

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Raudtee tn 57a	1	78.50	teenindus (äriruumi kasutusotstarve on kaubandus ja olmeteenindus)	IT TV REMONT OÜ	31.03.2026	421.97	5.38	01.04.2021	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 334	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 1	1	58.40	teenindus (postkontor)	Aksiaselts Eesti Post	tähtajatu	550.33	9.42	02.07.2014	6.-2.2/23	2%	ei	investeeringuskohustus (osaline fassaadi remont) 2019 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.06.2014 nr 1006	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 1	1	28.50	jaekaubandus (Lillekauplus)	Orhideepesa OÜ	17.09.2027	489.25	17.17	18.09.2017	40	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.08.2022 nr 771	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses, alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Rännaku pst 1	1	771.30	spordi- ja vabaajategevus (noortekeskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	06.10.2014	6.-2.2/39	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.09.2014 nr 1398	Tähtajatu; on registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja)	Pihlaka tn 12	-1	29.10	teenindus (Juuksur)	Jelena Kitajeva	31.12.2025	55.87	1.92	02.01.2016	0	puudub	ei				ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja)	Pihlaka tn 12	4	15.30	teenindus (massaažiteenuse osutamine Nõmme elanikele)	OÜ Fergold Projekt	31.12.2025	29.38	1.92	09.08.2022	3	puudub	ei			Fergold Projekt OÜ esindaja Olga Veselova	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Tallinna tänav		281.50	parkla	Tallinn, Uueristi tn 5 korteriühistu	29.02.2024	0.00	0.00	26.02.2019	6.-2.1/8	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2019 nr 227	Leping 5 aastat, kuni 29.02.2024, tasuta	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Raudtee tn 97a	1	104.00	sotsiaalhooldusala tegevuse (VAK tegevuse põhimäärusest tulenevate toimingute läbiviimiseks)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	169.23	1.63	01.11.2018	66	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.11.2018 nr 1721	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 18	1	158.90	kultuuritegevus (äriruumides jätkub üldsusele avatud Nõmmega seotud vaimse ja materiaalse kultuuripäran di eksponeerimi ne hariduslikel ja elamuslikel eesmärkidel (Nõmme muuseum).)	Nõmme Kultuurikeskus	tähtajatu	252.94	1.59	01.09.20 20	26	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 09.09.2020 nr 970	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.02.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Pärnu mnt 296	1	653.00	teenindus (teenindus- ja kaubanduste gevuseks (hauakivide tellimuste vastuvõtmine ja müük, kaupade ladustamine ja üleandmine))	Osaühing Renott Kivi	tähtajatu	1420.57	2.18	01.06.20 18	30	THI	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 27.06.2018 nr 1018	Hinnamuutus 2% iga aastaalguses alates 01.01.2023	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 18	1	73.40	koolitus (Laste ja noorte pärimusmuusi ka huvihariduse korraldamine)	Päri-Mari Selts	31.08.2027	127.28	1.73	01.09.20 17	32	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 24.08.2022 nr 754	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% alustades 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Õie tn 14	1	224.40	koolitus (loodusmaja)	Tallinna Nõmme Huvikool	tähtajatu	0.00	0.00	05.05.20 03	189	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 23.04.2003 nr 1038	Tähtajatu; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja)	Pihlaka tn 12	-1	30.00	olmeteenindu s	Roman Kitajev	16.10.2028	102.00	3.40	16.10.20 23	2	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 22.09.2023 nr T-26- 1/23/50		ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Vaba Aja Keskus)	Viisi tn 29		144.50	muu eriotstarve (ärihoonet kasutatakse Nõmme Vaba Aja Keskuse põhimääruse st tulenevate ülesannete täitmiseks;)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	01.06.20 23	34	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 17.05.2023 nr 453	Leping jõustunud	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Pärnu mnt 327b	1	110.00	koolitus (Korstnapühki mise erialane teabepäevad e ja koolituste läbiviimine elanikele, korstnapühkij ate väljapanekute eksponeerimi ne)	Mittetulundusü hing Eesti Korstnapühkija te Koda	31.05.2024	117.71	1.07	01.06.20 19	14	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 22.05.2019 nr 34	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 1	1	87.70	jaekaubandus (raamatukaup lus koos abiruumidega)	B Pluss OÜ	tähtajatu	423.44	4.83	14.05.20 10	215	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 05.05.2010 nr 714	2% hinnamuutus iga aasta alguses alates 1. jaanuarist 2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Liivamets a kergliiklu stee T1		7334.35	muu eriotstarve (ehitustehnika ning ehitustegevus ega seotud ehitustöödel vajamineva ehitusmaterjal i, killustiku jm vajaliku hoidmiseks ja ladustamiseks)	Osaühing Riigiressurssid e Keskus	31.12.2025	877.53	0.12	13.06.20 22	6.- 2.2/ 19	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 01.06.2022 nr 511	2.6. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja)	Pihlaka tn 12	4	228.00	kultuuritegevu s (raamatukogu)	Tallinna Keskraamatuk ogu	tähtajatu	0.00	0.00	12.01.20 00	153	puudub	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.01.2000 nr 8	Tähtajatu ja tasuta; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 18	-1, 1	212.70	toitlustus (restoran ja abiruumid)	Nõmme Jaamarestoran OÜ	tähtajatu	1584.96	7.45	10.10.20 14	6.- 2.2/ 46	2%	ei	investeeringu skohustus (muinsuskait se all oleva hoone renoveerimi ne) 55000 €; tähtajaga 13.10.2017 (tähtaeg ületatud)	ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 06.10.2014 nr 136	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 12	1	298.70	toitlustus (Kohvik ja peosaal)	OSAÜHING SEPTEMBER & RSS	31.01.2027	2113.22	7.07	01.02.20 22	6.- 2.2/ 8	2%	ei		Tallinna Linnavolikog u otsus 27.01.2022 nr 12	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Turu plats 2		60.30	toitlustus (kohvik)	Pagaripoisid OÜ	06.07.2025	863.88	14.33	07.07.20 20	1.- 4/3	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.06.2020 nr 26-1/20/7	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja)	Pihlaka tn 12		12.00	ladu (hauakivide ladustamine)	Kalmula OÜ	30.09.2028	61.20	5.10	19.03.20 24	1/2	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 18.03.2024 nr T-26- 1/24/30	Üür suureneb lepingu sõlmimisele jirgnevast lendriaastast alates iga aasta l. jaaruail2%	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Jaama tn 18	1	30.30	toitlustus (äriruumide kasutusotstar ve on toitlustus, olemasoleva restorani laiendus)	Nõmme Jaamarestoran OÜ	tähtajatu	279.21	9.21	01.09.20 17	31	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 30.06.2017 nr 1085	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaal maja)	Pihlaka tn 12	-1	24.00	teenindus (Juuksur)	Irina Gavriljuk	31.12.2025	46.08	1.92	02.01.20 16	0	puudub	ei			Leping sõlmitud, haldusakt puudub	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Nõmme Linnaosa Valitsus	Pärnu mnt 288b	1	79.20	sotsiaalhoold usalane tegevus (Nõmme Vaba Aja Keskuse põhimääruse st tulenevate toimingute täitmiseks)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	128.87	1.63	01.11.20 18	68	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 05.12.2018 nr 1753	Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023	ei
Nõmme Linnaosa Valitsus	Pärnu mnt 296	1	653.00	teenindus (teenindus- ja kaubanduste gevuseks (hauakivide tellimuste vastuvõtmine ja müük, kaupade ladustamine ja üleandmine))	Osaühing Renott Kivi	tähtajatu	1420.57	2.18	01.06.20 18	30	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 27.06.2018 nr 1018	Hinnamuutus 2% iga aastalguses alates 01.01.2023	ei