

| Valitseja   | Adress       | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotst arve  | Üürnik                        | Tähtaeg    | Kasutust asu €/kuu | Kasutustas u €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus  | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|---|--------------|--------|------------|---|-------------------------------|------------|--------------------|-------------------|----------------------|-----------|----------|----------------|----------|---|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Randla tn 13 | -1     | 141.60     | heategevus (kultuuri-, haridus-, teadus-, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande ning heategevuslik mittetulundustegevus (huvikool))                       | Mittetulundusühing Akvarellid | 02.05.2027 | 312.12             | 2.20              | 02.05.2022           | 26        | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 04.04.2022 nr T-28-1/22/35 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%                      | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12  | -1     | 598.00     | toitlustus (Toitlustus, mille korral müüakse toitu koos valmistamise ja serveerimisega kohapeal tarbimiseks või serveerimisega kohapeal tarbimiseks.) | JAHH Catering OÜ              | 25.08.2031 | 2918.32            | 4.88              | 25.08.2021           | 5         | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 621  | Üüritasule lisandub käibemaks. Üüritasu suureneb 01. jaanuaril 2%.  | jah                |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12  | -1     | 50.80      | ladu  | JAHH Pagarid OÜ               | tähtajatu  | 108.35             | 2.13              | 01.03.2022           | 6         | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 24.01.2022 nr T-28-1/22/15 | Lisandub käibemaks, üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | jah                |

| Valitseja   | Aadress     | Korrus      | Pindala m2 | Kasutusotstarve  | Üürnik                             | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus   | Lisainfo   | Lisandub käibemaks |
|---|-------------|-------------|------------|--|------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|----------------|----------|--|--|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 18  | -1          | 171.50     | spordi- ja vabaajategevus (spordi- ja vabaajaasutused) | Artemi Tepi Poksiklubi             | tähtajatu  | 187.02            | 1.09             | 19.06.2018           | 10        | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.05.2018 nr 810  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.    | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 47b | -1          | 146.50     | koolitus (laste vabaajakeskused)                       | Vaba aja veetmise keskus "JK club" | 18.02.2026 | 273.13            | 1.86             | 18.02.2021           | 14        | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 21.01.2021 nr T-28-1/21/7 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.    | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Õle tn 1    | -1          | 29.30      | teenindus (teenindusruum)                              | PELGULINNA SELTS                   | tähtajatu  | 13.85             | 0.47             | 31.05.2020           | 20        | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 31.05.2002 nr 1-1/02/144  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. Tähtajatu leping | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12 | -1, 1, 2, 3 | 4062.80    | kultuuritegevus (teatritegevus)                        | Tallinna Linnateater               | 04.06.2025 | 23883.85          | 5.88             | 31.05.2024           | 10        | puudub   | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.05.2024 nr 529  |  | jah                |

| Valitseja   | Address     | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve  | Üürnik                               | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus  | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|---|-------------|--------|------------|--|--------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|---|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Kopli tn 93 | 0      | 18.70      | sideteenuste osutamine (Äriruumi kasutatakse võrgusõlmenä) | Telia Eesti AS                       | tähtajatu | 242.90            | 12.99            | 14.02.2020           | 1-21/1        | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.01.2020 nr 49  | üür suureneb 1x aastas 2%   | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 40  | 0      | 290.30     | koolitus (õppeklass)                                       | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi        | tähtajatu | 444.16            | 1.53             | 14.03.2023           | 39            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 27.02.2023 nr T-28-1/23/24 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%.        | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 40  | 0      | 116.30     | spordi- ja vabaajategevus (treeningisaal)                  | MTÜ Spordiklubi Horangi              | tähtajatu | 152.05            | 1.31             | 20.12.2018           | 20            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 13.12.2018 nr 296          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Sõle tn 40  | 0      | 242.50     | koolitus (koolitusruum)                                    | Mittetulundusühing Tallinna Vibukool | tähtajatu | 366.22            | 1.51             | 31.10.2017           | 26            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 18.10.2017 nr 222          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja               | Aadress          | Korrus  | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                  | Üürnik                                      | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus   | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|------------------|---------|------------|--|---|------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|--|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paldiski mnt 36a | 0, 1, 2 | 342.30     | sotsiaalhooldusalaane tegevus (Aidsi tugikeskus) | mittetulundusühing AIDSi Tugikeskus         | tähtajatu  | 353.27            | 1.03             | 29.03.2019           | 5             | 2%       | jah            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.03.2019 nr 330  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Alasi tn 3       | 1       | 425.60     | heategevus (usutalitus)                          | Tallinna Nelipühakogudus Immaanuel          | 16.05.2037 | 0.00              | 0.00             | 16.05.2001           | 1             | puudub   | ei             |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 03.05.2001 nr 129   |   | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Erika tn 5a      | 1       | 125.80     | koolitus (laste- ja noortekeskus)                | Mittetulundusühing MONTESSORI KOOLITUSÜHING | 31.08.2025 | 241.63            | 1.92             | 31.08.2020           | 5             | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 14.08.2020 nr T-28-1/20/117 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Erika tn 5a      | 1       | 192.80     | muu eriotstarve (riskilaste päevakeskus)         | Mittetulundusühing Lastekeskus Tähetorn     | 01.10.2027 | 232.69            | 1.21             | 01.11.2022           | 34            | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.10.2022 nr 944  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%  | ei                 |

| Valitseja               | Aadress     | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                        | Üürnik  | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus  | Lisainfo   | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|-------------|--------|------------|--|---|------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|---|--|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kaera tn 21 | 1      | 931.20     | kultuuritegevus (vähemusrahvuste maja) | Rahvusvaheline Rahvuskultuuri de Ühenduste Liit Lüüra | 12.05.2026 | 532.36            | 0.57             | 13.05.2011           | 5-14/2        | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 21.04.2011 nr 65   | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.                  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kari tn 4   | 1      | 365.90     | teenindus (olmeteenindus, kauplus)     | OPTOMETRIS T OSAÜHING                                 | 01.08.2028 | 2257.97           | 6.17             | 01.08.2023           | 41            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 18.07.2023 nr T-28-1/23/70 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%.                         | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kopli tn 32 | 1      | 93.30      | büroo (kontori ja nõustamisruum)       | mittetulundusühing AIDSi Tugikeskus                   | 03.03.2027 | 126.19            | 1.35             | 03.03.2022           | 25            | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 10.02.2022 nr 17   | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%                   | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kopli tn 90 | 1      | 68.50      | teenindus (töökoda)                    | Anatoli Põrh  | tähtajatu  | 197.31            | 2.88             | 30.05.2003           | 28            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna valitsus) 07.02.2008 nr 2-1/63       | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu leping | ei                 |

| Valitseja  | Aadress       | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve  | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus   | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|--|---------------|--------|------------|--|--------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|--|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus (Põhja-Tallinna Noorteke skus) | Kopli tn 98/2 | 1      | 30.00      | sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse võrgusõlme ruumiks) | Telia Eesti AS           | tähtajatu  | 244.80            | 8.16             | 21.04.2023           | 4-3/1         | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.04.2023 nr 359  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                | Kotzebue tn 7 | 1      | 123.80     | jaekaubandus (kunstitarvete kauplus)                             | AS Vunder                | 01.07.2027 | 914.49            | 7.39             | 01.07.2022           | 29            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 11.05.2022 nr T-28-1/22/53 // ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 15.06.2022 nr T-28-1/22/75 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                | Kotzebue tn 9 | 1      | 362.90     | linna ülesannete täitmine (raamatukogu)                          | Tallinna Keskraamatukogu | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 31.03.2006           | puudub        | puudub   | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.03.2006 nr 545  | Tähtajatu, tasuta leping  | ei                 |

| Valitseja               | Aadress             | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve  | Üürnik            | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus  | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|---------------------|--------|------------|--|-------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|---|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kotzebue tn 9       | 1      | 134.30     | teenindus (ilutoodetega seonduv tegevus (teenused, müük, koolitus, õpitoad). ) | Marvelus Group OÜ | 02.09.2024 | 715.45            | 5.33             | 02.09.2019           | 10            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 06.08.2019 nr 115          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Lina tn 5           | 1      | 717.40     | teenindus (büroo, teenindus)   | Skyproff OÜ       | 02.08.2028 | 1739.10           | 2.42             | 12.07.2023           | 40            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 22.06.2023 nr T-28-1/23/64 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%.        | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paljassaa re tee 31 | 1      | 685.40     | garaaž (ladu-garaaž, töökoda)  | ALMETRANS OÜ      | 03.06.2027 | 1456.56           | 2.13             | 03.06.2022           | 28            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.05.2022 nr T-28-1/22/65 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja               | Aadress    | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotst arve   | Üürnik                                   | Tähtaeg   | Kasutust asu €/kuu | Kasutustas u €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Leping u nr | Üüritõus | Allkasut usluba | Kohustus | Alus   | Lisainfo   | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|------------|--------|------------|--|--|-----------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------|----------|-----------------|----------|--|--|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 1      | 124.66     | sotsiaalhooldus<br>usalane tegevus<br>(pensionäride päevakeskus) | Eesti Pensionäride Ühenduste Liit        | tähtajatu | 152.79             | 1.23              | 10.06.2016           | 5           | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.05.2016 nr 854  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 1      | 44.43      | sotsiaalhooldus<br>usalane tegevus<br>(pensionäride päevakeskus) | TALLINNA PENSIONÄRI DE ÜHENDUS           | tähtajatu | 54.46              | 1.23              | 10.06.2016           | 4           | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.05.2016 nr 836  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. tähtajatu  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 1      | 14.50      | spordi- ja vabaajategevus (klubi töö korraldamine (jalgpall))    | Mittetulundusühing JALGPALLIKLUBI DÜNAMO | tähtajatu | 24.70              | 1.70              | 01.10.2020           | 7           | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 18.09.2020 nr T-28-1/20/128 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.            | ei                 |



| Valitseja               | Aadress     | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                  | Üürnik                        | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus   | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|-------------|--------|------------|--|-------------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|--|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40  | 1      | 44.00      | büroo (bürooruum)                                | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi | tähtajatu | 215.91            | 4.91             | 21.11.2017           | 32            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 13.11.2017 nr 238           | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40  | 1      | 35.00      | olmeteenindus (treenerite riietus- ja puhkeruum) | Põhja-Tallinna Jalgpalliklubi | tähtajatu | 65.37             | 1.87             | 14.12.2020           | 8             | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 02.12.2020 nr T-28-1/20/161 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 | 1      | 16.90      | garaaž (garaaž)                                  | eraisik                       | tähtajatu | 43.12             | 2.55             | 11.07.2017           | 10            | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2017 nr 1112   | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu | ei                 |

| Valitseja               | Aadress     | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve       | Üürnik               | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus  | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|-------------|--------|------------|-----------------------|----------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|---|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 | 1      | 35.30      | garaaž (garaaž, ladu) | eraisik              | tähtajatu | 90.71             | 2.57             | 01.09.2022           | 33            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.08.2022 nr T-28-1/22/89 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast aastast, iga aasta 1. jaanuaril 2%                | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 | 1      | 17.30      | garaaž                | eraisik              | tähtajatu | 51.00             | 2.95             | 17.02.2023           | 37            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 10.02.2023 nr T-28-1/23/17 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 | 1      | 17.30      | garaaž (garaaž/ladu)  | Meemeistrite Linn OÜ | tähtajatu | 47.78             | 2.76             | 11.02.2021           | 10            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 26.01.2021 nr T-28-1/21/12 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja               | Address        | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve            | Üürnik                            | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus   | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|----------------|--------|------------|----------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|--|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26    | 1      | 17.30      | garaaž (ladu/panipaik)     | eraisik                           | tähtajatu  | 50.00             | 2.89             | 02.01.2024           | 45            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 08.12.2023 nr T-28-1/23/100 |   | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26    | 1      | 17.30      | garaaž (garaaž)            | eraisik                           | tähtajatu  | 16.77             | 0.97             | 01.06.1998           | 190           | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 29.05.1998 nr 1-1/97        | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. tähtajatu | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Tööstuse tn 1  | 1      | 88.80      | koolitus (näitus/galerii)  | Tallinna Kunstigümnaasium         | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 14.02.2008           | puudub        | puudub   | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.02.2008 nr 174  | Tähtajatu, tasuta leping  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Tööstuse tn 43 | 1      | 68.60      | heategevus (kunstistuudio) | Mittetulundusühing Kalamaja Kalad | 22.04.2032 | 107.06            | 1.56             | 22.04.2022           | 27            | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 10.03.2022 nr 31  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                 |

| Valitseja               | Address             | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotst arve  | Üürnik                                       | Tähtaeg    | Kasutust asu €/kuu | Kasutustas u €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Leping u nr | Üüritõus | Allkasut usluba | Kohustus | Alus   | Lisainfo  | Lisandub käibem aks |
|-------------------------|---------------------|--------|------------|---|--|------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------|----------|-----------------|----------|--|---|---------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Tööstuse tn 43      | 1      | 62.80      | teenindus (video ja audiostudio)  | Osaühing Industrial Productions              | 16.09.2024 | 257.17             | 4.10              | 16.09.2019           | 12          | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 03.09.2019 nr 134           | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                  |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Vana-Kalamaja tn 17 | 1      | 50.00      | koolitus (koolituse- ja üritusterruum (koolitused, õpitoad, seminarid, eraüritused);) | Osaühing Valetra                             | 01.12.2026 | 399.01             | 7.98              | 01.12.2021           | 24          | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 12.11.2021 nr T-28-1/21/142 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast aastast, iga aasta 1. jaanuaril 2%                | ei                  |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Väike-Patarei tn 5  | 1      | 329.70     | koolitus (koolitusruum)   | Säästva Renoveerimise Infokeskus MTÜ         | 30.03.2027 | 593.02             | 1.80              | 30.03.2017           | 6           | 2%       | jah             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.03.2017 nr 367  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                  |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40          | 1, 3   | 1274.85    | kooli haridustegevus (kooli õpperuum)   | MTÜ Erivajadustega Laste ja Noorte Tugiühing | tähtajatu  | 1514.28            | 1.19              | 06.09.2019           | 11          | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.08.2019 nr 1017   | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                  |

| Valitseja               | Address    | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve  | Üürnik                                       | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus   | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|------------|--------|------------|--|--|-----------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|--|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 2      | 100.10     | koolitus (kunstialane tegevus (huviringid, loengud, meistriklassid)) | MTÜ REARTPARK                                | tähtajatu | 178.46            | 1.78             | 03.08.2020           | 4             | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 10.07.2020 nr T-28-1/20/104 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 2      | 73.30      | kooli haridustegevus (kooli õpperuum)                                | MTÜ Erivajadustega Laste ja Noorte Tugiühing | tähtajatu | 90.59             | 1.24             | 05.03.2019           | 4             | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 15.02.2019 nr 17            | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40 | 2      | 94.40      | kooli haridustegevus (haridus- ja mittetulundustegevus (erakool))    | MITTETULUNDUSÜHING KOOL 21 sajandil          | tähtajatu | 211.16            | 2.24             | 01.09.2022           | 32            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.08.2022 nr T-28-1/22/90  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |

| Valitseja               | Aadress      | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                    | Üürnik                              | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus   | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|--------------|--------|------------|--|-------------------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|--|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40   | 2      | 52.20      | koolitus (koolitusruum)                            | MTÜ ART STUDIO GALLOX               | tähtajatu | 62.55             | 1.20             | 30.05.2014           | 10            | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.05.2014 nr 770  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40   | 2      | 533.20     | kooli haridustegevus (kooli õpperuum)              | MITTETULUNDUSÜHING KOOL 21 sajandil | tähtajatu | 686.57            | 1.29             | 16.07.2012           | 3             | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.10.2014 nr 1627   | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 40   | 4      | 44.10      | koolitus (õpperuum)                                | Alesta Spring MTÜ                   | tähtajatu | 110.25            | 2.50             | 15.01.2024           | 47            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 02.01.2024 nr T-28-1/24/1 |   | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Kolde pst 92 |        | 968.00     | muu eriotstarve (Pelguaia kogukonnaaia pidamiseks) | MTÜ Pelguaed                        | tähtajatu | 0.00              | 0.00             | 02.11.2020           | 85            | puudub   | ei             |          | Tallinna Linnavolikogu otsus 01.10.2020 nr 87  |   | ei                 |

| Valitseja   | Aadress                             | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                     | Üürnik                | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutus | Kohustus | Alus   | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|---|-------------------------------------|--------|------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|------------|----------|--|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Kopli tn 93                         |        | 178.70     | koolitus (Töökoda)                  | Tallinna Jäätmekeskus | tähtajatu | 448.60            | 2.51             | 01.01.2024           | 9             | 2%       | ei         |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.01.2024 nr 78   | kasutustasu 448,6 eurot kalendrikuus, millele lisandub käibemaks kehtivas määras                        | jah                |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Paldiski mnt 72                     |        | 207.50     | toitlustus (kiirtoitlustus, kohvik) | osaühing Kervan       | tähtajatu | 1447.05           | 6.97             | 28.11.2005           | 6             | 2%       | ei         |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 20.10.2005 nr 2030   | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. tähtajatu | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Paljassaa re tee 40 // 40/1 // 40/2 |        | 1448.10    | ladu (teenindus, ladu, garaaž)      | P40 Rent OÜ           | tähtajatu | 1791.07           | 1.24             | 31.08.2016           | 10            | 2%       | ei         |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 11.07.2017 nr 1.-1/202    | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Paljassaa re tee 40                 |        | 76.40      | ladu (ladu)                         | P40 Rent OÜ           | tähtajatu | 97.93             | 1.28             | 15.02.2021           | 11            | 2%       | ei         |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 21.01.2021 nr T-28-1/21/6 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                 |

| Valitseja               | Aadress               | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                | Üürnik         | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus  | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|-----------------------|--------|------------|--------------------------------|----------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|---|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paljassaa re tee 40   |        | 465.60     | ladu (ladu)                    | P40 Rent OÜ    | tähtajatu | 596.79            | 1.28             | 15.02.2021           | 12            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 21.01.2021 nr T-28-E1/21/8 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paljassaa re tee 40/2 |        | 367.60     | ladu (teenindus, ladu, garaaž) | Matiko Puit OÜ | tähtajatu | 454.66            | 1.24             | 31.08.2016           | 9             | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 11.07.2017 nr 1.-1/202     | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tähtajatu | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Paljassaa re tee 40/3 |        | 87.30      | ladu (ladu)                    | P40 Rent OÜ    | tähtajatu | 111.90            | 1.28             | 15.02.2021           | 13            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 21.01.2021 nr T-28-1/21/9  | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.           | ei                 |



| Valitseja   | Address               | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotst arve   | Üürnik                  | Tähtaeg   | Kasutust asu €/kuu | Kasutustas u €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Leping u nr | Üüritõus | Allkasut usluba | Kohustus | Alus  | Lisainfo   | Lisandub käibem aks |
|---|-----------------------|--------|------------|--|-------------------------|-----------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------|----------|-----------------|----------|---|--|---------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus                                 | Paljassaa re tee 40/4 |        | 368.50     | ladu (autoremondit öökoda, ladu)                                   | P40 Rent OÜ             | tähtajatu | 433.49             | 1.18              | 31.05.2017           | 8           | 2%       | ei              |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 04.05.2017 nr 89 | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.                    | ei                  |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12           |        | 9.10       | sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaama ja antennide asukoht) | Telia Eesti AS          | tähtajatu | 149.38             | 16.41             | 26.03.2020           | 1-21/3      | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.02.2020 nr 246                                 | + katusepind 2,4 m2  | ei                  |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12           |        | 8.50       | sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaama ja antennide asukoht) | Tele2 Eesti Aktsiaselts | tähtajatu | 110.54             | 13.01             | 08.07.2022           | 7           | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.06.2022 nr 576                                 | +katusepind 4,5m2. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                  |
| Põhja-Tallinna Valitsus (Tallinna Salme Kultuurikeskus) | Salme tn 12           |        | 5.30       | sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaama ja antennide asukoht) | Elisa Eesti AS          | tähtajatu | 84.43              | 15.93             | 26.03.2020           | 1-21/2      | 2%       | ei              |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.02.2020 nr 245                                 | + katusepind 1,2 m2  | ei                  |

| Valitseja               | Aadress     | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve               | Üürnik                   | Tähtaeg   | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunumber | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus  | Lisainfo  | Lisandub käibemaks |
|-------------------------|-------------|--------|------------|-------------------------------|--------------------------|-----------|-------------------|------------------|----------------------|---------------|----------|----------------|----------|---|---|--------------------|
| Põhja-Tallinna Valitsus | Sõle tn 47b |        | 605.10     | kultuuritegevus (raamatukogu) | Tallinna Keskraamatukogu | tähtajatu | 0.00              | 0.00             | 01.01.2005           | puudub        | puudub   | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.12.2004 nr 2657  | Tähtajatu, tasuta leping  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 |        | 17.30      | garaaž                        | eraisik                  | tähtajatu | 51.00             | 2.95             | 17.02.2023           | 38            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 07.02.2023 nr T-28-1/23/15 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%  | ei                 |
| Põhja-Tallinna Valitsus | Taime tn 26 |        | 17.30      | garaaž (garaaž)               | eraisik                  | tähtajatu | 47.46             | 2.74             | 19.12.2018           | 19            | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 10.12.2018 nr 293          | üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |