

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Turu plats 2		60.30	toitlustus (kohvik)	Pagaripoisid OÜ	06.07.2025	863.88	14.33	07.07.2020	1.-4/3	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.06.2020 nr 26-1/20/7	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja)	Pihlaka tn 12	-1	30.00	olmeteenindus	Roman Kitajev	16.10.2028	102.00	3.40	16.10.2023	2	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 22.09.2023 nr T-26-1/23/50		ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 1	1	28.50	jaekaubandus (Lillekauplus)	Orhideepesa OÜ	17.09.2027	489.25	17.17	18.09.2017	40	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.08.2022 nr 771	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses, alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja)	Pihlaka tn 12		12.00	ladu (hauakivide ladustamine)	Kalmula OÜ	30.09.2028	61.20	5.10	19.03.2024	1/2	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 18.03.2024 nr T-26-1/24/30	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast lendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 12	1	298.70	toitlustus (Kohvik ja peosaal)	OSAÜHING SEPTEMBER & RSS	31.01.2027	2113.22	7.07	01.02.2022	6.-2.2/8	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 27.01.2022 nr 12	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Raudtee tn 57a	1	78.50	teenindus (äriruumi kasutusotstarve on kaubandus ja olmeteenindus)	IT TV REMONT OÜ	31.03.2026	421.97	5.38	01.04.2021	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 334	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Pärnu mnt 327b	1	113.00	koolitus (Korstnapühkimise erialane teabepäevad ja koolituste läbiviimine elanikele, korstnapühkijate väljapanekute eksponeerimine)	Mittetulundusühing Eesti Korstnapühkijate Koda	31.05.2029	135.60	1.20	01.06.2024	19	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.07.2024 nr 663	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 pind üürniku kasutuses	jah
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 18	1	73.40	koolitus (Laste ja noorte pärimusmuusika huvihariduse korraldamine)	Päri-Mari Selts	31.08.2027	127.28	1.73	01.09.2017	32	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.08.2022 nr 754	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% alustades 01.01.2023	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Liivametsa kergliiklustee T1		7334.35	muu eriotstarve (ehitustehnika ning ehitustegevusega seotud ehitustöödel vajamineva ehitusmaterjali, killustiku jm vajaliku hoidmiseks ja ladustamiseks)	Osaühing Riigiressursside Keskus	31.12.2025	877.53	0.12	13.06.2022	6.-2.2/19	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.06.2022 nr 511	2.6. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja)	Pihlaka tn 12	-1	37.60	teenindus (Juuksur)	Jelena Kitajeva	31.12.2025	73.70	1.96	02.01.2016	0	2%	ei			Ruumi 048 asemele saab Jelena Kitajeva (endine Demitš) ruumid 011 ja 013	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja)	Pihlaka tn 12	-1	24.00	teenindus (Juuksur)	Irina Gavriljuk	31.12.2025	46.08	1.92	02.01.2016	0	puudub	ei			Leping sõlmitud, haldusakt puudub	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja)	Pihlaka tn 12	4	15.30	teenindus (massaažiteenuse osutamine Nõmme elanikele)	OÜ Fergold Projekt	31.12.2025	29.38	1.92	09.08.2022	3	puudub	ei			Fergold Projekt OÜ esindaja Olga Veselova	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 1	1	58.40	teenindus (postkontor)	Aktsiaselts Eesti Post	tähtajatu	550.33	9.42	02.07.2014	6.-2.2/23	2%	ei	investeeringuskohustus (osaline fassaadi remont) 2019 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1006	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 1	1	87.70	jaekaubandus (raamatukauplus koos abiruumidega)	B Pluss OÜ	tähtajatu	423.44	4.83	14.05.2010	215	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 714	2% hinnamuutus iga aasta alguses alates 1. jaanuarist 2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 18	-1, 1	212.70	toitlustus (restoran ja abiruumid)	Nõmme Jaamarestoran OÜ	tähtajatu	1584.96	7.45	10.10.2014	6.-2.2/46	2%	ei	investeeringuskohustus (muinsuskaitse all oleva hoone renoveerimine) 55000 €; tähtajaga 13.10.2017 (tähtaeg ületatud)	ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) nr 136	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 18	1	30.30	toitlustus (äriruumide kasutusotstarve on toitlustus, olemasoleva restorani laiendus)	Nõmme Jaamarestoran OÜ	tähtajatu	279.21	9.21	01.09.2017	31	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1085	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutus	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 18	1	158.90	kultuuritegevus (äriruumides jätkub üldsusele avatud Nõmmega seotud vaimse ja materiaalse kultuuripärandi eksponeerimine hariduslikel ja elamuslikel eesmärkidel (Nõmme muuseum).)	Nõmme Kultuurikeskus	tähtajatu	252.94	1.59	01.09.2020	26	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.09.2020 nr 970	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.02.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja)	Pihlaka tn 12	4	228.00	kultuuritegevus (raamatukogu)	Tallinna Keskraamatukogu	tähtajatu	0.00	0.00	12.01.2000	153	puudub	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.01.2000 nr 8	Tähtajatu ja tasuta; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibem aks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Pärnu mnt 288b	1	79.20	sotsiaalhooldusalane tegevus (Nõmme Vaba Aja Keskuse põhimäärusest tulenevate toimingute täitmiseks)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	128.87	1.63	01.11.2018	68	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.12.2018 nr 1753	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Pärnu mnt 296	1	653.00	teenindus (teenindus- ja kaubandustegevuseks (hauakivide tellimuste vastuvõtmine ja müük, kaupade ladustamine ja üleandmine))	Osaühing Renott Kivi	tähtajatu	1420.57	2.18	01.06.2018	30	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1018	Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Pärnu mnt 296	1	653.00	teenindus (teenindus- ja kaubandustegevuseks (hauakivide tellimuste vastuvõtmine ja müük, kaupade ladustamine ja üleandmine))	Osaühing Renott Kivi	tähtajatu	1420.57	2.18	01.06.2018	30	THI	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1018	Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Raudteetn 97a	1	104.00	sotsiaalhooldusala tegevus (VAK tegevuse põhimäärusest tulenevate toimingute läbiviimiseks)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	169.23	1.63	01.11.2018	66	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1721	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Rännaku pst 1	1	771.30	spordi- ja vabaajategevus (noortekeskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	06.10.2014	6.-2.2/39	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1398	Tähtajatu; on registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Vaba Aja Keskus)	Viisi tn 29		144.50	muu eriotstarve (ärihoonet kasutatakse Nõmme Vaba Aja Keskuse põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks;)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	01.06.2023	34	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 453	Leping jõustunud	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Õie tn 14	1	224.40	kooolitus (loodusmaja)	Tallinna Nõmme Huvikool	tähtajatu	0.00	0.00	05.05.2003	189	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1038	Tähtajatu; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	ei