

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Hooldekoode tee 2/1	1	1363.30	tervishoiu- ja tervise tegevus (hooldekodu patsientidele õendusteenu osutamiseks)	Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskaigla	tähtajatu	6382.70	4.68	22.12.2023	2.1-16/878-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1106	Iru HK hoone juurdeehituse I korrusel asuvad ruumid, pind kokku 1363,3 m2 (sh 27 m2 Iru Hooldekoduga ühiskasutatava t pinda;üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 13.12.2023, üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevat kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%	jah
Tallinna Linnavaamata	Sadamateen 1	-1, 1	37221.10	kultuuritegevus (Hoone ja selles olevate äriruumide olemusest tuleneval viisil kontserdi-, konverentsi või universaalsaalina, büroo- ja/või toitlustusruumidena)	Aktsiaselts Tallinna Arendused	31.12.2025	1.19	0.00	31.12.2015	2.1-16/15/442	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1906	üüritasu ilma KM; üür suureneb üks kord aastas 1.jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Maleva tn 2a	0	759.90	olmeteenindus (puhke- ja olmeruumid)	Aktsiaselts Tallinna Linnatransport	28.04.2030	2381.35	3.13	28.04.2020	2.1-16/193	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1705	kümneks aastaks 1. äriruumide otsene valdus antakse üürnikule üle pärast äriruumides teostatavate remonttööde lõppemist; 2. Üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus tekib pärast üürnikule otsese valduse üleandmist; 3. Üür suureneb üks kord aastas 1. jaanuaril 2% võrra.	ei
Tallinna Linnavaamata	Harju tn 13	1	1.40	muu eriotstarve (äriruumi kasutatakse sularahaauto maadi paigaldamiseks ja kasutamiseks)	Brink's Estonia OÜ	tähtajatu	285.45	203.89	21.11.2024	2.1-16/946-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 997	lisandub elektrienergia tarbimise eest tasu; igaastane üüri suurenemine 2% al 01.jaanuarist; üür ja kõrvalkulu algab 1. detsembrist 2024	jah

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Endla tn 59 // Mooni tn 30	1, 2	1375.90	sotsiaalhoold usalane tegevus (äriruume kasutatakse tegevuskesku sena Tallinna puuetega inimestele ja nende pereliikmetele suunatud koolitus-, nõustamis- ja huvitegevuse korraldamiseks)	EESTI LIHASEHAIGE TE SELTS (allüürnik), EESTI PIMEKURTIDE TUGILIIT (allüürnik), Eesti Liikumispuude ga Inimeste Liit (allüürnik), Mittetulundusü hing Tallinna ja Harjumaa Puuetega Naiste Ühing (allüürnik), Põhja-Eesti Autismi Liit (allüürnik), TALLINNA INVASPORTI ÜHING (allüürnik), TALLINNA PUUETEGA INIMESTE KODA, Tallinna Liikumispuude ga Inimeste Ühing (allüürnik), Tallinna Reumaühing (allüürnik), Tallinna Suhkruhaigete Selts (allüürnik), Tallinna ja Harjumaa	29.09.2033	0.00	0.00	23.10.20 23	2.1- 16/ 725 -1	puudub	jah		Tallinna Linnavolikog u otsus 07.09.2023 nr 77	alates 30.09.2023 kümneks aastaks allkasutuse õigusega; hoon e I korruse saali tunnitasu alusel kasutusse andmine ürituste läbiviimiseks on lubatud kõikidele soovijatele	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	1	92.20	jaekaubandus (Jaemüük (v.a alkohoolsed joogid, tubakatooted, meened ja suveniirid) ja/või toitlustus (toidu kohapeal valmistamise võimaluseta, v.a kiirtoit) või büroo. Täiendava teenusena on keelatud erootilise ja seksuaalse suunitlusega meelelahutus.)	ESCANDO Eesti OÜ	29.02.2028	2439.37	26.46	01.03.2023	2.1-16/89-1	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnavaraamet) 31.01.2023 nr T-12-1/23/12	Lisandub käibemaks ja äriruumi kasutamise seotud kõik kõrvalkulud (sh haldus- ja hoolduskulud), kohustuslikud riiklikud ja kohalikud maksud proportsionaalselt üürniku kasutatava äriruumi suurusega. Üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab äriruumi üleandmisest.	jah
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	1	133.40	kultuuritegevus (kunstigalerii)	Eesti Kunstnike Liit	tähtajatu	256.13	1.92	01.12.2001	R-19-4/09/6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.11.2001 nr 5095		jah
Tallinna Linnavar aamet	Katleri tn 6		3.83	sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaam)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	398.47	104.04	23.01.2024	2.1-16/57-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 10.01.2024 nr 10	Äriruum üürniku kasutuses ja eraldi akti ei sõlmita.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Pallasti tn 54	3	5.00	sideteenuste osutamine (üürnik kasutab ruumis 326 ca 1 m2 suurusel ala ja katusel ca 4 m2 suurusel ala mobiilside tugijaamade eksploateerimiseks)	Elisa Eesti AS	31.10.2027	200.00	40.00	29.10.2012	TAL 497	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1009	üürimakse 1 x aastas, üürile lisandub KM, kasutusse antud pind 5 m2 (1m2 ruumis 326 ja 4 m2 katusel)	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Harju tn 13	8	2.00	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaama hoidmiseks ja antennide paigaldamiseks)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	208.08	104.04	01.01.2024	2.1-16/23-28-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1162	tugijaam Metropol TAL101; Üür suureneb ga aasta 1. jaanuaril 2%, lisandub KM	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Harju tn 13 // Müürivahete tn 4a	-1, 1, 2, 3	1535.30	toitlustus (toitlustus, lao- ja abiruumid)	Gloria OÜ	01.01.2041	3207.43	2.09	10.01.2011	Ö-5/1	2%	ei	investeeringuskohustus (äriruumiarendamine) 329145 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud)	Tallinna Linnavalikogu otsus nr 308	alates 1. jaanuarist suureneb üür üks kord aastas 2%	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutus	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Õismäe tee 24	1, 2	12747.70	muu eriotstarve (noorsoo- ja sotsiaalhoolde usalase tegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Haabersti Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	11.10.2021	2.1-15/57-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.06.2021 nr 669	A-korpuse valdus üle antud aktiga 06.07.2021 ning B ja C korpuse on üleantud 11.10.2021; Haabersti Päevakeskuse antud allkasutusse A-korpuse ruumid pinnaga 1028,5 m ² (va ruumid A100-A104, A127)	ei
Tallinna Linnavaamata	Alvari tn 37	1	71.20	muu eriotstarve (Munitsipaalelamu saunaruumid (ainult maja elanikele))	eraisik	tähtajatu	0.00	0.00	01.01.2024	sau	puudub	ei			Üürnik Tiiu Ilves peab arvestust sauna kasutajate üle ning nad jagavad omavahel kulud. Arve esitatakse Tiiu Ilvesele	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Hooldeko du tee 2 // 2/1 // 2/2	-1, 1, 2, 3	57359.0 0	sotsiaalhoold usalane tegevus (kasutusotsta rbega hoolekandea lase põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Iru Hooldekodu	tähtajatu	0.00	0.00	15.06.20 21	2.1- 15/ 35- 1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.05.2021 nr 529		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Hooldeko du tee 2/1	1, 2	2591.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (ruumid antakse kasutusse Iru Hooldekodu põhikirjaliste ülesannete täitmiseks)	Iru Hooldekodu	tähtajatu	11659.50	4.50	22.12.20 23	2.1- 16/ 865 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 13.12.2023 nr 1136	alates 13.12.2023 tähtajatult kasutusse Hooldekodu tee 2/1 hoone juurdeehituse I korrusel asuvad ruumid (üldpind 632,5 m2, sh 27 m2 Aktσιαseltsiga Lääne-Tallinna Keskhaigla ühiskasutuses olevat pinda) ja II korrusel asuvad ruumid (üldpind 1958,5 m2), pind kokku 2591 m2;kasutustas u ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 13.12.2023,lisa ndub KM;kasutustas u vaadatakse üle üks kord aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel alates 1. jaanuarist	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Punane tn 36	1, 2	8160.10	linna ülesannete täitmine (kinnisasja osa, garaaž- töökoja ja laohoone kasutusotstar ve on linna tänavapuhast usüksuse autopargi teenindamisal a ning olmehoone ruumide kasutusotstar ve on ametiruumid)	Kadrioru Park	tähtajatu	0.00	0.00	02.09.20 22	2.1- 15/ 34	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 24.08.2022 nr 751	kinnisasja osa 6140m ² koos garaaž- töökoda 692,5m ² , laoho one 647,3m ² +olme hoones I ja II kor ruumid 680,3m ² , kokku 8160,1m ² ; kasu taja kohustub aastaringelt hooldama kogu kinnisasja; kasu taja tasub igakuise tänavapuhastu steenuse osutamiseks vajaliku ja tänavapuhastu süksuse autopargi hooldamiseks kasutatava vee eest vastavalt esitatud arvetele; kasuta ja teeb olmehoone ruumides sanitaarremon di; kinnisasja osa, hoonete ja ruumide allkasutusse andmine ei ole lubatud	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Vabriku tn 18	-1, 1, 2, 3, 4	2736.30	kooli haridustegevus (kooli pidamine ning sellega seonduvate tegevuste läbiviimine)	Kalamaja Põhikool	tähtajatu	0.00	0.00	24.01.2025	2.1-15/8-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.01.2025 nr 46	haldus- ja hoolduskulud 3,1 €/m2 koolimaja snp kohta+ KM. Vaadatakse üle 1 x aastas ning vajadusel muudetakse al 1. jaanuarist. Kasutajal on lubatud anda koolimaja kööki ja sinna juurde kuuluvaid abiruume (üldpind ca 47 m2) allkasutusse koolile toitlustusteenust pakkuvale toitlustajale	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Pihlaka tn 12	1	12.00	ladu (hauakivide ladustamine)	Kalmula OÜ	30.09.2028	62.42	5.20	19.03.2024	1/2	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 18.03.2024 nr T-26-1/24/30	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast lendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Sõpruse pst 5	-1, 1, 2, 3, 4, 5	1056.70	sotsiaalhooldusalaane tegevus (KTK põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Kristiine Tegevuskeskus	tähtajatu	0.00	0.00	10.06.2020	2.1-15/21	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.05.2020 nr 615		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Käo tn 53	1, 2	5611.00	sotsiaalhooldusalaane tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/57-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1191		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Maleva tn 16	-1, 1, 2, 3	9980.00	sotsiaalhooldusalaane tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	30.11.2020	2.1-15/43	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1192	Maleva tn 16 kinnisasi koos kinnisasjal asuvate kahekorruselise hoone ja rajatisega tasuta ja tähtajatult	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Pae tn 37 // Võidujooksu tn 18	1, 2	10349.00	sotsiaaltoetusala tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/58-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 28.10.2020 nr 1191		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	-1, 1, 2	575.50	toitlustus (toitlustus)	LOUD`N`LIVE EVENT OÜ	06.02.2027	9346.49	16.24	07.02.2020	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 08.01.2020 nr 37	Üür suureneb igal aastal 2% alates 1.jaanuarist.	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Katleri tn 6	1	47.16	sotsiaaltoetusala tegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/35-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Killustiku tn 16	-1, 1, 2, 3	1205.50	sotsiaaltoetusala tegevus (sotsiaaltoetusala teenuste osutamine)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	9764.55	8.10	13.12.2024	2.1-16/103-2-1	muu	jah/ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 03.12.2024 nr 1093	kasutustasu 8,1 €/m2, snp 1205,5 m2, kasutustasule lisandub KM.	jah

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Kivila tn 3a	1	84.48	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/38-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavaamata	Muhu tn 9	1	84.89	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/36-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavaamata	Paasikun 7	1, 2	131.70	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/37-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks	
Tallinna Linnavaamataamet	Pallasti tn 54	1, 2, 3	15276.20	büroo (ametiruumid)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	29.11.2022	2.1-15/56-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1009	tasuta ja tähtajatu ametiruumideks, allkasutus ei ole lubatud, va ruumid MUPO-le tasuta ja tähtajatu	ei	
Tallinna Linnavaamataamet	Punane tn 17		28903.00	linna ülesannete täitmine (elanikele vaba aja veetmise ja parkimise võimaldamine)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	900.00	0.03	22.08.2022	2.1-13/360-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 696	10.08.2022	kasutustasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus hind kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist; kinnisaja üürile andmine ei ole lubatud, välja arvatud parkimisplats on õigus anda eritingimusel üürile avaliku tasulise parkimisteenuse korraldamiseks; kasutustasule lisandub KM	jah

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Noole tn 11		3348.50	koolieelne haridustegevus	Lasteaed Kelluke	tähtajatu	26788.00	8.00	23.01.2023	2.1-16/91	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.02.2023 nr 118	kasutusse antud kinnisase koos hoone ja rajatistega; kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas, uus tasu kehtestatakse al 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Alasi tänav // Alasi tänav T2 // Vasara tänav T1 // Ankrutn 7 // 9 // Vasara tn 18 // 6	1, 2	3488.30	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Lasteaed Maasikas	tähtajatu	31394.70	9.00	09.07.2024	2.1-16/474-2	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.06.2024 nr 575	kasutustasule lisandub KM. Kasutustasu vaadatakse üle üks kord aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel alates 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Aru tn 10 // Auna tn 6	1	75.60	muu eriotstarve (huvitegevuse läbiviimine)	MTÜ Kaunite Kool	tähtajatu	311.17	4.12	07.11.2019	2.1-16/1/1077-1	muu	ei		Tallinna Linnavalikogude otsus 14.11.2024 nr 156	üürile lisandub KM. Indekseerimine 31. dets THI, max 3% aastas	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	-1, 1	316.70	kultuuritegevu s (jazziklubi)	MTÜ Tallinna Jazziklubi	05.12.2028	658.99	2.08	29.11.20 23	2.1- 16/ 809 -1	2%	jah//ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 15.11.2023 nr 1038	üüri ja kõrvalkulude tasumine alates 1.11.2023;üürit asule lisandub KM;üürileandja l on õigus leping ennetähtaegsel t korraliselt üles öelda, teatades sellest üürnikule ette vähemalt 6 kuud;MTÜ-l Tallinna Jazziklubi on lubatud anda äriruumist nr K- 17 osa allkasutusse OÜ-le Tallinna Jazzibaar (registrikood 12674821) kuni põhilepingu lõppemiseni	jah

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingun nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Haaviku tee 10	1, 2	2972.30	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Merivälja Lasteaed	tähtajatu	23778.40	8.00	20.01.2023	2.1-16/44-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.01.2023 nr 58	kasutusse antud kinniasi koos hoone ja rajatistega; kasutustasu vaadatakse üle 1 x aastas, uus tasu kehtestatakse al 1. jaanuar	jah
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 1	1	8.50	jaekaubandus (jaekaubandus ja toitlustus (v.a meened, kunstiesemed ja -tarbed ning rahavahetust eenus))	Mest OÜ	18.12.2028	2278.37	268.04	19.12.2018	2.1-16.1/207-3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.11.2023 nr 1062	äripind (4m²) kasutusel ajavahemikul 1. maist – 30. septembrini ja üüri tasutakse vaid eelnimetatud ajavahemiku eest	jah
Tallinna Linnavar aamet	Uus-Maleva tn 6	1	100.70	sotsiaalhooldusala tegevus (Sotsiaalhooldusala mittetulundustegevus)	Mittetulundusühing Tallinna Naiste Kriisikodu (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	03.09.2019	7-1/182	puudub	ei				ei
Tallinna Linnavar aamet	E. Vilde tee 54	-1, 1, 2	2712.70	kooli haridustegevus (huvikool)	Mustamäe Huvikool	tähtajatu	25770.65	9.50	22.09.2023	2.1-16/654-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 20.09.2023 nr 830	kasutustasule lisandub KM. Kasutustasu vaadatakse üle 1 x aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel al 1. jaanuarist	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Akadeemia tee 32	0, 1	36.20	sotsiaalhooldusala tegevus (vanurite päevakeskus; koduteenust osutavate töötajate tööruumid)	Mustamäe Päevakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	17.08.2020	2.1-15/26	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 284	Soklikorruse ruumid arvatud välja, kasutuses ruumid I korrusel.	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Valdeku tn 13	-1, 1, 2, 3	2940.90	büroo (bürooja teenindusruumid)	Nõmme Linnaosa Valitsus	tähtajatu	13292.87	4.52	01.09.2017	2.1-16/17/335	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1107	Üürisummale lisandub KM;äriruumide üüritasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel alates viimasest üüritõstmisest 1. novembril 2021 ning uus tasu kehtestatakse vajadusel perioodile järgneva aasta 1. jaanuarist	jah//ei
Tallinna Linnavaamataamet	Männiku tee 96	1	239.00	sotsiaalhooldusala tegevus (M1 - noortekeskus; M2 - vanurite päevakeskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	01.10.2014	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1439	Tasuta kasutusse andmine TLV korralduse alusel.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutus	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Tolli tn 4	-1, 1	77.50	büroo (bürooruum)	Osaühing A-Traffic	tähtajatu	534.58	6.90	09.09.2016	44	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnaarhiiv) 14.12.2016 nr 1-2/7	Üür suureneb iga aasta 01.jaanuaril 2%	jah
Tallinna Linnavaamata	Endla tn 12	0	261.70	jaekaubanduse kasutatakse kaubanduse/teeninduse otstarbel (optikakaupade jaemüük, silmakontrolli teenused, prillide valmistamine)	OÜ Lupree	26.12.2026	3218.75	12.30	22.12.2021	2.1-16/815-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.12.2021 nr 1323	Üür suureneb äriruumi üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutus	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks	
Tallinna Linnavaamataamet	Maleva tn 18	1, 2, 3, 4, 5	299.80	sotsiaalhooldusala tegevus (Paljassaare Sotsiaalmaja põhitegevuse korraldamiseks ja elanikele tugiteenuse osutamiseks)	Paljassaare Sotsiaalmaja	tähtajatu	0.00	0.00	28.04.2021	2.1-15/25-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1339	09.12.2020	Paljassaare Sotsiaalmaja kasutab põhitegevuse korraldamiseks ning elanikele tugiteenuste osutamiseks ruume pinnaga kokku 299,8 m ² , mis korrigeeritud vastavalt Hades Geodeesia OÜ 03.12.2020 ülesmõõdistuse andmetele. Otsene valdus anti üle 01.02.2021.	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Paagi tn 10	-1, 1, 2, 3, 5, 6	494.00	büroo (äriruume kasutatakse töötajate ametiruumide ja elanikele tugiteenuste osutamiseks)	Paljassaare Sotsiaalmaja	tähtajatu	0.00	0.00	10.09.2019	2.1-15/14-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 945	26.06.2019		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks	
Tallinna Linnavarad aamet	E. Bornhöhe tee 10 // Metsavahi tee 24a		2642.10	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Pirita Lasteaed	tähtajatu	7926.30	3.00	04.07.2024	2.1-16/512-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 574	11.06.2024	kasutustasu 3€/m2 lasteaiahoone snp kohta + KM. Kasutustasu vaadatakse üle 1 x aastas ning uus tasu kehtestatakse al 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavarad aamet	Kloostri tee 6	-1, 0, 1, 2	1537.40	linna ülesannete täitmine (ameti-, büroo ja teenindusruumid)	Pirita Linnaosa Valitsus	tähtajatu	7271.90	4.73	15.03.2023	2.1-15/22-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 170	22.02.2023	ruumide kasutustasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel perioodile järgneva aasta 1. jaanuarist; büroohoone ruumide teiste isikute kasutusse andmine, sh Tallinna linna asutustele, on lubatud kasutusse andja eelneval kirjalikul nõusolekul.	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Pähkli tn 15		1210.00	spordi- ja vabaajategevus (Multifunktsionaalne spordiväljak)	Pirita Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	08.03.2024	2.1-15/12-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.03.2024 nr 200	kasutaja kohustub hooldama ja rajama multifunktsionaalse spordiväljaku	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Kari tn 13	1, 2, 3, 4	5207.00	muu eriotstarve (Põhja-Tallinna linnaosa kogukonnahooned)	Põhja-Tallinna Valitsus	tähtajatu	23431.50	4.50	08.07.2021	2.1-16/473-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.06.2021 nr 620	otsene valdus üle andmata, maksmise kohustus tekib vara üleandmisel; üüritasu vaadatakse üleiga viie (5) aasta möödumisel ja kehtestatakse 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Endla tn 8	-1, 1, 2	935.00	büroo	Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus	10.09.2027	5171.28	5.53	11.09.2020	Ü18023/19	muu	ei			üürilepingu alusel ametihoonet kasutab Kaitsevägi; üürniku kasutuses 7 parkimiskohta. Üüri indekseerimine üüriteenuse peale, va kapitalikomponentid; üüritasu muutus al 01.01.24	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Aru tn 10 // Auna tn 6	1	69.10	ladu (laopind)	Riigikantselei	30.05.2027	268.83	3.89	01.04.2024	2.1-16.076-1	muu	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 14.11.2024 nr 156	üürile lisandub KM. Indekseerimine al 01.01.2026 31.12 THL, max 3%	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Aru tn 10 // Auna tn 6	-1, 1, 2, 3, 4	4253.60	büroo (lasteaed-põhikooli tegevuse läbiviimine)	Sihtasutus Avatud Kool	30.06.2025	21435.87	5.04	08.03.2022	2.1-16.075-1	muu	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 14.11.2024 nr 156	üürile lisandub KM. Üüri indekseerimine 31.12 THL, max 3%	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Punane tn 48a	1	936.60	heategevus (Tallinna Toidupanga põhitegevus)	Sihtasutus Eesti-Hollandi Heategevusfond	31.12.2025	3802.22	4.06	03.12.2020	TT4 -1/34	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.11.2020 nr 1259	Üüritasu suureneb 2% alates üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril. Üüritasu sisaldab käibemaksu 20%	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Toompuiestee 4b		2895.00	tervishoiu alane tegevus (Sihtasutus Tallinna Hambapolikliinik)	Sihtasutus Tallinna Hambakliinik	21.06.2029	3763.50	1.30	21.06.2020	10904	puudub	jah	investeeringukoostus (hoone remont ja hambatoolid e väljavahetamine) 830,85 €; tähtajaga 31.12.2014 (täidetud)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.05.2004 nr 1107		ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Vana-Viru tn 12/1	1	84.80	büroo (Sihtasutus Õpilasmalev bürooruumid)	Sihtasutus Õpilasmalev	tähtajatu	141.04	1.66	11.02.2016	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 07.04.2016 nr 158	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist	ei
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	1	3.30	teenindus (pangaautomaat)	Swedbank AS	tähtajatu	286.24	86.74	14.12.2009	R-19-4/13	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.12.2009 nr 1980	Üür suureneb iga aasta 2% al 1.jaanuarist	jah
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 19 // 21a		2725.10	koolieelne haridustegevus	Tallinna Asunduse Lasteaed	tähtajatu	13625.50	5.00	22.02.2023	2.1-16/108-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.02.2023 nr 150	kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas, uus tasu al 1. jaanuar	jah
Tallinna Linnavar aamet	Roosikrantsi tn 12		1541.00	kooli haridustegevus (õppetegevuse toetamine)	Tallinna Haridusamet	tähtajatu	0.00	0.00	23.09.2024	2.1-15/49-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.09.2024 nr 831	hooviala allkasutusse andmine on lubatud kesklinna koolidele vähemalt kuni 2025/2026 õppeaasta lõpuni	ei
Tallinna Linnavar aamet	Roosikrantsi tn 12/1 // 12/2	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5	1817.70	kooli haridustegevus (äriruume kasutatakse rekonstrueerimisel olevate Tallinna kesklinna koolide asenduspinnana)	Tallinna Haridusamet	tähtajatu	0.00	0.00	30.11.2023	2.1-15/60	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.09.2023 nr 790		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	2, 3, 4, 5	1043.00	büroo (ametiruumid eks)	Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.2021	2.1-15/23-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 333	tasuta ja tähtajatult	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Pihlaka tn 12	4	228.00	kultuuritegevus (raamatukogu)	Tallinna Keskraamatukogu	tähtajatu	0.00	0.00	12.01.2000	153	puudub	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Nõmme Linnaosa Valitsus) 11.01.2000 nr 8	Tähtajatu ja tasuta; ei ole registreeritud Nõmme LOV Postipoisis	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Akadeemia tee 48	4, 5	23.20	majutus (külaliskorter)	Tallinna Kiirabi	tähtajatu	0.00	0.00	20.04.2015	k0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.02.2015 nr 271	Tasuta, tähtajatu leping	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Retke tee 1	-1, 1, 2	14080.5 0	tervishoiualan e tegevus (Tallinna Kiirabi põhikirjaliste ülesannete täitmiseks)	Tallinna Kiirabi	tähtajatu	0.00	0.00	03.07.20 21	2.1- 15/ 39- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 09.06.2021 nr 622	ei ole lubatud anda hoones asuvaid ruume teiste isikute kasutusse, välja arvatud II korruse koolitusruume, mis antakse kasutusse vastavalt Tallinna Kiirabi teenuste hinnakirjale ning I korruse kööki ja sinna juurde kuuluvaid abiruume (inv pl, nr 035-037, üldpind 32,1 m²), mis antakse teenusepakkuj a kasutusse	ei
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	7	272.60	büroo (ametiruumid ena)	Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.20 21	2.1- 15/ 21- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 31.03.2021 nr 333		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Kevade tn 4	-1, 1, 2, 3	2002.30	kooli haridustegev us (huvikool)	Tallinna Kunstikool	tähtajatu	19021.85	9.50	01.11.20 24	2.1- 16/ 863 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 11.06.2024 nr 576	kasutustasu 9,5 €/m2 + KM; koolimaja snp 1922,8 m2 (inv pl) ja kõrvalhoone snp 79,5 m2 (inv pl) Kasutustasu vaadatakse üle üks kord aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel alates 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavar aamet	Nõmme tee 99		8403.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Laste Turvakeskuse põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Laste Turvakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.20 20	2.1- 15/ 59- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1193		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Nõmme-Kase tn 12d	1	1667.00	sotsiaalhooldusalane tegevus (Tallinna Laste Turvakeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Laste Turvakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/60-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 28.10.2020 nr 1193		ei
Tallinna Linnavar aamet	Saha tn 19	1, 2	2378.50	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Lasteaed Männimudila	tähtajatu	22595.75	9.50	23.12.2024	2.1-16/107-4-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 17.12.2024 nr 1157	kasutustasu 9,5 €/m2, snp 2378,5 m2 (inv pl), kasutustasule lisandub KM. Mõõdistuses lift (227) 2,9 m2 Kasutustasu vaadatakse üle üks kord aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel alates 1. jaanuarist	jah

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Hooldekoode tee 5		2640.00	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/55-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Jussikaldatn 7		2831.00	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/54-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Künni tn 9		1720.10	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/47-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamast	Pihlaka tn 1b		2497.40	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/53-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei
Tallinna Linnavaamast	Pähkli tn 15 // 15/1 // 15/10 // 15/11 // 15/12 // 15/13 // 15/14 // 15/15 // 15/2 // 15/6 // 15/7 // 15/8 // 15/9		24126.00	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/52-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 200		ei
Tallinna Linnavaamast	Sõpruse pst 248	-1, 1, 2	9948.00	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/48-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1285		ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Vana-Pärnu mnt 9a // 9a/1 // 9a/2	1	9389.00	sotsiaalhooldusalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/46-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei
Tallinna Linnavar aamet	Varre tn 2		752.00	sotsiaalhooldusalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/49-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei
Tallinna Linnavar aamet	Veerise tn 26		1974.00	sotsiaalhooldusalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/51-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Veerise tn 28		1768.00	sotsiaaltoetus usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/50-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 28.10.2020 nr 1189		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Tolli tn 4 // 6 // 8	-1, 1, 2, 3, 4	1909.00	linna ülesannete täitmine (kasutusotstarbega Tallinna Linnaarhiivi ametiruumideks)	Tallinna Linnaarhiiv	tähtajatu	0.00	0.00	26.02.2021	2.1-15/7	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 17.02.2021 nr 182	tasuta ja tähtajalt Tallinna Linnaarhiivi ametiruumideks	ei
Tallinna Linnavaamataamet	E. Särgava allee 4 // 4/1 // 4/2 // 4/3 // J. Poska tn 8 // Roosikrantsi tn 4b	-1, 1, 2, 3	12433.00	linna ülesannete täitmine (Tallinna Linnakantselei põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks;)	Tallinna Linnakantselei	tähtajatu	0.00	0.00	25.02.2021	2.1-15/6-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 17.02.2021 nr 184		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Raekoja plats 1	-1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1200.50	linna ülesannete täitmine (Tallinna Linnakantselei põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Linnakantselei	tähtajatu	0.00	0.00	25.02.2021	2.1-15/6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 184		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Vabaduse väljak 7	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	5315.40	büroo (antakse ühiskasutusse ametiruumide na)	Tallinna Linnakantselei, Tallinna Strateegiakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	25.03.2021	2.1-15/18-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.03.2021 nr 293	antud ühiskasutusse Tallinna Linnakantselei ja Tallinna Strateegiakeskuse ametiruumideks	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Vabaduse väljak 7	-1	79.30	linna ülesannete täitmine	Tallinna Linnakantselei, Tallinna Strateegiakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	27.06.2023	2.1-15/21/18-2	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.06.2023 nr 608		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Raekoja plats 12	0, 1, 2, 3	383.20	büroo (TLPA kasutab muinsuskaitse osakonna ametiruumide na)	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	tähtajatu	0.00	0.00	27.03.2020	2.1-15/13-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2019 nr 1704		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Vabaduse väljak 7	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6	2352.30	büroo (ametiruumid)	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	tähtajatu	0.00	0.00	25.03.2021	2.1-15/18-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 17.03.2021 nr 293	antud ametiruumideks	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Vana-Viru tn // 12/1	-1, 1, 2, 3	2967.60	linna ülesannete täitmine (kasutusotstarbega Tallinna Linnavolikogu Kantselei ametiruumideks ja Tallinna Linnavolikogu tööruumideks ;)	Tallinna Linnavolikogu Kantselei	tähtajatu	0.00	0.00	17.11.2022	2.1-15/55-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 19.10.2022 nr 926	hooneid ega hoonetes asuvaid ruume ei ole lubatud anda teiste isikute kasutusse, välja arvatud asutusehoone II korruse saal, III korruse väike saal ja III korruse istungite saal, mis antakse kasutusse kehtestatud tunnitasu alusel	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Asula tn 16	1, 2	1897.70	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Magdaleena Lasteaed	tähtajatu	17079.30	9.00	21.06.2024	2.1-16/473-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 11.06.2024 nr 573		jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Kraavi tn 4	-1, 1, 2	3625.90	koolieelne haridustegev us (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Männiku Lasteaed	tähtajatu	29007.20	8.00	30.10.20 24	2.1- 16/ 853 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.10.2024 nr 946	Kasutustasu vaadatakse üle üks kord aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel alates 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavar aamet	Asula tn 11	1, 2	2418.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Perekeskuse põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Perekeskus	tähtajatu	0.00	0.00	14.12.20 20	2.1- 15/ 56- 1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 02.12.2020 nr 1309		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	A. H. Tammsa are tee 141	-1, 1, 2	3233.40	koolieelne haridustegev us (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Rõõmupesa Lasteaed	tähtajatu	25867.20	8.00	27.02.20 23	2.1- 16/ 154 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.02.2023 nr 169	kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas ning vajadusel muudetakse al 1. jaanuar; kasutajal on lubatud anda kinnisasja, sh lasteaiahoone ruume teiste isikute kasutusse Tallinna Haridusameti juhataja poolt kehtestatud tunnihindade alusel ja korras; kasutajal on lubatud kooskõlastatult Tallinna Haridusameti a ja linnavara valitsejaga anda lasteaia kööki ja sinna juurde kuuluvaid abiruume (nr 138-141, üldpind ca 80,7 m2) allkasutusse lasteaiale toitlusteenust pakkuvale toitlustajale	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaaramet	Tolli tn 4	3, 4, 5	247.30	kultuuritegevus (ametiruumid, saal-õpperuumid ja abiruumid)	Tallinna Saksa Kultuuriinstituut	tähtajatu	941.68	3.81	02.01.2009	8-12.1/4	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 2112	lepingut muudetud 2009, üürnik ei kasutanud ruume 2, 3 ja 10. üür suureneb iga aasta 1.jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavaaramet	Alasi tn 4	-1	188.10	sotsiaalhooldusala tegevus (igapäevaelu toetamise teenus)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.06.2014	2.1-15/22	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 809	pinna kasutamise vara üleandmisvastuvõtmissaktil alusel	ei
Tallinna Linnavaaramet	Endla tn 8	-1, 1, 3, 4	2315.10	büroo (TSTA ametiruumid)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	6945.30	3.00	22.10.2024	2.1-16/1-2	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 926		jah
Tallinna Linnavaaramet	Magasini tn 32	1	2026.00	sotsiaalhooldusala tegevus (hoolekandela tegevus)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	06.06.2021	2.1-15/34-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 469		ei
Tallinna Linnavaaramet	Merelahe tee 4	1, 2, 3	1608.10	linna ülesannete täitmine	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	21.06.2023	2.1-15/39-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 479	al 01.05.23 antud hoone tasuta ja tähtajatu koos allüüriga ja allkasutusega; kõrvalteenustest tasutakse teenustaseme kokkulepe alusel	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Akadeemia tee 34	1, 2	717.10	sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste tegevus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/4	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Akadeemia tee 34	0	277.00	sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste tegevus (öömajaja/varjupaik)	Tallinna Sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	31.03.2006	5105	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.03.2006 nr 561	pinna kasutamise vara üleandmisvastuvõtmisakti alusel	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Kaage tn 4	0, 1, 2	1041.30	sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste tegevus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/9	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Männiku tee 92	1, 2, 3, 4	1479.00	sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste tegevus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/8	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Paagi tn 8	1, 2	658.10	sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste tegevus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/6	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Sõpruse pst 5	1, 2, 3, 4	1010.90	sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste tegevus (ühiselamu, sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltootmis- ja sotsiaalkeskuste Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	17.04.2020	2.1-15-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.03.2020 nr 401	korrashoiukulude tasumise kohustus algab 01.03.2020	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutus	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Tuulemaa tn 6	1, 2, 3, 4	3163.40	sotsiaaltoetus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/10	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Varre tn 7	0, 1, 2, 3	939.10	sotsiaaltoetus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/7	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	1	131.00	linna ülesannete täitmine (ruume kasutatakse kaasamiskeskuse asenduspinnana)	Tallinna Strateegiakeskus	30.09.2025	0.00	0.00	20.09.2024	2.1-15/48-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 10.09.2024 nr 806		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	-1, 3, 6, 8	39.10	büroo (ametiruumidena)	Tallinna Transpordiamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.2021	2.1-15/22-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 333		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Kadaka tee 153	1	16813.00	sotsiaaltoetus (Tallinna Tugikeskuse Juks põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Tugikeskus Juks	tähtajatu	0.00	0.00	08.12.2020	2.1-15/45-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1190		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Lõime tn 29a	1, 2, 3	1000.60	sotsiaaltoetus usalane tegevus (Tallinna Vaimse Tervise Keskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus	29.04.2029	2357.30	2.36	18.06.2019	2.1 6/1 9/2 76	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 552	üüritasule lisandub KM, üüri suurenemine 2% üks kord aastas alates 01.01.2021	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Lõime tn 29a // 31a	-1, 1, 2	988.20	sotsiaaltoetus usalane tegevus (Tallinna Vaimse Tervise Keskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus	31.08.2030	2286.03	2.31	23.12.2020	2.1-15/61-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 892	Lõime tn 29a//31a kinnisasi, mille koosseisus Lõime tn 31a hoone, kuurid ja kelder (kuurid ja kelder tasuta); üüri suurenemine üks kord aastas 2% alates 1. jaanuarist 2022 a	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Vindi tn 3		3562.60	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Vindi Lasteaed	tähtajatu	28500.80	8.00	12.04.2023	2.1-16/284-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 306	Kasutustasule lisandub KM, 1x aastas ning vajadusel muudetakse al 1. jaanuar. Kasutustasule lisandub KM.	jah//ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaraaamet	Tolli tn 8	3	3.50	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaam ja antennide asukoht)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	189.43	54.12	13.05.2021	2.1-16/287-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 319	üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 1. aprillist 2021.üür suureneb üks kord aastas 2% al 1.jaanuarist.	jah
Tallinna Linnavaraaamet	Harju tn 13	8	4.90	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaamana ja antennide paigaldamiseks)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	509.80	104.04	14.09.2023	2.1-16/640-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 749	antud üürile 490,00 eurot/kuus+KM koos kõrvalkuludega äriruumist nr 833 (inv pl) osa pinnaga 0,5 m ² ning välisseinast ja katusepinnast osa pinnaga 4,4 m ² , üldpind 4,9 m ² ; üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%;	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	4	6.00	sideteenuste osutamine (mobiilside ülekande võrguseadmete ja katusel mobiilsideantennide hoidmiseks ja käitamiseks)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	636.72	106.12	11.12.2022	2.1-16/611-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.11.2022 nr 1011	üürile lisandub KM, igaastane 2% üüritõus; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 10.10.2022	jah
Tallinna Linnavar aamet	Tolli tn 8	3	3.50	sideteenuste osutamine (kasutatakse mobiilside tugijaamana ja antennide asukohana)	Telia Eesti AS	tähtajatu	189.43	54.12	30.04.2021	2.1-16/247-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.03.2021 nr 318	üürile lisandub KM. Üür suureneb iga aasta 2% alates 1.jaanuarist	jah
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 54	3	7.00	sideteenuste osutamine	Telia Eesti AS	15.05.2026	200.00	28.57	04.09.2015	2618	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.11.2022 nr 1009	üürimakse 1 x aastas, üürile lisandub KM. Kasutusse antud pind 7 m2 (1m2 ruumis 326 ja 6 m2 katusel)	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	4	5.76	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaamana, kasutusega kaasneb õigus mobiilside antennide asukohale katusel)	Telia Eesti AS	tähtajatu	611.26	106.12	21.03.20 22	2.1- 16/ 119 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 09.03.2022 nr 206	üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 1. märtsist 2022, lisandub KM	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Laagna tee 13		1150.00	teenindus (kinnisasja kasutatakse sihtotstarbelis elt kütusetanklan a)	aktsiaselts Olerex	01.06.2030	7841.99	6.82	01.06.20 20	2.1- 13/ 254 -1	THI	ei	ehitise püstitamise kohustus (taotlema kinnisasjal asuvatele ajutise kütusetankla ehitistele ehitusprojek ti koostamiseks vajalikud projekteerim istingimused , koostama projekteerim istingimustel e vastava ehitusprojek ti, sh vajadusel mõne ehitise lammutamis eks või ümberehita miseks, ja vormistama kütusetankla kasutamisek s vajaliku kasutusloa hiljemalt 1. detsembriks 2021. Nimetatud tähtaja ületamisel kohustub üürnik tasuma	Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.05.2020 nr 614	3.5. üür suureneb iga aasta jaanuaris Eesti Statistikaameti poolt avaldatava tarbijahinnaind eksi eelmise aasta keskmise muutuse protsendi võrra. Tarbijahinnaind eksi languse korral aastatasu ei muudeta	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Vormsi tn 7		2659.00	toitlustus (kohvikuhoon e ja seda teenindav ala)	osaühing Mediaan-V	19.03.2029	12238.62	4.60	13.03.20 19	770	THI	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 30.01.2019 nr 125	isikliku kasutusõiguse aastatasu muudetud	ei
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 1	-1, 1	74.30	toitlustus (Toitlustus, mille korral müüakse toitu koos valmistamise ja serveerimiseg a kohapeal tarbimiseks või serveerimiseg a kohapeal tarbimiseks (välja arvatud pubi, rahvusvahelis ed köögid ja kiirtoidurestor an. Täiendava teenusena ei ole lubatud erootilise ja seksuaalse suunitlusega meelelahutus) ja äripinda kasutatakse välikohvikuna .)	osaühing Starmaker	02.09.2026	3388.21	45.60	03.09.20 21	2.1- 16/ 564 -1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 07.12.2022 nr 1082	Äriruumi pinnaga 52,8 m² ja välikohvik kasutatakse aastaringsest. Väikohvik pinnaga 21,5 m² üüriga 783,46 eurot kuus ja äriruum üüriga 2473,15 eurot kuus. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 protsenti alates 1. jaanuarist 2022	jah