

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	A. H. Tammsa are tee 141	-1, 1, 2	3233.40	koolieelne haridustegev us (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Rõõmupesa Lasteaed	tähtajatu	25867.20	8.00	27.02.20 23	2.1- 16/ 154 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.02.2023 nr 169	kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas ning vajadusel muudetakse al 1. jaanuar; kasutajal on lubatud anda kinnisasja, sh lasteaiahoone ruume teiste isikute kasutusse Tallinna Haridusameti juhataja poolt kehtestatud tunnihindade alusel ja korras; kasutajal on lubatud kooskõlastatult Tallinna Haridusameti a ja linnavara valitsejaga anda lasteaia kööki ja sinna juurde kuuluvaid abiruume (nr 138-141, üldpind ca 80,7 m2) allkasutusse lasteaiale toitlusteenust pakkuvale toitlustajale	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Akadeem ia tee 32	0, 1	36.20	sotsiaalhoold usalane tegevus (vanurite päevakeskus; koduteenust osutavate töötajate tööruumid)	Mustamäe Päevakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	17.08.20 20	2.1- 15/ 26	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 04.03.2020 nr 284	Soklikorruse ruumid arvatud välja, kasutuses ruumid I korrusel.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Akadeem ia tee 34	1, 2	717.10	sotsiaalhoold usalane tegevus (sotsiaalmajut uüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.20 20	2.1- 15/ 4	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavar aamet	Akadeem ia tee 34	0	277.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (öömaja/varju paik)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	31.03.20 06	510 5	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.03.2006 nr 561	pinna kasutamine vara üleandmis- vastuvõtmisakti alusel	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Akadeem ia tee 48	-1	218.10	majutus (kuni 30 sõjapõgeniku majutamiseks ; ÄR nr 006 ja 012 ei ole lubatud inimesi majutada ning igasse ÄR nr 018,019 ja 020 on lubatud majutada maks 10 inimest)	Sotsiaalkindlus tusamet	tähtajatu	218.10	1.00	08.08.20 22	2.1- 16/ 347 -1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 29.06.2022 nr 663	Üüri maksmine algab äriruumide valduse üleandmisest;	ei
Tallinna Linnavar aamet	Akadeem ia tee 48	4, 5	23.20	majutus (külaliskorter)	Tallinna Kiirabi	tähtajatu	0.00	0.00	20.04.20 15	k0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 25.02.2015 nr 271	Tasuta, tähtajatu leping	ei
Tallinna Linnavar aamet	Alasi tn 4	-1	188.10	sotsiaalhoold usalane tegevus (igapäevaelu toetamise teenus)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.06.20 14	2.1- 15/ 22	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.05.2014 nr 809	pinna kasutamine vara üleandmis- vastuvõtmisakti alusel	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kuupäev	Lepingu nr	Üüritõus	Alkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Alvari tn 37	1	71.20	muu eriotstarve (Munitsipaal- amu saunaruumid (ainult maja elanikele))	eraisik	tähtajatu	0.00	0.00	01.01.20 24	sau n	puudub	ei			Üürnik Tiiu Ilves peab arvestust sauna kasutajate üle ning nad jagavad omavahel kulud. Arve esitatakse Tiiu Ilvesele	ei
Tallinna Linnavar aamet	Asula tn 11	1, 2	2418.00	sotsiaaltoetuste tegevus (Tallinna Perekeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Perekeskus	tähtajatu	0.00	0.00	14.12.20 20	2.1- 15/ 56- 1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.12.2020 nr 1309		ei
Tallinna Linnavar aamet	E. Särgava allee 4 // 4/1 // 4/2 // 4/3 // J. Poska tn 8 // Roosikra ntsi tn 4b	-1, 1, 2, 3	12433.0 0	linna ülesannete täitmine (Tallinna Linnakantselei i põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks;)	Tallinna Linnakantselei	tähtajatu	0.00	0.00	25.02.20 21	2.1- 15/ 6-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 184		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	E. Vilde tee 54	-1, 1, 2	2712.70	kooli haridustegev us (huvikool)	Mustamäe Huvikool	tähtajatu	25770.65	9.50	22.09.20 23	2.1- 16/ 654 -1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 20.09.2023 nr 830	kasutustasule lisandub KM. Kasutustasu vaadatakse üle 1 x aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel al 1. jaanuarist	jah//ei
Tallinna Linnavar aamet	Endla tn 12	0	261.70	jaekaubandus (äriruume kasutatakse kaubanduse/t eeninduse otstarbel (optikakaupa de jaemüük, silmakontrolli teenused, prillide valmistamine))	OÜ Lupree	26.12.2026	3155.64	12.06	22.12.20 21	2.1- 16/ 815 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 08.12.2021 nr 1323	Üür suureneb äriruumi üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Endla tn 59 // Mooni tn 30	1, 2	1375.90	sotsiaaltoold usalane tegevus (äriruum kasutatakse tegevuskesku sena Tallinna puuetega inimestele ja nende pereliikmetele suunatud koolitus-, nõustamis- ja huvitegevuse korraldamiseks)	EESTI LIHASEHAIGE TE SELTS (allüürnik), EESTI PIMEKURTIDE TUGILIIT (allüürnik), Eesti Liikumispuude ga Inimeste Liit (allüürnik), Mittetulundusü hing Tallinna ja Harjumaa Puuetege Naiste Ühing (allüürnik), Põhja-Eesti Autismi Liit (allüürnik), TALLINNA INVASPORTI ÜHING (allüürnik), TALLINNA PUUETEGA INIMESTE KODA, Tallinna Liikumispuude ga Inimeste Ühing (allüürnik), Tallinna Reumaühing (allüürnik), Tallinna Suhkruhaigete Selts (allüürnik), Tallinna ja Harjumaa	29.09.2033	0.00	0.00	23.10.20 23	2.1- 16/ 725 -1	puudub	jah		Tallinna Linnavalikog u otsus 07.09.2023 nr 77	alates 30.09.2023 kümneks aastaks allkasutuse õigusega;hoon e I korruse saali tunnitasu alusel kasutusse andmine ürituste läbiviimiseks on lubatud kõikidele soovijatele	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Endla tn 8	-1, 1, 2	935.00	büroo	Riigi Kaitseinvesteer ingute Keskus	10.09.2027	5151.23	5.51	11.09.20 20	Ü18 023 /19	muu	ei			Üürilepingu alusel ametihoonet kasutab Kaitsevägi; üürniku kasutuses 7 parkimiskohta. Üüri indekseerimine Üüriteenuse peale, va kapitalikompon endid; üüritasu muutus al 01.01.24	jah
Tallinna Linnavar aamet	Endla tn 8	-1, 1, 3, 4	1698.30	büroo (TSTA ametiruumid)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	5094.90	3.00	08.01.20 24	2.1- 16/ 1-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 30.11.2022 nr 1052	Kasutustasule lisandub KM. Kasutustasu vaadatakse üle iga 5 a möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel al 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavar aamet	Energia tn 13	0, 1, 2, 3	146.50	sotsiaaltoold usalane tegevus (Kristiine Sotsiaalmaja)	Kristiine Tegevuskeskus	tähtajatu	0.00	0.00	29.06.20 07	4- 1.3. 2/1 6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 06.06.2007 nr 1057	pinna kasutamine vara üleandmis- vastuvõtmisakti alusel	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Haaviku tee 10	1, 2	2972.30	koolieelne haridustegev us (koolieelne lasteasutus)	Merivälja Lasteaed	tähtajatu	0.00	0.00	20.01.20 23	2.1- 16/ 44- 1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.01.2023 nr 58	kasutusse antud kinniasi koos hoone ja rajatistega; kasutustasu vaadatakse üle 1 x aastas, uus tasu kehtestatakse al 1. jaanuar	jah
Tallinna Linnavar aamet	Halsi tn 10 // 12 // 14 // 16 // 8 // Logi tn 11 // 5 // 7 // 9 // Rumbi tn 2 // 2a // Vööri tn 2		15051.0 0		Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalam et	01.06.2024		0.00	01.12.20 23	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 15.10.2019 nr 1326	KEKOle lume ladustamiseks.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Halsi tn 12		1271.00	muu eriotstarve (ehitusplats)	KMG Infra OÜ	30.11.2023	711.00	0.56	18.10.20 23	2.1- 13/ 715 -1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.10.2023 nr 921	Üürileping pikendati kuni 30.11.2023	ei
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	1	133.40	kultuuritegevu s (kunstigalerii)	Eesti Kunstnike Liit	tähtajatu	256.13	1.92	01.12.20 01	R- 19- 4/0 9/6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.11.2001 nr 5095		jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13 // Müürivah e tn 4a	-1, 1, 2, 3	1535.30	toitlustus (toitlustus, lao- ja abiruumid)	Gloria OÜ	01.01.2041	3144.54	2.05	10.01.20 11	Ö- 5/1	2%	ei	investeeringi skohustus (äriruumi parendamin e) 329145 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud)	Tallinna Linnavalikog u otsus 16.12.2010 nr 308	alates 1.jaanuarist suureneb üür üks kord aastas 2%	jah
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	2, 3, 4, 5	1043.00	büroo (ametiruumid eks)	Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalam et	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.20 21	2.1- 15/ 23- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 31.03.2021 nr 333	tasuta ja tähtajatult	ei
Tallinna Linnavar aamet	Hooldeko du tee 2 // 2/1 // 2/2	-1, 1, 2, 3	57359.0 0	sotsiaalhoold usalane tegevus (kasutusotsta rbega hoolekandea ase põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Iru Hooldekodu	tähtajatu	0.00	0.00	15.06.20 21	2.1- 15/ 35- 1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.05.2021 nr 529		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Hooldeko du tee 2/1	1, 2	2591.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (ruumid antakse kasutusse Iru Hooldekodu põhikirjaliste ülesannete täitmiseks)	Iru Hooldekodu	tähtajatu	11659.50	4.50	22.12.20 23	2.1- 16/ 865 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 13.12.2023 nr 1136	alates 13.12.2023 tähtajatu kasutusse Hooldekodu tee 2/1 hoone juurdeehituse I korrusel asuvad ruumid (üldpind 632,5 m2, sh 27 m2 Aktsiaseltsiga Lääne-Tallinna Keskhaigla ühiskasutuses olevat pinda) ja II korrusel asuvad ruumid (üldpind 1958,5 m2), pind kokku 2591 m2;kasutustas u ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 13.12.2023,lisa ndub KM;kasutustas u vaadatakse üle üks kord aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel alates 1. jaanuarist	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Hooldeko du tee 2/1	1	1363.30	tervishoiu alan e tegevus (hooldekodu patsientidele õendusteenu se osutamiseks)	Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla	tähtajatu	6257.55	4.59	22.12.20 23	2.1- 16/ 878 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 14.12.2022 nr 1106	Iru HK hoone juurdeehituse I korrusel asuvad ruumid, pind kokku 1363,3 m2 (sh 27 m2 Iru Hooldekoduga ühiskasutatava t pinda;üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 13.12.2023, üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%	jah
Tallinna Linnavar aamet	Hooldeko du tee 2/2	1, 2	621.90	sotsiaalhoold usalane tegevus (sotsiaalteenu s)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	25.09.20 15	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 17.06.2015 nr 1047	Aktil puudub number, tähtajatu, tasuta	ei
Tallinna Linnavar aamet	Hooldeko du tee 5		2640.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 55- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Jussikald a tn 7		2831.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 54- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei
Tallinna Linnavar aamet	Kadaka tee 153	1	141.60	toitlustus (toitlustusteen use osutamine)	Catering OÜ (allüürnik)	tähtajatu	401.52	2.84	10.06.20 15	22	2%	ei			Tähtajatu.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Kadaka tee 153	1	340.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (öömaja/varju paigateenuse osutamine)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	14.09.20 12	46	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 27.12.2006 nr 2648		ei
Tallinna Linnavar aamet	Kadaka tee 153		172.00	teenindus (Autode hoidmine ja pisiremont)	Osaühing GYLFOR (allüürnik)	tähtajatu	373.69	2.17	30.04.20 09	4- 1.3/ 21	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiua met) 12.03.2009 nr 22		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Alkasutust luba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaradeamet	Kadaka tee 153	1	16813.00	sotsiaaltootstarve usalane tegevus (Tallinna Tugikeskuse Juks põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Tugikeskuse Juks	tähtajatu	0.00	0.00	08.12.2020	2.1-15/45-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1190		ei
Tallinna Linnavaradeamet	Kari tn 13	1, 2, 3, 4	5207.00	muu eriotstarve (Põhja-Tallinna linnaosa kogukonnahooned)	Põhja-Tallinna Valitsus	tähtajatu	23431.50	4.50	08.07.2021	2.1-16/473-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 620	otsene valdus üle andmata, maksimise kohustus tekib vara üleandmisel; üüritasu vaadatakse üle iga viie (5) aasta möödumisel ja kehtestatakse 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavaradeamet	Kari tn 13	1, 4	129.80	sotsiaaltootstarve usalane tegevus (sotsiaalkeskuse tegevuse korraldamine)	Põhja-Tallinna Sotsiaalkeskus (allüürnik)	tähtajatu	700.92	5.40	20.12.2023	44	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1085	kasutustasu vaadatakse üle esimest korda 1. jaanuariks 2027 ning edaspidi iga viie aasta möödumisel ja uus tasu kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	2	28.70	büroo (ametiruum)	Tallinna Munitsipaalpoli tsei Amet (allüürnik)	01.07.2031	154.98	5.40	01.07.20 22	30	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 29.06.2022 nr 662	äriruumi Üüritasu vaadatakse üle 1. jaanuaril 2026	ei
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	1, 2, 3	1859.40	koolitus (äriruumi kasutatakse laste ja noorte huvihariduse korraldamisek s;)	Tallinna Kopli Huvikool (allüürnik)	16.08.2031	10040.76	5.40	16.08.20 21	20	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.06.2021 nr 719	ruumid üürniku kasutuses alates 06.09.2021;üür itasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	4	82.20	büroo (kontoriruum)	Sihtasutus Vaba Lava (allüürnik)	01.02.2028	503.06	6.12	01.02.20 23	35	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja- Tallinna Valitsus) 05.01.2023 nr T-28- 1/23/5	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	4	43.00	büroo (ametiruum)	EESTI LOODUSKAIT SE SELTS (allüürnik)	21.08.2031	273.79	6.37	01.03.20 24	18	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 13.12.2023 nr 1135	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	4	39.20	büroo (kontoriruum)	Tallinna Looduskaitse Selts (allüürnik)	01.04.2029	245.00	6.25	01.04.20 24	48	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja- Tallinna Valitsus) 20.03.2024 nr T-28- 1/24/23		ei
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	4	87.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (sotsiaalne rehabilitatsioo n)	Mittetulundusü hing Põlvkondade Maja (allüürnik)	01.02.2028	541.31	6.22	01.02.20 23	36	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus () 05.01.2023 nr T-28- 1/23/4	iga aasta 1.jaanuarist rakendub üüritõus 2%	ei
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	1	127.50	toitlustus	Port Desina OÜ (allüürnik)	13.07.2024	809.12	6.35	14.07.20 22	31	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja- Tallinna Valitsus) 06.07.2022 nr T-28- 1/22/81 // ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja- Tallinna Valitsus) 23.05.2022 nr T-28- 1/22/67	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavalitsuse aamet	Katleri tn 6		3.83	sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaam)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	390.66	102.00	23.01.2024	2.1-16/57-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 10.01.2024 nr 10	Äriruum üürniku kasutuses ja eraldi akti ei sõlmita.	ei
Tallinna Linnavalitsuse aamet	Katleri tn 6	1	47.16	sotsiaaltoetuste osutamine (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetatavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/35-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavalitsuse aamet	Kaare tn 4	0, 1, 2	1041.30	sotsiaaltoetuste osutamine (sotsiaalmajutussüsteem)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/9	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavalitsuse aamet	Kivila tn 3a	1	84.48	sotsiaaltoetuste osutamine (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetatavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/38-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Kloostri tee 6	-1, 0, 1, 2	1537.40	linna ülesannete täitmine (ameti-, büroo ja teenindusruu mid)	Pirita Linnaosa Valitsus	tähtajatu	7271.90	4.73	15.03.20 23	2.1- 15/ 22- 1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.02.2023 nr 170	ruumide kasutustasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel perioodile järgneva aasta 1. jaanuarist; büroohoone ruumide teiste isikute kasutusse andmine, sh Tallinna linna asutustele, on lubatud kasutusse andja eelneval kirjalikul nõusolekul.	jah
Tallinna Linnavar aamet	Kloostri tee 6	0	92.00	büroo	Edhotels OÜ (allüürnik)	18.01.2026	818.00	8.89	24.03.20 23	1- 8.1/ 18	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 01.03.2023 nr 191	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%. lepingust välja ruumid 006 ja 008, üürisumma km-ta	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Kloostri tee 6	0	34.20	büroo (büroo, teenindus;)	BaltStart OÜ (allüürnik)	01.07.2028	435.54	12.74	01.07.20 23	2	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Pirita Linnaosa Valitsus) 08.06.2023 nr T-27- 1/23/48	üür suureneb allüürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%; summa koos km-ga	ei
Tallinna Linnavar aamet	Kloostri tee 6	0	177.50	büroo	Pirita Pilates OÜ (allüürnik)	31.01.2026	1496.68	8.43	04.02.20 21	3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 03.02.2021 nr 125	Pirita Postipoiss reg nr 5-3/16/1	jah
Tallinna Linnavar aamet	Kloostri tee 6	1	23.60	büroo (bürooruum)	Tallinna Munitsipaalpoli tsei Amet (allüürnik)	tähtajatu	113.86	4.82	12.11.20 15	1	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Pirita Linnaosa Valitsus) 12.11.2015 nr 104		jah
Tallinna Linnavar aamet	Käo tn 53	1, 2	35.10	kooli haridustegev us (Erituge vajavte haruduslike erivajadusteg a õpilaste õppe- ja kasvatustege vuse läbiviimiseks)	Mittetulundusü hing Inimeselt Inimesele (allüürnik)	tähtajatu	33.70	0.96	15.03.20 19	1.- 10/ 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 13.03.2019 nr 362		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Käo tn 53	1, 2	5611.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.20 20	2.1- 15/ 57- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1191		ei
Tallinna Linnavar aamet	Künni tn 9		1720.10	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 47- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Laagna tee 13		1150.00	teenindus (kinnisasja kasutatakse sihtotstarbelis elt kütusetanklan a)	aktsiaselts Olerex	01.06.2030	7181.30	6.24	01.06.20 20	2.1- 13/ 254 -1	THI	ei	ehitise püstitamise kohustus (taotlema kinnisasjal asuvatele ajutise kütusetankla ehitistele ehitusprojek ti koostamise s vajalikud projekteerim istingimused , koostama projekteerim istingimustel e vastava ehitusprojek ti, sh vajadusel mõne ehitise lammutamis eks või ümberehita miseks, ja vormistama kütusetankla kasutamise s vajaliku kasutusloa hiljemalt 1. detsembriks 2021. Nimetatud tähtaja ületamisel kohustub üürnik tasuma	Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.05.2020 nr 614	3.5. üür suureneb iga aasta jaanuaris Eesti Statistikaameti poolt avaldatava tarbijahinnaind eksi eelmise aasta keskmise muutuse protsendi võrra. Tarbijahinnaind eksi languse korral aastatasu ei muudeta	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Tolli tn 8	3	3.50	sideteenuste osutamine (kasutatakse mobiilside tugijaamana ja antennide asukohana)	Telia Eesti AS	tähtajatu	185.71	53.06	30.04.20 21	2.1- 16/ 247 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 24.03.2021 nr 318	üürile lisandub KM. Üür suureneb iga aasta 2% alates 1.jaanuarist	jah
Tallinna Linnavar aamet	Tolli tn 8	3	3.50	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaam ja antennide asukoht)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	185.71	53.06	13.05.20 21	2.1- 16/ 287 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 24.03.2021 nr 319	üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 1. aprillist 2021.üür suureneb üks kord aastas 2% al 1.jaanuarist.	jah
Tallinna Linnavar aamet	Lõime tn 29a	1, 2, 3	1000.60	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Vaimse Tervise Keskuse põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus	29.04.2029	2311.07	2.31	18.06.20 19	2.1 6/1 9/2 76	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 24.04.2019 nr 552	üüritasule lisandub KM, üüri suurenemine 2% üks kord aastas alates 01.01.2021	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Lõime tn 29a // 31a	-1, 1, 2	988.20	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Vaimse Tervise Keskuse põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus	31.08.2030	2241.21	2.27	23.12.20 20	2.1- 15/ 61- 1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.08.2020 nr 892	Lõime tn 29a//31a kinnisasi, mille koosseisus Lõime tn 31a hoone, kuurid ja kelder (kuur ja kelder tasuta); üüri suurenenmine üks kord aastas 2% alates 1. jaanuarist 2022 a	jah
Tallinna Linnavar aamet	Magasini tn 32	1	2026.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (hoolekandea lane tegevus)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	06.06.20 21	2.1- 15/ 34- 1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 05.05.2021 nr 469		ei
Tallinna Linnavar aamet	Maleva tn 16	-1, 1, 2, 3	9980.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	30.11.20 20	2.1- 15/ 43	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1192	Maleva tn 16 kinnisasi koos kinnisasjal asuvate kahekorruselis e hoone ja rajatisega tasuta ja tähtajatult	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Maleva tn 18	1, 2, 3, 4, 5	299.80	sotsiaalhoold usalane tegevus (Paljassaare Sotsiaalmaja põhitegevuse korraldamisek s ja elanikele tugiteenuse osutamiseks)	Paljassaare Sotsiaalmaja	tähtajatu	0.00	0.00	28.04.20 21	2.1- 15/ 25- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 09.12.2020 nr 1339	Paljassaare Sotsiaalmaja kasutab põhitegevuse korraldamiseks ning elanikele tugiteenuste osutamiseks ruume pinnaga kokku 299,8 m², mis korrigeeritud vastavalt Hades Geodeesia OÜ 03.12.2020 ülesmõõdistus e andmetele. Otsene valdus anti üle 01.02.2021.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Maleva tn 2a	0	759.90	olmeteenindu s (puhke- ja olmeruumid)	Aksiaselts Tallinna Linnatransport	28.04.2030	2334.66	3.07	28.04.20 20	2.1- 16/ 193	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.12.2019 nr 1705	kümneks aastaks 1. äriruumide otsene valdus antakse üürnikule üle pärast äriruumides teostatavate remonttööde lõppemist; 2. Üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus tekib pärast üürnikule otsese valduse üleandmist; 3. Üür suureneb üks kord aastas 1. jaanuaril 2% võrra.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Merelahe tee 4	1, 2, 3	1333.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (arestimaja (kainestuska mber))	Politsei- ja Piirivalveamet (allüürnik)	26.02.2035	0.00	0.00	25.02.20 10	87	puudub	ei		Tallinna Linnavolikog u otsus 10.12.2009 nr 249		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Merelahe tee 4	1, 2, 3	1608.10	linna ülesannete täitmine	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	21.06.20 23	2.1- 15/ 39- 1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 24.05.2023 nr 479	al 01.05.23 antud hoone tasuta ja tähtajatu koos allüüriga ja allkasutusega; kõrvalteenuste eest tasutakse teenustaseme kokkulepe alusel	ei
Tallinna Linnavar aamet	Merelahe tee 4	1	59.40	teenindus (desinfektsioo nikambri teenus)	Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla (allüürnik)	tähtajatu	797.15	13.42	14.12.20 09	236	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.11.2009 nr 1907		ei
Tallinna Linnavar aamet	Merelahe tee 4	3	215.70	sotsiaalhoold usalane tegevus	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	23.09.20 21	2.1- 15/ 55- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 09.06.2021 nr 624	III korruse ruumid üldpinnaga 215,7 m² olid allüürniku valduses ja kasutuses	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Metsavah i tee 24a		1212.30	koolieelne haridustegev us (lasteaiahoon e ruumide rendileping MTÜ-ga Naba huvikooli pidamiseks)	Mittetulundusü hing Naba	30.06.2024	2352.84	1.94	20.07.20 06	2.1- 16. 1/8 21- 1	puudub	ei			igakuine Üüritasu 2352,84+KM, mille lisanduavad kõrvalkulud (20% ulatuses kommunaalkul ude kogusummast), vastavalt kooskõlastatud tunniplaanidele on kokkulepitud ruumide ühine kasutus OÜ-ga Naba	jah
Tallinna Linnavar aamet	Metsavah i tee 24a		1212.30	koolieelne haridustegev us (hoone ruumide üürileping lasteaia pidamiseks OÜ-ga Naba)	OÜ NABA	30.06.2024	9411.32	7.76	30.03.20 05	2.1- 16. 1/8 22- 1	puudub	ei			üüritasu 9411,32 euro/kuus+KM, millele lisanduavad kõrvalkulud (80% ulatuses kommunaalkul ude kogusummast); vastavalt kooskõlastatud tunniplaanidele on kokkulepitud hoone ruumide ühine kasutus koos MTÜ-ga Naba	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Muhu tn 9	1	84.89	sotsiaalhoold usalane tegevus (Lasnamäe Sotsiaalkesku se põhitegevuse korraldamisek s ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.20 20	2.1- 15/ 36- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavar aamet	Männiku tee 92	1, 2, 3, 4	1479.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (sotsiaalmajut usüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.20 20	2.1- 15/ 8	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavar aamet	Männiku tee 96	1	239.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (M1 - noortekeskus; M2 - vanurite päevakeskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	01.10.20 14	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 01.10.2014 nr 1439	Tasuta kasutusse andmine TLV korralduse alusel.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	-1, 3, 6, 8	789.40	büroo (ametiruumid ena)	Tallinna Transpordiamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.20 21	2.1- 15/ 22- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 31.03.2021 nr 333		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Narva mnt 142		800.00	muu eriotstarve (L. Koidula tänav rekonstrueeri mise ehitustööde käigus vajaminevate ehitusmaterjal ide (torud, kaevud, kaablid, puistematerjal id) ladustamine)	Ehitus ja Masinad AS	30.06.2024	800.00	1.00	03.01.20 24	2.1- 13/ 2-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.12.2023 nr 1164		ei
Tallinna Linnavar aamet	Niine tn 2	-1, 1, 2, 3	2721.30	linna ülesannete täitmine (kinnisasja ja sellel asuvat asutusehoon et kasutatakse uussisseränd ajate vastuvõtukes kusena)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	31.08.2023	0.00	0.00	03.10.20 22	2.1- 15/ 39- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.09.2022 nr 827	tasuta ja faktilises kasutuses	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Noole tn 11		3348.50	koolieelne haridustegev us	Lasteaed Kelluke	tähtajatu	26788.00	8.00	23.01.20 23	2.1- 16/ 91	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 08.02.2023 nr 118	kasutusse antud kinnisasi koos hoone ja rajatistega; kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas, uus tasu kehtestatakse al 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavar aamet	Nõmme tee 99		8403.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Laste Turvakeskuse põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Laste Turvakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.20 20	2.1- 15/ 59- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1193		ei
Tallinna Linnavar aamet	Nõmme- Kase tn 12d	1	1667.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Laste Turvakeskuse põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Laste Turvakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.20 20	2.1- 15/ 60- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1193		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Alkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaraamet	Paagi tn 10	-1, 1, 2, 3, 5, 6	494.00	büroo (äriruume kasutatakse töötajate ametiruumide na ning elanikele tugiteenuste osutamiseks)	Paljassaare Sotsiaalmaja	tähtajatu	0.00	0.00	10.09.2019	2.1-15/14-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 945		ei
Tallinna Linnavaraamet	Paagi tn 8	1, 2	658.10	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalmajut uüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/6	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaraamet	Paasiku tn 7	1, 2	131.70	sotsiaalhooldusala tegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/37-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavaraamet	Pae tn 37 // Võidujooksu tn 18	1, 2	10349.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/58-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1191		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Võidu joo ksu tn 18	2	121.40	sotsiaalhoold usalane tegevus (igapäevase lapsehoiuteen use ning erinevate sotsiaalteenu ste osutamine raske ja sügava puudega lastele ja noortele Äriruumid on üürniku valduses.)	Mittetulundusü hing Charity Pirital (allüürnik)	tähtajatu	126.26	1.04	23.11.20 23	2.1- 3/7 61	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 11.10.2023 nr 895	alates 1.01.2024 kuni maja lammutamiseni üüritasuga 126,26 eurot kuus. Äriruumid on üürniku valduses.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 19 // 21a		2725.10	koolieelne haridustegev us	Tallinna Asunduse Lasteaed	tähtajatu	13625.50	5.00	22.02.20 23	2.1- 16/ 108 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 15.02.2023 nr 150	kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas, uus tasu al 1. jaanuar	jah
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 54	1, 2, 3	15276.2 0	büroo (ametiruumid)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	29.11.20 22	2.1- 15/ 56- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 16.11.2022 nr 1009	tasuta ja tähtajatult ametiruumidek s, allkasutus ei ole lubatud, va ruumid MUPO- le tasuta ja tähtajatult	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 54	3	5.00	sideteenuste osutamine (üürnik kasutab ruumis 326 ca 1 m2 suurust ala ja katusel ca 4 m2 suurust ala mobiilside tugijaamade ekspluaterim iseks)	Elisa Eesti AS	31.10.2027	200.00	40.00	29.10.20 12	TAL 497	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 16.11.2022 nr 1009	üürimakse 1 x aastas, üürile lisandub KM, kasutusse antud pind 5 m2 (1m2 ruumis 326 ja 4 m2 katusel)	jah
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 54	3	7.00	sideteenuste osutamine	Telia Eesti AS	15.05.2026	200.00	28.57	04.09.20 15	261 8	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 16.11.2022 nr 1009	üürimakse 1 x aastas, üürile lisandub KM. Kasutusse antud pind 7 m2 (1m2 ruumis 326 ja 6 m2 katusel)	jah
Tallinna Linnavar aamet	Pihlaka tn 1b		2497.40	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 53- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Punane tn 17		28903.0 0	linna ülesannete täitmine (elanikele vaba aja veetmise ja parkimise võimaldamine)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	900.00	0.03	22.08.20 22	2.1- 13/ 360 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 10.08.2022 nr 696	kasutustasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus hind kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist; kinni sasja üürile andmine ei ole lubatud, välja arvatud parkimisplats on õigus anda eritingimusel üürile avaliku tasulise parkimisteenus e korraldamiseks ; kasutustasule lisandub KM	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Punane tn 36	1, 2	8160.10	linna ülesannete täitmine (kinnisasja osa, garaaž- töökoja ja laohoone kasutusotstar ve on linna tänavapuhast usüksuse autopargi teenindamisal a ning olmehoone ruumide kasutusotstar ve on ametiruumid)	Kadrioru Park	tähtajatu	0.00	0.00	02.09.20 22	2.1- 15/ 34	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 24.08.2022 nr 751	kinnisasja osa 6140m² koos garaaž- töökoda 692,5m², laoho one 647,3m²+olme hoones I ja II kor ruumid 680,3m², kokku 8160,1m²; kasu taja kohustub aastaringelt hooldama kogu kinnisasja; kasu taja tasub igakuise tänavapuhastu steenuse osutamiseks vajaliku ja tänavapuhastu süksuse autopargi hooldamiseks kasutatava vee eest vastavalt esitatud arvetele; kasuta ja teeb olmehoone ruumides sanitaarremon di; kinnisasja osa, hoonete ja ruumide allkasutusse andmine ei ole lubatud	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Punane tn 36	1	514.00	sotsiaaltoot usalane tegevus (sotsiaaltoot aande teenuste osutamiseks)	Lasnamäe Sotsiaalkeskus	tähtajatu	0.00	0.00	16.08.20 21	2.1- 15/ 51- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 11.08.2021 nr 813		ei
Tallinna Linnavar aamet	Pähkli tn 15 // 15/1 // 15/10 // 15/11 // 15/12 // 15/13 // 15/14 // 15/15 // 15/2 // 15/6 // 15/7 // 15/8 // 15/9		24126.0 0	sotsiaaltoot usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 52- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 06.03.2024 nr 200		ei
Tallinna Linnavar aamet	Pähkli tn 15		1210.00	spordi- ja vabaajategev us (Multifunktsio naalne spordiväljak)	Pirita Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	08.03.20 24	2.1- 15/ 12- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 06.03.2024 nr 200	kasutaja kohustub hooldama ja rajama multifunktsiona alse spordiväljaku	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 1	1	8.50	jaekaubandus (jaekaubandu s ja toitlustus (v.a meened, kunstiesemed ja –tarbed ning rahavahetust eenus))	Mest OÜ	18.12.2028	2233.70	262.79	19.12.20 18	2.1- 16. 1/2 0/7 07- 3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.11.2023 nr 1062	äripind (4m²) kasutusel ajavahemikul 1. maist – 30. septembrini ja üüri tasutakse vaid eelnimetatud ajavahemiku eest	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 1	-1, 1	74.30	toitlustus (Toitlustus, mille korral müüakse toitu koos valmistamise ja serveerimiseg a kohapeal tarbimiseks või serveerimiseg a kohapeal tarbimiseks (välja arvatud pubi, rahvusvahelis ed köögid ja kiirtoidurestor an. Täiendava teenusena ei ole lubatud erootilise ja seksuaalse suunitlusega meelelahutus) ja äripinda kasutatakse välikohvikuna .)	osaühing Starmaker	02.09.2026	3321.77	44.71	03.09.20 21	2.1- 16/ 564 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 07.12.2022 nr 1082	Äriruumi pinnaga 52,8 m² ja välikohvik kasutatakse aastaringsest. Väikohvik pinnaga 21,5 m² üüriga 783,46 eurot kuus ja äriruum üüriga 2473,15 eurot kuus. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 protsenti alates 1. jaanuarist 2022	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 1	-1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1200.50	linna ülesannete täitmine (Tallinna Linnakantsele i põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Linnakantselei	tähtajatu	0.00	0.00	25.02.20 21	2.1- 15/ 6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 17.02.2021 nr 184		ei
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 12	0, 1, 2, 3	383.20	büroo (TLPA kasutab muinsuskaitse osakonna ametiruumide na)	Tallinna Linnaplaneerim ise Amet	tähtajatu	0.00	0.00	27.03.20 20	2.1- 15/ 13- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.12.2019 nr 1704		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Retke tee 1	-1, 1, 2	14080.5 0	tervishoiu alan e tegevus (Tallinna Kiirabi põhikirjaliste ülesannete täitmiseks)	Tallinna Kiirabi	tähtajatu	0.00	0.00	03.07.20 21	2.1- 15/ 39- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 09.06.2021 nr 622	ei ole lubatud anda hoones asuvaid ruume teiste isikute kasutusse, välja arvatud II korruse koolitusruume, mis antakse kasutusse vastavalt Tallinna Kiirabi teenuste hinnakirjale ning I korruse kööki ja sinna juurde kuuluvaid abiruume (inv pl, nr 035-037, üldpind 32,1 m²), mis antakse teenusepakkuj a kasutusse	ei
Tallinna Linnavar aamet	Retke tee 1	-1	32.10	toitlustus	Carawan Catering OÜ (allüürnik)	31.12.2027	0.00	0.00	12.10.20 22	2.1- 15/ 43- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.09.2022 nr 828	Kontsessiooni lepingu viimaseks päevaks 01.01.2028; ei ole lubatud allkasutus, tasuta	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Vabadus e väljak 7	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	5315.40	büroo (antakse ühiskasutuss e ametiruumide na)	Tallinna Linnakantselei, Tallinna Strateegiakesk us	tähtajatu	0.00	0.00	25.03.20 21	2.1- 15/ 18- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 17.03.2021 nr 293	antud ühiskasutusse Tallinna Linnakantselei ja Tallinna Strateegiakesk use ametiruumidek s	ei
Tallinna Linnavar aamet	Vabadus e väljak 7	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6	2352.30	büroo (ametiruumid)	Tallinna Linnaplaneerim ise Amet	tähtajatu	0.00	0.00	25.03.20 21	2.1- 15/ 18- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 17.03.2021 nr 293	antud ametiruumidek s	ei
Tallinna Linnavar aamet	Vabadus e väljak 7	-1	79.30	linna ülesannete täitmine	Tallinna Linnakantselei, Tallinna Strateegiakesk us	tähtajatu	0.00	0.00	27.06.20 23	2.1- 15/ 21/ 18- 2	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.06.2023 nr 608		ei
Tallinna Linnavar aamet	Roosikra ntsi tn 12/1 // 12/2	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5	1817.70	kooli haridustegev us (äriruume kasutatakse rekonstrueeri misel olevate Tallinna kesklinna koolide asenduspinna na)	Tallinna Haridusamet	tähtajatu	0.00	0.00	30.11.20 23	2.1- 15/ 60	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 06.09.2023 nr 790		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Sadama tn 1	-1, 1	37221.1 0	kultuuritegevu s (Hoone ja selles olevate äriruumide olemusest tuleneval viisil kontserdi-, konverentsi või universaalsaa lina, büroo- ja/või toitlustusruum idena)	Aktsiaselts Tallinna Arendused	31.12.2025	1.16	0.00	31.12.20 15	2.1- 16/ 15/ 442	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 16.12.2015 nr 1906	Üüritasu ilma KM; üür suureneb üks kord aastas 1.jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavar aamet	Sadama tn 1	1	158.90	toitlustus	MySushi OÜ (allüürnik)	tähtajatu	478.58	3.01	27.06.20 22	2.1- 15/ 6	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 15.06.2022 nr 575	allüür suureneb Lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%;	jah
Tallinna Linnavar aamet	Sõpruse pst 248	-1, 1, 2	9948.00	sotsiaaltoitlustus tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 48- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 25.11.2020 nr 1285		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Sõpruse pst 5	-1, 1, 2, 3, 4, 5	1056.70	sotsiaalhoold usalane tegevus (KTK põhitegevuse korraldamisek s ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Kristiine Tegevuskeskus	tähtajatu	0.00	0.00	10.06.20 20	2.1- 15/ 21	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.05.2020 nr 615		ei
Tallinna Linnavar aamet	Sõpruse pst 5	1, 2, 3, 4	1010.90	sotsiaalhoold usalane tegevus (ühiselamu, sotsiaalmajaü ksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	17.04.20 20	2.1- 15/ 15- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 30.03.2020 nr 401	korrashoiukulu de tasumise kohustus algab 01.03.20	ei
Tallinna Linnavar aamet	Tolli tn 4 // 6 // 8	-1, 1, 2, 3, 4	1909.00	linna ülesannete täitmine (kasutusotsta rbega Tallinna Linnaarhiivi ametiruumide ks)	Tallinna Linnaarhiiv	tähtajatu	0.00	0.00	26.02.20 21	2.1- 15/ 7	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 17.02.2021 nr 182	tasuta ja tähtajatult Tallinna Linnaarhiivi ametiruumidek s	ei
Tallinna Linnavar aamet	Tolli tn 4	-1, 1	77.50	büroo (bürooruum)	Osaühing A- Traffic	tähtajatu	524.10	6.76	09.09.20 16	44	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnaarhiiv) 14.12.2016 nr 1-2/7	Üür suureneb iga aasta 01.jaanuaril 2%	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Tolli tn 4	3, 4, 5	247.30	kultuuritegevu s (ametiruumid, saal- õpperuumid ja abiruumid)	Tallinna Saksa Kultuuriinstituut	tähtajatu	923.22	3.73	02.01.20 09	8- 12. 1/4	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 10.12.2008 nr 2112	lepingut muudetud 2009, üürnik ei kasutanud ruume 2, 3 ja 10. üür suureneb iga aasta 1.jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavar aamet	Toompui estee 4b		2895.00	tervishoiu alan e tegevus (Sihtasutus Tallinna Hambapoliklii nik)	Sihtasutus Tallinna Hambakliinik	21.06.2029	3763.50	1.30	21.06.20 04	109	puudub	jah	investeeringu skohustus (hoone remont ja hambatoolid e väljavaheta mine) 830,85 €; tähtajaga 31.12.2014 (täidetud)	Tallinna Linnavalitsu se korraldus 26.05.2004 nr 1107		ei
Tallinna Linnavar aamet	Tuulemaa tn 6	1, 2, 3, 4	3163.40	sotsiaalhoold usalane tegevus (sotsiaalmajut usüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.20 20	2.1- 15/ 10	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavar aamet	Uus- Maleva tn 6	1	100.70	sotsiaalhoold usalane tegevus (Sotsiaalhoold usalane mittetulundust egevus)	Mittetulundusü hing Tallinna Naiste Kriisikodu (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	03.09.20 19	7- 1/1 82	puudub	ei				ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	1	1.40	teenindus (pangaautom aat)	AS SEB Pank	tähtajatu	279.85	199.89	10.11.20 09	R- 19- 4/1 1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2009 nr 1787	rakendub iga aastane 2% üüri suurenemine al 1.jaanuarist	jah
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	1	92.20	jaekaubandus (Jaemüük (v.a alkohoolsed joogid, tubakatooted, meened ja suveniirid) ja/või toitlustus (toidu kohapeal valmistamise võimaluseta, v.a kiirtoit) või büroo. Täiendava teenusena on keelatud erootilise ja seksuaalse suunitlusega meelelahutus.)	ESCANDO Eesti OÜ	29.02.2028	2391.54	25.94	01.03.20 23	2.1- 16/ 89- 1	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnavaraa met) 31.01.2023 nr T-12- 1/23/12	Lisandub käibemaks ja äriruumi kasutamise seotud kõik kõrvalkulud (sh haldus- ja hoolduskulud), kohustuslikud riiklikud ja kohalikud maksud proportsionaals elt üürniku kasutatava äriruumi suurusega. Üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab äriruumi üleandmisest.	jah
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	1	3.30	teenindus (pangaautom aat)	Swedbank AS	tähtajatu	280.62	85.04	14.12.20 09	R- 19- 4/1 3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 02.12.2009 nr 1980	Üür suureneb iga aasta 2% al 1.jaanuarist	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Alkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavalitsuse aamet	Harju tn 13	-1, 1, 2	575.50	toitlustus (toitlustus)	LOUD`N`LIVE EVENT OÜ	06.02.2027	9163.23	15.92	07.02.2020	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.01.2020 nr 37	Üür suureneb igal aastal 2% alates 1.jaanuarist.	jah
Tallinna Linnavalitsuse aamet	Harju tn 13	-1, 1	316.70	kultuuritegevus (jazziklubi)	MTÜ Tallinna Jazziklubi	05.12.2028	646.07	2.04	29.11.2023	2.1-16/809-1	2%	jah//ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.11.2023 nr 1038	üüri ja kõrvalkultuuritegevuse tasumine alates 1.11.2023; üüritasule lisandub KM; üürileandja on õigus lepingu ennetähtaegselt korraliselt üles öelda, teatades sellest üürnikule ette vähemalt 6 kuud; MTÜ-l Tallinna Jazziklubi on lubatud anda äriruumist nr K-17 osa allkasutusse OÜ-le Tallinna Jazzibaar (registrikood 12674821) kuni põhilepingu lõppemiseni	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	7	272.60	büroo (ametiruumid ena)	Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.20 21	2.1- 15/ 21- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 31.03.2021 nr 333		ei
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	8	2.00	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaama hoidmiseks ja antennide paigaldamise ks)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	204.00	102.00	01.01.20 24	2.1- 16/ 23/ 28- 1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.12.2023 nr 1162	tugijaam Metropol TAL101; Üür suureneb ga aasta 1. jaanuaril 2%, lisandub KM	jah
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	8	4.90	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaamana ja antennide paigaldamise ks)	Tele2 Eesti Aktiaselts	tähtajatu	499.80	102.00	14.09.20 23	2.1- 16/ 640 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 23.08.2023 nr 749	antud üürile 490,00 eurot/kuus+KM koos kõrvalkuludega äriruumist nr 833 (inv pl) osa pinnaga 0,5 m ² ning välisseinast ja katusepinnast osa pinnaga 4,4 m2, üldpind 4,9 m2; üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%;	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	-1, 1, 2, 3	2940.90	büroo (büroo- ja teenindusruu mid)	Nõmme Linnaosa Valitsus	tähtajatu	13292.87	4.52	01.09.20 17	2.1- 16/ 17/ 335	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 14.12.2022 nr 1107	Üürisummale lisandub KM;äriruumide üüritasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel alates viimasest üüritõstmisest 1. novembril 2021 ning uus tasu kehtestatakse vajadusel perioodile järgneva aasta 1. jaanuarist	jah//ei
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	-1, 1	690.60	spordi- ja vabaajategev us (Eakate päevakeskus ja noortekeskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus (allüürnik)	tähtajatu	3125.48	4.53	01.10.20 17	58	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 30.08.2017 nr 1316	Üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril.	jah
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	1	32.50	linna ülesannete täitmine (MUPO Tugipunkt)	Tallinna Munitsipaalpoli tsei Amet (allüürnik)	tähtajatu	147.15	4.53	01.10.20 17	57	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 30.08.2017 nr 1316	Üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril.	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	4	5.76	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaamana, kasutusega kaasneb õigus mobiilside antennide asukohale katusel)	Telia Eesti AS	tähtajatu	599.27	104.04	21.03.20 22	2.1- 16/ 119 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 09.03.2022 nr 206	Üür suureneb Üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 1. märtsist 2022, lisandub KM	jah
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	4	6.00	sideteenuste osutamine (mobiilside ülekande võrguseadme te ja katusel mobiilsideant ennide hoidmiseks ja käitamiseks)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	624.24	104.04	11.12.20 22	2.1- 16/ 611 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 16.11.2022 nr 1011	Üürile lisandub KM, igaastane 2% Üüritõus; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 10.10.2022	jah
Tallinna Linnavar aamet	Vana- Pärnu mnt 9a // 9a/1 // 9a/2	1	9389.00	sotsiaaltoetuste tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 46- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Vana- Pärnu mnt 9a/2	1	563.50	sotsiaalhoold usalane tegevus (sotsiaalteenu s)	Tallinna Laste Turvakeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	04.01.20 16	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 29.10.2015 nr 1615	Aktil puudub number, tähtajatu, tasuta.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Vana- Viru tn 12 // 12/1	-1, 1, 2, 3	2967.60	linna ülesannete täitmine (kasutusotsta rbega Tallinna Linnavolikogu Kantselei ametiruumide ks ja Tallinna Linnavolikogu töõruumideks ;)	Tallinna Linnavolikogu Kantselei	tähtajatu	0.00	0.00	17.11.20 22	2.1- 15/ 55- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.10.2022 nr 926	hooneid ega hoonetes asuvaid ruume ei ole lubatud anda teiste isikute kasutusse, välja arvatud asutusehoone II korruse saal, III korruse väike saal ja III korruse istungite saal, mis antakse kasutusse kehtestatud tunnitasku alusel	ei
Tallinna Linnavar aamet	Vana- Viru tn 12/1	1	84.80	büroo (Sihtasutus Õpilasmalev bürooruumid)	Sihtasutus Õpilasmalev	tähtajatu	138.27	1.63	11.02.20 16	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 07.04.2016 nr 158	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Varre tn 2		752.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 49- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei
Tallinna Linnavar aamet	Varre tn 7	0, 1, 2, 3	939.10	sotsiaalhoold usalane tegevus (sotsiaalmajut usüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.20 20	2.1- 15/ 7	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavar aamet	Veerise tn 26		1974.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 51- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Veerise tn 28		1768.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 50- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei
Tallinna Linnavar aamet	Vindi tn 3		3562.60	koolieelne haridustegev us (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Vindi Lasteaed	tähtajatu	28500.80	8.00	12.04.20 23	2.1- 16/ 284 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 05.04.2023 nr 306	Kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas ning vajadusel muudetakse al 1. jaanuar. Kasutustasule lisandub KM.	jah//ei
Tallinna Linnavar aamet	Vormsi tn 7		2659.00	toitlustus (kohvikuhoon e ja seda teenindav ala)	osaühing Mediaan-V	19.03.2029	0.00	0.00	13.03.20 19	770	THI	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 30.01.2019 nr 125	isikliku kasutusõiguse aastatasu suurus on 9386,54 €.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Võidujoo ksu tn 18	1	230.70	sotsiaalhoold usalane tegevus (sotsiaalteenu s)	Tallinna Lastekodu (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	25.05.20 16	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 25.05.2016 nr 842	Kokkulepe on tähtajatu ja tasuta.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Õismäe tee 24	1, 2	12747.7 0	muu eriotstarve (noorsoo- ja sotsiaalhooold usalase tegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Haabersti Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	11.10.20 21	2.1- 15/ 57- 1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 16.06.2021 nr 669	A-korpuse valdus üle antud aktiga 06.07.2021 ning B ja C korpuse on üleantud 11.10.2021; Haabersti Päevakeskusel e antud alkasutusse A- korpuse ruumid pinnaga 1028,5 m² (va ruumid A100- A104, A127)	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Õismäe tee 24	1, 2	1411.80	muu eriotstarve (päevakeskus e tegevuseks)	Haabersti Tegevuskeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	30.03.20 22	2	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.03.2022 nr 253	Õismäe tee 24 VARA ÜLEANDMIS- VASTUVÕTMI SAKT Alus: Tallinna Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 253 „Õismäe tee 24 ruumide tasuta allkasutusse andmine (Haabersti Päevakeskus ja Haabersti Vaba Aja Keskus) ja Ehitajate tee 109a/1 ruumide tasuta kasutusse andmine (Haabersti Vaba Aja Keskus)“	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Alkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaraamet	Õismäe tee 24	1, 2	836.90	spordi- ja vabaajategevus (Haabersti noortekeskuse tegevus)	Haabersti Tegevuskeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	30.03.2022	1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 253	VARA ÜLEANDMIS-VASTUVÕTMI SAKT Alus: Tallinna Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 253 „Õismäe tee 24 ruumide tasuta allkasutusse andmine (Haabersti Päevakeskus ja Haabersti Vaba Aja Keskus) ja Ehitajate tee 109a/1 ruumide tasuta kasutusse andmine (Haabersti Vaba Aja Keskus)“	ei
Tallinna Linnavaraamet	Õismäe tee 24	1	55.80	kooli haridustegevus (laste laulukool)	MTÜ TP Laulukool (allüürnik)	30.09.2026	177.58	3.18	27.09.2021	725	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.09.2021 nr 962	Üür tõuseb 2% iga aasta 1. jaanuaril	ei
Tallinna Linnavaraamet	Õismäe tee 24	1	36.70	kooli haridustegevus (laste kunstikooli tegevus)	mittetulundusühing KUNSTISTUUDIO GALERII-WELT (allüürnik)	30.09.2026	116.79	3.18	27.09.2021	724	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.09.2021 nr 962	Üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Õismäe tee 24	2	60.00	muu eriotstarve (huvitegevus, laste kunstikool)	mittetulundusü hing KUNSTISTUU DIO GALERII- WELT (allüürnik)	30.11.2026	203.80	3.40	26.11.20 21	726	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 22.11.2021 nr T-21- 1/21/139	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavar aamet	Õismäe tee 24	2	54.30	muu eriotstarve (huvitegevus, laste laulukool)	MTÜ TP Laulukool (allüürnik)	30.11.2026	184.44	3.40	26.11.20 21	727	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 22.11.2021 nr T-21- 1/21/139	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei