

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus     | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                 | Üürnik                     | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                   | Lisainfo                                                                                                                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 0, 1, 2, 3 | 1519.60       | büroo (bürooja teenindusruumid)                                                     | Mustamäe Linnaosa Valitsus | tähtajatu | 16770.91                 | 11.04                | 11.07.2019                  | 1-16/1                | 2%       | jah                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 947                                    | Üüri maksmise kohustus (5 eurot/m²) algab 1. maist 2019. Alates 1. jaanuarist 2020 on üüri suuruseks 10,20 eurot/m², millele lisandub käibemaks, äriruumi üüri suurendatakse alates 2021. aastast iga-aastaselt 2% | jah                           |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus                                | Ehitajate tee 82 | -1, 1, 2   | 1229.10       | sotsiaaltootlustegevus (Mustamäe Päevakeskuse põhikirjaliste ülesannete täitmiseks) | Mustamäe Päevakeskus       | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 01.03.2016                  | akt                   | puudub   | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36 | tasuta, tähtajatu                                                                                                                                                                                                  | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus                                | Ehitajate tee 82 |            | 1220.00       | muu eriotstarve (Mustamäe kogukonnaga pidamiseks)                                   | Ökoteadlikkuse Klubi       | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 27.10.2020                  | 19                    | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse otsus 01.10.2020 nr 87                                         |                                                                                                                                                                                                                    | ei                            |

| Valitseja                  | Aadress          | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                          | Üürnik                       | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                    | Lisainfo                                                                                     | Lisandub käibemaks |
|----------------------------|------------------|--------|------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 71a | 1      | 636.10     | spordi- ja vabaajategevus (spordisaal)                   | Vehklemisklubi Tallinna Mõök | tähtajatu  | 382.80            | 0.60             | 20.12.2000           | 2-22/74    | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 20.12.2000 nr 294 | üür suureneb iga aasta 1. jaanuarist 2% võrra viimasesatüürist                               | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Sõpruse pst 179  | 1      | 478.70     | tervishoiu alane tegevus                                 | OÜ JÜRGENSON PAK             | 10.01.2038 | 3662.06           | 7.65             | 09.01.2023           | 2          | 2%       | jah           |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 15.12.2022 nr 25039                                        | üür suureneb 2% aastas lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 2      | 423.40     | spordi- ja vabaajategevus (Mustamäe avatud noortekeskus) | Mustamäe Kultuurikeskus Kaja | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 02.03.2016           | 0          | puudub   | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36  |                                                                                              | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Sõpruse pst 186b | 1      | 421.00     | linna ülesannete täitmine (raamatukogu)                  | Tallinna Keskraamatukogu     | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 22.09.2004           | 1756       | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1642                                    | linna asutusele tasuta, tähtajatult kasutusse andmine                                        | ei                 |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 1      | 366.30     | sotsiaaltoetusala tegevus (Mustamäe Perekeskus)          | Mustamäe Päevakeskus         | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 10.09.2019           | 0          | puudub   | ei            |          |                                                                                         |                                                                                              | ei                 |

| Valitseja                  | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                         | Üürnik                           | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus                                                          | Alus                                                                                              | Lisainfo                                                       | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------|-------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskuse tn 5      | 1      | 279.90        | toitlustus (toitlustusasutus ja avalik WC)                  | BellAnita OÜ                     | 15.09.2035 | 471.07                   | 1.68                 | 16.09.2010                  | 2-22/60               | 2%       | ei                | investeeringu skohustus (hoone renoveerimine) 335536 € (täidetud) | Tallinna Linnavalikogu otsus 09.09.2010 nr 199                                                    | üür suureneb iga aasta 01. jaanuarist 2 % viimasest üürist     | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 48  | 1      | 243.30        | linna ülesannete täitmine (raamatukogu)                     | Tallinna Keskraamatukogu         | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 25.08.2004                  | 1679                  | puudub   | ei                |                                                                   | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1641                                              | linna asutusele tasuta, tähtajalt kasutusse andmine            | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 71a  | 1      | 171.60        | spordi- ja vabaajategevus (sporditreeningute läbiviimiseks) | Tallinna Aikidoklubi - TAIKIKAI  | tähtajatu  | 197.79                   | 1.15                 | 01.05.2021                  | 47                    | 2%       | ei                |                                                                   | ametiasutuse juhi käsikirja või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 30.03.2021 nr T-25-1/21/12 | iga aasta 1. jaanuarist suureneb üür 2% võrra viimasest üürist | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Mustamäe tee 151a |        | 160.00        | parkla (parkimisrajatis)                                    | Tallinn, Säse tn 5 korteriühistu | 30.11.2023 | 0.00                     | 0.00                 | 01.12.2018                  | 1-32/105              | puudub   | ei                |                                                                   | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.11.2018 nr 1671                                              |                                                                | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 98a  | 1      | 151.60        | garaaž (töökoda-garaaž)                                     | Autostaap OÜ                     | tähtajatu  | 437.61                   | 2.89                 | 27.06.2022                  | 63                    | 2%       | ei                |                                                                   | ametiasutuse juhi käsikirja või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 14.04.2014 nr 1-1/117      | üür suureneb iga aasta 1. jaanuarist 2% viimasest üürist       | ei                            |

| Valitseja                  | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                               | Üürnik                              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------|------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 1      | 139.10        | sotsiaalhoolduslane tegevus (tegevusvaldkonna teenuste (sotsiaalteenuste korraldamine, osutamine ja arendamine) osutamise ruumid) | Mustamäe Päevakeskus                | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 01.03.2020                  | 0                     | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 04.03.2020 nr 284  |                                                                   | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskustn 5       | 1      | 75.00         | sideteenuste osutamine (trollibusside liikluse korraldamiseks)                                                                    | Aktsiaselts Tallinna Linnatransport | 10.11.2024 | 0.00                     | 0.00                 | 10.11.2009                  | 103 5, 290 2          | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.07.2009 nr 1241 | Tasuta isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping; | ei                            |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                 | Üürnik         | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus                                | Keskuse tn 1     | 1      | 57.70         | toitlustus ilma alkoholsete jookideta (Toitlustusett evõtte tegevuse korraldamine ) | HK HALL OÜ     | 31.10.2027 | 470.83                   | 8.16                 | 01.11.2023                  | 29                    | 2%       | jah               |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 18.09.2023 nr T-25-1/23/21 | Suveperioodil (1.04 kuni 31.10) on kauplemisspind kokku 57,7 m2 ja talveperioodil (1.11-31.03) on 31,3 m2 iga aasta Äriruumide allüürile andmine on lubatud tingimusel, et allüürileping sõlmitakse põhilepingu kehtivuse aja piires ja allüüri tasu ei ületa põhilepingu tasu ühe ruutmeetri eest kuus. | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 2      | 38.60         | büroo (büroo- ja teenindusruumid)                                                   | Tallinna Turud | tähtajatu  | 426.01                   | 11.04                | 11.07.2019                  | 1-16/2                | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 947                                               | Üüri maksmise kohustus algab 15. maist 2019, sellele lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri iga-aastaselt 2%;                                                                                                                                                                         | jah                           |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                      | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Altkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                                                                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 3      | 37.60         | büroo (Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti tugipunkt)                                     | Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet (allüürnik) | 17.11.2024 | 487.67                   | 12.97                | 01.01.2023                  | 6                     | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.01.2023 nr 57   |                                                                                                                                                                             | ei                            |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 9.00          | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamiseks ja antennide paigaldamiseks) | Telia Eesti AS                                | tähtajatu  | 276.02                   | 30.67                | 26.07.2019                  | 1-16/3                | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 946  | ruumist nr 410 (inv pl) 1 m² mobiilside tugijaama paigaldamiseks + 8 m² katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri iga-aastaselt 2%; | jah                           |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 4.00          | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamiseks)                             | Elisa Eesti AS                                | tähtajatu  | 121.44                   | 30.36                | 20.09.2019                  | 1-16/4                | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.09.2019 nr 1122 | 1 m² ruumi pinda + 3 m² katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Üüri suurenemine toimub üks kord aastas 2%                                                                     | jah                           |

| Valitseja                                                 | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                     | Üürnik                  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                               | Lisainfo                                                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4      | 1.25          | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama ja levivõimendi paigaldamise ks ning mobiilside antennide paigaldamise ks) | Tele2 Eesti Aktsiaselts | tähtajatu | 36.80                    | 29.44                | 24.01.2020                  | 1-16/5                | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.02.2020 nr 75 | E. Vilde tee 118 asuva hoone ruumist nr 410 0,5 m2 ja 0,75 m2 katusepinda. Üüritasule lisandub KM. Üüritasu suurenemine toimub üks kord aastas 2%. | jah                           |