

| Valitseja                                               | Aadress     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                | Üürnik                                   | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                            | Lisainfo                                                                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|-------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12 |        | 5.30          | sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaama ja antennide asukoht) | Elisa Eesti AS                           | tähtajatu | 84.43                    | 15.93                | 26.03.2020                  | 1-21/2                | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.02.2020 nr 245                                             | + katusepind 1,2 m2                                                                                              | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12 |        | 8.50          | sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaama ja antennide asukoht) | Tele2 Eesti Aktiaselts                   | tähtajatu | 110.54                   | 13.01                | 08.07.2022                  | 7                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.06.2022 nr 576                                             | +katusepind 4,5m2. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12 |        | 9.10          | sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaama ja antennide asukoht) | Telia Eesti AS                           | tähtajatu | 149.38                   | 16.41                | 26.03.2020                  | 1-21/3                | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.02.2020 nr 246                                             | + katusepind 2,4 m2                                                                                              | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 40  | 1      | 14.50         | spordi- ja vabaajategevus (klubi töö korraldamine (jalgpall))      | Mittetulundusühing JALGPALLIKLUBI DÜNAMO | tähtajatu | 24.70                    | 1.70                 | 01.10.2020                  | 7                     | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkirja või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 18.09.2020 nr T-28-1/20/128 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.                    | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve | Üürnik  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|----------------|--------|---------------|---------------------|---------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 16.90         | garaaž<br>(garaaž)  | eraisik | tähtajatu | 43.12                    | 2.55                 | 11.07.20<br>17              | 10                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.06.2017<br>nr 1112                                                           | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 17.30         | garaaž              | eraisik | tähtajatu | 51.00                    | 2.95                 | 17.02.20<br>23              | 37                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>10.02.2023<br>nr T-28-<br>1/23/17 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta<br>1.jaanuaril 2%                | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 |        | 17.30         | garaaž              | eraisik | tähtajatu | 51.00                    | 2.95                 | 17.02.20<br>23              | 38                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>07.02.2023<br>nr T-28-<br>1/23/15 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%               | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve           | Üürnik                  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|----------------|--------|---------------|-------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 17.30         | garaaž<br>(garaaž/ladu)       | Meemeistrite<br>Linn OÜ | tähtajatu | 47.78                    | 2.76                 | 11.02.20<br>21              | 10                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>26.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/12  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 17.30         | garaaž<br>(ladu/panipaik<br>) | eraisik                 | tähtajatu | 50.00                    | 2.89                 | 02.01.20<br>24              | 45                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>08.12.2023<br>nr T-28-<br>1/23/100 |                                                                                                                    | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 |        | 17.30         | garaaž<br>(garaaž)            | eraisik                 | tähtajatu | 47.46                    | 2.74                 | 19.12.20<br>18              | 19                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>10.12.2018<br>nr 293                  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                                                                   | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                             | Üürnik              | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                      | Lisainfo                                                                                                                                  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Taime tn<br>26   | 1      | 17.30         | garaaž<br>(garaaž)                                                              | eraisik             | tähtajatu | 16.77                    | 0.97                 | 01.06.19<br>98              | 190                   | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>29.05.1998<br>nr 1-1/97         | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>tähtajatu           | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Kopli tn<br>93   | 0      | 18.70         | sideteenuste<br>osutamine<br>(Äriruumi<br>kasutatakse<br>võrgusõlmen<br>a)      | Telia Eesti AS      | tähtajatu | 242.90                   | 12.99                | 14.02.20<br>20              | 1-<br>21/<br>1        | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>15.01.2020<br>nr 49                                                           | üür suureneb<br>1x aastas 2%                                                                                                              | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Õle tn 1         | -1     | 29.30         | teenindus<br>(teenindusruu<br>m)                                                | PELGULINNA<br>SELTS | tähtajatu | 13.85                    | 0.47                 | 31.05.20<br>02              | 20                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>31.05.2002<br>nr 1-<br>1/02/144 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu<br>leping | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Noorteke<br>skus)  | Kopli tn<br>98/2 | 1      | 30.00         | sideteenuste<br>osutamine<br>(äriruumi<br>kasutatakse<br>võrgusõlme<br>ruumiks) | Telia Eesti AS      | tähtajatu | 244.80                   | 8.16                 | 21.04.20<br>23              | 4-<br>3/1             | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>19.04.2023<br>nr 359                                                          | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                         | ei                            |

| Valitseja               | Aadress     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                               | Üürnik                        | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                           | Lisainfo                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------|-------------|--------|---------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40  | 1      | 35.00         | olmeteenindus (treenerite riietus- ja puhkeruum ) | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi | tähtajatu | 65.37                    | 1.87                 | 14.12.2020                  | 8                     | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 02.12.2020 nr T-28-1/20/161 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 | 1      | 35.30         | garaaž (garaaž, ladu)                             | eraisik                       | tähtajatu | 3202.01                  | 2.57                 | 01.09.2022                  | 33                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.08.2022 nr T-28-1/22/89  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast aastast, iga aasta 1. jaanuaril 2%                | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40  | 1      | 44.00         | büroo (bürooruum)                                 | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi | tähtajatu | 215.91                   | 4.91                 | 21.11.2017                  | 32                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 13.11.2017 nr 238           | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress                    | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                     | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|----------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40              | 4      | 44.10         | koolitus<br>(õpperuum)                                                                                  | Alesta Spring<br>MTÜ                 | tähtajatu  | 110.25                   | 2.50                 | 15.01.20<br>24              | 47                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>02.01.2024<br>nr T-28-<br>1/24/1   |                                                                                                                                 | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40              | 1      | 44.43         | sotsiaaltoold<br>usalane<br>tegevus<br>(pensionäride<br>päevakeskus)                                    | TALLINNA<br>PENSIONÄRI<br>DE ÜHENDUS | tähtajatu  | 54.46                    | 1.23                 | 10.06.20<br>16              | 4                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.05.2016<br>nr 836                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Vana-<br>Kalamaja<br>tn 17 | 1      | 50.00         | koolitus<br>(koolituse- ja<br>üritusterruum<br>(koolitused,<br>õpitoad,<br>seminarid,<br>eraüritused);) | Osaühing<br>Valetra                  | 01.12.2026 | 399.01                   | 7.98                 | 01.12.20<br>21              | 24                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>12.11.2021<br>nr T-28-<br>1/21/142 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>aastast, iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve              | Üürnik                          | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12    | -1     | 50.80         | ladu                             | JAHH Pagarid OÜ                 | tähtajatu  | 108.35                   | 2.13                 | 01.03.2022                  | 6                     | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 24.01.2022 nr T-28-1/22/15 | Lisandub käibemaks, üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | jah                           |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 40     | 2      | 52.20         | koolitus (koolitusruum)          | MTÜ ART STUDIO GALLOX           | tähtajatu  | 62.55                    | 1.20                 | 30.05.2014                  | 10                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.05.2014 nr 770                                           | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.                     | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Tööstuse tn 43 | 1      | 62.80         | teenindus (video ja audiostudio) | Osaühing Industrial Productions | 16.09.2024 | 257.17                   | 4.10                 | 16.09.2019                  | 12                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 03.09.2019 nr 134          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.                     | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                             | Üürnik                                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                              | Lisainfo                                                                                                                                  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kopli tn<br>90    | 1      | 68.50         | teenindus<br>(töökoda)                          | Anatoli Põrh                                          | tähtajatu  | 197.31                   | 2.88                 | 30.05.20<br>03              | 28                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>valitsus)<br>07.02.2008<br>nr 2-1/63 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu<br>leping | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Tööstuse<br>tn 43 | 1      | 68.60         | heategevus<br>(kunstistuudio<br>)               | Mittetulundusü<br>hing Kalamaja<br>Kalad              | 22.04.2032 | 107.06                   | 1.56                 | 22.04.20<br>22              | 27                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>10.03.2022<br>nr 31                                                        | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.                        | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40     | 2      | 73.30         | kooli<br>haridustegev<br>us (kooli<br>õpperuum) | MTÜ<br>Erivajadustega<br>Laste ja Noorte<br>Tugiühing | tähtajatu  | 90.59                    | 1.24                 | 05.03.20<br>19              | 4                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>15.02.2019<br>nr 17    | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.                        | ei                            |



| Valitseja                      | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                        | Üürnik                                     | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                       | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee 40      |        | 76.40         | ladu (ladu)                                | P40 Rent OÜ                                | tähtajatu  | 97.93                    | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 11                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/6 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee<br>40/3 |        | 87.30         | ladu (ladu)                                | P40 Rent OÜ                                | tähtajatu  | 111.90                   | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 13                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/9 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Tööstuse<br>tn 1            | 1      | 88.80         | koolitus<br>(näitus/galerii<br>)           | Tallinna<br>Kunstigümnaa<br>sium           | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 14.02.20<br>08              | puu<br>dub            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.02.2008<br>nr 174                                                           | Tähtajatu,<br>tasuta leping                                                                                        | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kopli tn<br>32              | 1      | 93.30         | büroo (kontori<br>ja<br>nõustamisruu<br>m) | mittetulundusü<br>hing AIDSi<br>Tugikeskus | 03.03.2027 | 126.19                   | 1.35                 | 03.03.20<br>22              | 25                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>10.02.2022<br>nr 17                                                                 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%  | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                    | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40               | 2      | 94.40         | kooli<br>haridustegev<br>us (haridus-<br>ja<br>mittetulundust<br>egevus<br>(erakool))  | MITTETULUN<br>DUSÜHING<br>KOOL 21<br>sajandil | tähtajatu  | 211.16                   | 2.24                 | 01.09.20<br>22              | 32                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>23.08.2022<br>nr T-28-<br>1/22/90  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%  | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40               | 2      | 100.10        | koolitus<br>(kunstialane<br>tegevus<br>(huviringid,<br>loengud,<br>meistriklassid<br>) | MTÜ<br>REARTPARK                              | tähtajatu  | 178.46                   | 1.78                 | 03.08.20<br>20              | 4                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>10.07.2020<br>nr T-28-<br>1/20/104 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Vana-<br>Kalamaja<br>tn 20a | 1      | 102.60        | koolieelne<br>haridustegev<br>us (lasteaia<br>ruumid)                                  | Majutusinfo OÜ                                | 11.07.2024 | 514.46                   | 5.01                 | 11.07.20<br>19              | 8                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>26.06.2019<br>nr 931                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                | Üürnik                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40    | 0      | 116.30        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(treeningsaal) | MTÜ<br>Spordiklubi<br>Horangi | tähtajatu  | 152.05                   | 1.31                 | 20.12.20<br>18              | 20                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>13.12.2018<br>nr 296                                                                                                                                                   | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kotzebue<br>tn 7 | 1      | 123.80        | jaekaubandus<br>(kunstitarvete<br>kauplus)         | AS Vunder                     | 01.07.2027 | 914.49                   | 7.39                 | 01.07.20<br>22              | 29                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>11.05.2022<br>nr T-28-<br>1/22/53 //<br>ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>15.06.2022<br>nr T-28-<br>1/22/75 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                  | Üürnik                                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40    | 1      | 124.66        | sotsiaaltoold<br>usalane<br>tegevus<br>(pensionäride<br>päevakeskus)                                 | Eesti<br>Pensionäride<br>Ühenduste Liit                   | tähtajatu  | 152.79                   | 1.23                 | 10.06.20<br>16              | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.05.2016<br>nr 854                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Erika tn<br>5a   | 1      | 125.80        | kooolitus<br>(laste- ja<br>noortekeskus<br>)                                                         | Mittetulundusü<br>hing<br>MONTESSORI<br>KOOLITUSÜHI<br>NG | 31.08.2025 | 241.63                   | 1.92                 | 31.08.20<br>20              | 5                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>14.08.2020<br>nr T-28-<br>1/20/117 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.               | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kotzebue<br>tn 9 | 1      | 134.30        | teenindus<br>(ilutoodetega<br>seonduv<br>tegevus<br>(teenused,<br>müük,<br>kooolitus,<br>õpitoad). ) | Marvelus<br>Group OÜ                                      | 02.09.2024 | 715.45                   | 5.33                 | 02.09.20<br>19              | 10                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>06.08.2019<br>nr 115                  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.               | ei                            |

| Valitseja                                                                   | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                             | Üürnik                                      | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alldkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|---------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Randla tn<br>13 | -1     | 141.60        | heategevus<br>(kultuuri-,<br>haridus-,<br>teadus-,<br>tervishoiu- ja<br>sotsiaalhoole<br>kande ning<br>heategevuslik<br>mittetulundust<br>egevus<br>(huvikool)) | Mittetulundusü<br>hing Akvarellid           | 02.05.2027 | 312.12                   | 2.20                 | 02.05.20<br>22              | 26                    | 2%       | ei                  |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>04.04.2022<br>nr T-28-<br>1/22/35 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastat<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%   | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>47b  | -1     | 146.50        | koolitus (laste<br>vabaajakesku<br>s)                                                                                                                           | Vaba aja<br>veetmise<br>keskus "JK<br>club" | 18.02.2026 | 273.13                   | 1.86                 | 18.02.20<br>21              | 14                    | 2%       | ei                  |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/7  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>18   | -1     | 171.50        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (spordi- ja<br>vabaajaasutu<br>s)                                                                                              | Artemi Tepi<br>Poksiklubi                   | tähtajatu  | 187.02                   | 1.09                 | 19.06.20<br>18              | 10                    | 2%       | ei                  |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.05.2018<br>nr 810                                                            | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Kopli tn<br>93  |        | 178.70        | koolitus<br>(Töökoda)                                                                                                                                           | Tallinna<br>Jäätmekeskus                    | tähtajatu  | 448.60                   | 2.51                 | 01.01.20<br>24              | 9                     | 2%       | ei                  |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.01.2024<br>nr 78                                                             | kasutustasu<br>448,6 eurot<br>kalendrikuus,<br>millele lisandub<br>käibemaks<br>kehtivas<br>määras                 | jah                           |

| Valitseja               | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotstarve                          | Üürnik                                  | Tähtaeg    | Kasutustasu<br>€/kuu | Kasutustasu<br>€/m2 | Lepingu<br>sõlmimise<br>kuupäev | Lepingu<br>nr | Üüritõus | Alkkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                                | Lisandub<br>käibemaks |
|-------------------------|-----------------|--------|---------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|---------------|----------|----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Erika tn 5a     | 1      | 192.80        | muu eriotstarve (riskilaste päevakeskus) | Mittetulundusühing Lastekeskus Tähetorn | 01.10.2027 | 232.69               | 1.21                | 01.11.2022                      | 34            | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.10.2022 nr 944                                           | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%            | ei                    |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paldiski mnt 72 |        | 207.50        | toitlustus (kiirtoitlustus, kohvik)      | osaühing Kervan                         | tähtajatu  | 1447.05              | 6.97                | 28.11.2005                      | 6             | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 20.10.2005 nr 2030                                          | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. tähtajatu | ei                    |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40      | 0      | 242.50        | koolitus (koolitusruum)                  | Mittetulundusühing Tallinna Vibukool    | tähtajatu  | 366.22               | 1.51                | 31.10.2017                      | 26            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 18.10.2017 nr 222          | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                    |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40      | 0      | 290.30        | koolitus (õppeklass)                     | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi           | tähtajatu  | 444.16               | 1.53                | 14.03.2023                      | 39            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 27.02.2023 nr T-28-1/23/24 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%.                  | ei                    |

| Valitseja                      | Aadress                   | Korrus  | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                       | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|---------------------------|---------|---------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Väike-<br>Patarei tn<br>5 | 1       | 329.70        | koolitus<br>(koolitusruum<br>)                            | Säästva<br>Renoveerimise<br>Infokeskus<br>MTÜ | 30.03.2027 | 195517.9<br>7            | 1.80                 | 30.03.20<br>17              | 6                     | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>08.03.2017<br>nr 367                                                            | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paldiski<br>mnt 36a       | 0, 1, 2 | 342.30        | sotsiaaltoold<br>usalane<br>tegevus (Aidsi<br>tugikeskus) | mittetulundusü<br>hing AIDSi<br>Tugikeskus    | tähtajatu  | 353.27                   | 1.03                 | 29.03.20<br>19              | 5                     | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.03.2019<br>nr 330                                                            | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kotzebue<br>tn 9          | 1       | 362.90        | linna<br>ülesannete<br>täitmine<br>(raamatukogu<br>)      | Tallinna<br>Keskraamatuk<br>ogu               | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 31.03.20<br>06              | puu<br>dub            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.03.2006<br>nr 545                                                            | Tähtajatu,<br>tasuta leping                                                                                        | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Kari tn 4                 | 1       | 365.90        | teenindus<br>(olmeteenind<br>us, kauplus)                 | OPTOMETRIS<br>T OSAÜHING                      | 01.08.2028 | 2257.97                  | 6.17                 | 01.08.20<br>23              | 41                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>18.07.2023<br>nr T-28-<br>1/23/70 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%.           | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                    | Üürnik                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee<br>40/2 |        | 367.60        | ladu<br>(teenindus,<br>ladu, garaaž)   | Matiko Puit OÜ                            | tähtajatu  | 454.66                   | 1.24                 | 31.08.20<br>16              | 9                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>11.07.2017<br>nr 1.-1/202         | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee<br>40/4 |        | 368.50        | ladu<br>(autoremondit<br>öökoda, ladu) | P40 Rent OÜ                               | tähtajatu  | 433.49                   | 1.18                 | 31.05.20<br>17              | 8                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>04.05.2017<br>nr 89              | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Alasi tn 3                  | 1      | 425.60        | heategevus<br>(usutalitus)             | Tallinna<br>Nelipühakogud<br>us Immaanuel | 16.05.2037 | 0.00                     | 0.00                 | 16.05.20<br>01              | 1                     | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>03.05.2001<br>nr 129                                                                 |                                                                                                                                 | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee 40      |        | 465.60        | ladu (ladu)                            | P40 Rent OÜ                               | tähtajatu  | 596.79                   | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 12                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>E1/21/8 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |



| Valitseja                                                                   | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                            | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>40  | 2      | 533.20        | kooli<br>haridustegev<br>us (kooli<br>õpperuum)                                                                                                                                                | MITTETULUN<br>DUSÜHING<br>KOOL 21<br>sajandil | tähtajatu  | 686.57                   | 1.29                 | 16.07.20<br>12              | 3                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>29.10.2014<br>nr 1627 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12 | -1     | 598.00        | toitlustus<br>(Toitlustus,<br>mille korral<br>müüakse toitu<br>koos<br>valmistamise<br>ja<br>serveerimiseg<br>a kohapeal<br>tarbimiseks<br>või<br>serveerimiseg<br>a kohapeal<br>tarbimiseks.) | JAHH Catering<br>OÜ                           | 25.08.2031 | 2918.32                  | 4.88                 | 25.08.20<br>21              | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>09.06.2021<br>nr 621  | Üüritasule<br>lisandub<br>käibemaks.<br>Üüritasu<br>suureneb 01.<br>jaanuaril 2%.                                  | jah                           |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>47b |        | 605.10        | kultuuritegevu<br>s<br>(raamatukogu<br>)                                                                                                                                                       | Tallinna<br>Keskraamatuk<br>ogu               | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 01.01.20<br>05              | puu<br>dub            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>15.12.2004<br>nr 2657 | Tähtajatu,<br>tasuta leping                                                                                        | ei                            |

| Valitseja               | Aadress             | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                | Üürnik                                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                      | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------|---------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paljassaa re tee 31 | 1      | 685.40        | garaaž (ladu-garaaž, töökoda)                      | ALMETRANS OÜ                                          | 03.06.2027 | 1456.56                  | 2.13                 | 03.06.2022                  | 28                    | 2%       | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.05.2022 nr T-28-1/22/65 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Lina tn 5           | 1      | 717.40        | teenindus (büroo, teenindus)                       | Skyproff OÜ                                           | 02.08.2028 | 1739.10                  | 2.42                 | 12.07.2023                  | 40                    | 2%       | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 22.06.2023 nr T-28-1/23/64 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%.        | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kaera tn 21         | 1      | 931.20        | kultuuritegevus (vähemusrahvuste maja)             | Rahvusvahelise Rahvuskultuuri de Ühenduste Liit Lüüra | 12.05.2026 | 532.36                   | 0.57                 | 13.05.2011                  | 5-14/2                | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 21.04.2011 nr 65                                                 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kolde pst 92        |        | 968.00        | muu eriotstarve (Pelguaia kogukonnaaia pidamiseks) | MTÜ Pelguaed                                          | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 02.11.2020                  | 85                    | puudub   | ei                |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 01.10.2020 nr 87                                                 |                                                                                               | ei                            |

| Valitseja                                                                   | Aadress                                      | Korrus         | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                             | Üürnik                                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>40                                | 1, 3           | 1274.85       | kooli<br>haridustegev<br>us (kooli<br>õpperuum) | MTÜ<br>Erivajadustega<br>Laste ja Noorte<br>Tugiühing | tähtajatu  | 1514.28                  | 1.19                 | 06.09.20<br>19              | 11                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>14.08.2019<br>nr 1017                                                   | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Paljassaa<br>re tee 40<br>// 40/1 //<br>40/2 |                | 1448.10       | ladu<br>(teenindus,<br>ladu, garaaž)            | P40 Rent OÜ                                           | tähtajatu  | 1791.07                  | 1.24                 | 31.08.20<br>16              | 10                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>11.07.2017<br>nr 1.-1/202 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12                               | -1, 1, 2,<br>3 | 4062.80       | kultuuritegevu<br>s<br>(Teatritegevu<br>s)      | Tallinna<br>Linnateater                               | 31.05.2024 | 23883.85                 | 5.88                 | 01.06.20<br>23              | 8                     | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>14.06.2023<br>nr 569                                                    |                                                                                                                                 | ei                            |