

| Valitseja                                    | Adress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotstarve                                                    | Üürnik                 | Tähtaeg    | Kasutustasu<br>€/kuu | Kasutustasu<br>€/m2 | Lepingu<br>sõlmimise<br>kuupäev | Lepingu<br>nr | Üüritoetus | Alkkasutus<br>luba | Kohustus                                                                                 | Alus                                      | Lisainfo                                                   | Lisandub<br>käibemaks |
|----------------------------------------------|----------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Jaama tn 1     | 1      | 58.40         | teenindus (postkontor)                                             | Aktsiaselts Eesti Post | tähtajatu  | 550.33               | 9.42                | 02.07.2014                      | 6.-2.2/23     | 2%         | ei                 | investeeringu kohustus (osaline fassaadi remont) 2019 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud) | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1006 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023         | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Jaama tn 1     | 1      | 87.70         | jaekaubandus (raamatukauplus koos abiruumidega)                    | B Pluss OÜ             | tähtajatu  | 423.44               | 4.83                | 14.05.2010                      | 215           | 2%         | ei                 |                                                                                          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 714  | 2% hinnamuutus iga aasta alguses alates 1. jaanuarist 2023 | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Raudtee tn 57a | 1      | 78.50         | teenindus (äriruumi kasutusotstarve on kaubandus ja olmeteenindus) | IT TV REMONT OÜ        | 31.03.2026 | 421.97               | 5.38                | 01.04.2021                      | 1             | 2%         | ei                 |                                                                                          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 334  | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023         | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12  | -1     | 24.00         | teenindus (Juuksur)                                                | Irina Gavriljuk        | 31.12.2025 | 46.08                | 1.92                | 02.01.2016                      | 0             | puudub     | ei                 |                                                                                          |                                           | Leping sõlmitud, haldusakt puudub                          | ei                    |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12  | -1     | 29.10         | teenindus (Juuksur)                                                | Jelena Kitajeva        | 31.12.2025 | 55.87                | 1.92                | 02.01.2016                      | 0             | puudub     | ei                 |                                                                                          |                                           |                                                            | ei                    |

| Valitseja                                                    | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                          | Üürnik                                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus                                                                                                                                               | Alus                                                                                                                       | Lisainfo                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaal<br>maja) | Pihlaka<br>tn 12  |        | 12.00         | ladu<br>(hauakivide<br>ladustamine)                                                                                                                                          | Kalmula OÜ                                                | 30.09.2028 | 61.20                    | 5.10                 | 19.03.20<br>24              | 1/2                   | 2%       | ei                |                                                                                                                                                        | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>18.03.2024<br>nr T-26-<br>1/24/30 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>jiiirgnevast<br>lendriaastast<br>alates iga<br>aasta l.<br>jaaruail2% | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                                | Pärnu<br>mnt 327b | 1      | 110.00        | kooolitus<br>(Korstnapühki<br>mise erialane<br>teabepäevad<br>e ja kooolituste<br>läbiviimine<br>elanikele,<br>korstnapühkij<br>ate<br>väljapanekute<br>eksponeerimi<br>ne ) | Mittetulundusü<br>hing Eesti<br>Korstnapühkija<br>te Koda | 31.05.2024 | 117.71                   | 1.07                 | 01.06.20<br>19              | 14                    | 2%       | ei                |                                                                                                                                                        | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>22.05.2019<br>nr 34                  | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.01.2023                                                     | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                                | Jaama tn<br>18    | -1, 1  | 212.70        | toitlustus<br>(restoran ja<br>abiruumid)                                                                                                                                     | Nõmme<br>Jaamarestoran<br>OÜ                              | tähtajatu  | 1584.96                  | 7.45                 | 10.10.20<br>14              | 6.-<br>2.2/<br>46     | 2%       | ei                | investeeringu<br>skohustus<br>(muinsuskait<br>se all oleva<br>hoone<br>renoveerimi<br>ne) 55000 €;<br>tähtajaga<br>13.10.2017<br>(tähtaeg<br>ületatud) | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus)<br>06.10.2014<br>nr 136              | Hinnamuutus<br>2% iga aasta<br>alguses alates<br>01.01.2023                                                     | ei                            |

| Valitseja               | Aadress        | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                                                                                    | Üürnik                 | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutustuluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                           | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|----------------|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|-----------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18    | 1      | 30.30      | toitlustus (äriruumide kasutusotstarve on toitlustus, olemasoleva restorani laiendus)                                                                                              | Nõmme Jaamarestoran OÜ | tähtajatu | 279.21            | 9.21             | 01.09.2017           | 31         | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2017 nr 1085 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Jaama tn 18    | 1      | 158.90     | kultuuritegevus (äriruumides jätkub üldsusele avatud Nõmmega seotud vaimse ja materiaalse kultuuripärandi eksponeerimine hariduslikel ja elamuslikel eesmärkidel (Nõmme muuseum).) | Nõmme Kultuurikeskus   | tähtajatu | 252.94            | 1.59             | 01.09.2020           | 26         | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.09.2020 nr 970  | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.02.2023 | ei                 |
| Nõmme Linnaosa Valitsus | Pärnu mnt 288b | 1      | 79.20      | sotsiaaltoetuste tegevus (Nõmme Vaba Aja Keskuse põhimäärusest tulenevate toimingute täitmiseks)                                                                                   | Nõmme Vaba Aja Keskus  | tähtajatu | 128.87            | 1.63             | 01.11.2018           | 68         | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.12.2018 nr 1753 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023 | ei                 |

| Valitseja                                       | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                            | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus                         | Raudtee tn 97a | 1      | 104.00        | sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkultuuri tegevuse (VAK tegevuse põhimäärusest tulenevate toimingute läbiviimiseks) | Nõmme Vaba Aja Keskus    | tähtajatu  | 169.23                   | 1.63                 | 01.11.2018                  | 66                    | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.11.2018 nr 1721 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023                                           | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                         | Rännaku pst 1  | 1      | 771.30        | spordi- ja vabaajategevus (noortekeskus)                                                                       | Nõmme Vaba Aja Keskus    | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 06.10.2014                  | 6.-2.2/39             | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.09.2014 nr 1398 | Tähtajatu; on registreeritud Nõmme LOV Postipoisis                                           | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Vaba Aja Keskus) | Viisi tn 29    |        | 144.50        | muu eriotstarve (ärihoonet kasutatakse Nõmme Vaba Aja Keskuse põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks;) | Nõmme Vaba Aja Keskus    | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 01.06.2023                  | 34                    | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.05.2023 nr 453  | Lepingu jõustunud                                                                            | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                         | Jaama tn 12    | 1      | 298.70        | toitlustus (Kohvik ja peosaal)                                                                                 | OSAÜHING SEPTEMBER & RSS | 31.01.2027 | 2113.22                  | 7.07                 | 01.02.2022                  | 6.-2.2/8              | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse otsus 27.01.2022 nr 12       | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                         | Jaama tn 1     | 1      | 28.50         | jaekaubandus (Lillekauplus)                                                                                    | Orhideepesa OÜ           | 17.09.2027 | 489.25                   | 17.17                | 18.09.2017                  | 40                    | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.08.2022 nr 771  | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses, alates 01.01.2023                                          | ei                            |

| Valitseja                     | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                             | Üürnik                  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------|------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Pärnu<br>mnt 296 | 1      | 653.00        | teenindus<br>(teenindus- ja<br>kaubanduste<br>gevuseks<br>(hauakivide<br>tellimuste<br>vastuvõtmine<br>ja müük,<br>kaupade<br>ladustamine<br>ja<br>üleandmine)) | Osaühing<br>Renott Kivi | tähtajatu | 1420.57                  | 2.18                 | 01.06.20<br>18              | 30                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>27.06.2018<br>nr 1018 | Hinnamuutus<br>2% iga<br>aastaalguses<br>alates<br>01.01.2023 | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus | Pärnu<br>mnt 296 | 1      | 653.00        | teenindus<br>(teenindus- ja<br>kaubanduste<br>gevuseks<br>(hauakivide<br>tellimuste<br>vastuvõtmine<br>ja müük,<br>kaupade<br>ladustamine<br>ja<br>üleandmine)) | Osaühing<br>Renott Kivi | tähtajatu | 1420.57                  | 2.18                 | 01.06.20<br>18              | 30                    | THI      | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>27.06.2018<br>nr 1018 | Hinnamuutus<br>2% iga<br>aastaalguses<br>alates<br>01.01.2023 | ei                            |

| Valitseja                                                | Aadress                         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                            | Üürnik                              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                | Lisainfo                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                            | Liivametsa<br>kergliiklustee T1 |        | 7334.35       | muu<br>eriotstarve<br>(ehitustehnika<br>ning<br>ehitustegevus<br>ega seotud<br>ehitustöödel<br>vajamineva<br>ehitusmaterjal<br>i, killustiku jm<br>vajaliku<br>hoidmiseks ja<br>ladustamiseks) | Osaühing<br>Riigiressursside Keskus | 31.12.2025 | 877.53                   | 0.12                 | 13.06.2022                  | 6.-<br>2.2/<br>19     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsuse korraldus<br>01.06.2022<br>nr 511                                        | 2.6. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus<br>(Nõmme<br>Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12                   | 4      | 15.30         | teenindus<br>(massaažiteenuse<br>osutamine<br>Nõmme elanikele)                                                                                                                                 | OÜ Fergold Projekt                  | 31.12.2025 | 29.38                    | 1.92                 | 09.08.2022                  | 3                     | puudub   | ei                |          |                                                                                                     | Fergold Projekt OÜ esindaja Olga Veselova                                                          | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                            | Turu plats 2                    |        | 60.30         | toitlustus<br>(kohvik)                                                                                                                                                                         | Pagaripoisid OÜ                     | 06.07.2025 | 863.88                   | 14.33                | 07.07.2020                  | 1.-<br>4/3            | 2%       | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus<br>(Nõmme Linnaosa Valitsus)<br>11.06.2020<br>nr 26-1/20/7 | Hinnamuutus 2% iga aasta alguses alates 01.01.2023                                                 | ei                            |
| Nõmme<br>Linnaosa<br>Valitsus                            | Jaama tn 18                     | 1      | 73.40         | kooolitus<br>(Laste ja noorte<br>pärimusmuusika<br>huvihariduse korraldamine)                                                                                                                  | Päri-Mari Selts                     | 31.08.2027 | 127.28                   | 1.73                 | 01.09.2017                  | 32                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsuse korraldus<br>24.08.2022<br>nr 754                                        | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% alustades 01.01.2023                                        | ei                            |

| Valitseja                                    | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve           | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------|----------------|--------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12  | -1     | 30.00         | olmeteenindus                 | Roman Kitajev                        | 16.10.2028 | 102.00                   | 3.40                 | 16.10.2023                  | 2                     | 2%       | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 22.09.2023 nr T-26-1/23/50 |                                                                  | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Tallinna tänav |        | 281.50        | parkla                        | Tallinn, Uueristi tn 5 korteriühistu | 29.02.2024 | 0.00                     | 0.00                 | 26.02.2019                  | 6.-2.1/8              | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2019 nr 227                                           | Leping 5 aastat, kuni 29.02.2024, tasuta                         | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus (Nõmme Sotsiaalmaja) | Pihlaka tn 12  | 4      | 228.00        | kultuuritegevus (raamatukogu) | Tallinna Keskraamatukogu             | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 12.01.2000                  | 153                   | puudub   | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.01.2000 nr 8            | Tähtajatu ja tasuta; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis | ei                            |
| Nõmme Linnaosa Valitsus                      | Õie tn 14      | 1      | 224.40        | koolitus (loodusmaja)         | Tallinna Nõmme Huvikool              | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 05.05.2003                  | 189                   | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 23.04.2003 nr 1038                                          | Tähtajatu; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis           | ei                            |