

| Valitseja | Aadress | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve | Üürnik | Tähtaeg | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus | Lisainfo | Lisandub käibemaks |
|---|------------------|--------|------------|---|------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|---|---|--------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4 | 9.00 | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamiseks ja antennide paigaldamiseks) | Telia Eesti AS | tähtajatu | 276.02 | 30.67 | 26.07.2019 | 1-16/3 | 2% | ei | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 26.06.2019 nr 946 | ruumist nr 410 (inv pl) 1 m ² mobiilside tugijaama paigaldamiseks + 8 m ² katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüriga-aastaselt 2%; | jah |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4 | 4.00 | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama paigaldamiseks) | Elisa Eesti AS | tähtajatu | 121.44 | 30.36 | 20.09.2019 | 1-16/4 | 2% | ei | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 11.09.2019 nr 1122 | 1 m ² ruumipinda + 3 m ² katusepinda; Üüritasule lisandub KM. Üüris suurenemine toimub üks kord aastas 2% | jah |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 4 | 1.25 | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama ja levivõimendi paigaldamiseks ning mobiilside antennide paigaldamiseks) | Tele2 Eesti Aktiaselts | tähtajatu | 36.80 | 29.44 | 24.01.2020 | 1-16/5 | 2% | ei | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 22.02.2020 nr 75 | E. Vilde tee 118 asuva hoone ruumist nr 410 0,5 m ² ja 0,75 m ² katusepinda. Üüritasule lisandub KM. Üüris suurenemine toimub üks kord aastas 2%. | jah |

| Valitseja | Aadress | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve | Üürnik | Tähtaeg | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus | Lisainfo | Lisandub käibemaks |
|---|------------------|------------|------------|--|--|------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|--|---|--------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 3 | 37.60 | büroo (Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti tugipunkt) | Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti (allüürnik) | 17.11.2024 | 487.67 | 12.97 | 01.01.2023 | 6 | puudub | ei | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 57 | | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 0, 1, 2, 3 | 1519.60 | büroo (bürooja teenindusruumid) | Mustamäe Linnaosa Valitsus | tähtajatu | 16770.91 | 11.04 | 11.07.2019 | 1-16/1 | 2% | jah | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 947 | Üüri maksmise kohustus (5 eurot/m ²) algab 1. maist 2019. Alates 1. jaanuarist 2020 on üüri suuruseks 10,20 eurot/m ² , millele lisandub käibemaks, äriruumi üüri suurendatakse alates 2021. aastast igaaastaselt 2% | jah |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus (Mustamäe Kultuurikeskus Kaja) | E. Vilde tee 118 | 2 | 38.60 | büroo (bürooja teenindusruumid) | Tallinna Turud | tähtajatu | 426.01 | 11.04 | 11.07.2019 | 1-16/2 | 2% | ei | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 947 | Üüri maksmise kohustus algab 15. maist 2019, sellele lisandub KM. Alates 1. jaanuarist 2020 suurendatakse üüri igaaastaselt 2%; | jah |

| Valitseja | Aadress | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve | Üürnik | Tähtaeg | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus | Lisainfo | Lisandub käibemaks | |
|----------------------------|-----------------|--------|------------|---|------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|----------------|----------|--|---|--|----|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskuse tn 1 | 1 | 57.70 | toitlustus ilma alkoholsete jookideta (Toitlustusettevõtte tegevuse korraldamine) | HK HALL OÜ | 31.10.2027 | 470.83 | 8.16 | 01.11.2023 | 29 | 2% | jah | | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 18.09.2023 nr T-25-1/23/21 | Suveperioodil (1.04 kuni 31.10) on kauplemspind kokku 57,7 m2 ja talveperioodil (1.11-31.03) on 31,3 m2 iga aasta | Äriruumide allüürile andmine on lubatud tingimusel, et allüürileping sõlmitakse põhilepingu kehtivuse aja piires ja allüüri tasu ei ületa põhilepingu tasu ühe ruutmeetri eest kuus. | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Sõpruse pst 179 | 1 | 478.70 | tervishoiu- ja tegevuse | OÜ JÜRGENSON PAK | 10.01.2038 | 3662.06 | 7.65 | 09.01.2023 | 2 | 2% | jah | | Tallinna Linnavolikogu otsus 15.12.2022 nr 25039 | üür suureneb 2% aastast lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1.jaanuaril | ei | |

| Valitseja | Aadress | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve | Üürnik | Tähtaeg | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus | Lisainfo | Lisandub käibemaks |
|----------------------------|------------------|--------|------------|---|---------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|----------------|--|--|---|--------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 98a | 1 | 151.60 | garaaž (töökodagaraaž) | Autostaap OÜ | tähtajatu | 437.61 | 2.89 | 27.06.2022 | 63 | 2% | ei | | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 14.04.2014 nr 1-1/117 | üür suureneb iga aasta 1. jaanuarist 2% viimasest üürist | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskuse tn 5 | 1 | 279.90 | toitlustus (toitlustusasutus ja avalik WC) | BellAnita OÜ | 15.09.2035 | 471.07 | 1.68 | 16.09.2010 | 2-22/60 | 2% | ei | investeeringuskohustus (hoone renoveerimine) 335536 € (täidetud) | Tallinna Linnavolikogu otsus 09.09.2010 nr 199 | üür suureneb iga aasta 01. jaanuarist 2% viimasest üürist | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 71a | 1 | 171.60 | spordi- ja vabaajategevus (sporditreeningute läbiviimiseks) | Tallinna Aikidoklubi - TAIKIKAI | tähtajatu | 197.79 | 1.15 | 01.05.2021 | 47 | 2% | ei | | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 30.03.2021 nr T-25-1/21/12 | iga aasta 1. jaanuarist suureneb üür 2% võrra viimasest üürist | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | E. Vilde tee 71a | 1 | 636.10 | spordi- ja vabaajategevus (spordisaal) | Vehklemisklubi Tallinna Mõök | tähtajatu | 382.80 | 0.60 | 20.12.2000 | 2-22/74 | 2% | ei | | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 20.12.2000 nr 294 | üür suureneb iga aasta 1. jaanuarist 2% võrra viimasesat üürist | ei |

| Valitseja | Address | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotst arve | Üürnik | Tähtaeg | Kasutust asu €/kuu | Kasutustas u €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Leping u nr | Üüritõus | Allkasut usluba | Kohustus | Alus | Lisainfo | Lisandub käibem aks |
|----------------------------|------------------|----------|------------|---|------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------|----------|-----------------|----------|--|---|---------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 48 | 1 | 243.30 | linna ülesannete täitmine (raamatukogu) | Tallinna Keskraamatukogu | tähtajatu | 0.00 | 0.00 | 25.08.2004 | 1679 | puudub | ei | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1641 | linna asutusele tasuta, tähtajalt kasutusse andmine | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | | 1220.00 | muu eriotstarve (Mustamäe kogukonnaaia pidamiseks) | Ökoteadlikkuse Klubi | tähtajatu | 0.00 | 0.00 | 27.10.2020 | 19 | puudub | ei | | Tallinna Linnavolikogu otsus 01.10.2020 nr 87 | | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | -1, 1, 2 | 1229.10 | sotsiaalhooldusala tegevus (Mustamäe Päevakeskuse põhikirjaliste ülesannete täitmiseks) | Mustamäe Päevakeskus | tähtajatu | 0.00 | 0.00 | 01.03.2016 | akt | puudub | ei | | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36 | tasuta, tähtajatu | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 2 | 423.40 | spordi- ja vabaajategevus (Mustamäe avatud noortekeskus) | Mustamäe Kultuurikeskus Kaja | tähtajatu | 0.00 | 0.00 | 02.03.2016 | 0 | puudub | ei | | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Mustamäe Linnaosa Valitsus) 26.02.2016 nr 36 | | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 1 | 366.30 | sotsiaalhooldusala tegevus (Mustamäe Perekeskus) | Mustamäe Päevakeskus | tähtajatu | 0.00 | 0.00 | 10.09.2019 | 0 | puudub | ei | | | | ei |

| Valitseja | Aadress | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve | Üürnik | Tähtaeg | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus | Lisainfo | Lisandub käibemaks |
|----------------------------|-------------------|--------|------------|--|-------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------|----------|----------------|----------|--|---|--------------------|
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Ehitajate tee 82 | 1 | 139.10 | sotsiaalhooldusala tegevus (tegevusvaldkonna teenuste (sotsiaalteenuste korraldamine, osutamine ja arendamine) osutamise ruumid) | Mustamäe Päevakeskus | tähtajatu | 0.00 | 0.00 | 01.03.2020 | 0 | puudub | ei | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 04.03.2020 nr 284 | | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Keskuse tn 5 | 1 | 75.00 | sideteenuste osutamine (trollibusside liikluse korraldamiseks) | Aktsiaselts Tallinna Linnatransport | 10.11.2024 | 0.00 | 0.00 | 10.11.2009 | 103, 290, 2 | puudub | ei | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.07.2009 nr 1241 | Tasuta isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping; | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Mustamäe tee 151a | | 160.00 | parkla (parkimisrajatis) | Tallinn, Säse tn 5 korteriühistus | 30.11.2023 | 0.00 | 0.00 | 01.12.2018 | 1-32/105 | puudub | ei | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.11.2018 nr 1671 | | ei |
| Mustamäe Linnaosa Valitsus | Sõpruse pst 186b | 1 | 421.00 | linna ülesannete täitmine (raamatukogu) | Tallinna Keskraamatukogu | tähtajatu | 0.00 | 0.00 | 22.09.2004 | 175, 6 | puudub | ei | | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.08.2004 nr 1642 | linna asutusele tasuta, tähtajatult kasutusse andmine | ei |