

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 48	1	243.30	linna ülesannete täitmine (raamatukogu)	Tallinna Keskraamatukogu	tähtajatu	0.00	0.00	25.08.2004	1679	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1641	linna asutusele tasuta, tähtajatult kasutusse andmine	ei
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 82		1220.00	muu eriotstarve (Mustamäe kogukonnaaia pidamiseks)	Ökoteadlikkuse Klubi	tähtajatu	0.00	0.00	27.10.2020	19	puudub	ei		Tallinna Linnavolikogu otsus 01.10.2020 nr 87		ei
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 82	-1, 1, 2	1229.10	sotsiaalhooldusala tegevus (Mustamäe Päevakeskuse põhikirjaliste ülesannete täitmiseks)	Mustamäe Päevakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	01.03.2016	akt	puudub	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36	tasuta, tähtajatu	ei
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 82	2	423.40	spordi- ja vabaajategevus (Mustamäe avatud noortekeskus)	Mustamäe Kultuurikeskus Kaja	tähtajatu	0.00	0.00	02.03.2016	0	puudub	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36		ei
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 82	1	366.30	sotsiaalhooldusala tegevus (Mustamäe Perekeskus)	Mustamäe Päevakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	10.09.2019	0	puudub	ei				ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Ehitajate tee 82	1	139.10	sotsiaalhooldusala tegevus (tegevusvaldkonna teenuste (sotsiaalteenuste korraldamine, osutamine ja arendamine) osutamise ruumid)	Mustamäe Päevakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	01.03.2020	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 04.03.2020 nr 284		ei
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Keskuse tn 5	1	75.00	sideteenuste osutamine (trollibusside liikluse korraldamiseks)	Aktsiaselts Tallinna Linnatransport	10.11.2024	0.00	0.00	10.11.2009	103, 290, 2	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.07.2009 nr 1241	Tasuta isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping;	ei
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Mustamäe tee 151a		160.00	parkla (parkimisrajatis)	Tallinn, Säse tn 5 korteriühistus	30.11.2023	0.00	0.00	01.12.2018	1-32/105	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.11.2018 nr 1671		ei
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Sõpruse pst 186b	1	421.00	linna ülesannete täitmine (raamatukogu)	Tallinna Keskraamatukogu	tähtajatu	0.00	0.00	22.09.2004	175, 6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1642	linna asutusele tasuta, tähtajatult kasutusse andmine	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja)	E. Vilde tee 118	4	1.25	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama ja levivõimendi paigaldamine ning mobiilside antennide paigaldamine ks)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	36.80	29.44	24.01.2020	1-16/5	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 22.02.2020 nr 75	E. Vilde tee 118 asuhoone ruumist nr 410 0,5 m2 ja 0,75 m2 katusepinda. Üüritasule lisandub KM. Üüritasu suurenemine toimub üks kord aastas 2%.	jah
Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja)	E. Vilde tee 118	4	4.00	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamine ks)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	121.44	30.36	20.09.2019	1-16/4	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 11.09.2019 nr 1122	1 m2 ruumi pinda + 3 m2 katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Üüris suurenemine toimub üks kord aastas 2%	jah
Mustamäe Linnaosa Valitsus	E. Vilde tee 71a	1	171.60	spordi- ja vabaajategevus (sporditreeningute läbiviimiseks)	Tallinna Aikidoklubi - TAIKIKAI	tähtajatu	197.79	1.15	01.05.2021	47	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) nr T-25-1/21/12	iga aasta 1. jaanuarist suureneb üür 2% võrra viimasest üürist	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja)	E. Vilde tee 118	4	9.00	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamiseks ja antennide paigaldamiseks)	Telia Eesti AS	tähtajatu	276.02	30.67	26.07.2019	1-16/3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 946	ruumist nr 410 (inv pl) 1 m <sup>2</sup> mobiilside tugijaama paigaldamiseks + 8 m <sup>2</sup> katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri igaaastaselt 2%;	jah
Mustamäe Linnaosa Valitsus	E. Vilde tee 71a	1	636.10	spordi- ja vabaajategevus (spordisaal)	Vehklemisklubi Tallinna Mõök	tähtajatu	382.80	0.60	20.12.2000	2-22/74	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) nr 294	üür suureneb iga aasta 1. jaanuarist 2% võrra viimasesatüürist	ei
Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja)	E. Vilde tee 118	2	38.60	büroo (büroo- ja teenindusruumid)	Tallinna Turud	tähtajatu	426.01	11.04	11.07.2019	1-16/2	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 947	Üüri maksmise kohustus algab 15. maist 2019, sellele lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri igaaastaselt 2%;	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks	
Mustamäe Linnaosa Valitsus	E. Vilde tee 98a	1	151.60	garaaž (töökodagaraaž)	Autostaap OÜ	tähtajatu	437.61	2.89	27.06.2022	63	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 14.04.2014 nr 1-1/117	üür suureneb iga aasta 1. jaanuarist 2% viimasest üürist	ei	
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Keskustn 1	1	57.70	toitlustus ilma alkoholsete jookideta (Toitlustusettevõtte tegevuse korraldamine)	HK HALL OÜ	31.10.2027	470.83	8.16	01.11.2023	29	2%	jah		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 18.09.2023 nr T-25-1/23/21	Suveperioodil (1.04 kuni 31.10) on kauplemispind kokku 57,7 m2 ja talveperioodil (1.11-31.03) on 31,3 m2 iga aasta	Äriruumide allüürile andmine on lubatud tingimusel, et allüürileping sõlmitakse põhilepingu kehtivuse aja piires ja allüüri tasu ei ületa põhilepingu tasu ühe ruutmeetri eest kuus.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Keskuse tn 5	1	279.90	toitlustus (toitlustusasutus ja avalik WC)	BellAnita OÜ	15.09.2035	471.07	1.68	16.09.2010	2-22/60	2%	ei	investeeringuskohustus (hoone renoveerimine) 335536 € (täidetud)	Tallinna Linnavalikogu otsus 09.09.2010 nr 199	üür suureneb iga aasta 01. jaanuarist 2 % viimasest üürist	ei
Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja)	E. Vilde tee 118	3	37.60	büroo (Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti tugipunkt)	Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti (allüürnik)	17.11.2024	487.67	12.97	01.01.2023	6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.01.2023 nr 57		ei
Mustamäe Linnaosa Valitsus	Sõpruse pst 179	1	478.70	tervishoiu alane tegevus	OÜ JÜRGENSON PAK	10.01.2038	3662.06	7.65	09.01.2023	2	2%	jah		Tallinna Linnavalikogu otsus 15.12.2022 nr 25039	üür suureneb 2% aastas lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1.jaanuaril	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja)	E. Vilde tee 118	0, 1, 2, 3	1519.60	büroo (büroo- ja teenindusruumid)	Mustamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	16770.91	11.04	11.07.2019	1-16/1	2%	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 947	Üüri maksmise kohustus (5 eurot/m <sup>2</sup> ) algab 1. maist 2019. Alates 1. jaanuarist 2020 on üüri suuruseks 10,20 eurot/m <sup>2</sup> , millele lisandub käibemaks, äriruumi üüri suurendatakse alates 2021. aastast iga-aastaselt 2%	jah