

| Valitseja                                                      | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                        | Üürnik                       | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus                                                                                                                                               | Alus                                                                                                          | Lisainfo                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Vaba Aja<br>Keskus) | Viisi tn 29    |        | 144.50        | muu<br>eriotstarve<br>(ärihoonet<br>kasutatakse<br>Nõmme Vaba<br>Aja Keskuse<br>põhimääruse<br>st tulenevate<br>ülesannete<br>täitmiseks;) | Nõmme Vaba<br>Aja Keskus     | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 01.06.20<br>23              | 34                    | puudub   | ei                 |                                                                                                                                                        | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.05.2023<br>nr 453                                              | Leping<br>jõustunud                                         | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                                  | Jaama tn<br>18 | -1, 1  | 212.70        | toitlustus<br>(restoran ja<br>abiruumid)                                                                                                   | Nõmme<br>Jaamarestoran<br>OÜ | tähtajatu | 1584.96                  | 7.45                 | 10.10.20<br>14              | 6.-<br>2.2/<br>46     | 2%       | ei                 | investeeringu<br>skohustus<br>(muinsuskait<br>se all oleva<br>hoone<br>renoveerimi<br>ne) 55000 €;<br>tähtajaga<br>13.10.2017<br>(tähtaeg<br>ületatud) | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>06.10.2014<br>nr 136 | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.01.2023 | ei                            |

| Valitseja                     | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                                     | Üürnik                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                | Lisainfo                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------|-----------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Jaama tn<br>18  | 1      | 158.90        | kultuuritegevus<br>(äriruumides<br>jätkub<br>üldsusele<br>avatud<br>Nõmmega<br>seotud<br>vaimse ja<br>materiaalse<br>kultuuripäran<br>di<br>eksponeerimi<br>ne<br>hariduslikel ja<br>elamuslikel<br>eesmärkidel<br>(Nõmme<br>muuseum).) | Nõmme<br>Kultuurikeskus       | tähtajatu  | 252.94                   | 1.59                 | 01.09.20<br>20              | 26                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>09.09.2020<br>nr 970                                                    | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.02.2023        | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õie tn 14       | 1      | 224.40        | koolitus<br>(loodusmaja)                                                                                                                                                                                                                | Tallinna<br>Nõmme<br>Huvikool | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 05.05.20<br>03              | 189                   | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>23.04.2003<br>nr 1038                                                   | Tähtajatu; ei<br>ole<br>registreeritud<br>Nõmme LOV<br>Postipoisis | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Turu plats<br>2 |        | 60.30         | toitlustus<br>(kohvik)                                                                                                                                                                                                                  | Pagaripoisid<br>OÜ            | 06.07.2025 | 863.88                   | 14.33                | 07.07.20<br>20              | 1.-<br>4/3            | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>11.06.2020<br>nr 26-1/20/7 | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.01.2023        | ei                            |

| Valitseja                     | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                              | Üürnik                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------|-------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Tallinna<br>tänav |        | 281.50        | parkla                                                                                                                                                           | Tallinn, Uueristi<br>tn 5<br>korterühistu | 29.02.2024 | 0.00                     | 0.00                 | 26.02.20<br>19              | 6.-<br>2.1/<br>8      | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>11.02.2019<br>nr 227  | Leping 5<br>aastat, kuni<br>29.02.2024,<br>tasuta                         | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Rännaku<br>pst 1  | 1      | 771.30        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(noortekesku<br>s)                                                                                                           | Nõmme Vaba<br>Aja Keskus                  | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 06.10.20<br>14              | 6.-<br>2.2/<br>39     | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>24.09.2014<br>nr 1398 | Tähtajatu; on<br>registreeritud<br>Nõmme LOV<br>Postipoisis               | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Pärnu<br>mnt 296  | 1      | 653.00        | teenindus-<br>(teenindus- ja<br>kaubanduste<br>gevuseks<br>(hauakivide<br>tellimuste<br>vastuvõtmine<br>ja müük,<br>kaupade<br>ladustamine<br>ja<br>üleandmine)) | Osaühing<br>Renott Kivi                   | tähtajatu  | 1420.57                  | 2.18                 | 01.06.20<br>18              | 30                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>27.06.2018<br>nr 1018 | Hinnamuutus<br>2% iga<br>aastaalguses<br>alates<br>01.01.2023             | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Jaama tn<br>1     | 1      | 87.70         | jaekaubandus<br>(raamatukaup<br>lus koos<br>abiruumidega<br>)                                                                                                    | B Pluss OÜ                                | tähtajatu  | 423.44                   | 4.83                 | 14.05.20<br>10              | 215                   | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>05.05.2010<br>nr 714  | 2%<br>hinnamuutus<br>iga aasta<br>alguses alates<br>1. jaanuarist<br>2023 | ei                            |

| Valitseja                                                    | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                   | Üürnik          | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                       | Lisainfo                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja) | Pihlaka<br>tn 12 |        | 12.00         | ladu<br>(hauakivide<br>ladustamine)                                                   | Kalmula OÜ      | 30.09.2028 | 61.20                    | 5.10                 | 19.03.20<br>24              | 1/2                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>18.03.2024<br>nr T-26-<br>1/24/30 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>jiiirgnevast<br>lendriaastast<br>alates iga<br>aasta l.<br>jaaruail2% | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja) | Pihlaka<br>tn 12 | -1     | 30.00         | olmeteenindus                                                                         | Roman Kitajev   | 16.10.2028 | 102.00                   | 3.40                 | 16.10.20<br>23              | 2                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>22.09.2023<br>nr T-26-<br>1/23/50 |                                                                                                                 | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja) | Pihlaka<br>tn 12 | -1     | 24.00         | teenindus<br>(Juuksur)                                                                | Irina Gavriljuk | 31.12.2025 | 46.08                    | 1.92                 | 02.01.20<br>16              | 0                     | puudub   | ei                |          |                                                                                                                            | Leping<br>sõlmitud,<br>haldusakt<br>puudub                                                                      | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                                | Jaama tn<br>18   | 1      | 73.40         | koolitus<br>(Last ja<br>noorte<br>pärimusmuusi<br>ka<br>huvihariduse<br>korraldamine) | Päri-Mari Selts | 31.08.2027 | 127.28                   | 1.73                 | 01.09.20<br>17              | 32                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>24.08.2022<br>nr 754                                                           | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>alustades<br>01.01.2023                                         | ei                            |

| Valitseja               | Aadress        | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                               | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutusasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus                                                                                 | Alus                                                 | Lisainfo                                                                           | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|----------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 12    | 1      | 298.70     | toitlustus (Kohvik ja peosaal)                                                                                                | OSAÜHING SEPTEMBER & RSS | 31.01.2027 | 2113.22          | 7.07             | 01.02.2022           | 6.-2.2/8  | 2%       | ei            |                                                                                          | Tallinna Linnavalikogu otsus 27.01.2022 nr 12        | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Pärnu mnt 296  | 1      | 653.00     | teenindus (teenindus- ja kaubandustegevuseks (hauakivide tellimuste vastuvõtmine ja müük, kaupade ladustamine ja üleandmine)) | Osaühing Renott Kivi     | tähtajatu  | 1420.57          | 2.18             | 01.06.2018           | 30        | THI      | ei            |                                                                                          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1018 | Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023                                  | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Raudtee tn 57a | 1      | 78.50      | teenindus (äriruumi kasutusotstarve on kaubandus ja olmeteenindus)                                                            | IT TV REMONT OÜ          | 31.03.2026 | 421.97           | 5.38             | 01.04.2021           | 1         | 2%       | ei            |                                                                                          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 334  | Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023                                  | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 1     | 1      | 58.40      | teenindus (postkontor)                                                                                                        | Aktsiaselts Eesti Post   | tähtajatu  | 550.33           | 9.42             | 02.07.2014           | 6.-2.2/23 | 2%       | ei            | investeeringu kohustus (osaline fassaadi remont) 2019 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud) | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.06.2014 nr 1006 | Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023                                  | ei                 |

| Valitseja                                    | Aadress        | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                    | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                | Lisainfo                                                         | Lisandub käibemaks |
|----------------------------------------------|----------------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Pärnu mnt 288b | 1      | 79.20      | sotsiaaltootlus<br>tegevus<br>(Nõmme Vaba Aja Keskuse<br>põhimääruse<br>st tulenevate<br>toimingute<br>täitmiseks) | Nõmme Vaba Aja Keskus    | tähtajatu  | 128.87            | 1.63             | 01.11.2018           | 68         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.12.2018 nr 1753                                | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023               | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Raudtee tn 97a | 1      | 104.00     | sotsiaaltootlus<br>tegevus (VAK tegevuse<br>põhimääruse<br>st tulenevate<br>toimingute<br>läbiviimiseks)           | Nõmme Vaba Aja Keskus    | tähtajatu  | 169.23            | 1.63             | 01.11.2018           | 66         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.11.2018 nr 1721                                | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023               | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12  | 4      | 15.30      | teenindus (massaažiteenuse<br>osutamine Nõmme elanikele)                                                           | OÜ Fergold Projekt       | 31.12.2025 | 29.38             | 1.92             | 09.08.2022           | 3          | puudub   | ei            |          |                                                                                     | Fergold Projekt OÜ esindaja Olga Veselova                        | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12  | 4      | 228.00     | kultuuritegevus (raamatukogu)                                                                                      | Tallinna Keskraamatukogu | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 12.01.2000           | 153        | puudub   | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkirja või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.01.2000 nr 8 | Tähtajatu ja tasuta; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis | ei                 |

| Valitseja               | Aadress                      | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                                                          | Üürnik                           | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                           | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|------------------------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|----------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18                  | 1      | 30.30      | toitlustus (äriruumide kasutusotstarve on toitlustus, olemasoleva restorani laiendus)                                                                    | Nõmme Jaamarestorani OÜ          | tähtajatu  | 279.21            | 9.21             | 01.09.2017           | 31         | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2017 nr 1085 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023                                                 | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 1                   | 1      | 28.50      | jaekaubandus (Lillekauplus)                                                                                                                              | Orhideepesa OÜ                   | 17.09.2027 | 489.25            | 17.17            | 18.09.2017           | 40         | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.08.2022 nr 771  | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses, alates 01.01.2023                                                | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Liivametsa kergliiklustee T1 |        | 7334.35    | muu eriotstarve (ehitustehnika ning ehitustegevusega seotud ehitustöödel vajamineva ehitusmaterjali, killustiku jm vajaliku hoidmiseks ja ladustamiseks) | Osaühing Riigiressursside Keskus | 31.12.2025 | 877.53            | 0.12             | 13.06.2022           | 6.-2.2/19  | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.06.2022 nr 511  | 2.6. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja                                                    | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                        | Üürnik                                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                       | Lisainfo                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                                | Pärnu<br>mnt 327b | 1      | 110.00        | koolitus<br>(Korstnapühki<br>mise erialane<br>teabepäevad<br>e ja koolituste<br>läbiviimine<br>elanikele,<br>korstnapühkij<br>ate<br>väljapanekute<br>eksponeerimi<br>ne ) | Mittetulundusü<br>hing Eesti<br>Korstnapühkija<br>te Koda | 31.05.2024 | 117.71                   | 1.07                 | 01.06.20<br>19              | 14                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus ( Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>22.05.2019<br>nr 34 | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.01.2023 | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja) | Pihlaka<br>tn 12  | -1     | 29.10         | teenindus<br>(Juuksur)                                                                                                                                                     | Jelena Kitajeva                                           | 31.12.2025 | 55.87                    | 1.92                 | 02.01.20<br>16              | 0                     | puudub   | ei                |          |                                                                                                            |                                                             | ei                            |