

| Valitseja               | Aadress             | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                  | Üürnik       | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                             | Lisainfo                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------|---------------------|--------|---------------|--------------------------------------|--------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paljassaa re tee 31 | 1      | 685.40        | garaaž (ladu-garaaž, töökoda)        | ALMETRANS OÜ | 03.06.2027 | 1456.56                  | 2.13                 | 03.06.2022                  | 28                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.05.2022 nr T-28-1/22/65                                                                                                   | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kotzebue tn 7       | 1      | 123.80        | jaekaubandus (kunstitarvete kauplus) | AS Vunder    | 01.07.2027 | 914.49                   | 7.39                 | 01.07.2022                  | 29                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 11.05.2022 nr T-28-1/22/53 // ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 15.06.2022 nr T-28-1/22/75 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                | Üürnik                    | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                       | Lisainfo                                                                                                                                  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|----------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40  | 4      | 44.10         | koolitus<br>(õpperuum)                                             | Alesta Spring<br>MTÜ      | tähtajatu | 110.25                   | 2.50                 | 15.01.20<br>24              | 47                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>02.01.2024<br>nr T-28-<br>1/24/1 |                                                                                                                                           | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kopli tn<br>90 | 1      | 68.50         | teenindus<br>(töökoda)                                             | Anatoli Põrh              | tähtajatu | 197.31                   | 2.88                 | 30.05.20<br>03              | 28                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>valitsus)<br>07.02.2008<br>nr 2-1/63          | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu<br>leping | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>18  | -1     | 171.50        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (spordi- ja<br>vabaajaasutu<br>s) | Artemi Tepi<br>Poksiklubi | tähtajatu | 187.02                   | 1.09                 | 19.06.20<br>18              | 10                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.05.2018<br>nr 810                                                           | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.                        | ei                            |

| Valitseja                                                                   | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                               | Üürnik                                  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>40  | 1      | 124.66        | sotsiaalhoold<br>usalane<br>tegevus<br>(pensionäride<br>päevakeskus)              | Eesti<br>Pensionäride<br>Ühenduste Liit | tähtajatu | 152.79                   | 1.23                 | 10.06.20<br>16              | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.05.2016<br>nr 854                                                            | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12 |        | 5.30          | sideteenuste<br>osutamine<br>(Mobiilside<br>tugijaama ja<br>antennide<br>asukoht) | Elisa Eesti AS                          | tähtajatu | 84.43                    | 15.93                | 26.03.20<br>20              | 1-<br>21/<br>2        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>26.02.2020<br>nr 245                                                            | + katusepind<br>1,2 m2                                                                                                           | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Taime tn<br>26 | 1      | 35.30         | garaaž<br>(garaaž, ladu)                                                          | eraisik                                 | tähtajatu | 3202.01                  | 2.57                 | 01.09.20<br>22              | 33                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>23.08.2022<br>nr T-28-<br>1/22/89 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>aastast, iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                 | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress     | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                                                       | Üürnik           | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                           | Lisainfo                                                                                                          | Lisandub käibemaks |
|---------------------------------------------------------|-------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12 | -1     | 598.00     | toitlustus (Toitlustus, mille korral müüakse toitu koos valmistamise ja serveerimisega kohapeal tarbimiseks või serveerimisega kohapeal tarbimiseks.) | JAAH Catering OÜ | 25.08.2031 | 2918.32           | 4.88             | 25.08.2021           | 5          | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.06.2021 nr 621                                            | Üüritasule lisandub käibemaks. Üüritasu suureneb 01. jaanuaril 2%.                                                | jah                |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12 | -1     | 50.80      | ladu                                                                                                                                                  | JAAH Pagarid OÜ  | tähtajatu  | 108.35            | 2.13             | 01.03.2022           | 6          | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 24.01.2022 nr T-28-1/22/15  | Lisandub käibemaks, üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | jah                |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Taime tn 26 | 1      | 17.30      | garaaž (ladu/panipaik)                                                                                                                                | eraisik          | tähtajatu  | 50.00             | 2.89             | 02.01.2024           | 45         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 08.12.2023 nr T-28-1/23/100 |                                                                                                                   | ei                 |

| Valitseja                      | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve | Üürnik  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|----------------|--------|---------------|---------------------|---------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 17.30         | garaaž<br>(garaaž)  | eraisik | tähtajatu | 16.77                    | 0.97                 | 01.06.19<br>98              | 190                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>29.05.1998<br>nr 1-1/97           | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 17.30         | garaaž              | eraisik | tähtajatu | 51.00                    | 2.95                 | 17.02.20<br>23              | 37                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>10.02.2023<br>nr T-28-<br>1/23/17 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta<br>1.jaanuaril 2%                | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 |        | 17.30         | garaaž              | eraisik | tähtajatu | 51.00                    | 2.95                 | 17.02.20<br>23              | 38                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>07.02.2023<br>nr T-28-<br>1/23/15 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%               | ei                            |

| Valitseja               | Aadress     | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                   | Üürnik                              | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasut sluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                                | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|-------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 |        | 17.30      | garaaž (garaaž)                                                   | eraisik                             | tähtajatu | 47.46             | 2.74             | 19.12.2018           | 19         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 10.12.2018 nr 293          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 | 1      | 16.90      | garaaž (garaaž)                                                   | eraisik                             | tähtajatu | 43.12             | 2.55             | 11.07.2017           | 10         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2017 nr 1112                                          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40  | 2      | 94.40      | kooli haridustegevus (haridus- ja mittetulundustegevus (erakool)) | MITTETULUNDUSÜHING KOOL 21 sajandil | tähtajatu | 211.16            | 2.24             | 01.09.2022           | 32         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.08.2022 nr T-28-1/22/90 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%            | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40  | 2      | 533.20     | kooli haridustegevus (kooli õpperuum)                             | MITTETULUNDUSÜHING KOOL 21 sajandil | tähtajatu | 686.57            | 1.29             | 16.07.2012           | 3          | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.10.2014 nr 1627                                          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                 |

| Valitseja                      | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                            | Üürnik                                                | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                           | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-----------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40   | 2      | 52.20         | koolitus<br>(koolitusruum<br>)                                 | MTÜ ART<br>STUDIO<br>GALLOX                           | tähtajatu | 62.55                    | 1.20                 | 30.05.20<br>14              | 10                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>14.05.2014<br>nr 770                                               | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40   | 1, 3   | 1274.85       | kooli<br>haridustegev<br>us (kooli<br>õpperuum)                | MTÜ<br>Erivajadustega<br>Laste ja Noorte<br>Tugiühing | tähtajatu | 1514.28                  | 1.19                 | 06.09.20<br>19              | 11                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>14.08.2019<br>nr 1017                                              | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40   | 2      | 73.30         | kooli<br>haridustegev<br>us (kooli<br>õpperuum)                | MTÜ<br>Erivajadustega<br>Laste ja Noorte<br>Tugiühing | tähtajatu | 90.59                    | 1.24                 | 05.03.20<br>19              | 4                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>15.02.2019<br>nr 17 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kolde pst<br>92 |        | 968.00        | muu<br>eriotstarve<br>(Pelguaia<br>kogukonnaaia<br>pidamiseks) | MTÜ Pelguaed                                          | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 02.11.20<br>20              | 85                    | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>01.10.2020<br>nr 87                                                     |                                                                                                                    | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                 | Üürnik                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40               | 2      | 100.10        | koolitus<br>(kunstialane<br>tegevus<br>(huviringid,<br>loengud,<br>meistriklassid<br>)              | MTÜ<br>REARTPARK              | tähtajatu  | 178.46                   | 1.78                 | 03.08.20<br>20              | 4                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>10.07.2020<br>nr T-28-<br>1/20/104 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40               | 0      | 116.30        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(treeningsaal)                                                  | MTÜ<br>Spordiklubi<br>Horangi | tähtajatu  | 152.05                   | 1.31                 | 20.12.20<br>18              | 20                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>13.12.2018<br>nr 296                  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Vana-<br>Kalamaja<br>tn 20a | 1      | 102.60        | koolieelne<br>haridustegev<br>us (lasteaia<br>ruumid)                                               | Majutusinfo OÜ                | 11.07.2024 | 514.46                   | 5.01                 | 11.07.20<br>19              | 8                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>26.06.2019<br>nr 931                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kotzebue<br>tn 9            | 1      | 134.30        | teenindus<br>(ilutoodetega<br>seonduv<br>tegevus<br>(teenused,<br>müük,<br>koolitus,<br>õpitoad). ) | Marvelus<br>Group OÜ          | 02.09.2024 | 715.45                   | 5.33                 | 02.09.20<br>19              | 10                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>06.08.2019<br>nr 115                  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |



| Valitseja                      | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                             | Üürnik                            | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee<br>40/2 |        | 367.60        | ladu<br>(teenindus,<br>ladu, garaaž)                                                                                                                            | Matiko Puit OÜ                    | tähtajatu  | 454.66                   | 1.24                 | 31.08.20<br>16              | 9                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>11.07.2017<br>nr 1.-1/202         | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26              | 1      | 17.30         | garaaž<br>(garaaž/ladu)                                                                                                                                         | Meemeistrite<br>Linn OÜ           | tähtajatu  | 47.78                    | 2.76                 | 11.02.20<br>21              | 10                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>26.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/12 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Randla tn<br>13             | -1     | 141.60        | heategevus<br>(kultuuri-,<br>haridus-,<br>teadus-,<br>tervishoiu- ja<br>sotsiaalhoole<br>kande ning<br>heategevuslik<br>mittetulundust<br>egevus<br>(huvikool)) | Mittetulundusü<br>hing Akvarellid | 02.05.2027 | 312.12                   | 2.20                 | 02.05.20<br>22              | 26                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>04.04.2022<br>nr T-28-<br>1/22/35 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastat<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                | ei                            |

| Valitseja               | Aadress        | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                               | Üürnik                                      | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutustuluba | Kohustus | Alus                                                                                            | Lisainfo                                                                                      | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|----------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|-----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40     | 1      | 14.50      | spordi- ja vabaajategevus (klubi töö korraldamine (jalgpall)) | Mittetulundusühing JALGPALLIKLUBI DÜNAMO    | tähtajatu  | 24.70             | 1.70             | 01.10.2020           | 7          | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiril või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 18.09.2020 nr T-28-1/20/128 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Tööstuse tn 43 | 1      | 68.60      | heategevus (kunstistuudio)                                    | Mittetulundusühing Kalamaja Kalad           | 22.04.2032 | 107.06            | 1.56             | 22.04.2022           | 27         | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 10.03.2022 nr 31                                                   | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Erika tn 5a    | 1      | 192.80     | muu eriotstarve (riskilaste päevakeskus)                      | Mittetulundusühing Lastekeskus Tähetorn     | 01.10.2027 | 232.69            | 1.21             | 01.11.2022           | 34         | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.10.2022 nr 944                                             | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Erika tn 5a    | 1      | 125.80     | koolitus (laste- ja noortekeskus)                             | Mittetulundusühing MONTESSORI KOOLITUSÜHING | 31.08.2025 | 241.63            | 1.92             | 31.08.2020           | 5          | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiril või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 14.08.2020 nr T-28-1/20/117 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja                      | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                       | Üürnik                                      | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                     | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-------------------|--------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40     | 0      | 242.50        | koolitus<br>(koolitusruum<br>)            | Mittetulundusü<br>hing Tallinna<br>Vibukool | tähtajatu  | 366.22                   | 1.51                 | 31.10.20<br>17              | 26                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>18.10.2017<br>nr 222              | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kari tn 4         | 1      | 365.90        | teenindus<br>(olmeteenind<br>us, kauplus) | OPTOMETRIS<br>T OSAÜHING                    | 01.08.2028 | 2257.97                  | 6.17                 | 01.08.20<br>23              | 41                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>18.07.2023<br>nr T-28-<br>1/23/70 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%.           | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Tööstuse<br>tn 43 | 1      | 62.80         | teenindus<br>(video ja<br>audiostudio)    | Osaühing<br>Industrial<br>Productions       | 16.09.2024 | 257.17                   | 4.10                 | 16.09.20<br>19              | 12                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>03.09.2019<br>nr 134              | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress                                      | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                    | Üürnik              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Vana-<br>Kalamaja<br>tn 17                   | 1      | 50.00         | koolitus<br>(koolituse- ja<br>üritusteruum<br>(koolitused,<br>õpitoad,<br>seminarid,<br>eraüritused);) | Osaühing<br>Valetra | 01.12.2026 | 399.01                   | 7.98                 | 01.12.20<br>21              | 24                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>12.11.2021<br>nr T-28-<br>1/21/142 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>aastast, iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee 40<br>// 40/1 //<br>40/2 |        | 1448.10       | ladu<br>(teenindus,<br>ladu, garaaž)                                                                   | P40 Rent OÜ         | tähtajatu  | 1791.07                  | 1.24                 | 31.08.20<br>16              | 10                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>11.07.2017<br>nr 1.-1/202          | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee 40                       |        | 76.40         | ladu (ladu)                                                                                            | P40 Rent OÜ         | tähtajatu  | 97.93                    | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 11                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/6   | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                    | Üürnik      | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|----------------------------------------|-------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee 40      |        | 465.60        | ladu (ladu)                            | P40 Rent OÜ | tähtajatu | 596.79                   | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 12                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>E1/21/8 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee<br>40/3 |        | 87.30         | ladu (ladu)                            | P40 Rent OÜ | tähtajatu | 111.90                   | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 13                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/9  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee<br>40/4 |        | 368.50        | ladu<br>(autoremondit<br>öökoda, ladu) | P40 Rent OÜ | tähtajatu | 433.49                   | 1.18                 | 31.05.20<br>17              | 8                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>04.05.2017<br>nr 89              | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja               | Aadress    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve          | Üürnik                        | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                                       | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------|------------|--------|---------------|------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Õle tn 1   | -1     | 29.30         | teenindus<br>(teenindusruum) | PELGULINNA SELTS              | tähtajatu | 13.85                    | 0.47                 | 31.05.2002                  | 20                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 31.05.2002 nr 1-1/02/144   | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu leping | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 0      | 290.30        | kooolitus<br>(õppeklass)     | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi | tähtajatu | 444.16                   | 1.53                 | 14.03.2023                  | 39                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 27.02.2023 nr T-28-1/23/24 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%.                         | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 1      | 44.00         | büroo<br>(bürooruum)         | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi | tähtajatu | 215.91                   | 4.91                 | 21.11.2017                  | 32                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 13.11.2017 nr 238          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.                  | ei                            |

| Valitseja               | Aadress            | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                   | Üürnik                                              | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                           | Lisainfo                                                                                      | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|--------------------|--------|------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40         | 1      | 35.00      | olmeteenindus (treenerite riietus- ja puhkeruum ) | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi                       | tähtajatu  | 65.37             | 1.87             | 14.12.2020           | 8          | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 02.12.2020 nr T-28-1/20/161 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kaera tn 21        | 1      | 931.20     | kultuuritegevus (vähemusrahvuste maja)            | Rahvusvahelised Rahvuskultuuri Ühenduste Liit Lüüra | 12.05.2026 | 532.36            | 0.57             | 13.05.2011           | 5-14/2     | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 21.04.2011 nr 65                                                  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Lina tn 5          | 1      | 717.40     | teenindus (büroo, teenindus)                      | Skyproff OÜ                                         | 02.08.2028 | 1739.10           | 2.42             | 12.07.2023           | 40         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 22.06.2023 nr T-28-1/23/64  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%.        | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Väike-Patarei tn 5 | 1      | 329.70     | koolitus (koolitusruum )                          | Säästva Renoveerimise Infokeskus MTÜ                | 30.03.2027 | 195517.97         | 1.80             | 30.03.2017           | 6          | 2%       | jah           |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.03.2017 nr 367                                            | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja                                                                   | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                  | Üürnik                               | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>40    | 1      | 44.43         | sotsiaalhoold<br>usalane<br>tegevus<br>(pensionäride<br>päevakeskus) | TALLINNA<br>PENSIONÄRI<br>DE ÜHENDUS | tähtajatu | 54.46                    | 1.23                 | 10.06.20<br>16              | 4                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.05.2016<br>nr 836  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Kopli tn<br>93   |        | 178.70        | kooolitus<br>(Töökoda)                                               | Tallinna<br>Jäätmekeskus             | tähtajatu | 448.60                   | 2.51                 | 01.01.20<br>24              | 9                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.01.2024<br>nr 78   | kasutustasu<br>448,6 eurot<br>kalendrikuus,<br>millele lisandub<br>käibemaks<br>kehtivas<br>määras                              | jah                           |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Kotzebue<br>tn 9 | 1      | 362.90        | linna<br>ülesannete<br>täitmine<br>(raamatukogu<br>)                 | Tallinna<br>Keskraamatuk<br>ogu      | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 31.03.20<br>06              | puu<br>dub            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.03.2006<br>nr 545  | Tähtajatu,<br>tasuta leping                                                                                                     | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>47b   |        | 605.10        | kultuuritegevu<br>s<br>(raamatukogu<br>)                             | Tallinna<br>Keskraamatuk<br>ogu      | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 01.01.20<br>05              | puu<br>dub            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>15.12.2004<br>nr 2657 | Tähtajatu,<br>tasuta leping                                                                                                     | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Tööstuse<br>tn 1 | 1      | 88.80         | kooolitus<br>(näitus/galerii<br>)                                    | Tallinna<br>Kunstigümnaa<br>sium     | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 14.02.20<br>08              | puu<br>dub            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.02.2008<br>nr 174  | Tähtajatu,<br>tasuta leping                                                                                                     | ei                            |



| Valitseja                                               | Aadress     | Korrus      | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                | Üürnik                             | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                | Lisainfo                                                                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12 | -1, 1, 2, 3 | 4062.80       | kultuuritegevus (Teatritegevus)                                    | Tallinna Linnateater               | 31.05.2024 | 23883.85                 | 5.88                 | 01.06.2023                  | 8                     | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.06.2023 nr 569 |                                                                                                                  | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Alasi tn 3  | 1           | 425.60        | heategevus (usutalitlus)                                           | Tallinna Nelipühakogudus Immaanuel | 16.05.2037 | 0.00                     | 0.00                 | 16.05.2001                  | 1                     | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 03.05.2001 nr 129      |                                                                                                                  | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12 |             | 8.50          | sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaama ja antennide asukoht) | Tele2 Eesti Aktsiaselts            | tähtajatu  | 110.54                   | 13.01                | 08.07.2022                  | 7                     | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.06.2022 nr 576 | +katusepind 4,5m2. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Kopli tn 93 | 0           | 18.70         | sideteenuste osutamine (Äriruumi kasutatakse võrgusõlmena)         | Telia Eesti AS                     | tähtajatu  | 242.90                   | 12.99                | 14.02.2020                  | 1-21/1                | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.01.2020 nr 49  | üür suureneb 1x aastas 2%                                                                                        | ei                            |

| Valitseja                                                                   | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                               | Üürnik                                      | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                       | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Noorteke<br>skus)  | Kopli tn<br>98/2 | 1      | 30.00         | sideteenuste<br>osutamine<br>(äriruumi<br>kasutatakse<br>võrgusõlme<br>ruumiks)   | Telia Eesti AS                              | tähtajatu  | 244.80                   | 8.16                 | 21.04.20<br>23              | 4-<br>3/1             | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>19.04.2023<br>nr 359                                                           | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%  | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12   |        | 9.10          | sideteenuste<br>osutamine<br>(Mobiilside<br>tugijaama ja<br>antennide<br>asukoht) | Telia Eesti AS                              | tähtajatu  | 149.38                   | 16.41                | 26.03.20<br>20              | 1-<br>21/<br>3        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>26.02.2020<br>nr 246                                                           | + katusepind<br>2,4 m2                                                                                             | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>47b   | -1     | 146.50        | kooolitus (laste<br>vabaajakesku<br>s)                                            | Vaba aja<br>veetmise<br>keskus "JK<br>club" | 18.02.2026 | 273.13                   | 1.86                 | 18.02.20<br>21              | 14                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/7 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Kopli tn<br>32   | 1      | 93.30         | büroo (kontori<br>ja<br>nõustamisruu<br>m)                                        | mittetulundusü<br>hing AIDSi<br>Tugikeskus  | 03.03.2027 | 126.19                   | 1.35                 | 03.03.20<br>22              | 25                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>10.02.2022<br>nr 17                                                                 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%  | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress             | Korrus  | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                       | Üürnik                                     | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|---------------------|---------|---------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paldiski<br>mnt 36a | 0, 1, 2 | 342.30        | sotsiaalhoold<br>usalane<br>tegevus (Aidsi<br>tugikeskus) | mittetulundusü<br>hing AIDSi<br>Tugikeskus | tähtajatu | 353.27                   | 1.03                 | 29.03.20<br>19              | 5                     | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.03.2019<br>nr 330  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paldiski<br>mnt 72  |         | 207.50        | toitlustus<br>(kiirtoitlustus,<br>kohvik)                 | osaühing<br>Kervan                         | tähtajatu | 1447.05                  | 6.97                 | 28.11.20<br>05              | 6                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>20.10.2005<br>nr 2030 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>tähtajatu | ei                            |