

| Valitseja                                                | Aadress                         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                            | Üürnik                                     | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                       | Lisainfo                                                                                                                   | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                            | Liivametsa<br>kergliiklustee T1 |        | 7334.35       | muu<br>eriotstarve<br>(ehitustehnika<br>ning<br>ehitustegevus<br>ega seotud<br>ehitustöödel<br>vajamineva<br>ehitusmaterjal<br>i, killustiku jm<br>vajaliku<br>hoidmiseks ja<br>ladustamiseks) | Osaühing<br>Riigiressursside<br>Keskus     | 31.12.2025 | 877.53                   | 0.12                 | 13.06.2022                  | 6.-<br>2.2/<br>19     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsuse<br>korraldus<br>01.06.2022<br>nr 511                                                            | 2.6. Üür<br>suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaalmaja) | Pihlaka<br>tn 12                |        | 12.00         | ladu<br>(hauakivide<br>ladustamine)                                                                                                                                                            | Kalmula OÜ                                 | 30.09.2028 | 61.20                    | 5.10                 | 19.03.2024                  | 1/2                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>18.03.2024<br>nr T-26-<br>1/24/30 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%          | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                            | Tallinna<br>tänav               |        | 281.50        | parkla                                                                                                                                                                                         | Tallinn, Uueristi<br>tn 5<br>korteriühistu | 29.02.2024 | 0.00                     | 0.00                 | 26.02.2019                  | 6.-<br>2.1/<br>8      | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsuse<br>korraldus<br>11.02.2019<br>nr 227                                                            | Leping 5<br>aastat, kuni<br>29.02.2024,<br>tasuta                                                                          | ei                            |

| Valitseja                                                      | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                        | Üürnik                          | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                | Lisainfo                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                                  | Turu plats<br>2  |        | 60.30         | toitlustus<br>(kohvik)                                                                                                                     | Pagaripoisid<br>OÜ              | 06.07.2025 | 863.88                   | 14.33                | 07.07.20<br>20              | 1.-<br>4/3            | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>11.06.2020<br>nr 26-1/20/7 | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.01.2023                  | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Vaba Aja<br>Keskus) | Viisi tn 29      |        | 144.50        | muu<br>eriotstarve<br>(ärihoonet<br>kasutatakse<br>Nõmme Vaba<br>Aja Keskuse<br>põhimääruse<br>st tulenevate<br>ülesannete<br>täitmiseks;) | Nõmme Vaba<br>Aja Keskus        | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 01.06.20<br>23              | 34                    | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.05.2023<br>nr 453                                                    | Leping<br>jõustunud                                                          | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja)   | Pihlaka<br>tn 12 | 4      | 228.00        | kultuuritegevu<br>s<br>(raamatukogu<br>)                                                                                                   | Tallinna<br>Keskraamatuk<br>ogu | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 12.01.20<br>00              | 153                   | puudub   | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>11.01.2000<br>nr 8         | Tähtajatu ja<br>tasuta; ei ole<br>registreeritud<br>Nõmme LOV<br>Postipoisid | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja)   | Pihlaka<br>tn 12 | 4      | 15.30         | teenindus<br>(massaažitee<br>nuse<br>osutamine<br>Nõmme<br>elanikele)                                                                      | OÜ Fergold<br>Projekt           | 31.12.2025 | 29.38                    | 1.92                 | 09.08.20<br>22              | 3                     | puudub   | ei                |          |                                                                                                                     | Fergold Projekt<br>OÜ esindaja<br>Olga Veselova                              | ei                            |

| Valitseja               | Aadress     | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                      | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Alkasutustuluba | Kohustus                                                                                  | Alus                                      | Lisainfo                                                                                     | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|-------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 1  | 1      | 58.40      | teenindus (postkontor)                                               | Aktsiaselts Eesti Post   | tähtajatu  | 550.33            | 9.42             | 02.07.2014           | 6.-2.2/23     | 2%       | ei              | investeeringu skohustus (osaline fassaadi remont) 2019 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud) | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1006 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023                                           | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 1  | 1      | 87.70      | jaekaubandus (raamatukauplus koos abiruumidega)                      | B Pluss OÜ               | tähtajatu  | 423.44            | 4.83             | 14.05.2010           | 215           | 2%       | ei              |                                                                                           | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 714  | 2% hinnamuutus iga aasta alguses alates 1. jaanuarist 2023                                   | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 1  | 1      | 28.50      | jaekaubandus (Lillekauplus)                                          | Orhideepesa OÜ           | 17.09.2027 | 489.25            | 17.17            | 18.09.2017           | 40            | 2%       | ei              |                                                                                           | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 771  | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses, alates 01.01.2023                                          | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 12 | 1      | 298.70     | toitlustus (Kohvik ja peosaal)                                       | OSAÜHING SEPTEMBER & RSS | 31.01.2027 | 2113.22           | 7.07             | 01.02.2022           | 6.-2.2/8      | 2%       | ei              |                                                                                           | Tallinna Linnavolikogu otsus nr 12        | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18 | 1      | 73.40      | kooolitus (Laste ja noorte pärimusmuusika huvihariduse korraldamine) | Päri-Mari Selts          | 31.08.2027 | 127.28            | 1.73             | 01.09.2017           | 32            | 2%       | ei              |                                                                                           | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 754  | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% alustades 01.01.2023                                  | ei                 |

| Valitseja               | Aadress        | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                                                                                   | Üürnik                 | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                           | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|----------------|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18    | 1      | 30.30      | toitlustus (äiruumide kasutusotstarve on toitlustus, olemasoleva restorani laiendus)                                                                                              | Nõmme Jaamarestoran OÜ | tähtajatu | 279.21            | 9.21             | 01.09.2017           | 31        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2017 nr 1085 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18    | 1      | 158.90     | kultuuritegevus (äiruumides jätkub üldsusele avatud Nõmmega seotud vaimse ja materiaalse kultuuripärandi eksponeerimine hariduslikel ja elamuslikel eesmärkidel (Nõmme muuseum).) | Nõmme Kultuurikeskus   | tähtajatu | 252.94            | 1.59             | 01.09.2020           | 26        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.09.2020 nr 970  | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.02.2023 | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Pärnu mnt 288b | 1      | 79.20      | sotsiaaltoetuste tegevus (Nõmme Vaba Aja Keskuse põhimäärusest tulenevate toimingute täitmiseks)                                                                                  | Nõmme Vaba Aja Keskus  | tähtajatu | 128.87            | 1.63             | 01.11.2018           | 68        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.12.2018 nr 1753 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 | ei                 |

| Valitseja                     | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                        | Üürnik                                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                            | Lisainfo                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------|-------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Pärnu<br>mnt 296  | 1      | 653.00        | teenindus<br>(teenindus- ja<br>kaubanduste<br>gevuseks<br>(hauakivide<br>tellimuste<br>vastuvõtmine<br>ja müük,<br>kaupade<br>ladustamine<br>ja<br>üleandmine))            | Osaühing<br>Renott Kivi                                   | tähtajatu  | 1420.57                  | 2.18                 | 01.06.20<br>18              | 30                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>27.06.2018<br>nr 1018                                               | Hinnamuutus<br>2% iga<br>aastaalguses<br>alates<br>01.01.2023 | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Pärnu<br>mnt 296  | 1      | 653.00        | teenindus<br>(teenindus- ja<br>kaubanduste<br>gevuseks<br>(hauakivide<br>tellimuste<br>vastuvõtmine<br>ja müük,<br>kaupade<br>ladustamine<br>ja<br>üleandmine))            | Osaühing<br>Renott Kivi                                   | tähtajatu  | 1420.57                  | 2.18                 | 01.06.20<br>18              | 30                    | THI      | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>27.06.2018<br>nr 1018                                               | Hinnamuutus<br>2% iga<br>aastaalguses<br>alates<br>01.01.2023 | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Pärnu<br>mnt 327b | 1      | 110.00        | koolitus<br>(Korstnapühki<br>mise erialane<br>teabepäevad<br>e ja koolituste<br>läbiviimine<br>elanikele,<br>korstnapühkij<br>ate<br>väljapanekute<br>eksponeerimi<br>ne ) | Mittetulundusü<br>hing Eesti<br>Korstnapühkija<br>te Koda | 31.05.2024 | 117.71                   | 1.07                 | 01.06.20<br>19              | 14                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus ( )<br>Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>22.05.2019<br>nr 34 | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.01.2023   | ei                            |

| Valitseja               | Aadress       | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                 | Üürnik                  | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Altkasutusluba | Kohustus                                                                                                               | Alus                                                                                  | Lisainfo                                               | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|---------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Raudteetn 57a | 1      | 78.50      | teenindus (äiruumi kasutusotstarve on kaubandus ja olmeteenindus)                               | IT TV REMONT OÜ         | 31.03.2026 | 421.97            | 5.38             | 01.04.2021           | 1         | 2%       | ei             |                                                                                                                        | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 334                                   | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023     | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Raudteetn 97a | 1      | 104.00     | sotsiaaltootlusosalane tegevus (VAK tegevuse põhimäärusest tulenevate toimingute läbiviimiseks) | Nõmme Vaba Aja Keskus   | tähtajatu  | 169.23            | 1.63             | 01.11.2018           | 66        | 2%       | ei             |                                                                                                                        | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.11.2018 nr 1721                                  | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023     | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Rännaku pst 1 | 1      | 771.30     | spordi- ja vabaajategevus (noortekeskus)                                                        | Nõmme Vaba Aja Keskus   | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 06.10.2014           | 6.-2.2/39 | puudub   | ei             |                                                                                                                        | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.09.2014 nr 1398                                  | Tähtajatu; on registreeritud Nõmme LOV Postipoisis     | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Õie tn 14     | 1      | 224.40     | koolitus (loodusmaja)                                                                           | Tallinna Nõmme Huvikool | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 05.05.2003           | 189       | puudub   | ei             |                                                                                                                        | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 23.04.2003 nr 1038                                  | Tähtajatu; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18   | -1, 1  | 212.70     | toitlustus (restoran ja abiruumid)                                                              | Nõmme Jaamarestoran OÜ  | tähtajatu  | 1584.96           | 7.45             | 10.10.2014           | 6.-2.2/46 | 2%       | ei             | investeeringu skohustus (muinsuskaitse all oleva hoone renoveerimine) 55000 €; tähtajaga 13.10.2017 (tähtaeg ületatud) | ametiasutuse juhi käskkirja või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 06.10.2014 nr 136 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023     | ei                 |

| Valitseja                                                    | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve    | Üürnik          | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                       | Lisainfo                                   | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|------------------------|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja) | Pihlaka<br>tn 12 | -1     | 24.00         | teenindus<br>(Juuksur) | Irina Gavriljuk | 31.12.2025 | 46.08                    | 1.92                 | 02.01.20<br>16              | 0                     | puudub   | ei                |          |                                                                                                                            | Leping<br>sõlmitud,<br>haldusakt<br>puudub | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja) | Pihlaka<br>tn 12 | -1     | 30.00         | olmeteenindu<br>s      | Roman Kitajev   | 16.10.2028 | 102.00                   | 3.40                 | 16.10.20<br>23              | 2                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>22.09.2023<br>nr T-26-<br>1/23/50 |                                            | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja) | Pihlaka<br>tn 12 | -1     | 29.10         | teenindus<br>(Juuksur) | Jelena Kitajeva | 31.12.2025 | 55.87                    | 1.92                 | 02.01.20<br>16              | 0                     | puudub   | ei                |          |                                                                                                                            |                                            | ei                            |