    | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 20.12.2000 nr 294 | üür suureneb iga aasta 1. jaanuarist 2% võrra viimasesat üürist                             | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 |        | 1220.00    | muu eriotstarve (Mustamäe kogukonnaaia pidamiseks)       | Ökoteadlikkuse Klubi         | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 27.10.2020           | 19         | puudub   | ei              |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 01.10.2020 nr 87                                           |                                                                                             | ei                 |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus     | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                   | Üürnik                     | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                    | Lisainfo                                                                                                                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus                                | Ehitajate tee 82 | -1, 1, 2   | 1229.10       | sotsiaaltoot<br>uslane<br>tegevus<br>(Mustamäe Päevakeskus e<br>põhikirjaliste ülesannete täitmiseks) | Mustamäe Päevakeskus       | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 01.03.2016                  | akt                   | puudub   | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36 | tasuta, tähtajatu                                                                                                                                                                                                  | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 0, 1, 2, 3 | 1519.60       | büroo (büroo- ja teenindusruumid)                                                                     | Mustamäe Linnaosa Valitsus | tähtajatu | 16770.91                 | 11.04                | 11.07.2019                  | 1-16/1                | 2%       | jah               |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 947                                     | Üüri maksmise kohustus (5 eurot/m²) algab 1. maist 2019. Alates 1. jaanuarist 2020 on üüri suuruseks 10,20 eurot/m², millele lisandub käibemaks, äriruumi üüri suurendatakse alates 2021. aastast iga-aastaselt 2% | jah                           |