

| Valitseja                                               | Aadress      | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                   | Üürnik                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                                | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Randla tn 13 | -1     | 141.60        | heategevus (kultuuri-, haridus-, teadus-, tervishoiu- ja sotsiaaltoole kande ning heategevuslik mittetulundust egevus (huvikool))                     | Mittetulundusühing Akvarellid | 02.05.2027 | 312.12                   | 2.20                 | 02.05.2022                  | 26                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 04.04.2022 nr T-28-1/22/35 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates 1. jaanuaril 2%                      | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12  | -1     | 598.00        | toitlustus (Toitlustus, mille korral müüakse toitu koos valmistamise ja serveerimisega kohapeal tarbimiseks või serveerimisega kohapeal tarbimiseks.) | JAHH Catering OÜ              | 25.08.2031 | 2918.32                  | 4.88                 | 25.08.2021                  | 5                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.06.2021 nr 621                                           | Üüritasule lisandub käibemaks. Üüritasu suureneb 01. jaanuaril 2%.                                      | jah                           |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12  | -1     | 50.80         | ladu                                                                                                                                                  | JAHH Pagarid OÜ               | tähtajatu  | 108.35                   | 2.13                 | 01.03.2022                  | 6                     | 2%       | ei                 |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 24.01.2022 nr T-28-1/22/15 | Lisandub käibemaks, üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates 1. jaanuaril 2%. | jah                           |

| Valitseja                                                                   | Aadress        | Korrus         | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                | Üürnik                                      | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                       | Lisainfo                                                                                                                                  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>18  | -1             | 171.50        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (spordi- ja<br>vabaajaasutu<br>s) | Artemi Tepi<br>Poksiklubi                   | tähtajatu  | 187.02                   | 1.09                 | 19.06.20<br>18              | 10                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.05.2018<br>nr 810                                                           | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.                        | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>47b | -1             | 146.50        | koolitus (laste<br>vabaajakesku<br>s)                              | Vaba aja<br>veetmise<br>keskus "JK<br>club" | 18.02.2026 | 273.13                   | 1.86                 | 18.02.20<br>21              | 14                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/7 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.                        | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Õle tn 1       | -1             | 29.30         | teenindus<br>(teenindusruu<br>m)                                   | PELGULINNA<br>SELTS                         | tähtajatu  | 13.85                    | 0.47                 | 31.05.20<br>02              | 20                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>31.05.2002<br>nr 1-<br>1/02/144  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu<br>leping | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12 | -1, 1, 2,<br>3 | 4062.80       | kultuuritegevu<br>s<br>(Teatritegevu<br>s)                         | Tallinna<br>Linnateater                     | 31.05.2024 | 23883.85                 | 5.88                 | 01.06.20<br>23              | 8                     | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>14.06.2023<br>nr 569                                                           |                                                                                                                                           | ei                            |

| Valitseja                                               | Aadress     | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                            | Üürnik                               | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutustuluba | Kohustus | Alus                                                                                            | Lisainfo                                                                            | Lisandub käibemaks |
|---------------------------------------------------------|-------------|--------|------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|-----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Kopli tn 93 | 0      | 18.70      | sideteenuste osutamine (Äriruumi kasutatakse võrgusõlmenä) | Telia Eesti AS                       | tähtajatu | 242.90            | 12.99            | 14.02.2020           | 1-21/1     | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.01.2020 nr 49                                              | Üür suureneb 1x aastas 2%                                                           | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 40  | 0      | 290.30     | koolitus (õppeklass)                                       | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi        | tähtajatu | 444.16            | 1.53             | 14.03.2023           | 39         | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiriga või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 27.02.2023 nr T-28-1/23/24 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast 1. jaanuaril 2%.        | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 40  | 0      | 116.30     | spordi- ja vabaajategevus (treeningusaal)                  | MTÜ Spordiklubi Horangi              | tähtajatu | 152.05            | 1.31             | 20.12.2018           | 20         | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiriga või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 13.12.2018 nr 296          | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 40  | 0      | 242.50     | koolitus (koolitusruum)                                    | Mittetulundusühing Tallinna Vibukool | tähtajatu | 366.22            | 1.51             | 31.10.2017           | 26         | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiriga või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 18.10.2017 nr 222          | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja                      | Aadress             | Korrus  | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                       | Üürnik                                                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|---------------------|---------|---------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paldiski<br>mnt 36a | 0, 1, 2 | 342.30        | sotsiaaltoold<br>usalane<br>tegevus (Aidsi<br>tugikeskus) | mittetulundusü<br>hing AIDSi<br>Tugikeskus                | tähtajatu  | 353.27                   | 1.03                 | 29.03.20<br>19              | 5                     | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.03.2019<br>nr 330                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Alasi tn 3          | 1       | 425.60        | heategevus<br>(usutalitus)                                | Tallinna<br>Nelipühakogud<br>us Immaanuel                 | 16.05.2037 | 0.00                     | 0.00                 | 16.05.20<br>01              | 1                     | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>03.05.2001<br>nr 129                                                                  |                                                                                                                    | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Erika tn<br>5a      | 1       | 125.80        | koolitus<br>(laste- ja<br>noortekeskus<br>)               | Mittetulundusü<br>hing<br>MONTESSORI<br>KOOLITUSÜHI<br>NG | 31.08.2025 | 241.63                   | 1.92                 | 31.08.20<br>20              | 5                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>14.08.2020<br>nr T-28-<br>1/20/117 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Erika tn<br>5a      | 1       | 192.80        | muu<br>eriotstarve<br>(riskilaste<br>päevakeskus)         | Mittetulundusü<br>hing<br>Lastekeskus<br>Tähetorn         | 01.10.2027 | 232.69                   | 1.21                 | 01.11.20<br>22              | 34                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>19.10.2022<br>nr 944                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%  | ei                            |

| Valitseja               | Aadress     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotstarve                           | Üürnik                                                         | Tähtaeg    | Kasutustasu<br>€/kuu | Kasutustasu<br>€/m2 | Lepingu<br>sõlmimise<br>kp | Lepingu<br>nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                                       | Lisandub<br>käibemaks |
|-------------------------|-------------|--------|---------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------|----------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kaera tn 21 | 1      | 931.20        | kultuuritegevus<br>(vähemusrahvuste maja) | Rahvusvaheline<br>Rahvuskultuuri<br>de Ühenduste<br>Liit Lüüra | 12.05.2026 | 532.36               | 0.57                | 13.05.2011                 | 5-14/2        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 21.04.2011 nr 65                                                 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.                  | ei                    |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kari tn 4   | 1      | 365.90        | teenindus (olmeteenindus, kauplus)        | OPTOMETRIS T OSAÜHING                                          | 01.08.2028 | 2257.97              | 6.17                | 01.08.2023                 | 41            | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 18.07.2023 nr T-28-1/23/70 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%.                         | ei                    |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kopli tn 32 | 1      | 93.30         | büroo (kontori ja nõustamisruum)          | mittetulundusühing AIDSi Tugikeskus                            | 03.03.2027 | 126.19               | 1.35                | 03.03.2022                 | 25            | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 10.02.2022 nr 17                                                 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%                   | ei                    |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kopli tn 90 | 1      | 68.50         | teenindus (töökoda)                       | Anatoli Põrh                                                   | tähtajatu  | 197.31               | 2.88                | 30.05.2003                 | 28            | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna valitsus) 07.02.2008 nr 2-1/63       | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu leping | ei                    |

| Valitseja                                                                  | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                             | Üürnik                          | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                                                                          | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Noorteke<br>skus) | Kopli tn<br>98/2 | 1      | 30.00         | sideteenuste<br>osutamine<br>(äriruumi<br>kasutatakse<br>võrgusõlme<br>ruumiks) | Telia Eesti AS                  | tähtajatu  | 244.80                   | 8.16                 | 21.04.20<br>23              | 4-<br>3/1             | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>19.04.2023<br>nr 359                                                                                                                                                                                              | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%  | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                             | Kotzebue<br>tn 7 | 1      | 123.80        | jaekaubandus<br>(kunstitarvete<br>kauplus)                                      | AS Vunder                       | 01.07.2027 | 914.49                   | 7.39                 | 01.07.20<br>22              | 29                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>11.05.2022<br>nr T-28-<br>1/22/53 //<br>ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>15.06.2022<br>nr T-28-<br>1/22/75 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                             | Kotzebue<br>tn 9 | 1      | 362.90        | linna<br>ülesannete<br>täitmine<br>(raamatukogu<br>)                            | Tallinna<br>Keskraamatuk<br>ogu | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 31.03.20<br>06              | puu<br>dub            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.03.2006<br>nr 545                                                                                                                                                                                              | Tähtajatu,<br>tasuta leping                                                                                        | ei                            |

| Valitseja               | Aadress             | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                | Üürnik            | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                      | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|---------------------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kotzebue tn 9       | 1      | 134.30     | teenindus (ilutoodetega seonduv tegevus (teenused, müük, koolitus, õpitoad). ) | Marvelus Group OÜ | 02.09.2024 | 715.45            | 5.33             | 02.09.2019           | 10         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 06.08.2019 nr 115          | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Lina tn 5           | 1      | 717.40     | teenindus (büroo, teenindus)                                                   | Skyproff OÜ       | 02.08.2028 | 1739.10           | 2.42             | 12.07.2023           | 40         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 22.06.2023 nr T-28-1/23/64 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%.        | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paljassaa re tee 31 | 1      | 685.40     | garaaž (ladugaraaž, töökoda)                                                   | ALMETRANS OÜ      | 03.06.2027 | 1456.56           | 2.13             | 03.06.2022           | 28         | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.05.2022 nr T-28-1/22/65 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja                      | Aadress       | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                        | Üürnik                                              | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|---------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40 | 1      | 124.66        | sotsiaalhoold<br>usalane<br>tegevus<br>(pensionäride<br>päevakeskus)       | Eesti<br>Pensionäride<br>Ühenduste Liit             | tähtajatu | 152.79                   | 1.23                 | 10.06.20<br>16              | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.05.2016<br>nr 854                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40 | 1      | 44.43         | sotsiaalhoold<br>usalane<br>tegevus<br>(pensionäride<br>päevakeskus)       | TALLINNA<br>PENSIONÄRI<br>DE ÜHENDUS                | tähtajatu | 54.46                    | 1.23                 | 10.06.20<br>16              | 4                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.05.2016<br>nr 836                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>tähtajatu  | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40 | 1      | 14.50         | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (klubi töö<br>korraldamine<br>(jalgpall)) | Mittetulundusü<br>hing<br>JALGPALLIKL<br>UBI DÜNAMO | tähtajatu | 24.70                    | 1.70                 | 01.10.20<br>20              | 7                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>18.09.2020<br>nr T-28-<br>1/20/128 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.               | ei                            |



| Valitseja               | Aadress     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                              | Üürnik                        | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                           | Lisainfo                                                                                                | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------|-------------|--------|---------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40  | 1      | 44.00         | büroo (bürooruum)                                | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi | tähtajatu | 215.91                   | 4.91                 | 21.11.2017                  | 32                    | 2%       | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 13.11.2017 nr 238           | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40  | 1      | 35.00         | olmeteenindus (treenerite riietus- ja puhkeruum) | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi | tähtajatu | 65.37                    | 1.87                 | 14.12.2020                  | 8                     | 2%       | ei                |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 02.12.2020 nr T-28-1/20/161 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                            |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 | 1      | 16.90         | garaaž (garaaž)                                  | eraisik                       | tähtajatu | 43.12                    | 2.55                 | 11.07.2017                  | 10                    | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2017 nr 1112                                           | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve      | Üürnik                  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|----------------|--------|---------------|--------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 35.30         | garaaž<br>(garaaž, ladu) | eraisik                 | tähtajatu | 3202.01                  | 2.57                 | 01.09.20<br>22              | 33                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>23.08.2022<br>nr T-28-<br>1/22/89 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>aastast, iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                   | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 17.30         | garaaž                   | eraisik                 | tähtajatu | 51.00                    | 2.95                 | 17.02.20<br>23              | 37                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>10.02.2023<br>nr T-28-<br>1/23/17 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta<br>1.jaanuaril 2%   | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26 | 1      | 17.30         | garaaž<br>(garaaž/ladu)  | Meemeistrite<br>Linn OÜ | tähtajatu | 47.78                    | 2.76                 | 11.02.20<br>21              | 10                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>26.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/12 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve               | Üürnik                                   | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-------------------|--------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26    | 1      | 17.30         | garaaž<br>(ladu/panipaik<br>)     | eraisik                                  | tähtajatu  | 50.00                    | 2.89                 | 02.01.20<br>24              | 45                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>08.12.2023<br>nr T-28-<br>1/23/100 |                                                                                                                                 | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Taime tn<br>26    | 1      | 17.30         | garaaž<br>(garaaž)                | eraisik                                  | tähtajatu  | 16.77                    | 0.97                 | 01.06.19<br>98              | 190                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>29.05.1998<br>nr 1-1/97            | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Tööstuse<br>tn 1  | 1      | 88.80         | koolitus<br>(näitus/galerii<br>)  | Tallinna<br>Kunstigümnaa<br>sium         | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 14.02.20<br>08              | puu<br>dub            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.02.2008<br>nr 174                                                             | Tähtajatu,<br>tasuta leping                                                                                                     | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Tööstuse<br>tn 43 | 1      | 68.60         | heategevus<br>(kunstistuudio<br>) | Mittetulundusü<br>hing Kalamaja<br>Kalad | 22.04.2032 | 107.06                   | 1.56                 | 22.04.20<br>22              | 27                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>10.03.2022<br>nr 31                                                                   | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                     | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Tööstuse<br>tn 43           | 1      | 62.80         | teenindus<br>(video ja<br>audiostudio)                                                                  | Osaühing<br>Industrial<br>Productions         | 16.09.2024 | 257.17                   | 4.10                 | 16.09.20<br>19              | 12                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>03.09.2019<br>nr 134                  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Vana-<br>Kalamaja<br>tn 17  | 1      | 50.00         | koolitus<br>(koolituse- ja<br>üritusterruum<br>(koolitused,<br>õpitoad,<br>seminarid,<br>eraüritused);) | Osaühing<br>Valetra                           | 01.12.2026 | 399.01                   | 7.98                 | 01.12.20<br>21              | 24                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>12.11.2021<br>nr T-28-<br>1/21/142 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>aastast, iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                   | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Vana-<br>Kalamaja<br>tn 20a | 1      | 102.60        | koolieelne<br>haridustegev<br>us (lasteaia<br>ruumid)                                                   | Majutusinfo OÜ                                | 11.07.2024 | 514.46                   | 5.01                 | 11.07.20<br>19              | 8                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>26.06.2019<br>nr 931                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Väike-<br>Patarei tn<br>5   | 1      | 329.70        | koolitus<br>(koolitusruum<br>)                                                                          | Säästva<br>Renoveerimise<br>Infokeskus<br>MTÜ | 30.03.2027 | 195517.9<br>7            | 1.80                 | 30.03.20<br>17              | 6                     | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>08.03.2017<br>nr 367                                                             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress       | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                    | Üürnik                                                | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                         | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|---------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40 | 1, 3   | 1274.85       | kooli<br>haridustegev<br>us (kooli<br>õpperuum)                                        | MTÜ<br>Erivajadustega<br>Laste ja Noorte<br>Tugiühing | tähtajatu | 1514.28                  | 1.19                 | 06.09.20<br>19              | 11                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>14.08.2019<br>nr 1017                                                            | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40 | 2      | 100.10        | koolitus<br>(kunstialane<br>tegevus<br>(huviringid,<br>loengud,<br>meistriklassid<br>) | MTÜ<br>REARTPARK                                      | tähtajatu | 178.46                   | 1.78                 | 03.08.20<br>20              | 4                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>10.07.2020<br>nr T-28-<br>1/20/104 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Sõle tn<br>40 | 2      | 73.30         | kooli<br>haridustegev<br>us (kooli<br>õpperuum)                                        | MTÜ<br>Erivajadustega<br>Laste ja Noorte<br>Tugiühing | tähtajatu | 90.59                    | 1.24                 | 05.03.20<br>19              | 4                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>15.02.2019<br>nr 17               | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja               | Aadress    | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                   | Üürnik                              | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                          | Lisainfo                                                                                      | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 2      | 94.40      | kooli haridustegevus (haridus- ja mittetulundustegevus (erakool)) | MITTETULUNDUSÜHING KOOL 21 sajandil | tähtajatu | 211.16            | 2.24             | 01.09.2022           | 32        | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.08.2022 nr T-28-1/22/90 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 2      | 52.20      | koolitus (koolitusruum)                                           | MTÜ ART STUDIO GALLOX               | tähtajatu | 62.55             | 1.20             | 30.05.2014           | 10        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.05.2014 nr 770                                           | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 2      | 533.20     | kooli haridustegevus (kooli õpperuum)                             | MITTETULUNDUSÜHING KOOL 21 sajandil | tähtajatu | 686.57            | 1.29             | 16.07.2012           | 3         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.10.2014 nr 1627                                          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 4      | 44.10      | koolitus (õpperuum)                                               | Alesta Spring MTÜ                   | tähtajatu | 110.25            | 2.50             | 15.01.2024           | 47        | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 02.01.2024 nr T-28-1/24/1  |                                                                                               | ei                 |

| Valitseja                                                                   | Aadress                                      | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                            | Üürnik                   | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Kolde pst<br>92                              |        | 968.00        | muu<br>eriotstarve<br>(Pelguaia<br>kogukonnaaia<br>pidamiseks) | MTÜ Pelguaed             | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 02.11.20<br>20              | 85                    | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>01.10.2020<br>nr 87                                                          |                                                                                                                                 | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Kopli tn<br>93                               |        | 178.70        | koolitus<br>(Töökoda)                                          | Tallinna<br>Jäätmekeskus | tähtajatu | 448.60                   | 2.51                 | 01.01.20<br>24              | 9                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.01.2024<br>nr 78                                                     | kasutustasu<br>448,6 eurot<br>kalendrikuus,<br>millele lisandub<br>käibemaks<br>kehtivas<br>määras                              | jah                           |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Paldiski<br>mnt 72                           |        | 207.50        | toitlustus<br>(kiirtoitlustus,<br>kohvik)                      | osaühing<br>Kervan       | tähtajatu | 1447.05                  | 6.97                 | 28.11.20<br>05              | 6                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>20.10.2005<br>nr 2030                                                   | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>tähtajatu | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Paljassaa<br>re tee 40<br>// 40/1 //<br>40/2 |        | 1448.10       | ladu<br>(teenindus,<br>ladu, garaaž)                           | P40 Rent OÜ              | tähtajatu | 1791.07                  | 1.24                 | 31.08.20<br>16              | 10                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>11.07.2017<br>nr 1.-1/202 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu | ei                            |

| Valitseja                      | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                  | Üürnik         | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|--------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee 40      |        | 76.40         | ladu (ladu)                          | P40 Rent OÜ    | tähtajatu | 97.93                    | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 11                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/6  | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee 40      |        | 465.60        | ladu (ladu)                          | P40 Rent OÜ    | tähtajatu | 596.79                   | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 12                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>E1/21/8 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.              | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus | Paljassaa<br>re tee<br>40/2 |        | 367.60        | ladu<br>(teenindus,<br>ladu, garaaž) | Matiko Puit OÜ | tähtajatu | 454.66                   | 1.24                 | 31.08.20<br>16              | 9                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>11.07.2017<br>nr 1.-1/202         | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tähtajatu | ei                            |



| Valitseja                                                                   | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                               | Üürnik                     | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                       | Lisainfo                                                                                                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Paljassaa<br>re tee<br>40/3 |        | 87.30         | ladu (ladu)                                                                       | P40 Rent OÜ                | tähtajatu | 111.90                   | 1.28                 | 15.02.20<br>21              | 13                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>21.01.2021<br>nr T-28-<br>1/21/9 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.                          | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Paljassaa<br>re tee<br>40/4 |        | 368.50        | ladu<br>(autoremondit<br>öökoda, ladu)                                            | P40 Rent OÜ                | tähtajatu | 433.49                   | 1.18                 | 31.05.20<br>17              | 8                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>04.05.2017<br>nr 89             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.                          | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12              |        | 9.10          | sideteenuste<br>osutamine<br>(Mobiilside<br>tugijaama ja<br>antennide<br>asukoht) | Telia Eesti AS             | tähtajatu | 149.38                   | 16.41                | 26.03.20<br>20              | 1-<br>21/<br>3        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>26.02.2020<br>nr 246                                                           | + katusepind<br>2,4 m2                                                                                                                      | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12              |        | 8.50          | sideteenuste<br>osutamine<br>(Mobiilside<br>tugijaama ja<br>antennide<br>asukoht) | Tele2 Eesti<br>Aktsiaselts | tähtajatu | 110.54                   | 13.01                | 08.07.20<br>22              | 7                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>15.06.2022<br>nr 576                                                           | +katusepind<br>4,5m2. Üür<br>suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                                                                   | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                               | Üürnik                          | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                        | Lisainfo                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus<br>(Tallinna<br>Salme<br>Kultuurik<br>eskus) | Salme tn<br>12 |        | 5.30          | sideteenuste<br>osutamine<br>(Mobiilside<br>tugijaama ja<br>antennide<br>asukoht) | Elisa Eesti AS                  | tähtajatu | 84.43                    | 15.93                | 26.03.20<br>20              | 1-<br>21/<br>2        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>26.02.2020<br>nr 245                                                            | + katusepind<br>1,2 m2                                                                                             | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Sõle tn<br>47b |        | 605.10        | kultuuritegevu<br>s<br>(raamatukogu<br>)                                          | Tallinna<br>Keskraamatuk<br>ogu | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 01.01.20<br>05              | puu<br>dub            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>15.12.2004<br>nr 2657                                                           | Tähtajatu,<br>tasuta leping                                                                                        | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Taime tn<br>26 |        | 17.30         | garaaž                                                                            | eraisik                         | tähtajatu | 51.00                    | 2.95                 | 17.02.20<br>23              | 38                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>07.02.2023<br>nr T-28-<br>1/23/15 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%  | ei                            |
| Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus                                              | Taime tn<br>26 |        | 17.30         | garaaž<br>(garaaž)                                                                | eraisik                         | tähtajatu | 47.46                    | 2.74                 | 19.12.20<br>18              | 19                    | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (<br>Põhja-<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>10.12.2018<br>nr 293             | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |