





Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	A. H. Tammsa are tee 141	-1, 1, 2	3233.40	koolieelne haridustegev us (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Rõõmupesa Lasteaed	tähtajatu	25867.20	8.00	27.02.20 23	2.1- 16/ 154 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.02.2023 nr 169	kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas ning vajadusel muudetakse al 1. jaanuar; kasutajal on lubatud anda kinnisasja, sh lasteaiahoone ruume teiste isikute kasutusse Tallinna Haridusameti juhataja poolt kehtestatud tunnihindade alusel ja korras; kasutajal on lubatud kooskõlastatult Tallinna Haridusameti a ja linnavara valitsejaga anda lasteaia kööki ja sinna juurde kuuluvaid abiruume (nr 138-141, üldpind ca 80,7 m2) allkasutusse lasteaiale toitlusteenust pakkuvale toitlustajale	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaaramet	Akadeemia tee 32	0, 1	36.20	sotsiaalhooldusala tegevus (vanurite päevakeskus; koduteenust osutavate töötajate tööruumid)	Mustamäe Päevakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	17.08.2020	2.1-15/26	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 284	Soklikorruse ruumid arvatud välja, kasutuses ruumid I korrusel.	ei
Tallinna Linnavaaramet	Akadeemia tee 34	1, 2	717.10	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalmajutuuksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/4	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 110		ei
Tallinna Linnavaaramet	Akadeemia tee 34	0	277.00	sotsiaalhooldusala tegevus (öömaja/varju paik)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	31.03.2006	5105	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 561	pinna kasutamine vara üleandmisvastuvõtmissaktil alusel	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutus	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Akadeemia tee 48	-1	218.10	majutus (kuni 30 sõjapõgeniku majutamiseks; ÄR nr 006 ja 012 ei ole lubatud inimesi majutada ning igasse ÄR nr 018,019 ja 020 on lubatud majutada maks 10 inimest)	Sotsiaalkindlustusamet	tähtajatu	218.10	1.00	08.08.2022	2.1-16/347-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.06.2022 nr 663	üüri maksmine algab ärruumide valduse üleandmisest;	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Akadeemia tee 48	4, 5	23.20	majutus (küaliskorter)	Tallinna Kiirabi	tähtajatu	0.00	0.00	20.04.2015	k0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.02.2015 nr 271	Tasuta, tähtajatu leping	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Alasi tn 4	-1	188.10	sotsiaalkoostööalane tegevus (igapäevaelu toetamise teenus)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.06.2014	2.1-15/22	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.05.2014 nr 809	pinna kasutamine vara üleandmisvastuvõtmissakti alusel	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarjaamet	Alvari tn 37	1	71.20	muu eriotstarve (Munitsipaalelamu saunaruumid (ainult maja elanikele))	eraisik	tähtajatu	0.00	0.00	01.01.2024	sauun	puudub	ei			Üürnik Tiiu Ilves peab arvestust sauna kasutajate üleningnadjagavad omavahelkulud. Arve esitatakse Tiiu Ilvesele	ei
Tallinna Linnavarjaamet	Asula tn 11	1, 2	2418.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Perekeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Perekeskus	tähtajatu	0.00	0.00	14.12.2020	2.1-15/56-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.12.2020 nr 1309		ei
Tallinna Linnavarjaamet	E. Bornhöhe tee 10 // Metsavahitee 24a		2642.10	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Pirita Lasteaed	tähtajatu	7926.30	3.00	04.07.2024	2.1-16/512-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.06.2024 nr 574	kasutustasu 3€/m2 lasteaiahoone snp kohta + KM. Kasutustasu vaadatakse üle 1 x aastas ning uus tasu kehtestatakse al 1. jaanuarist	jah

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	E. Särgava allee 4 // 4/1 // 4/2 // 4/3 // J. Poska tn 8 // Roosikrantsi tn 4b	-1, 1, 2, 3	12433.00	linna ülesannete täitmine (Tallinna Linnakantselei põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks;)	Tallinna Linnakantselei	tähtajatu	0.00	0.00	25.02.2021	2.1-15/6-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 184		ei
Tallinna Linnavar aamet	E. Vilde tee 54	-1, 1, 2	2712.70	kooli haridustegevus (huvikool)	Mustamäe Huvikool	tähtajatu	25770.65	9.50	22.09.2023	2.1-16/654-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 20.09.2023 nr 830	kasutustasule lisandub KM. Kasutustasu vaadatakse üle 1 x aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel al 1. jaanuarist	jah//ei
Tallinna Linnavar aamet	Endla tn 12	0	261.70	jaekaubandus (äriruume kasutatakse kaubanduse/teeninduse otstarbel (optikakaupade jaemüük, silmakontrolli teenused, prillide valmistamine))	OÜ Lupree	26.12.2026	3155.64	12.06	22.12.2021	2.1-16/815-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.12.2021 nr 1323	Üür suureneb äriruumi üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Endla tn 59 // Mooni tn 30	1, 2	1375.90	sotsiaalhoold usalane tegevus (äriruume kasutatakse tegevuskesku sena Tallinna puuetega inimestele ja nende pereliikmetele suunatud koolitus-, nõustamis- ja huvitegevuse korraldamisek s)	EESTI LIHASEHAIGE TE SELTS (allüürnik), EESTI PIMEKURTIDE TUGILIIT (allüürnik), Eesti Liikumispuude ga Inimeste Liit (allüürnik), Mittetulundusü hing Tallinna ja Harjumaa Puuetega Naiste Ühing (allüürnik), Põhja-Eesti Autismi Liit (allüürnik), TALLINNA INVASPORTI ÜHING (allüürnik), TALLINNA PUUETEGA INIMESTE KODA, Tallinna Liikumispuude ga Inimeste Ühing (allüürnik), Tallinna Reumaühing (allüürnik), Tallinna Suhkruhaigete Selts (allüürnik), Tallinna ja Harjumaa	29.09.2033	0.00	0.00	23.10.20 23	2.1- 16/ 725 -1	puudub	jah		Tallinna Linnavolikog u otsus 07.09.2023 nr 77	alates 30.09.2023 kümneks aastaks allkasutuse õigusega;hoon e I korruse saali tunnitasu alusel kasutusse andmine ürituste läbiviimiseks on lubatud kõikidele soovijatele	ei



Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaraaamet	Endla tn 8	-1, 1, 2	935.00	büroo	Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus	10.09.2027	5151.23	5.51	11.09.2020	Ü18023/19	muu	ei			üürilepingu alusel ametihoonet kasutab Kaitsevägi; üürniku kasutuses 7 parkimiskohta. Üüri indekseerimine üüriteenuse peale, va kapitalikomponentid; üüritasu muutus al 01.01.24	jah
Tallinna Linnavaraaamet	Endla tn 8	-1, 1, 3, 4	1698.30	büroo (TSTA ametiruumid)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	5094.90	3.00	08.01.2024	2.1-16/1-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.11.2022 nr 1052	Kasutustasule lisandub KM. Kasutustasu vaadatakse ülega 5 a möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel al 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavaraaamet	Energia tn 13	0, 1, 2, 3	146.50	sotsiaalhooldusala tegevus (Kristiine Sotsiaalmaja)	Kristiine Tegevuskeskus	tähtajatu	0.00	0.00	29.06.2007	4-1.3.2/16	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.06.2007 nr 1057	pinna kasutamine vara üleandmisvastuvõtmisakti alusel	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarad aamet	Haaviku tee 10	1, 2	2972.30	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Merivälja Lasteaed	tähtajatu	0.00	0.00	20.01.2023	2.1-16/44-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.01.2023 nr 58	kasutusse antud kinniasiasi koos hoone ja rajatistega; kasutustasuaudatakse üle 1 x aastas, uutasu kehtestatakse al 1. jaanuar	jah
Tallinna Linnavarad aamet	Harju tn 13	1	133.40	kultuuritegevus (kunstigalerii)	Eesti Kunstnike Liit	tähtajatu	256.13	1.92	01.12.2001	R-19-4/09/6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.11.2001 nr 5095		jah
Tallinna Linnavarad aamet	Harju tn 13 // Müürivahete tn 4a	-1, 1, 2, 3	1535.30	toitlustus (toitlustus, lao- ja abiruumid)	Gloria OÜ	01.01.2041	3144.54	2.05	10.01.2011	Ö-5/1	2%	ei	investeeringuskohustus (äriruumi parendamine) 329145 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud)	Tallinna Linnavalikogu otsus 16.12.2010 nr 308	alates 1. jaanuarist suureneb üür üks kord aastas 2%	jah
Tallinna Linnavarad aamet	Harju tn 13	2, 3, 4, 5	1043.00	büroo (ametiruumid eks)	Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.2021	2.1-15/23-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 333	tasuta ja tähtajalt	ei
Tallinna Linnavarad aamet	Harju tn 13	2, 3, 4, 5	1021.40	büroo (ametiruumid eks)	Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet	tähtajatu		0.00	15.08.2024	123	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 333		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Hooldeko du tee 2 // 2/1 // 2/2	-1, 1, 2, 3	57359.0 0	sotsiaalhoold usalane tegevus (kasutusotsta rbega hoolekandea ase põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Iru Hooldekodu	tähtajatu	0.00	0.00	15.06.20 21	2.1- 15/ 35- 1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.05.2021 nr 529		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajamets	Hooldekoju tee 2/1	1, 2	2591.00	sotsiaalne tegevus (ruumid antakse kasutusse Iru Hooldekodu põhikirjaliste ülesannete täitmiseks)	Iru Hooldekodu	tähtajatu	11659.50	4.50	22.12.2023	2.1-16/865-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1136	alates 13.12.2023 tähtajalt kasutusse Hooldekodu tee 2/1 hoone juurdeehituse I korrusel asuvad ruumid (üldpind 632,5 m2, sh 27 m2 Aktsiaseltsiga Lääne-Tallinna Keskhaigla ühiskasutuses olevat pinda) ja II korrusel asuvad ruumid (üldpind 1958,5 m2), pind kokku 2591 m2;kasutustasu ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 13.12.2023,lisandub KM;kasutustasu vaadatakse üle üks kord aastas ning kehtestatakse vajadusel alates 1. jaanuarist	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamatus	Hooldekoode tee 2/1	1	1363.30	tervishoiu- ja tegevus (hooldekodu patsientidele õendusteenu osutamiseks)	Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla	tähtajatu	6257.55	4.59	22.12.2023	2.1-16/878-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1106	Iru HK hoone juurdeehituse I korrusel asuvad ruumid, pind kokku 1363,3 m2 (sh 27 m2 Iru Hooldekoduga ühiskasutatavat pinda; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 13.12.2023, üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%	jah
Tallinna Linnavaamatus	Hooldekoode tee 2/2	1, 2	621.90	sotsiaalhooldeusala tegevus (sotsiaalteenus)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	25.09.2015	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1047	Aktil puudub number, tähtajatu, tasuta	ei
Tallinna Linnavaamatus	Hooldekoode tee 5		2640.00	sotsiaalhooldeusala tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/55-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Jussikalda tn 7		2831.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/54-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei
Tallinna Linnavaamata	Kadaka tee 153	1	141.60	toitlustus (toitlustusteenuse osutamine)	Catering OÜ (allüürnik)	tähtajatu	401.52	2.84	10.06.2015	22	2%	ei			Tähtajatu.	ei
Tallinna Linnavaamata	Kadaka tee 153	1	340.00	sotsiaalhooldusala tegevus (õomaja/varju paigatenuse osutamine)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	14.09.2012	46	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.12.2006 nr 2648		ei
Tallinna Linnavaamata	Kadaka tee 153		172.00	teenindus (Autode hoidmine ja pisiremont)	Osaühing GYLFOR (allüürnik)	tähtajatu	373.69	2.17	30.04.2009	4-1.3/21	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet) 12.03.2009 nr 22		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutus	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Kadaka tee 153	1	16813.00	sotsiaaltootstarve (Tallinna Tugikeskuse Juks põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Tugikeskus Juks	tähtajatu	0.00	0.00	08.12.2020	2.1-15/45-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1190		ei
Tallinna Linnavarajaamet	Kari tn 13	1, 2, 3, 4	5207.00	muu eriotstarve (Põhja-Tallinna linnaosa kogukonnahooned)	Põhja-Tallinna Valitsus	tähtajatu	23431.50	4.50	08.07.2021	2.1-16/473-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 620	otsene valdus üle andmata, maksmise kohustus tekib vara üleandmisel; üüritasu vaadatakse üleviie (5) aasta möödumisel ja kehtestatakse 1.jaanuarist	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Kari tn 13	1, 4	129.80	sotsiaaltootstarve (sotsiaalkeskuse tegevuse korraldamine)	Põhja-Tallinna Tegevuskeskus (allüürnik)	tähtajatu	700.92	5.40	20.12.2023	44	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1085	kasutustasu vaadatakse üleviie esimest korda 1. jaanuariks 2027 ning edaspidi üleviie aasta möödumisel ja uus tasu kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	2	28.70	büroo (ametiruum)	Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet (allüürnik)	01.07.2031	154.98	5.40	01.07.2022	30	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.06.2022 nr 662	äriruumi üüritasu vaadatakse üle 1. jaanuaril 2026	ei
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	1, 2, 3	1859.40	koolitus (äriruume kasutatakse laste ja noorte huvihariduse korraldamiseks; )	Tallinna Kopli Huvikool (allüürnik)	16.08.2031	10040.76	5.40	16.08.2021	20	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 719	ruumid üürniku kasutuses alates 06.09.2021; üüritasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	4	82.20	büroo (kontoriruum)	Sihtasutus Vaba Lava (allüürnik)	01.02.2028	503.06	6.12	01.02.2023	35	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 05.01.2023 nr T-28-1/23/5	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	4	43.00	büroo (ametiruum)	EESTI LOODUSKAITSE SELTS (allüürnik)	21.08.2031	273.79	6.37	01.03.2024	18	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 13.12.2023 nr 1135	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei



Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaraaamet	Kari tn 13	4	39.20	büroo (kontoriruum)	Tallinna Looduskaitse Selts (allüürnik)	01.04.2029	245.00	6.25	01.04.2024	48	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 20.03.2024 nr T-28-1/24/23		ei
Tallinna Linnavaraaamet	Kari tn 13	4	87.00	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalne rehabilitatsioon)	Mittetulundusühing Põlvkondade Maja (allüürnik)	01.02.2028	541.31	6.22	01.02.2023	36	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus () 05.01.2023 nr T-28-1/23/4	iga aasta 1. jaanuarist rakendub üüritõus 2%	ei
Tallinna Linnavaraaamet	Kari tn 13	1	127.50	toitlustus (kohvik, bistroo, catering)	PÕHJA KOHT OÜ	14.07.2029	830.00	6.51	14.07.2024	49	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 14.06.2024 nr T-28-1/24/71		ei
Tallinna Linnavaraaamet	Katleri tn 6		3.83	sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaam)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	390.66	102.00	23.01.2024	2.1-16/57-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 10.01.2024 nr 10	Äriruumi üürniku kasutuses ja eraldi akti ei sõlmita.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Katleri tn 6	1	47.16	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/35-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Kauge tn 4	0, 1, 2	1041.30	sotsiaalhooldusalaanetegevus (sotsiaamajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/9	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Kivila tn 3a	1	84.48	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/38-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Kloostri tee 6	-1, 0, 1, 2	1537.40	linna ülesannete täitmine (ameti-, büroo ja teenindusruumid)	Pirita Linnaosa Valitsus	tähtajatu	7271.90	4.73	15.03.2023	2.1-15/22-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 170	ruumide kasutustasuaudatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel perioodile järgneva aasta 1. jaanuarist; büroohoone ruumide teiste isikute kasutusse andmine, sh Tallinna linna asutustele, on lubatud kasutusse andja eelneval kirjalikul nõusolekul.	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Kloostri tee 6	0	92.00	büroo	Edhotels OÜ (allüürnik)	18.01.2026	818.00	8.89	24.03.2023	1-8.1/18	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 191	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%. lepingust välja ruumid 006 ja 008, üürisumma km-ta	jah

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu solumise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Kloostri tee 6	0	34.20	büroo (büroo, teenindus;)	BaltStart OÜ (allüürnik)	01.07.2028	435.54	12.74	01.07.2023	2	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Pirita Linnaosa Valitsus) 08.06.2023 nr T-27-1/23/48	üür suureneb allüürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%; summa koos km-ga	ei
Tallinna Linnavaamata	Kloostri tee 6	0	177.50	büroo	Pirita Pilates OÜ (allüürnik)	31.01.2026	1496.68	8.43	04.02.2021	3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 03.02.2021 nr 125	Pirita Postipoiss reg nr 5-3/16/1	jah
Tallinna Linnavaamata	Kloostri tee 6	1	23.60	büroo (bürooruum)	Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet (allüürnik)	tähtajatu	113.86	4.82	12.11.2015	1	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Pirita Linnaosa Valitsus) 12.11.2015 nr 104		jah
Tallinna Linnavaamata	Käo tn 53	1, 2	35.10	kooli haridustegevus (Erituge vajavate haruduslike erivajadustega õpilaste õppe- ja kasvatustegevuse läbiviimiseks)	Mittetulundusühing Inimeselt Inimesele (allüürnik)	tähtajatu	33.70	0.96	15.03.2019	1-10/1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 13.03.2019 nr 362		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Käo tn 53	1, 2	5611.00	sotsiaalne tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/57-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1191		ei
Tallinna Linnavaamata	Künni tn 9		1720.10	sotsiaalne tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/47-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Laagna tee 13		1150.00	teenindus (kinnisasja kasutatakse sihtotstarbeliselt kütusetanklana)	aktsiaselts Olerex	01.06.2030	7841.99	6.82	01.06.2020	2.1-13/254	THI	ei	ehitise püstitamise kohustus (taotlema kinnisasjal asuvatele ajutise kütusetankla ehitistele ehitusprojekti koostamiseks vajalikud projekteerimistingimused, koostama projekteerimistingimuste vastava ehitusprojekti, sh vajadusel mõne ehitise lammutamiseks või ümberehitamiseks, ja vormistama kütusetankla kasutamiseks vajaliku kasutusloa hiljemalt 1. detsembriks 2021. Nimetatud tähtaja ületamisel kohustub üürnik tasuma	Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 614	3.5. üür suureneb iga aasta jaanuaris Eesti Statistikaameti poolt avaldatava tarbijahinnaindeksi eelmise aasta keskmise muutuse protsendi võrra. Tarbijahinnaindeksi languse korral aastatasu ei muudeta	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Tolli tn 8	3	3.50	sideteenuste osutamine (kasutatakse mobiilside tugijaamana ja antennide asukohana)	Telia Eesti AS	tähtajatu	185.71	53.06	30.04.2021	2.1-16/247-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 318	üürile lisandub KM. Üür suureneb iga aasta 2% alates 1.jaanuarist	jah
Tallinna Linnavar aamet	Tolli tn 8	3	3.50	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaam ja antennide asukoht)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	185.71	53.06	13.05.2021	2.1-16/287-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 319	üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 1. aprillist 2021.üür suureneb üks kord aastas 2% al 1.jaanuarist.	jah
Tallinna Linnavar aamet	Lõime tn 29a	1, 2, 3	1000.60	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Vaimse Tervise Keskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus	29.04.2029	2311.07	2.31	18.06.2019	2.1-6/19/276	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 552	üüritasule lisandub KM, üüri suurenemine 2% üks kord aastas alates 01.01.2021	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutusasu €/kuu	Kasustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Lõime tn 29a // 31a	-1, 1, 2	988.20	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Vaimse Tervise Keskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus	31.08.2030	2241.21	2.27	23.12.2020	2.1-15/61-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 892	Lõime tn 29a//31a kinnisasi, mille koosseisus Lõime tn 31a hoone, kuurid ja kelder (kuur ja kelder tasuta); üüri suurenenmine üks kord aastas 2% alates 1. jaanuarist 2022 a	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Magasini tn 32	1	2026.00	sotsiaalhooldusala tegevus (hoolekandevaline tegevus)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	06.06.2021	2.1-15/34-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 469		ei
Tallinna Linnavarajaamet	Maleva tn 16	-1, 1, 2, 3	9980.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	30.11.2020	2.1-15/43	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1192	Maleva tn 16 kinnisasi koos kinnisasjal asuvate kahekorruselise hoone ja rajatisega tasuta ja tähtajatult	ei



Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Maleva tn 18	1, 2, 3, 4, 5	299.80	sotsiaalhoold usalane tegevus (Paljassaare Sotsiaalmaja põhitegevuse korraldamisek s ja elanikele tugiteenuse osutamiseks)	Paljassaare Sotsiaalmaja	tähtajatu	0.00	0.00	28.04.20 21	2.1- 15/ 25- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 09.12.2020 nr 1339	Paljassaare Sotsiaalmaja kasutab põhitegevuse korraldamiseks ning elanikele tugiteenuste osutamiseks ruume pinnaga kokku 299,8 m², mis korrigeeritud vastavalt Hades Geodeesia OÜ 03.12.2020 ülesmöödistus e andmetele. Otsene valdus anti üle 01.02.2021.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Maleva tn 2a	0	759.90	olmeteenindus (puhke- ja olmeruumid)	Aktsiaselts Tallinna Linnatransport	28.04.2030	2334.66	3.07	28.04.2020	2.1-16/193	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2019 nr 1705	kümneks aastaks 1. äriruumide otsene valdus antakse üürnikule üle pärast äriruumides teostatavate remonttööde lõppemist; 2. Üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus tekib pärast üürnikule otsese valduse üleandmist; 3. Üür suureneb üks kord aastas 1. jaanuaril 2% võrra.	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Merelahe tee 4	1, 2, 3	1333.00	sotsiaalhooldusala tegevus (arestimaja (kainestuskamber))	Politsei- ja Piirivalveamet (allüürnik)	26.02.2035	0.00	0.00	25.02.2020	8710	puudub	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 10.12.2009 nr 249		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Merelahe tee 4	1, 2, 3	1608.10	linna ülesannete täitmine	Tallinna Sotsiaali- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	21.06.2023	2.1-15/39-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 479	al 01.05.23 antud hoone tasuta ja tähtajatu koos allüüriga ja allkasutusega; kõrvalteenuste eest tasutakse teenustaseme kokkulepe alusel	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Merelahe tee 4	1	59.40	teenindus (desinfektsioonikambri teenus)	Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla (allüürnik)	tähtajatu	797.15	13.42	14.12.2009	236	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1907		ei
Tallinna Linnavarajaamet	Merelahe tee 4	3	215.70	sotsiaalhooldusala tegevus	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	23.09.2021	2.1-15/55-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 624	III korruse ruumid üldpinnaga 215,7 m² olid allüürniku valduses ja kasutuses	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Muhu tn 9	1	84.89	sotsiaalhooldusala tegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/36-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1055		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Männiku tee 92	1, 2, 3, 4	1479.00	sotsiaaltoetus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/8	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Männiku tee 96	1	239.00	sotsiaaltoetus (M1 - noortekeskus; M2 - vanurite päevakeskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	01.10.2014	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.10.2014 nr 1439	Tasuta kasutusse andmine TLV korralduse alusel.	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	-1, 3, 6, 8	789.40	büroo (ametiruumidena)	Tallinna Transpordiamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.2021	2.1-15/22-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 333		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaraaamet	Narva mnt 142		800.00	linna ülesannete täitmine ( Kinnisasja osa üürile andmise eesmärk on võimaldada Ehitus ja Masinad ASil ladustada kinnisasja osale L. Koidula tänava rekonstrueerimise ehitustööde käigus vajaminevaid ehitusmaterjal e. )	Ehitus ja Masinad AS	31.07.2024	800.00	1.00	27.06.2024	2.1-13/488-1	puudub	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnavaraaamet) 26.06.2024 nr T-12-1/24/176		ei
Tallinna Linnavaraaamet	Niine tn 3	-1, 1, 2,	2721.30	linna ülesannete täitmine (kinnisasja ja sellel asuvat asutusehoonet kasutatakse uussisserändajate vastuvõtukeskusena)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	31.08.2023	0.00	0.00	03.10.2022	2.1-15/39-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.09.2022 nr 827	tasuta ja faktilises kasutuses	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Noole tn 11		3348.50	koolieelne haridustegevus	Lasteaed Kelluke	tähtajatu	26788.00	8.00	23.01.2023	2.1-16/91	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.02.2023 nr 118	kasutusse antud kinnisase koos hoone ja rajatistega; kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas, uut tasu kehtestatakse al 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavaamata	Nõmme tee 99		8403.00	sotsiaaltoetusala tegevus (Tallinna Laste Turvakeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Laste Turvakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/59-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1193		ei
Tallinna Linnavaamata	Nõmme-Kase tn 12d	1	1667.00	sotsiaaltoetusala tegevus (Tallinna Laste Turvakeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Laste Turvakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/60-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1193		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Paagi tn 10	-1, 1, 2, 3, 5, 6	494.00	büroo (äriruume kasutatakse töötajate ametiruumide na ning elanikele tugiteenuste osutamiseks)	Paljassaare Sotsiaalmaja	tähtajatu	0.00	0.00	10.09.2019	2.1-15/14-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 945		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Paagi tn 8	1, 2	658.10	sotsiaaltooldusalane tegevus (sotsiaalmajut uüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/6	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Paasikun 7	1, 2	131.70	sotsiaaltooldusalane tegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/37-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Pae tn 37 // Võidujooksu tn 18	1, 2	10349.00	sotsiaaltooldusalane tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/58-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1191		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Võidujoo ksu tn 18	2	121.40	sotsiaalhoold usalane tegevus (igapäevase lapsehoiuteen use ning erinevate sotsiaalteenu ste osutamine raske ja sügava puudega lastele ja noortele Äriruimid on üürniku valduses.)	Mittetulundusü hing Charity Pirital (allüürnik)	tähtajatu	126.26	1.04	23.11.2023	2.1-3/761	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus nr 11.10.2023 895	alates 1.01.2024 kuni maja lammutamiseni üüritasuga 126,26 eurot kuus. Äriruimid on üürniku valduses.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 19 // 21a		2725.10	koolieelne haridustegev us	Tallinna Asunduse Lasteaed	tähtajatu	13625.50	5.00	22.02.2023	2.1-16/108-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus nr 15.02.2023 150	kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas, uus tasu al 1. jaanuar	jah
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 54	1, 2, 3	15276.20	büroo (ametiruumid)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	29.11.2022	2.1-15/56-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus nr 16.11.2022 1009	tasuta ja tähtajatult ametiruumidek s, allkasutus ei ole lubatud, va ruumid MUPO- le tasuta ja tähtajatult	ei



Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks	
Tallinna Linnavaamataamet	Pallasti tn 54	3	5.00	sideteenuste osutamine (üürnik kasutab ruumis 326 ca 1 m2 suurusel ala ja katusel ca 4 m2 suurusel ala mobiilside tugijaamade eksploateerimiseks)	Elisa Eesti AS	31.10.2027	200.00	40.00	29.10.2020	12	TAL 497	puudub	ei	Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1009	16.11.2022	üürimakse 1 x aastas, üürile lisandub KM, kasutusse antud pind 5 m2 (1m2 ruumis 326 ja 4 m2 katusel)	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Pallasti tn 54	3	7.00	sideteenuste osutamine	Telia Eesti AS	15.05.2026	200.00	28.57	04.09.2020	15	2618	puudub	ei	Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1009	16.11.2022	üürimakse 1 x aastas, üürile lisandub KM. Kasutusse antud pind 7 m2 (1m2 ruumis 326 ja 6 m2 katusel)	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Pihlaka tn 1b		2497.40	sotsiaaltoetusala tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	20	2.1-15/53-1	puudub	ei	Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189	28.10.2020		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Punane tn 17		28903.0 0	linna ülesannete täitmine (elanikele vaba aja veetmise ja parkimise võimaldamine )	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	900.00	0.03	22.08.20 22	2.1- 13/ 360 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 10.08.2022 nr 696	kasutustasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus hind kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist;kinni sasja üürile andmine ei ole lubatud, välja arvatud parkimisplats on õigus anda eritingimusel üürile avaliku tasulise parkimisteenus e korraldamiseks ; kasutustasule lisandub KM	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Punane tn 36	1, 2	8160.10	linna ülesannete täitmine (kinnisasja osa, garaaž- töökoja ja laohoone kasutusotstar ve on linna tänavapuhast usüksuse autopargi teenindamisal a ning olmehoone ruumide kasutusotstar ve on ametiruumid)	Kadrioru Park	tähtajatu	0.00	0.00	02.09.20 22	2.1- 15/ 34	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 24.08.2022 nr 751	kinnisasja osa 6140m² koos garaaž- töökoda 692,5m², laoho one 647,3m²+olme hoones I ja II kor ruumid 680,3m², kokku 8160,1m²; kasu taja kohustub aastaringelt hooldama kogu kinnisasja; kasu taja tasub igakuise tänavapuhastu steenuse osutamiseks vajaliku ja tänavapuhastu süksuse autopargi hooldamiseks kasutatava vee eest vastavalt esitatud arvetele; kasuta ja teeb olmehoone ruumides sanitaarremon di; kinnisasja osa, hoonete ja ruumide allkasutusse andmine ei ole lubatud	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Punane tn 36	1	514.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (sotsiaalhook aande teenuste osutamiseks)	Lasnamäe Sotsiaalkeskus	tähtajatu	0.00	0.00	16.08.2021	2.1-15/51-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 11.08.2021 nr 813		ei
Tallinna Linnavar aamet	Pähkli tn 15 // 15/1 // 15/10 // 15/11 // 15/12 // 15/13 // 15/14 // 15/15 // 15/2 // 15/6 // 15/7 // 15/8 // 15/9		24126.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/52-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 06.03.2024 nr 200		ei
Tallinna Linnavar aamet	Pähkli tn 15		1210.00	spordi- ja vabaajategev us (Multifunktsio naalne spordiväljak)	Pirita Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	08.03.2024	2.1-15/12-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 06.03.2024 nr 200	kasutaja kohustub hooldama ja rajama multifunktsiona alse spordiväljaku	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 1	1	8.50	jaekaubandus (jaekaubandu s ja toitlustus (v.a meened, kunstiesemed ja -tarbed ning rahavahetust eenus))	Mest OÜ	18.12.2028	2233.70	262.79	19.12.20 18	2.1- 16. 1/2 0/7 07- 3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.11.2023 nr 1062	äripind (4m²) kasutusel ajavahemikul 1. maist – 30. septembrini ja üüri tasutakse vaid eelnimetatud ajavahemiku eest	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus %	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 1	-1, 1	74.30	toitlustus (Toitlustus, mille korral müüakse toitu koos valmistamise ja serveerimiseg a kohapeal tarbimiseks või serveerimiseg a kohapeal tarbimiseks (välja arvatud pubi, rahvusvahelis ed köögid ja kiirtoidurestor an. Täiendava teenusena ei ole lubatud erootilise ja seksuaalse suunitlusega meelelahutus ) ja äripinda kasutatakse välikohvikuna .)	osaühing Starmaker	02.09.2026	3321.77	44.71	03.09.20 21	2.1- 16/ 564 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 07.12.2022 nr 1082	Äriruumi pinnaga 52,8 m² ja välikohvik kasutatakse aastaringsest. Välkõhvik pinnaga 21,5 m² üüriga 783,46 eurot kuus ja äriruum üüriga 2473,15 eurot kuus. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 protsenti alates 1. jaanuarist 2022	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 1	-1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1200.50	linna ülesannete täitmine (Tallinna Linnakantsele i põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Linnakantselei	tähtajatu	0.00	0.00	25.02.20 21	2.1- 15/ 6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 17.02.2021 nr 184		ei
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 12	0, 1, 2, 3	383.20	büroo (TLPA kasutab muinsuskaitse osakonna ametiruumide na)	Tallinna Linnaplaneerim ise Amet	tähtajatu	0.00	0.00	27.03.20 20	2.1- 15/ 13- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.12.2019 nr 1704		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Retke tee 1	-1, 1, 2	14080.5 0	tervishoiualan e tegevus (Tallinna Kiirabi põhikirjaliste ülesannete täitmiseks )	Tallinna Kiirabi	tähtajatu	0.00	0.00	03.07.20 21	2.1- 15/ 39- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 09.06.2021 nr 622	ei ole lubatud anda hoones asuvaid ruume teiste isikute kasutusse, välja arvatud II korruse koolitusruume, mis antakse kasutusse vastavalt Tallinna Kiirabi teenuste hinnakirjale ning I korruse kööki ja sinna juurde kuuluvaid abiruume (inv pl, nr 035-037, üldpind 32,1 m²), mis antakse teenusepakkuj a kasutusse	ei
Tallinna Linnavar aamet	Retke tee 1	-1	32.10	toitlustus	Carawan Catering OÜ (allüürnik)	31.12.2027	0.00	0.00	12.10.20 22	2.1- 15/ 43- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.09.2022 nr 828	Kontsessiooni lepingu viimaseks päevaks 01.01.2028; ei ole lubatud allkasutus, tasuta	ei



Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Vabaduse väljak 7	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	5315.40	büroo (antakse ühiskasutusse ametiruumide na)	Tallinna Linnakantselei, Tallinna Strateegiakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	25.03.2021	2.1-15/18-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 293	antud ühiskasutusse Tallinna Linnakantselei ja Tallinna Strateegiakeskuse ametiruumideks	ei
Tallinna Linnavar aamet	Vabaduse väljak 7	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6	2352.30	büroo (ametiruumid)	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	tähtajatu	0.00	0.00	25.03.2021	2.1-15/18-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 293	antud ametiruumideks	ei
Tallinna Linnavar aamet	Vabaduse väljak 7	-1	79.30	linna ülesannete täitmine	Tallinna Linnakantselei, Tallinna Strateegiakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	27.06.2023	2.1-15/21/18-2	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 608		ei
Tallinna Linnavar aamet	Roosikrantsi tn 12/1 // 12/2	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5	1817.70	kooli haridustegevus (äriruume kasutatakse rekonstrueerimisel olevate Tallinna kesklinna koolide asenduspinnana)	Tallinna Haridusamet	tähtajatu	0.00	0.00	30.11.2023	2.1-15/60	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 790		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Sadama tn 1	-1, 1	37221.10	kultuuritegevus (Hoone ja selles olevate äriruumide olemusest tuleneval viisil kontserdi-, konverentsi või universaalsaalina, bürooja/või toitlustusruumidena)	Aktsiaselts Tallinna Arendused	31.12.2025	1.16	0.00	31.12.2015	2.1-16/15/442	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1906	üüritasu ilma KM; üür suureneb üks kord aastas 1.jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavaamata	Sadama tn 1	1	158.90	toitlustus	MySushi OÜ (allüürnik)	tähtajatu	478.58	3.01	27.06.2022	2.1-15/6	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 575	allüür suureneb Lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%;	jah
Tallinna Linnavaamata	Sõpruse pst 248	-1, 1, 2	9948.00	sotsiaaltootlusala tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/48-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1285		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamast	Sõpruse pst 5	-1, 1, 2, 3, 4, 5	1056.70	sotsiaalhooldusala tegevus (KTK põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Kristiine Tegevuskeskus	tähtajatu	0.00	0.00	10.06.2020	2.1-15/21	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.05.2020 nr 615		ei
Tallinna Linnavaamast	Sõpruse pst 5	1, 2, 3, 4	1010.90	sotsiaalhooldusala tegevus (ühiselamu, sotsiaalmajaüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	17.04.2020	2.1-15-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.03.2020 nr 401	korrashoiukulude tasumise kohustus algab 01.03.20	ei
Tallinna Linnavaamast	Tolli tn 4 // 6 // 8	-1, 1, 2, 3, 4	1909.00	linna ülesannete täitmine (kasutusotstarbega Tallinna Linnaarhiivi ametiruumideks)	Tallinna Linnaarhiiv	tähtajatu	0.00	0.00	26.02.2021	2.1-15/7	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 182	tasuta ja tähtajatult Tallinna Linnaarhiivi ametiruumideks	ei
Tallinna Linnavaamast	Tolli tn 4	-1, 1	77.50	büroo (bürooruum)	Osaühing A-Traffic	tähtajatu	524.10	6.76	09.09.2016	44	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnaarhiiv) 14.12.2016 nr 1-2/7	Üür suureneb iga aasta 01.jaanuaril 2%	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Tolli tn 4	3, 4, 5	247.30	kultuuritegevus (ametiruumid, saal-õpperuumid ja abiruumid)	Tallinna Saksa Kultuuriinstituut	tähtajatu	923.22	3.73	02.01.2009	8-12.1/4	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 10.12.2008 nr 2112	lepingut muudetud 2009, üürnik ei kasutanud ruume 2, 3 ja 10. üür suureneb iga aasta 1.jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Toompuiestee 4b		2895.00	tervishoiu alane tegevus (Sihtasutus Tallinna Hambapolikliinik)	Sihtasutus Tallinna Hambakliinik	21.06.2029	3763.50	1.30	21.06.2004	109	puudub	jah	investeeringukohustus (hoone remont ja hambatoolid e väljavahetamine) 830,85 €; tähtajaga 31.12.2014 (täidetud)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.05.2004 nr 1107		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Tuulemaatan 6	1, 2, 3, 4	3163.40	sotsiaalhooldus alane tegevus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/10	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Uus-Malevan 6	1	100.70	sotsiaalhooldus alane tegevus (Sotsiaalhooldus alane mittetulundustegevus)	Mittetulundusühing Tallinna Naiste Kriisikodu (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	03.09.2019	7-1/182	puudub	ei				ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Harju tn 13	1	1.40	teenindus (pangaautomaat)	AS SEB Pank	tähtajatu	279.85	199.89	10.11.2009	R-19-4/11	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1787	rakendub iga aastane 2% üüri suurenemine al 1.jaanuarist	jah
Tallinna Linnavaamata	Harju tn 13	1	92.20	jaekaubandus (Jaemüük (v.a alkohoolsed joogid, tubakatooted, meened ja suveniirid) ja/või toitlustus (toidu kohapeal valmistamise võimaluseta, v.a kiirtoit) või büroo. Täiendava teenusena on keelatud erootilise ja seksuaalse suunitlusega meelelahutus.)	ESCANDO Eesti OÜ	29.02.2028	2391.54	25.94	01.03.2023	2.1-16/89-1	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnavaamata) 31.01.2023 nr T-12-1/23/12	Lisandub käibemaks ja äriruumi kasutamise seotud kõik kõrvalkulud (sh haldus- ja hoolduskulud), kohustuslikud riiklikud ja kohalikud maksud proportsionaalselt üürniku kasutatava äriruumi suurusega. Üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab äriruumi üleandmisest.	jah
Tallinna Linnavaamata	Harju tn 13	1	3.30	teenindus (pangaautomaat)	Swedbank AS	tähtajatu	280.62	85.04	14.12.2009	R-19-4/13	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1980	Üür suureneb iga aasta 2% al 1.jaanuarist	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	-1, 1, 2	575.50	toitlustus (toitlustus)	LOUD`N`LIVE EVENT OÜ	06.02.2027	9163.23	15.92	07.02.2020	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.01.2020 nr 37	Üür suureneb igal aastal 2% alates 1.jaanuarist.	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	-1, 1	316.70	kultuuritegevus (jazziklubi)	MTÜ Tallinna Jazziklubi	05.12.2028	646.07	2.04	29.11.2023	2.1-16/809-1	2%	jah/ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.11.2023 nr 1038	üüri ja kõrvalkultuuritegevuse tasumine alates 1.11.2023; üüritasule lisandub KM; üürileandjal on õigus lepingu ennetähtaegselt korraliselt üles öelda, teatades sellest üürnikule ette vähemalt 6 kuud; MTÜ-l Tallinna Jazziklubil on lubatud anda äriruumist nr K-17 osa allkasutusse OÜ-le Tallinna Jazzibaar (registrikood 12674821) kuni põhilepingu lõppemiseni	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	7	272.60	büroo (ametiruumidena)	Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.2021	2.1-15/21-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 31.03.2021 nr 333		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	8	2.00	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaama hoidmiseks ja antennide paigaldamiseks)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	204.00	102.00	01.01.2024	2.1-16/23/28-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 18.12.2023 nr 1162	tugijaam Metropol TAL101; Üür suureneb ga aasta 1. jaanuaril 2%, lisandub KM	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	8	4.90	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaamana ja antennide paigaldamiseks)	Tele2 Eesti Aktiaselts	tähtajatu	499.80	102.00	14.09.2023	2.1-16/640-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 23.08.2023 nr 749	antud üürile 490,00 eurot/kuus+KM koos kõrvalkuludega äriruumist nr 833 (inv pl) osa pinnaga 0,5 m <sup>2</sup> ning välisseinast ja katusepinnast osa pinnaga 4,4 m <sup>2</sup> , üldpind 4,9 m <sup>2</sup> ; üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevat kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%;	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarad aamet	Valdeku tn 13	-1, 1, 2, 3	2940.90	büroo (büroo- ja teenindusruumid)	Nõmme Linnaosa Valitsus	tähtajatu	13292.87	4.52	01.09.2017	2.1-16/17/335	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.12.2022 nr 1107	Üürisummale lisandub KM;äriruumide üüritasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel alates viimasest üüritõstmisest 1. novembril 2021 ning uus tasu kehtestatakse vajadusel perioodile järgneva aasta 1. jaanuarist	jah/ei
Tallinna Linnavarad aamet	Valdeku tn 13	-1, 1	690.60	spordi- ja vabaajategevus (Eakate päevakeskus ja noortekeskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus (allüürnik)	tähtajatu	3125.48	4.53	01.10.2017	58	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.08.2017 nr 1316	Üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril.	jah
Tallinna Linnavarad aamet	Valdeku tn 13	1	32.50	linna ülesannete täitmine (MUPO Tugipunkt)	Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet (allüürnik)	tähtajatu	147.15	4.53	01.10.2017	57	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.08.2017 nr 1316	Üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril.	jah



Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	4	5.76	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaamana, kasutusega kaasneb õigus mobiilside antennide asukohale katusel)	Telia Eesti AS	tähtajatu	599.27	104.04	21.03.2022	2.1-16/119-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.03.2022 nr 206	üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 1. märtsist 2022, lisandub KM	jah
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	4	6.00	sideteenuste osutamine (mobiilside ülekande võrguseadmete ja katusel mobiilsideantennide hoidmiseks ja käitamiseks)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	624.24	104.04	11.12.2022	2.1-16/611-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.11.2022 nr 1011	üürile lisandub KM, igaastane 2% üüritõus; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 10.10.2022	jah
Tallinna Linnavar aamet	Vana-Pärnu mnt 9a // 9a/1 // 9a/2	1	9389.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/46-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Vana-Pärnu mnt 9a/2	1	563.50	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalteenus)	Tallinna Lasteturvakeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	04.01.2016	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.10.2015 nr 1615	Aktil puudub number, tähtajatu tasuta.	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Vana-Viru tn // 12/1	-1, 1, 2, 3	2967.60	linna ülesannete täitmine (kasutusotstarbega Tallinna Linnavolikogu Kantselei ametiruumideks ja Tallinna Linnavolikogu tööruumideks ;)	Tallinna Linnavolikogu Kantselei	tähtajatu	0.00	0.00	17.11.2022	2.1-15/55-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.10.2022 nr 926	hooneid ega hoonetes asuvaid ruume ei ole lubatud anda teiste isikute kasutusse, välja arvatud asutusehoone II korruse saal, III korruse väike saal ja III korruse istungite saal, mis antakse kasutusse kehtestatud tunnitasu alusel	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Vana-Viru tn 12/1	1	84.80	büroo (Sihtasutus Õpilasmalev bürooruumid)	Sihtasutus Õpilasmalev	tähtajatu	138.27	1.63	11.02.2016	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 07.04.2016 nr 158	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Varre tn 2		752.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 49- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei
Tallinna Linnavar aamet	Varre tn 7 0, 1, 2, 3		939.10	sotsiaalhoold usalane tegevus (sotsiaalmajut usüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.20 20	2.1- 15/ 7	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavar aamet	Veerise tn 26		1974.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 51- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Veerise tn 28		1768.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/50-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei
Tallinna Linnavarajaamet	Vindi tn 3		3562.60	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Vindi Lasteaed	tähtajatu	28500.80	8.00	12.04.2023	2.1-16/284-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 306	Kasutustasuvaadatakse üle 1x aastas vajadusel muudetakse al 1. jaanuar. Kasutustasule lisandub KM.	jah//ei
Tallinna Linnavarajaamet	Vormsi tn 7		2659.00	toitlustus (kohvikuhooned ja seda teenindav ala)	osaühing Mediaan-V	19.03.2029	0.00	0.00	13.03.2019	770	THI	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 125	isikliku kasutusõiguse aastastasu suurus on 9386,54 €.	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Võidujooksu tn 18	1	230.70	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalteenused)	Tallinna Lastekodu (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	25.05.2016	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 842	Kokkulepe on tähtajatu tasuta.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Õismäe tee 24	1, 2	12747.70	muu eriotstarve (noorsoo- ja sotsiaalhoolde usalase tegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Haabersti Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	11.10.2021	2.1-15/57-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 669	A-korpuse valdus üle antud aktiga 06.07.2021 ning B ja C korpuse on üleantud 11.10.2021; Haabersti Päevakeskuse antud allkasutusse A-korpuse ruumid pinnaga 1028,5 m <sup>2</sup> (va ruumid A100-A104, A127)	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Õismäe tee 24	1, 2	1411.80	muu eriotstarve (päevakeskus e tegevuseks)	Haabersti Tegevuskeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	30.03.20 22	2	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.03.2022 nr 253	Õismäe tee 24 VARA ÜLEANDMIS- VASTUVÕTMI SAKT Alus: Tallinna Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 253 „Õismäe tee 24 ruumide tasuta allkasutusse andmine (Haabersti Päevakeskus ja Haabersti Vaba Aja Keskus) ja Ehitajate tee 109a/1 ruumide tasuta kasutusse andmine (Haabersti Vaba Aja Keskus)“	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaraaamet	Õismäe tee 24	1, 2	836.90	spordi- ja vabaajategevus (Haabersti noortekeskuse tegevus)	Haabersti Tegevuskeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	30.03.2022	1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.03.2022 nr 253	VARA ÜLEANDMISVASTUVÕTMI SAKT Alus: Tallinna Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 253 „Õismäe tee 24 ruumide tasuta allkasutusse andmine (Haabersti Päevakeskus ja Haabersti Vaba Aja Keskus) ja Ehitajate tee 109a/1 ruumide tasuta kasutusse andmine (Haabersti Vaba Aja Keskus)“	ei
Tallinna Linnavaraaamet	Õismäe tee 24	1	55.80	kooli haridustegevus (laste laulukool)	MTÜ TP Laulukool (allüürnik)	30.09.2026	177.58	3.18	27.09.2021	725	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.09.2021 nr 962	üür tõuseb 2% iga aasta 1. jaanuaril	ei
Tallinna Linnavaraaamet	Õismäe tee 24	1	36.70	kooli haridustegevus (laste kunstikooli tegevus)	mittetulundusühing KUNSTISTUUDIO GALERIIWELT (allüürnik)	30.09.2026	116.79	3.18	27.09.2021	724	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.09.2021 nr 962	üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Õismäe tee 24	2	60.00	muu eriotstarve (huvitegevus, laste kunstikool)	mittetulundusühing KUNSTISTUUDIO GALERII-WELT (allüürnik)	30.11.2026	203.80	3.40	26.11.2021	726	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 22.11.2021 nr T-21-1/21/139	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Õismäe tee 24	2	54.30	muu eriotstarve (huvitegevus, laste laulukool)	MTÜ TP Laulukool (allüürnik)	30.11.2026	184.44	3.40	26.11.2021	727	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 22.11.2021 nr T-21-1/21/139	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei