

| Valitseja               | Adress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                  | Üürnik                                         | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                | Lisainfo                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------|----------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 1     | 1      | 28.50         | jaekaubandus (Lillekauplus)                                                                                                          | Orhideepesa OÜ                                 | 17.09.2027 | 489.25                   | 17.17                | 18.09.2017                  | 40                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.08.2022 nr 771                                 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses, alates 01.01.2023         | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 1     | 1      | 87.70         | jaekaubandus (raamatukauplus koos abiruumidega)                                                                                      | B Pluss OÜ                                     | tähtajatu  | 423.44                   | 4.83                 | 14.05.2010                  | 215                   | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.05.2010 nr 714                                 | 2% hinnamuutus iga aasta alguses alates 1. jaanuarist 2023  | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Pärnu mnt 327b | 1      | 110.00        | koolitus (Korstnapühkimise erialane teabepäevade ja koolituste läbiviimine elanikele, korstnapühkijate väljapanekute eksponeerimine) | Mittetulundusühing Eesti Korstnapühkijate Koda | 31.05.2024 | 117.71                   | 1.07                 | 01.06.2019                  | 14                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 22.05.2019 nr 34 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023          | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18    | 1      | 73.40         | koolitus (Laste ja noorte pärimusmuusika huvihariduse korraldamine)                                                                  | Päri-Mari Selts                                | 31.08.2027 | 127.28                   | 1.73                 | 01.09.2017                  | 32                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.08.2022 nr 754                                 | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% alustades 01.01.2023 | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Õie tn 14      | 1      | 224.40        | koolitus (loodusmaja)                                                                                                                | Tallinna Nõmme Huvikool                        | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 05.05.2003                  | 189                   | puudub   | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 23.04.2003 nr 1038                                | Tähtajatu; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis      | ei                            |

| Valitseja                                                    | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                                         | Üürnik                          | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                        | Lisainfo                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja) | Pihlaka<br>tn 12 | 4      | 228.00        | kultuuritegevu<br>s<br>(raamatukogu<br>)                                                                                                                                                                                                    | Tallinna<br>Keskraamatuk<br>ogu | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 12.01.20<br>00              | 153                   | puudub   | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>11.01.2000<br>nr 8 | Tähtajatu ja<br>tasuta; ei ole<br>registreeritud<br>Nõmme LOV<br>Postipoisis | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                                | Jaama tn<br>18   | 1      | 158.90        | kultuuritegevu<br>s<br>(äriruumides<br>jätkub<br>üldsusele<br>avatud<br>Nõmmega<br>seotud<br>vaimse ja<br>materiaalse<br>kultuuripäran<br>di<br>eksponeerimi<br>ne<br>hariduslikel ja<br>elamuslikel<br>eesmärkidel<br>(Nõmme<br>muuseum).) | Nõmme<br>Kultuurikeskus         | tähtajatu | 252.94                   | 1.59                 | 01.09.20<br>20              | 26                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>09.09.2020<br>nr 970                                            | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.02.2023                  | ei                            |

| Valitseja                                                      | Aadress                                 | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                            | Üürnik                                  | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                       | Lisainfo                                                                                                                   | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja)   | Pihlaka<br>tn 12                        |        | 12.00         | ladu<br>(hauakivide<br>ladustamine)                                                                                                                                                            | Kalmula OÜ                              | 30.09.2028 | 61.20                    | 5.10                 | 19.03.20<br>24              | 1/2                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>18.03.2024<br>nr T-26-<br>1/24/30 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>jirgnevast<br>lendriaastast<br>alates iga<br>aasta l.<br>jaaruail2%              | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                                  | Liivamets<br>a<br>kergliiklu<br>stee T1 |        | 7334.35       | muu<br>eriotstarve<br>(ehitustehnika<br>ning<br>ehitustegevus<br>ega seotud<br>ehitustöödel<br>vajamineva<br>ehitusmaterjal<br>i, killustiku jm<br>vajaliku<br>hoidmiseks ja<br>ladustamiseks) | Osaühing<br>Riigiressurssid<br>e Keskus | 31.12.2025 | 877.53                   | 0.12                 | 13.06.20<br>22              | 6.-<br>2.2/<br>19     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>01.06.2022<br>nr 511                                                           | 2.6. Üür<br>suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Vaba Aja<br>Keskus) | Viisi tn 29                             |        | 144.50        | muu<br>eriotstarve<br>(ärihoonet<br>kasutatakse<br>Nõmme Vaba<br>Aja Keskuse<br>põhimääruse<br>st tulenevate<br>ülesannete<br>täitmiseks;)                                                     | Nõmme Vaba<br>Aja Keskus                | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 01.06.20<br>23              | 34                    | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.05.2023<br>nr 453                                                           | Leping<br>jõustunud                                                                                                        | ei                            |

| Valitseja                                     | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|----------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja) | Pihlaka tn 12  | -1     | 30.00         | olmeteenindus                                                                                      | Roman Kitajev                        | 16.10.2028 | 102.00                   | 3.40                 | 16.10.2023                  | 2                     | 2%       | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 22.09.2023 nr T-26-1/23/50 |                                                    | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                       | Tallinna tänav |        | 281.50        | parkla                                                                                             | Tallinn, Uueristi tn 5 korteriühistu | 29.02.2024 | 0.00                     | 0.00                 | 26.02.2019                  | 6.-2.1/8              | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2019 nr 227                                           | Leping 5 aastat, kuni 29.02.2024, tasuta           | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                       | Pärnu mnt 288b | 1      | 79.20         | sotsiaalhooldusala tegevus (Nõmme Vaba Aja Keskuse põhimäärusest tulenevate toimingute täitmiseks) | Nõmme Vaba Aja Keskus                | tähtajatu  | 128.87                   | 1.63                 | 01.11.2018                  | 68                    | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.12.2018 nr 1753                                          | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                       | Raudtee tn 97a | 1      | 104.00        | sotsiaalhooldusala tegevus (VAK tegevuse põhimäärusest tulenevate toimingute läbiviimiseks)        | Nõmme Vaba Aja Keskus                | tähtajatu  | 169.23                   | 1.63                 | 01.11.2018                  | 66                    | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.11.2018 nr 1721                                          | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 | ei                            |

| Valitseja                                    | Aadress       | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                   | Üürnik                 | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus                                                                                 | Alus                                                 | Lisainfo                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------|---------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Rännaku pst 1 | 1      | 771.30        | spordi- ja vabaajategevus (noortekeskus)              | Nõmme Vaba Aja Keskus  | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 06.10.2014                  | 6.-2.2/39             | puudub   | ei                |                                                                                          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.09.2014 nr 1398 | Tähtajatu; on registreeritud Nõmme LOV Postipoisis | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12 | -1     | 24.00         | teenindus (Juuksur)                                   | Irina Gavriljuk        | 31.12.2025 | 46.08                    | 1.92                 | 02.01.2016                  | 0                     | puudub   | ei                |                                                                                          |                                                      | Leping sõlmitud, haldusakt puudub                  | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12 | -1     | 29.10         | teenindus (Juuksur)                                   | Jelena Kitajeva        | 31.12.2025 | 55.87                    | 1.92                 | 02.01.2016                  | 0                     | puudub   | ei                |                                                                                          |                                                      |                                                    | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12 | 4      | 15.30         | teenindus (massaažiteenuse osutamine Nõmme elanikele) | OÜ Fergold Projekt     | 31.12.2025 | 29.38                    | 1.92                 | 09.08.2022                  | 3                     | puudub   | ei                |                                                                                          |                                                      | Fergold Projekt OÜ esindaja Olga Veselova          | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Jaama tn 1    | 1      | 58.40         | teenindus (postkontor)                                | Aktsiaselts Eesti Post | tähtajatu  | 550.33                   | 9.42                 | 02.07.2014                  | 6.-2.2/23             | 2%       | ei                | investeeringu kohustus (osaline fassaadi remont) 2019 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud) | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.06.2014 nr 1006 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 | ei                            |

| Valitseja               | Aadress       | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotstarve                                                                                                               | Üürnik               | Tähtaeg    | Kasutustasu<br>€/kuu | Kasutustasu<br>€/m2 | Lepingu<br>sõlmimise<br>kp | Lepingu<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                          | Lisandub<br>käibemaks |
|-------------------------|---------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Pärnu mnt 296 | 1      | 653.00        | teenindus (teenindus- ja kaubandustegevuseks (hauakivide tellimuste vastuvõtmine ja müük, kaupade ladustamine ja üleandmine)) | Osaühing Renott Kivi | tähtajatu  | 1420.57              | 2.18                | 01.06.2018                 | 30            | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1018 | Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023 | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Pärnu mnt 296 | 1      | 653.00        | teenindus (teenindus- ja kaubandustegevuseks (hauakivide tellimuste vastuvõtmine ja müük, kaupade ladustamine ja üleandmine)) | Osaühing Renott Kivi | tähtajatu  | 1420.57              | 2.18                | 01.06.2018                 | 30            | THI      | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1018 | Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023 | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Raudteetn 57a | 1      | 78.50         | teenindus (äriruumi kasutusotstarve on kaubandus ja olmeteenindus)                                                            | IT TV REMONT OÜ      | 31.03.2026 | 421.97               | 5.38                | 01.04.2021                 | 1             | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 334  | Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023 | ei                    |

| Valitseja               | Aadress      | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotstarve                                                                       | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutustasu<br>€/kuu | Kasutustasu<br>€/m2 | Lepingu<br>sõlmimise<br>kuupäev | Lepingu<br>nr | Üüritoetus | Altkasutus<br>sluba | Kohustus                                                                                                               | Alus                                                                                       | Lisainfo                                                                                     | Lisandub<br>käibemaks |
|-------------------------|--------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|---------------|------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 12  | 1      | 298.70        | toitlustus (Kohvik ja peosaal)                                                        | OSAÜHING SEPTEMBER & RSS | 31.01.2027 | 2113.22              | 7.07                | 01.02.2022                      | 6.-2.2/8      | 2%         | ei                  |                                                                                                                        | Tallinna Linnavalikogu otsus 27.01.2022 nr 12                                              | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Turu plats 2 |        | 60.30         | toitlustus (kohvik)                                                                   | Pagaripoisid OÜ          | 06.07.2025 | 863.88               | 14.33               | 07.07.2020                      | 1.-4/3        | 2%         | ei                  |                                                                                                                        | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.06.2020 nr 26-1/20/7 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023                                           | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18  | -1, 1  | 212.70        | toitlustus (restoran ja abiruumid)                                                    | Nõmme Jaamarestoran OÜ   | tähtajatu  | 1584.96              | 7.45                | 10.10.2014                      | 6.-2.2/46     | 2%         | ei                  | investeeringu skohustus (muinsuskaitse all oleva hoone renoveerimine) 55000 €; tähtajaga 13.10.2017 (tähtaeg ületatud) | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 06.10.2014 nr 136       | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023                                           | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18  | 1      | 30.30         | toitlustus (äriruumide kasutusotstarve on toitlustus, olemasoleva restorani laiendus) | Nõmme Jaamarestoran OÜ   | tähtajatu  | 279.21               | 9.21                | 01.09.2017                      | 31            | 2%         | ei                  |                                                                                                                        | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2017 nr 1085                                       | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023                                           | ei                    |