

| Valitseja                                     | Aadress       | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                   | Üürnik             | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                           | Lisainfo                                                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|---------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja) | Pihlaka tn 12 |        | 12.00         | ladu (hauakivide ladustamine)                         | Kalmula OÜ         | 30.09.2028 | 61.20                    | 5.10                 | 19.03.2024                  | 1/2                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käsikirja või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 18.03.2024 nr T-26-1/24/30 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt lendriaastast alates iga aasta 1. jaaruail2% | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja) | Pihlaka tn 12 | 4      | 15.30         | teenindus (massaažiteenuse osutamine Nõmme elanikele) | OÜ Fergold Projekt | 31.12.2025 | 29.38                    | 1.92                 | 09.08.2022                  | 3                     | puudub   | ei                 |          |                                                                                                | Fergold Projekt OÜ esindaja Olga Veselova                                                | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja) | Pihlaka tn 12 | -1     | 24.00         | teenindus (Juuksur)                                   | Irina Gavriljuk    | 31.12.2025 | 46.08                    | 1.92                 | 02.01.2016                  | 0                     | puudub   | ei                 |          |                                                                                                | Leping sõlmitud, haldusakt puudub                                                        | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                       | Jaama tn 1    | 1      | 28.50         | jaekaubandus (Lillekauplus)                           | Orhideepesa OÜ     | 17.09.2027 | 489.25                   | 17.17                | 18.09.2017                  | 40                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.08.2022 nr 771                                            | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses, alates 01.01.2023                                      | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja) | Pihlaka tn 12 | -1     | 29.10         | teenindus (Juuksur)                                   | Jelena Kitajeva    | 31.12.2025 | 55.87                    | 1.92                 | 02.01.2016                  | 0                     | puudub   | ei                 |          |                                                                                                |                                                                                          | ei                            |

| Valitseja                                    | Aadress       | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotstarve                                                                       | Üürnik                 | Tähtaeg    | Kasutustasu<br>€/kuu | Kasutustasu<br>€/m2 | Lepingu<br>sõlmimise<br>kp | Lepingu<br>nr | Üüritoetus | Altkasutus<br>sluba | Kohustus                                                                                  | Alus                                                                                          | Lisainfo                                           | Lisandub<br>käibemaks |
|----------------------------------------------|---------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12 | -1     | 30.00         | olmeteenindus                                                                         | Roman Kitajev          | 16.10.2028 | 102.00               | 3.40                | 16.10.2023                 | 2             | 2%         | ei                  |                                                                                           | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 22.09.2023 nr T-26-1/23/50 |                                                    | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Jaama tn 18   | 1      | 30.30         | toitlustus (äriruumide kasutusotstarve on toitlustus, olemasoleva restorani laiendus) | Nõmme Jaamarestoran OÜ | tähtajatu  | 279.21               | 9.21                | 01.09.2017                 | 31            | 2%         | ei                  |                                                                                           | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2017 nr 1085                                          | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Jaama tn 1    | 1      | 58.40         | teenindus (postkontor)                                                                | Aktsiaselts Eesti Post | tähtajatu  | 550.33               | 9.42                | 02.07.2014                 | 6.-2.2/23     | 2%         | ei                  | investeeringu skohustus (osaline fassaadi remont) 2019 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud) | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.06.2014 nr 1006                                          | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Turu plats 2  |        | 60.30         | toitlustus (kohvik)                                                                   | Pagaripoisid OÜ        | 06.07.2025 | 863.88               | 14.33               | 07.07.2020                 | 1.-4/3        | 2%         | ei                  |                                                                                           | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.06.2020 nr 26-1/20/7    | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 | ei                    |

| Valitseja               | Aadress        | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                       | Üürnik                | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                      | Lisainfo                                                    | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|----------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18    | 1      | 73.40      | koolitus (Laste ja noorte pärimusmuusika huvihariduse korraldamine)                                   | Päri-Mari Selts       | 31.08.2027 | 127.28            | 1.73             | 01.09.2017           | 32         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 754  | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% alustades 01.01.2023 | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Raudtee tn 57a | 1      | 78.50      | teenindus (äriruumi kasutusotstarve on kaubandus ja olmeteenindus)                                    | IT TV REMONT OÜ       | 31.03.2026 | 421.97            | 5.38             | 01.04.2021           | 1          | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 334  | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023          | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Pärnu mnt 288b | 1      | 79.20      | sotsiaaltooldus alane tegevus (Nõmme Vaba Aja Keskuse põhimäärusest tulenevate toimingute täitmiseks) | Nõmme Vaba Aja Keskus | tähtajatu  | 128.87            | 1.63             | 01.11.2018           | 68         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1753 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023          | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 1     | 1      | 87.70      | jaekaubandus (raamatukauplus koos abiruumidega)                                                       | B Pluss OÜ            | tähtajatu  | 423.44            | 4.83             | 14.05.2010           | 215        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 714  | 2% hinnamuutus iga aasta alguses alates 1. jaanuarist 2023  | ei                 |

| Valitseja                                                      | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                        | Üürnik                                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                       | Lisainfo                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                                  | Raudtee<br>tn 97a | 1      | 104.00        | sotsiaaltoot<br>uslane<br>tegevus (VAK<br>tegevuse<br>põhimääruse<br>st tulenevate<br>toimingute<br>läbiviimiseks)                                                         | Nõmme Vaba<br>Aja Keskus                                  | tähtajatu  | 169.23                   | 1.63                 | 01.11.20<br>18              | 66                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>28.11.2018<br>nr 1721                                          | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.01.2023 | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                                  | Pärnu<br>mnt 327b | 1      | 110.00        | koolitus<br>(Korstnapühki<br>mise erialane<br>teabepäevad<br>e ja koolituste<br>läbiviimine<br>elanikele,<br>korstnapühkij<br>ate<br>väljapanekute<br>eksponeerimi<br>ne ) | Mittetulundusü<br>hing Eesti<br>Korstnapühkija<br>te Koda | 31.05.2024 | 117.71                   | 1.07                 | 01.06.20<br>19              | 14                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkirja või<br>korraldus (Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>22.05.2019<br>nr 34 | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.01.2023 | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Vaba Aja<br>Keskus) | Viisi tn 29       |        | 144.50        | muu<br>eriotstarve<br>(ärihoonet<br>kasutatakse<br>Nõmme Vaba<br>Aja Keskuse<br>põhimääruse<br>st tulenevate<br>ülesannete<br>täitmiseks;)                                 | Nõmme Vaba<br>Aja Keskus                                  | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 01.06.20<br>23              | 34                    | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.05.2023<br>nr 453                                           | Leping<br>jõustunud                                         | ei                            |

| Valitseja                     | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                                     | Üürnik                        | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus                                                                                                                                               | Alus                                                                                                          | Lisainfo                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------|----------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Jaama tn<br>18 | 1      | 158.90        | kultuuritegevus<br>(äriruumides<br>jätkub<br>üldsusele<br>avatud<br>Nõmmega<br>seotud<br>vaimse ja<br>materiaalse<br>kultuuripäran<br>di<br>eksponeerimi<br>ne<br>hariduslikel ja<br>elamuslikel<br>eesmärkidel<br>(Nõmme<br>muuseum).) | Nõmme<br>Kultuurikeskus       | tähtajatu | 252.94                   | 1.59                 | 01.09.20<br>20              | 26                    | 2%       | ei                 |                                                                                                                                                        | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>09.09.2020<br>nr 970                                              | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.02.2023        | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Jaama tn<br>18 | -1, 1  | 212.70        | toitlustus<br>(restoran ja<br>abiruumid)                                                                                                                                                                                                | Nõmme<br>Jaamarestoran<br>OÜ  | tähtajatu | 1584.96                  | 7.45                 | 10.10.20<br>14              | 6.-<br>2.2/<br>46     | 2%       | ei                 | investeeringu<br>skohustus<br>(muinsuskait<br>se all oleva<br>hoone<br>renoveerimi<br>ne) 55000 €;<br>tähtajaga<br>13.10.2017<br>(tähtaeg<br>ületatud) | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>06.10.2014<br>nr 136 | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.01.2023        | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Õie tn 14      | 1      | 224.40        | koolitus<br>(loodusmaja)                                                                                                                                                                                                                | Tallinna<br>Nõmme<br>Huvikool | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 05.05.20<br>03              | 189                   | puudub   | ei                 |                                                                                                                                                        | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>23.04.2003<br>nr 1038                                             | Tähtajatu; ei<br>ole<br>registreeritud<br>Nõmme LOV<br>Postipoisis | ei                            |

| Valitseja                                    | Aadress        | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                               | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasut sluba | Kohustus | Alus                                                                               | Lisainfo                                                                                     | Lisandub käibemaks |
|----------------------------------------------|----------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12  | 4      | 228.00     | kultuuritegevus (raamatukogu)                                                                                                 | Tallinna Keskraamatukogu             | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 12.01.2000           | 153        | puudub   | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.01.2000 nr 8 | Tähtajatu ja tasuta; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis                             | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Tallinna tänav |        | 281.50     | parkla                                                                                                                        | Tallinn, Uueristi tn 5 korteriühistu | 29.02.2024 | 0.00              | 0.00             | 26.02.2019           | 6.-2.1/8   | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2019 nr 227                                | Leping 5 aastat, kuni 29.02.2024, tasuta                                                     | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Jaama tn 12    | 1      | 298.70     | toitlustus (Kohvik ja peosaal)                                                                                                | OSAÜHING SEPTEMBER & RSS             | 31.01.2027 | 2113.22           | 7.07             | 01.02.2022           | 6.-2.2/8   | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 27.01.2022 nr 12                                      | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Pärnu mnt 296  | 1      | 653.00     | teenindus (teenindus- ja kaubandustegevuseks (hauakivide tellimuste vastuvõtmine ja müük, kaupade ladustamine ja üleandmine)) | Osaühing Renott Kivi                 | tähtajatu  | 1420.57           | 2.18             | 01.06.2018           | 30         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1018                               | Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023                                            | ei                 |

| Valitseja               | Aadress                      | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                                                          | Üürnik                           | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                           | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|------------------------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Pärnu mnt 296                | 1      | 653.00     | teenindus (teenindus- ja kaubandustegevuseks (hauakivide tellimuste vastuvõtmine ja müük, kaupade ladustamine ja üleandmine))                            | Osaühing Renott Kivi             | tähtajatu  | 1420.57           | 2.18             | 01.06.2018           | 30         | THI      | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.06.2018 nr 1018 | Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023                                                  | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Rännaku pst 1                | 1      | 771.30     | spordi- ja vabaajategevus (noortekeskused)                                                                                                               | Nõmme Vaba Aja Keskus            | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 06.10.2014           | 6.-2.2/39  | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.09.2014 nr 1398 | Tähtajatu; on registreeritud Nõmme LOV Postipoisis                                                 | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Liivametsa kergliiklustee T1 |        | 7334.35    | muu eriotstarve (ehitustehnika ning ehitustegevusega seotud ehitustöödel vajamineva ehitusmaterjali, killustiku jm vajaliku hoidmiseks ja ladustamiseks) | Osaühing Riigiressursside Keskus | 31.12.2025 | 877.53            | 0.12             | 13.06.2022           | 6.-2.2/19  | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.06.2022 nr 511  | 2.6. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |