

| Valitseja               | Aadress     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve              | Üürnik                              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                           | Lisainfo                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------|-------------|--------|---------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40  | 1      | 44.00         | büroo (bürooruum)                | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi       | tähtajatu  | 215.91                   | 4.91                 | 21.11.2017                  | 32                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 13.11.2017 nr 238          | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kopli tn 32 | 1      | 93.30         | büroo (kontori ja nõustamisruum) | mittetulundusühing AIDSi Tugikeskus | 03.03.2027 | 126.19                   | 1.35                 | 03.03.2022                  | 25                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 10.02.2022 nr 17                                                  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%  | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 | 1      | 17.30         | garaaž                           | eraisik                             | tähtajatu  | 51.00                    | 2.95                 | 17.02.2023                  | 37                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 10.02.2023 nr T-28-1/23/17 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%  | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve | Üürnik  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|----------------|--------|---------------|---------------------|---------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 |        | 17.30         | garaaž              | eraisik | tähtajatu | 51.00                    | 2.95                 | 17.02.20<br>23              | 38                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>07.02.2023<br>nr T-28-<br>1/23/15 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%               | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 16.90         | garaaž<br>(garaaž)  | eraisik | tähtajatu | 43.12                    | 2.55                 | 11.07.20<br>17              | 10                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.06.2017<br>nr 1112                                                           | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 |        | 17.30         | garaaž<br>(garaaž)  | eraisik | tähtajatu | 47.46                    | 2.74                 | 19.12.20<br>18              | 19                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>10.12.2018<br>nr 293             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve      | Üürnik                  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|----------------|--------|---------------|--------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 17.30         | garaaž<br>(garaaž)       | eraisik                 | tähtajatu | 16.77                    | 0.97                 | 01.06.19<br>98              | 190                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>29.05.1998<br>nr 1-1/97           | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 35.30         | garaaž<br>(garaaž, ladu) | eraisik                 | tähtajatu | 3202.01                  | 2.57                 | 01.09.20<br>22              | 33                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>23.08.2022<br>nr T-28-<br>1/22/89 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>aastast, iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 17.30         | garaaž<br>(garaaž/ladu)  | Meemeistrite<br>Linn OÜ | tähtajatu | 47.78                    | 2.76                 | 11.02.20<br>21              | 10                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>26.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/12 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress                | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                             | Üürnik                            | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee 31 | 1      | 685.40        | garaaž (ladu-<br>garaaž,<br>töökoda)                                                                                                                            | ALMETRANS<br>OÜ                   | 03.06.2027 | 1456.56                  | 2.13                 | 03.06.20<br>22              | 28                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>23.05.2022<br>nr T-28-<br>1/22/65  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26         | 1      | 17.30         | garaaž<br>(ladu/panipaik<br>)                                                                                                                                   | eraisik                           | tähtajatu  | 50.00                    | 2.89                 | 02.01.20<br>24              | 45                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>08.12.2023<br>nr T-28-<br>1/23/100 |                                                                                                                    | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Randla tn<br>13        | -1     | 141.60        | heategevus<br>(kultuuri-,<br>haridus-,<br>teadus-,<br>tervishoiu- ja<br>sotsiaalhoole<br>kande ning<br>heategevuslik<br>mittetulundust<br>egevus<br>(huvikool)) | Mittetulundusü<br>hing Akvarellid | 02.05.2027 | 312.12                   | 2.20                 | 02.05.20<br>22              | 26                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>04.04.2022<br>nr T-28-<br>1/22/35  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastat<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%   | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                        | Üürnik                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-------------------|--------|---------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Tööstuse<br>tn 43 | 1      | 68.60         | heategevus<br>(kunstistuudio<br>)          | Mittetulundusü<br>hing Kalamaja<br>Kalad  | 22.04.2032 | 107.06                   | 1.56                 | 22.04.20<br>22              | 27                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>10.03.2022<br>nr 31                                                                                                                                                                                                    | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Alasi tn 3        | 1      | 425.60        | heategevus<br>(usutalitus)                 | Tallinna<br>Nelipühakogud<br>us Immaanuel | 16.05.2037 | 0.00                     | 0.00                 | 16.05.20<br>01              | 1                     | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>03.05.2001<br>nr 129                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kotzebue<br>tn 7  | 1      | 123.80        | jaekaubandus<br>(kunstitarvete<br>kauplus) | AS Vunder                                 | 01.07.2027 | 914.49                   | 7.39                 | 01.07.20<br>22              | 29                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>11.05.2022<br>nr T-28-<br>1/22/53 //<br>ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>15.06.2022<br>nr T-28-<br>1/22/75 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja               | Aadress    | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                   | Üürnik                                       | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                      | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 2      | 94.40      | kooli haridustegevus (haridus- ja mittetulundustegevus (erakool)) | MITTETULUNDUSÜHING KOOL 21 sajandil          | tähtajatu | 211.16            | 2.24             | 01.09.2022           | 32        | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.08.2022 nr T-28-1/22/90 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 1, 3   | 1274.85    | kooli haridustegevus (kooli õpperuum)                             | MTÜ Erivajadustega Laste ja Noorte Tugiühing | tähtajatu | 1514.28           | 1.19             | 06.09.2019           | 11        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.08.2019 nr 1017                                          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 2      | 73.30      | kooli haridustegevus (kooli õpperuum)                             | MTÜ Erivajadustega Laste ja Noorte Tugiühing | tähtajatu | 90.59             | 1.24             | 05.03.2019           | 4         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 15.02.2019 nr 17           | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 2      | 533.20     | kooli haridustegevus (kooli õpperuum)                             | MITTETULUNDUSÜHING KOOL 21 sajandil          | tähtajatu | 686.57            | 1.29             | 16.07.2012           | 3         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.10.2014 nr 1627                                          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja                                                                   | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                     | Üürnik                                      | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Vana-<br>Kalamaja<br>tn 20a | 1      | 102.60        | koolieelne<br>haridustegev<br>us (lasteaia<br>ruumid)                                                   | Majutusinfo OÜ                              | 11.07.2024 | 514.46                   | 5.01                 | 11.07.20<br>19              | 8                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>26.06.2019<br>nr 931                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Kopli tn<br>93              |        | 178.70        | koolitus<br>(Töökoda)                                                                                   | Tallinna<br>Jäätmekeskus                    | tähtajatu  | 448.60                   | 2.51                 | 01.01.20<br>24              | 9                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.01.2024<br>nr 78                                                              | kasutustasu<br>448,6 eurot<br>kalendrikuus,<br>millele lisandub<br>käibemaks<br>kehtivas<br>määras                 | jah                           |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Vana-<br>Kalamaja<br>tn 17  | 1      | 50.00         | koolitus<br>(koolituse- ja<br>üritusterruum<br>(koolitused,<br>õpitoad,<br>seminarid,<br>eraüritused);) | Osaühing<br>Valetra                         | 01.12.2026 | 399.01                   | 7.98                 | 01.12.20<br>21              | 24                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>12.11.2021<br>nr T-28-<br>1/21/142 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>aastast, iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                   | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>40               | 0      | 242.50        | koolitus<br>(koolitusruum<br>)                                                                          | Mittetulundusü<br>hing Tallinna<br>Vibukool | tähtajatu  | 366.22                   | 1.51                 | 31.10.20<br>17              | 26                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>18.10.2017<br>nr 222              | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                    | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|---------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40             | 2      | 52.20         | koolitus<br>(koolitusruum<br>)                                                         | MTÜ ART<br>STUDIO<br>GALLOX                   | tähtajatu  | 62.55                    | 1.20                 | 30.05.20<br>14              | 10                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>14.05.2014<br>nr 770                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Väike-<br>Patarei tn<br>5 | 1      | 329.70        | koolitus<br>(koolitusruum<br>)                                                         | Säästva<br>Renoveerimise<br>Infokeskus<br>MTÜ | 30.03.2027 | 195517.9<br>7            | 1.80                 | 30.03.20<br>17              | 6                     | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>08.03.2017<br>nr 367                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40             | 2      | 100.10        | koolitus<br>(kunstialane<br>tegevus<br>(huviringid,<br>loengud,<br>meistriklassid<br>) | MTÜ<br>REARTPARK                              | tähtajatu  | 178.46                   | 1.78                 | 03.08.20<br>20              | 4                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>10.07.2020<br>nr T-28-<br>1/20/104 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>47b            | -1     | 146.50        | koolitus (laste<br>vabaajakeskus<br>)                                                  | Vaba aja<br>veetmise<br>keskus "JK<br>club"   | 18.02.2026 | 273.13                   | 1.86                 | 18.02.20<br>21              | 14                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/7   | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                         | Üürnik                                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|------------------|--------|---------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Erika tn<br>5a   | 1      | 125.80        | koolitus<br>(laste- ja<br>noortekeskus<br>) | Mittetulundusü<br>hing<br>MONTESSORI<br>KOOLITUSÜHI<br>NG | 31.08.2025 | 241.63                   | 1.92                 | 31.08.20<br>20              | 5                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>14.08.2020<br>nr T-28-<br>1/20/117 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Tööstuse<br>tn 1 | 1      | 88.80         | koolitus<br>(näitus/galerii<br>)            | Tallinna<br>Kunstigümnaa<br>sium                          | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 14.02.20<br>08              | puu<br>dub            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.02.2008<br>nr 174                                                             | Tähtajatu,<br>tasuta leping                                                                                        | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40    | 0      | 290.30        | koolitus<br>(õppeklass)                     | Põhja-Tallinna<br>Jalgpalliklubi                          | tähtajatu  | 444.16                   | 1.53                 | 14.03.20<br>23              | 39                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>27.02.2023<br>nr T-28-<br>1/23/24  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta<br>1.jaanuaril 2%.            | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40    | 4      | 44.10         | koolitus<br>(õpperuum)                      | Alesta Spring<br>MTÜ                                      | tähtajatu  | 110.25                   | 2.50                 | 15.01.20<br>24              | 47                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>02.01.2024<br>nr T-28-<br>1/24/1   |                                                                                                                    | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress     | Korrus      | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                    | Üürnik                                             | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12 | -1, 1, 2, 3 | 4062.80       | kultuuritegevus (Teatritegevus)        | Tallinna Linnateater                               | 31.05.2024 | 23883.85                 | 5.88                 | 01.06.2023                  | 8                     | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.06.2023 nr 569                                           |                                                                                                                   | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 47b |             | 605.10        | kultuuritegevus (raamatukogu)          | Tallinna Keskraamatukogu                           | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 01.01.2005                  | puudub                | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.12.2004 nr 2657                                          | Tähtajatu, tasuta leping                                                                                          | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Kaera tn 21 | 1           | 931.20        | kultuuritegevus (vähemusrahvuste maja) | Rahvusvaheline Rahvuskultuuri Ühenduste Liit Lüüra | 12.05.2026 | 532.36                   | 0.57                 | 13.05.2011                  | 5-14/2                | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse otsus 21.04.2011 nr 65                                                | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.                     | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12 | -1          | 50.80         | ladu                                   | JAHH Pagarid OÜ                                    | tähtajatu  | 108.35                   | 2.13                 | 01.03.2022                  | 6                     | 2%       | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 24.01.2022 nr T-28-1/22/15 | Lisandub käibemaks, üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | jah                           |

| Valitseja                      | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                    | Üürnik      | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                     | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|----------------------------------------|-------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee<br>40/4 |        | 368.50        | ladu<br>(autoremondit<br>öökoda, ladu) | P40 Rent OÜ | tähtajatu | 433.49                   | 1.18                 | 31.05.20<br>17              | 8                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>04.05.2017<br>nr 89               | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee 40      |        | 76.40         | ladu (ladu)                            | P40 Rent OÜ | tähtajatu | 97.93                    | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 11                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/6  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee 40      |        | 465.60        | ladu (ladu)                            | P40 Rent OÜ | tähtajatu | 596.79                   | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 12                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>E1/21/8 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja               | Aadress                             | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                     | Üürnik                   | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                                | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------|-------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paljassaa re tee 40/3               |        | 87.30         | ladu (ladu)                             | P40 Rent OÜ              | tähtajatu | 111.90                   | 1.28                 | 15.02.2021                  | 13                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 21.01.2021 nr T-28-1/21/9 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paljassaa re tee 40 // 40/1 // 40/2 |        | 1448.10       | ladu (teenindus, ladu, garaaž)          | P40 Rent OÜ              | tähtajatu | 1791.07                  | 1.24                 | 31.08.2016                  | 10                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 11.07.2017 nr 1.-1/202    | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paljassaa re tee 40/2               |        | 367.60        | ladu (teenindus, ladu, garaaž)          | Matiko Puit OÜ           | tähtajatu | 454.66                   | 1.24                 | 31.08.2016                  | 9                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 11.07.2017 nr 1.-1/202    | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kotzebue tn 9                       | 1      | 362.90        | linna ülesannete täitmine (raamatukogu) | Tallinna Keskraamatukogu | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 31.03.2006                  | puu dub               | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.03.2006 nr 545                                           | Tähtajatu, tasuta leping                                                                                | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress      | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                    | Üürnik                                  | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasut sluba | Kohustus | Alus                                                                                            | Lisainfo                                                                                      | Lisandub käibemaks |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Kolde pst 92 |        | 968.00     | muu eriotstarve (Pelguala kogukonnaaia pidamiseks)                 | MTÜ Pelguala                            | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 02.11.2020           | 85         | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 01.10.2020 nr 87                                                   |                                                                                               | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Erika tn 5a  | 1      | 192.80     | muu eriotstarve (riskilaste päevakeskus)                           | Mittetulundusühing Lastekeskus Tähetorn | 01.10.2027 | 232.69            | 1.21             | 01.11.2022           | 34         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.10.2022 nr 944                                             | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 40   | 1      | 35.00      | olmeteenindus (treenerite riietus- ja puhkeruum)                   | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi           | tähtajatu  | 65.37             | 1.87             | 14.12.2020           | 8          | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiril või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 02.12.2020 nr T-28-1/20/161 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12  |        | 9.10       | sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaama ja antennide asukoht) | Telia Eesti AS                          | tähtajatu  | 149.38            | 16.41            | 26.03.2020           | 1-21/3     | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.02.2020 nr 246                                             | + katusepind 2,4 m2                                                                           | ei                 |

| Valitseja                                                                   | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                               | Üürnik                    | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12   |        | 8.50          | sideteenuste<br>osutamine<br>(Mobiilside<br>tugijaama ja<br>antennide<br>asukoht) | Tele2 Eesti<br>Aktiaselts | tähtajatu | 110.54                   | 13.01                | 08.07.20<br>22              | 7                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>15.06.2022<br>nr 576 | +katusepind<br>4,5m2. Üür<br>suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12   |        | 5.30          | sideteenuste<br>osutamine<br>(Mobiilside<br>tugijaama ja<br>antennide<br>asukoht) | Elisa Eesti AS            | tähtajatu | 84.43                    | 15.93                | 26.03.20<br>20              | 1-<br>21/<br>2        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>26.02.2020<br>nr 245 | + katusepind<br>1,2 m2                                                                                                                      | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Kopli tn<br>93   | 0      | 18.70         | sideteenuste<br>osutamine<br>(Äriruumi<br>kasutatakse<br>võrgusõlmen<br>a)        | Telia Eesti AS            | tähtajatu | 242.90                   | 12.99                | 14.02.20<br>20              | 1-<br>21/<br>1        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>15.01.2020<br>nr 49  | üür suureneb<br>1x aastas 2%                                                                                                                | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Noorteke<br>skus)  | Kopli tn<br>98/2 | 1      | 30.00         | sideteenuste<br>osutamine<br>(äriruumi<br>kasutatakse<br>võrgusõlme<br>ruumiks)   | Telia Eesti AS            | tähtajatu | 244.80                   | 8.16                 | 21.04.20<br>23              | 4-<br>3/1             | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>19.04.2023<br>nr 359 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                           | ei                            |

| Valitseja               | Aadress          | Korrus  | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                               | Üürnik                                   | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Alkasutustuluba | Kohustus | Alus                                                                                            | Lisainfo                                                                                                 | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|------------------|---------|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|-----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paldiski mnt 36a | 0, 1, 2 | 342.30     | sotsiaaltooldusalane tegevus (Aidsi tugikeskus)               | mittetulundusühing AIDSi Tugikeskus      | tähtajatu | 353.27            | 1.03             | 29.03.2019           | 5             | 2%       | jah             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.03.2019 nr 330                                             | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.            | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40       | 1       | 124.66     | sotsiaaltooldusalane tegevus (pensionäride päevakeskus)       | Eesti Pensionäride Ühenduste Liit        | tähtajatu | 152.79            | 1.23             | 10.06.2016           | 5             | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.05.2016 nr 854                                             | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40       | 1       | 44.43      | sotsiaaltooldusalane tegevus (pensionäride päevakeskus)       | TALLINNA PENSIONÄRI DE ÜHENDUS           | tähtajatu | 54.46             | 1.23             | 10.06.2016           | 4             | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.05.2016 nr 836                                             | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. tähtajatu  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40       | 1       | 14.50      | spordi- ja vabaajategevus (klubi töö korraldamine (jalgpall)) | Mittetulundusühing JALGPALLIKLUBI DÜNAMO | tähtajatu | 24.70             | 1.70             | 01.10.2020           | 7             | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkirja või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 18.09.2020 nr T-28-1/20/128 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.            | ei                 |

| Valitseja               | Aadress       | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                | Üürnik                  | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasut sluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                      | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|---------------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 18    | -1     | 171.50     | spordi- ja vabaajategevus (spordi- ja vabaajaasutused)                         | Artemi Tepi Poksiklubi  | tähtajatu  | 187.02            | 1.09             | 19.06.2018           | 10         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.05.2018 nr 810                                           | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40    | 0      | 116.30     | spordi- ja vabaajategevus (treeningsaal)                                       | MTÜ Spordiklubi Horangi | tähtajatu  | 152.05            | 1.31             | 20.12.2018           | 20         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 13.12.2018 nr 296          | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Lina tn 5     | 1      | 717.40     | teenindus (büroo, teenindus)                                                   | Skyproff OÜ             | 02.08.2028 | 1739.10           | 2.42             | 12.07.2023           | 40         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 22.06.2023 nr T-28-1/23/64 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%.        | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kotzebue tn 9 | 1      | 134.30     | teenindus (ilutoodetega seonduv tegevus (teenused, müük, koolitus, õpitoad). ) | Marvelus Group OÜ       | 02.09.2024 | 715.45            | 5.33             | 02.09.2019           | 10         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 06.08.2019 nr 115          | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja                      | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                       | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                                  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|----------------|--------|---------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kari tn 4      | 1      | 365.90        | teenindus<br>(olmeteenind<br>us, kauplus) | OPTOMETRIS<br>T OSAÜHING | 01.08.2028 | 2257.97                  | 6.17                 | 01.08.20<br>23              | 41                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>18.07.2023<br>nr T-28-<br>1/23/70 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%.                                  | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Õle tn 1       | -1     | 29.30         | teenindus<br>(teenindusruu<br>m)          | PELGULINNA<br>SELTS      | tähtajatu  | 13.85                    | 0.47                 | 31.05.20<br>02              | 20                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>31.05.2002<br>nr 1-<br>1/02/144   | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu<br>leping | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kopli tn<br>90 | 1      | 68.50         | teenindus<br>(töökoda)                    | Anatoli Põrh             | tähtajatu  | 197.31                   | 2.88                 | 30.05.20<br>03              | 28                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>valitsus)<br>07.02.2008<br>nr 2-1/63           | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu<br>leping | ei                            |

| Valitseja                                                                   | Aadress            | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                            | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Tööstuse<br>tn 43  | 1      | 62.80         | teenindus<br>(video ja<br>audiostudio)                                                                                                                                                         | Osaühing<br>Industrial<br>Productions | 16.09.2024 | 257.17                   | 4.10                 | 16.09.20<br>19              | 12                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>03.09.2019<br>nr 134 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12     | -1     | 598.00        | toitlustus<br>(Toitlustus,<br>mille korral<br>müüakse toitu<br>koos<br>valmistamise<br>ja<br>serveerimiseg<br>a kohapeal<br>tarbimiseks<br>või<br>serveerimiseg<br>a kohapeal<br>tarbimiseks.) | JAHH Catering<br>OÜ                   | 25.08.2031 | 2918.32                  | 4.88                 | 25.08.20<br>21              | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>09.06.2021<br>nr 621                                            | Üüritasule<br>lisandub<br>käibemaks.<br>Üüritasu<br>suureneb 01.<br>jaanuaril 2%.                                               | jah                           |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Paldiski<br>mnt 72 |        | 207.50        | toitlustus<br>(kiirtoitlustus,<br>kohvik)                                                                                                                                                      | osaühing<br>Kervan                    | tähtajatu  | 1447.05                  | 6.97                 | 28.11.20<br>05              | 6                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>20.10.2005<br>nr 2030                                           | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>tähtajatu | ei                            |