

Valitseja	Adress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Hooldeko du tee 5		2640.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 55- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei
Tallinna Linnavar aamet	Jussikald a tn 7		2831.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.20 20	2.1- 15/ 54- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei
Tallinna Linnavar aamet	Kadaka tee 153		172.00	teenindus (Autode hoidmine ja pisiremont)	Osaühing GYLFOR (allüürnik)	tähtajatu	373.69	2.17	30.04.20 09	4- 1.3/ 21	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiua met) 12.03.2009 nr 22		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Katleri tn 6		3.83	sideteenuste osutamine (Mobiilside tugijaam)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	390.66	102.00	23.01.2024	2.1-16/57-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 10.01.2024 nr 10	Äriruumi üürniku kasutuses ja eraldi akti ei sõlmita.	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Künni tn 9		1720.10	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/47-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Laagna tee 13		1150.00	teenindus (kinnisasja kasutatakse sihtotstarbelis elt kütusetanklan a)	aktsiaselts Olerex	01.06.2030	7181.30	6.24	01.06.20 20	2.1- 13/ 254 -1	THI	ei	ehitise püstitamise kohustus (taotlema kinnisasjal asuvatele ajutise kütusetankla ehitistele ehitusprojek ti koostamiseks vajalikud projekteerim istingimused , koostama projekteerim istingimustel e vastava ehitusprojek ti, sh vajadusel mõne ehitise lammutamis eks või ümberehita miseks, ja vormistama kütusetankla kasutamisek s vajaliku kasutusloa hiljemalt 1. detsembriks 2021. Nimetatud tähtaja ületamisel kohustub üürnik tasuma	Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.05.2020 nr 614	3.5. üür suureneb iga aasta jaanuaris Eesti Statistikaameti poolt avaldatava tarbijahinnaind eksi eelmise aasta keskmise muutuse protsendi võrra. Tarbijahinnaind eksi languse korral aastatasu ei muudeta	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Metsavahitee 24a		1212.30	koolieelne haridustegevus (lasteaiahoone ruumide rendileping MTÜ-ga Naba huvikooli pidamiseks)	Mittetulundusühing Naba	30.06.2024	2352.84	1.94	20.07.2020	2.1-16.1/8-21-1	puudub	ei			igakuine üüritasu 2352,84+KM, mille lisanduvad kõrvalkulud (20% ulatuses kommunaalkulude kogusummast), vastavalt kooskõlastatud tunniplaanidele on kokkulepitud ruumide ühine kasutus OÜ-ga Naba	jah
Tallinna Linnavaamata	Metsavahitee 24a		1212.30	koolieelne haridustegevus (hoone ruumide üürileping lasteaia pidamiseks OÜ-ga Naba)	OÜ NABA	30.06.2024	9411.32	7.76	30.03.2020	2.1-16.1/8-22-1	puudub	ei			üüritasu 9411,32 euro/kuus+KM, millele lisanduvad kõrvalkulud (80% ulatuses kommunaalkulude kogusummast); vastavalt kooskõlastatud tunniplaanidele on kokkulepitud hoone ruumide ühine kasutus koos MTÜ-ga Naba	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Narva mnt 142		800.00	muu eriotstarve (L. Koidula tänav rekonstrueeri mise ehitustööde käigus vajaminevate ehitusmaterjal ide (torud, kaevud, kaablid, puistematerjal id) ladustamine)	Ehitus ja Masinad AS	30.06.2024	800.00	1.00	03.01.20 24	2.1- 13/ 2-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.12.2023 nr 1164		ei
Tallinna Linnavar aamet	Noole tn 11		3348.50	koolieelne haridustegev us	Lasteaed Kelluke	tähtajatu	26788.00	8.00	23.01.20 23	2.1- 16/ 91	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 08.02.2023 nr 118	kasutusse antud kinnisasi koos hoone ja rajatistega; kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas, uus tasu kehtestatakse al 1. jaanuarist	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Nõmme tee 99		8403.00	sotsiaalhooldusalane tegevus (Tallinna Laste Turvakeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Laste Turvakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/59-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1193		ei
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 19 // 21a		2725.10	koolieelne haridustegevus	Tallinna Asunduse Lasteaed	tähtajatu	13625.50	5.00	22.02.2023	2.1-16/108-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 150	kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas, uus tasu al 1. jaanuar	jah
Tallinna Linnavar aamet	Pihlaka tn 1b		2497.40	sotsiaalhooldusalane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/53-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Punane tn 17		28903.00	linna ülesannete täitmine (elanikele vaba aja veetmise ja parkimise võimaldamine)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	900.00	0.03	22.08.2022	2.1-13/360-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 10.08.2022 nr 696	kasutustasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus hind kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist; kinnisaja üürile andmine ei ole lubatud, välja arvatud parkimisplats on õigus anda eritingimusel üürile avaliku tasulise parkimisteenuse korraldamiseks; kasutustasule lisandub KM	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Pähkli tn 15 // 15/1 // 15/10 // 15/11 // 15/12 // 15/13 // 15/14 // 15/15 // 15/2 // 15/6 // 15/7 // 15/8 // 15/9		24126.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/52-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.03.2024 nr 200		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaraaamet	Pähkli tn 15		1210.00	spordi- ja vabaajategevus (Multifunktsionaalne spordiväljak)	Pirita Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	08.03.2024	2.1-15/12-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 200	kasutaja kohustub hooldama ja rajama multifunktsionaalse spordiväljaku	ei
Tallinna Linnavaraaamet	Toompuiestee 4b		2895.00	tervishoiu alane tegevus (Sihtasutus Tallinna Hambapolikliinik)	Sihtasutus Tallinna Hambakliinik	21.06.2029	3763.50	1.30	21.06.2024	109	puudub	jah	investeeringu skohustus (hoone remont ja hambatoolide väljavahetamine) 830,85 €; tähtajaga 31.12.2014 (täidetud)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1107		ei
Tallinna Linnavaraaamet	Varre tn 2		752.00	sotsiaalhooldus alane tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/49-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Veerise tn 26		1974.00	sotsiaalne tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/51-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Veerise tn 28		1768.00	sotsiaalne tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/50-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1189		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Vindi tn 3		3562.60	koolieelne haridustegevus (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Vindi Lasteaed	tähtajatu	28500.80	8.00	12.04.2023	2.1-16/284-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 306	Kasutustasulaadakse üle 1x aastas vajadusel muudetakse al 1. jaanuar. Kasutustasule lisandub KM.	jah//ei
Tallinna Linnavaamataamet	Vormsi tn 7		2659.00	toitlustus (kohvikuhooned ja seda teenindav ala)	osaühing Mediaan-V	19.03.2029	0.00	0.00	13.03.2019	770	THI	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 125	isikliku kasutusega aastata suurus on 9386,54 €.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Harju tn 13	8	2.00	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaama hoidmiseks ja antennide paigaldamiseks)	Elisa Eesti AS	tähtajatu	204.00	102.00	01.01.2024	2.1-16/23-28-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1162	tugijaam Metropolis TAL101; Üür suureneb ga aasta 1. jaanuaril 2%, lisandub KM	jah
Tallinna Linnavaamata	Harju tn 13	8	4.90	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaamana ja antennide paigaldamiseks)	Tele2 Eesti Aktiaselts	tähtajatu	499.80	102.00	14.09.2023	2.1-16/640-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 749	antud üürile 490,00 euro/kuus+KM koos kõrvalkuludega äriruumist nr 833 (inv pl) osa pinnaga 0,5 m ² ning välisseinast ja katusepinnast osa pinnaga 4,4 m ² , üldpind 4,9 m ² ; üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%;	jah
Tallinna Linnavaamata	Harju tn 13	7	272.60	büroo (ametiruumidena)	Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.2021	2.1-15/21-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 333		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Akadeemia tee 48	4, 5	23.20	majutus (külaliskorter)	Tallinna Kiirabi	tähtajatu	0.00	0.00	20.04.2015	k0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.02.2015 nr 271	Tasuta, tähtajatu leping	ei
Tallinna Linnavaamata	Kari tn 13	4	82.20	büroo (kontoriruum)	Sihtasutus Vaba Lava (allüürnik)	01.02.2028	503.06	6.12	01.02.2023	35	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 05.01.2023 nr T-28-1/23/5	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavaamata	Kari tn 13	4	43.00	büroo (ametiruum)	EESTI LOODUSKAITSE SELTS (allüürnik)	21.08.2031	273.79	6.37	01.03.2024	18	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 13.12.2023 nr 1135	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavaamata	Kari tn 13	4	39.20	büroo (kontoriruum)	Tallinna Looduskaitse Selts (allüürnik)	01.04.2029	245.00	6.25	01.04.2024	48	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 20.03.2024 nr T-28-1/24/23		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Kari tn 13	4	87.00	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalne rehabilitatsioon)	Mittetulundusühing Põlvkondade Maja (allüürnik)	01.02.2028	541.31	6.22	01.02.2023	36	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus () 05.01.2023 nr T-28-1/23/4	iga aasta 1.jaanuarist rakendub üüritõus 2%	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Valdeku tn 13	4	5.76	sideteenuste osutamine (äriruumi kasutatakse mobiilside tugijaamana, kasutusega kaasneb õigus mobiilside antennide asukohale katusel)	Telia Eesti AS	tähtajatu	599.27	104.04	21.03.2022	2.1-16/119-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.03.2022 nr 206	üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 1. märtsist 2022, lisandub KM	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Valdeku tn 13	4	6.00	sideteenuste osutamine (mobiilside ülekande võrguseadmete ja katusel mobiilsideantennide hoidmiseks ja käitamiseks)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	624.24	104.04	11.12.2022	2.1-16/611-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.11.2022 nr 1011	üürile lisandub KM, igaastane 2% üüritõus; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 10.10.2022	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutusasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaaramet	Tolli tn 4	3, 4, 5	247.30	kultuuritegevus (ametiruumid, saal-õpperuumid ja abiruumid)	Tallinna Saksa Kultuuriinstituut	tähtajatu	923.22	3.73	02.01.2009	8-12.1/4	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 2112	lepingut muudetud 2009, üürnik ei kasutanud ruume 2, 3 ja 10. üür suureneb iga aasta 1.jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavaaramet	Tolli tn 8	3	3.50	sideteenuste osutamine (kasutatakse mobiilside tugijaamana ja antennide asukohana)	Telia Eesti AS	tähtajatu	185.71	53.06	30.04.2021	2.1-16/247-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 318	üürile lisandub KM. Üür suureneb iga aasta 2% alates 1.jaanuarist	jah
Tallinna Linnavaaramet	Tolli tn 8	3	3.50	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaam ja antennide asukoht)	Tele2 Eesti Aktsiaselts	tähtajatu	185.71	53.06	13.05.2021	2.1-16/287-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 319	üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 1. aprillist 2021.üür suureneb üks kord aastas 2% al 1.jaanuarist.	jah
Tallinna Linnavaaramet	Merelahe tee 4	3	215.70	sotsiaalhooldusala tegevus	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	23.09.2021	2.1-15/55-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 624	III korruse ruumid üldpinnaga 215,7 m² olid allüürniku valduses ja kasutuses	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 54	3	5.00	sideteenuste osutamine (üürnik kasutab ruumis 326 ca 1 m2 suurus ala ja katusel ca 4 m2 suurus ala mobiilside tugijaamade ekspuaterimiseks)	Elisa Eesti AS	31.10.2027	200.00	40.00	29.10.2012	TAL 497	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1009	üürimakse 1 x aastas, üürile lisandub KM, kasutusse antud pind 5 m2 (1m2 ruumis 326 ja 4 m2 katusel)	jah
Tallinna Linnavar aamet	Pallasti tn 54	3	7.00	sideteenuste osutamine	Telia Eesti AS	15.05.2026	200.00	28.57	04.09.2015	2618	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1009	üürimakse 1 x aastas, üürile lisandub KM. Kasutusse antud pind 7 m2 (1m2 ruumis 326 ja 6 m2 katusel)	jah
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	2, 3, 4, 5	1043.00	büroo (ametiruumid eks)	Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.2021	2.1-15/23-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 333	tasuta ja tähtajatult	ei
Tallinna Linnavar aamet	Kari tn 13	2	28.70	büroo (ametiruum)	Tallinna Munitsipaalpoliitsei Amet (allüürnik)	01.07.2031	154.98	5.40	01.07.2022	30	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 662	äriruumi üüritasu vaadatakse üle 1. jaanuaril 2026	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaraaamet	Võidujooksu tn 18	2	121.40	sotsiaalhooldusala tegevus (igapäevase lapsehoiuteenuse ning erinevate sotsiaalteenuste osutamine raske ja sügava puudega lastele ja noortele Äriruumid on üürniku valduses.)	Mittetulundusühing Charity Pirital (allüürnik)	tähtajatu	126.26	1.04	23.11.2023	2.1-3/761	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 895	alates 1.01.2024 kuni maja lammutamiseni üüritasuga 126,26 eurot kuus. Äriruumid on üürniku valduses.	ei
Tallinna Linnavaraaamet	Õismäe tee 24	2	60.00	muu eriotstarve (huvitegevus, laste kunstikool)	mittetulundusühing KUNSTISTUUDIO GALERII-WELT (allüürnik)	30.11.2026	203.80	3.40	26.11.2021	726	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 22.11.2021 nr T-21-1/21/139	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavaraaamet	Õismäe tee 24	2	54.30	muu eriotstarve (huvitegevus, laulukool)	MTÜ TP Laulukool (allüürnik)	30.11.2026	184.44	3.40	26.11.2021	727	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Haabersti Linnaosa Valitsus) 22.11.2021 nr T-21-1/21/139	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Kari tn 13	1, 4	129.80	sotsiaalhooldusalaanetegevus (sotsiaalkeskuse tegevuse korraldamine)	Põhja-Tallinna Sotsiaalkeskus (allüürnik)	tähtajatu	700.92	5.40	20.12.2023	44	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1085	kasutustasu vaadatakse üle esimest korda 1. jaanuariks 2027 ning edaspidi iga viie aasta möödumisel ja uus tasu kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Maleva tn 18	1, 2, 3, 4, 5	299.80	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Paljassaare Sotsiaalmaja põhitegevuse korraldamiseks ja elanikele tugiteenuse osutamiseks)	Paljassaare Sotsiaalmaja	tähtajatu	0.00	0.00	28.04.2021	2.1-15/25-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1339	Paljassaare Sotsiaalmaja kasutab põhitegevuse korraldamiseks ning elanikele tugiteenuste osutamiseks ruume pinnaga kokku 299,8 m ² , mis korrigeeritud vastavalt Hades Geodeesia OÜ 03.12.2020 ülesmõõdistuse andmetele. Otsene valdus anti üle 01.02.2021.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Kari tn 13	1, 2, 3, 4	5207.00	muu eriotstarve (Põhja-Tallinna linnaosa kogukonnahone)	Põhja-Tallinna Valitsus	tähtajatu	23431.50	4.50	08.07.2021	2.1-16/473-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.06.2021 nr 620	otsene valdus üle andmata, maksmise kohustus tekib vara üleandmisel; üüritasu vaadatakse üleiga viie (5) aasta möödumisel ja kehtestatakse 1.jaanuarist	jah
Tallinna Linnavarajaamet	Männiku tee 92	1, 2, 3, 4	1479.00	sotsiaaltootmisalane tegevus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/8	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavarajaamet	Sõpruse pst 5	1, 2, 3, 4	1010.90	sotsiaaltootmisalane tegevus (ühiselamu, sotsiaalmajaüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	17.04.2020	2.1-15-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.03.2020 nr 401	korrashoiukulude tasumise kohustus algab 01.03.2020	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Tuulemaa tn 6	1, 2, 3, 4	3163.40	sotsiaaltootmisalane tegevus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/10	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu solumise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaaramet	Kari tn 13	1, 2, 3	1859.40	koolitus (äriruume kasutatakse laste ja noorte huvihariduse korraldamiseks;)	Tallinna Kopli Huvikool (allüürnik)	16.08.2031	10040.76	5.40	16.08.2021	20	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 719	ruumid üürniku kasutuses alates 06.09.2021; üüritasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel 1. jaanuarist.	ei
Tallinna Linnavaaramet	Lõime tn 29a	1, 2, 3	1000.60	sotsiaaltootlusosalane tegevus (Tallinna Vaimse Tervise Keskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus	29.04.2029	2311.07	2.31	18.06.2019	2.1 6/1 9/2 76	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 552	üüritasule lisandub KM, üüri suurenemine 2% üks kord aastas alates 01.01.2021	jah
Tallinna Linnavaaramet	Merelahe tee 4	1, 2, 3	1333.00	sotsiaaltootlusosalane tegevus (arestimaja (kainestuskamber))	Politsei- ja Piirivalveamet (allüürnik)	26.02.2035	0.00	0.00	25.02.2010	87	puudub	ei		Tallinna Linnavolikogu otsus nr 249		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Merelahe tee 4	1, 2, 3	1608.10	linna ülesannete täitmine	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	21.06.2023	2.1-15/39-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.05.2023 nr 479	al 01.05.23 antud hoone tasuta ja tähtajatu koos allüüriga ja allkasutusega; kõrvalteenuste eest tasutakse teenustaseme kokkulepe alusel	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Pallasti tn 54	1, 2, 3	15276.20	büroo (ametiruumid)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	29.11.2022	2.1-15/56-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.11.2022 nr 1009	tasuta ja tähtajatul ametiruumideks, allkasutus ei ole lubatud, va ruumid MUPO-le tasuta ja tähtajatul	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Akadeemia tee 34	1, 2	717.10	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalmajutus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/4	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Asula tn 11	1, 2	2418.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Perekeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Perekeskus	tähtajatu	0.00	0.00	14.12.2020	2.1-15/56-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.12.2020 nr 1309		ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Endla tn 59 // Mooni tn 30	1, 2	1375.90	sotsiaalhooldusalane tegevus (äriruume kasutatakse tegevuskeskuse Tallinna puuetega inimestele ja nende pereliikmetele suunatud koolitus-, nõustamis- ja huvitegevuse korraldamiseks)	EESTI LIHASEHAIGE TE SELTS (allüürnik), EESTI PIMEKURTIDE TUGILIIT (allüürnik), Eesti Liikumispuudega Inimeste Liit (allüürnik), Mittetulundusühing Tallinna ja Harjumaa Puuetega Naiste Ühing (allüürnik), Põhja-Eesti Autismi Liit (allüürnik), TALLINNA INVASPORTI ÜHING (allüürnik), TALLINNA PUUETEGA INIMESTE KODA, Tallinna Liikumispuudega Inimeste Ühing (allüürnik), Tallinna Reumaühing (allüürnik), Tallinna Suhkruhaigete Selts (allüürnik), Tallinna ja Harjumaa	29.09.2033	0.00	0.00	23.10.2023	2.1-16/725-1	puudub	jah		Tallinna Linnavolikogu otsus 07.09.2023 nr 77	alates 30.09.2023 kümneks aastaks allkasutuse õigusega; hooned I korruse saali tunnitasu alusel kasutusse andmine ürituste läbiviimiseks on lubatud kõikidele soovijatele	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Haaviku tee 10	1, 2	2972.30	koolieelne haridustegev us (koolieelne lasteasutus)	Merivälja Lasteaed	tähtajatu	0.00	0.00	20.01.20 23	2.1- 16/ 44- 1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.01.2023 nr 58	kasutusse antud kinniasi koos hoone ja rajatistega; kasutustasu vaadatakse üle 1 x aastas, uus tasu kehtestatakse al 1. jaanuar	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Hooldeko du tee 2/1	1, 2	2591.00	sotsiaalhoold usalane tegevus (ruumid antakse kasutusse Iru Hooldekodu põhikirjaliste ülesannete täitmiseks)	Iru Hooldekodu	tähtajatu	11659.50	4.50	22.12.20 23	2.1- 16/ 865 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 13.12.2023 nr 1136	alates 13.12.2023 tähtajatult kasutusse Hooldekodu tee 2/1 hoone juurdeehituse I korrusel asuvad ruumid (üldpind 632,5 m2, sh 27 m2 Aktσιαseltsiga Lääne-Tallinna Keskhaigla ühiskasutuses olevat pinda) ja II korrusel asuvad ruumid (üldpind 1958,5 m2), pind kokku 2591 m2;kasutustas u ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 13.12.2023,lisa ndub KM;kasutustas u vaadatakse üle üks kord aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel alates 1. jaanuarist	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Hooldekoedu tee 2/2	1, 2	621.90	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalteenus)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	25.09.2015	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 17.06.2015 nr 1047	Aktil puudub number, tähtajatu, tasuta	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Käo tn 53	1, 2	35.10	kooli haridustegevus (Eritugevajavte haruduslike erivajadustega õpilaste õppe- ja kasvatustegevuse läbiviimiseks)	Mittetulundusühing Inimeselt Inimesele (allüürnik)	tähtajatu	33.70	0.96	15.03.2019	1-10/1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 13.03.2019 nr 362		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Käo tn 53	1, 2	5611.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/57-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 28.10.2020 nr 1191		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Paagi tn 8	1, 2	658.10	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalmajutüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/6	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 29.01.2020 nr 110		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Paasikun 7	1, 2	131.70	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/37-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1055		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Pae tn 37 // Võidujooksu tn 18	1, 2	10349.00	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/58-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1191		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutusasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Punane tn 36	1, 2	8160.10	linna ülesannete täitmine (kinnisasja osa, garaažitöökoja ja laohoone kasutusotstarve on linna tänavapuhastusüksuse autopargi teenindamisala ning olmehoone ruumide kasutusotstarve on ametiruumid)	Kadrioru Park	tähtajatu	0.00	0.00	02.09.2022	2.1-15/34	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.08.2022 nr 751	kinnisasja osa 6140m ² koos garaažitöökoda 692,5m ² , laohoone 647,3m ² +olmehoones I ja II kor ruumid 680,3m ² , kokku 8160,1m ² ; kasutaja kohustub aastaringiselt hooldama kogu kinnisasja; kasutaja tasub igakuiselt tänavapuhastusteenu osutamiseks vajaliku ja tänavapuhastusüksuse autopargi hooldamiseks kasutatava vee eest vastavalt esitatud arvetele; kasutada ja teeb olmehoone ruumides sanitaarremondi; kinnisasja osa, hoonete ja ruumide allkasutusse andmine ei ole lubatud	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Õismäe tee 24	1, 2	12747.7 0	muu eriotstarve (noorsoo- ja sotsiaalhoold usalase tegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Haabersti Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	11.10.20 21	2.1- 15/ 57- 1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 16.06.2021 nr 669	A-korpuse valdus üle antud aktiga 06.07.2021 ning B ja C korpuse on üleantud 11.10.2021; Haabersti Päevakeskusel e antud alkasutusse A- korpuse ruumid pinnaga 1028,5 m ² (va ruumid A100- A104, A127)	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Õismäe tee 24	1, 2	1411.80	muu eriotstarve (päevakeskus e tegevuseks)	Haabersti Tegevuskeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	30.03.20 22	2	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.03.2022 nr 253	Õismäe tee 24 VARA ÜLEANDMIS- VASTUVÕTMI SAKT Alus: Tallinna Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 253 „Õismäe tee 24 ruumide tasuta allkasutusse andmine (Haabersti Päevakeskus ja Haabersti Vaba Aja Keskus) ja Ehitajate tee 109a/1 ruumide tasuta kasutusse andmine (Haabersti Vaba Aja Keskus)“	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Õismäe tee 24	1, 2	836.90	spordi- ja vabaajategev us (Haabersti noortekeskus e tegevus)	Haabersti Tegevuskeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	30.03.20 22	1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.03.2022 nr 253	VARA ÜLEANDMIS- VASTUVÕTMI SAKT Alus: Tallinna Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldus nr 253 „Õismäe tee 24 ruumide tasuta allkasutusse andmine (Haabersti Päevakeskus ja Haabersti Vaba Aja Keskus) ja Ehitajate tee 109a/1 ruumide tasuta kasutusse andmine (Haabersti Vaba Aja Keskus)“	ei
Tallinna Linnavar aamet	Alvari tn 37	1	71.20	muu eriotstarve (Munitsipaalel amu saunaruumid (ainult maja elanikele))	eraisik	tähtajatu	0.00	0.00	01.01.20 24	sau n	puudub	ei			Üürnik Tiiu Ilves peab arvestust sauna kasutajate üle ning nad jagavad omavahel kulud. Arve esitatakse Tiiu Ilvesele	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	1	133.40	kultuuritegevus (kunstigalerii)	Eesti Kunstnike Liit	tähtajatu	256.13	1.92	01.12.2001	R-19-4/09/6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.11.2001 nr 5095		jah
Tallinna Linnavaamataamet	Hooldekoodu tee 2/1	1	1363.30	tervishoiu alane tegevus (hooldekodu patsientidele õendusteenus osutamiseks)	Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla	tähtajatu	6257.55	4.59	22.12.2023	2.1-16/878-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 14.12.2022 nr 1106	Iru HK hoone juurdeehituse I korrusel asuvad ruumid, pind kokku 1363,3 m2 (sh 27 m2 Iru Hooldekoduga ühiskasutatavat pinda; üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus algab 13.12.2023, üür suureneb üürilepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Kadaka tee 153	1	141.60	toitlustus (toitlustusteenus osutamine)	Catering OÜ (allüürnik)	tähtajatu	401.52	2.84	10.06.2015	22	2%	ei			Tähtajatu.	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Kadaka tee 153	1	340.00	sotsiaalhooldusala tegevus (öömaja/varju paigateenuse osutamine)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	14.09.2012	46	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.12.2006 nr 2648		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Kadaka tee 153	1	16813.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Tugikeskuse Juks põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Tugikeskus Juks	tähtajatu	0.00	0.00	08.12.2020	2.1-15/45-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1190		ei
Tallinna Linnavarajaamet	Kari tn 13	1	127.50	toitlustus	Port Desina OÜ (allüürnik)	13.07.2024	809.12	6.35	14.07.2022	31	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 06.07.2022 nr T-28-1/22/81 // ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Põhja-Tallinna Valitsus) 23.05.2022 nr T-28-1/22/67	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Katleri tn 6	1	47.16	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/35-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Kivila tn 3a	1	84.48	sotsiaalhooldusalaanetegevus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/38-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Kloostri tee 6	1	23.60	büroo (bürooruum)	Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet (allüürnik)	tähtajatu	113.86	4.82	12.11.2015	1	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Pirita Linnaosa Valitsus) 12.11.2015 nr 104		jah
Tallinna Linnavaamataamet	Magasini tn 32	1	2026.00	sotsiaalhooldusalaanetegevus (hoolekandelaanetegevus)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	06.06.2021	2.1-15/34-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.05.2021 nr 469		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaaramet	Merelahe tee 4	1	59.40	teenindus (desinfektsioonikambriteenus)	Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskaigla (allüürnik)	tähtajatu	797.15	13.42	14.12.2009	236	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.11.2009 nr 1907		ei
Tallinna Linnavaaramet	Muhu tn 9	1	84.89	sotsiaaltoetus (Lasnamäe Sotsiaalkeskuse põhitegevuse korraldamiseks ja toetatavate funktsioonide täitmiseks)	Lasnamäe Linnaosa Valitsus	tähtajatu	0.00	0.00	18.10.2020	2.1-15/36-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.09.2020 nr 1055		ei
Tallinna Linnavaaramet	Männiku tee 96	1	239.00	sotsiaaltoetus (M1 - noortekeskus; M2 - vanurite päevakeskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	01.10.2014	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.10.2014 nr 1439	Tasuta kasutusse andmine TLV korralduse alusel.	ei
Tallinna Linnavaaramet	Nõmme-Kase tn 12d	1	1667.00	sotsiaaltoetus (Tallinna Laste Turvakeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetatavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Laste Turvakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	15.12.2020	2.1-15/60-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1193		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Punane tn 36	1	514.00	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalhoolduste teenuste osutamiseks)	Lasnamäe Sotsiaalkeskus	tähtajatu	0.00	0.00	16.08.2021	2.1-15/51-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 813		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Raekoja plats 1	1	8.50	jaekaubandus ja toitlustus (v.a meened, kunstiesemed ja -tarbed ning rahavahetusteenus))	Mest OÜ	18.12.2028	2233.70	262.79	19.12.2018	2.1-16/07-3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1062	ärpind (4m²) kasutusel ajavahemikul 1. maist – 30. septembrini ja üüri tasutakse vaid eelnimetatud ajavahemiku eest	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Sadama tn 1	1	158.90	toitlustus	MySushi OÜ (allüürnik)	tähtajatu	478.58	3.01	27.06.2022	2.1-15/6	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 575	allüür suureneb Lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%;	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Uus-Maleva tn 6	1	100.70	sotsiaalhooldusala tegevus (Sotsiaalhooldusala mittetulundustegevus)	Mittetulundusühing Tallinna Naiste Kriisikodu (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	03.09.2019	7-1/182	puudub	ei				ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	1	1.40	teenindus (pangaautomaat)	AS SEB Pank	tähtajatu	279.85	199.89	10.11.2009	R-19-4/11	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1787	rakendub iga aastane 2% üüri suurenemine al 1.jaanuarist	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	1	92.20	jaekaubandus (Jaemüük (v.a alkohoolsed joogid, tubakatooted, meened ja suveniirid) ja/või toitlustus (toidu kohapeal valmistamise võimaluseta, v.a kiirtoit) või büroo. Täiendava teenusena on keelatud erootilise ja seksuaalse suunitlusega meelelahutus.)	ESCANDO Eesti OÜ	29.02.2028	2391.54	25.94	01.03.2023	2.1-16/89-1	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnavaamataamet) 31.01.2023 nr T-12-1/23/12	Lisandub käibemaks ja äriruumi kasutamise seotud kõik kõrvalkuld (sh haldus- ja hoolduskulud), kohustuslikud riiklikud ja kohalikud maksud proportsionaalselt üürniku kasutatava äriruumi suurusega. Üüri ja kõrvalkuldude tasumise kohustus algab äriruumi üleandmisest.	jah
Tallinna Linnavaamataamet	Harju tn 13	1	3.30	teenindus (pangaautomaat)	Swedbank AS	tähtajatu	280.62	85.04	14.12.2009	R-19-4/13	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1980	Üür suureneb iga aasta 2% al 1.jaanuarist	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	1	32.50	linna ülesannete täitmine (MUPO Tugipunkt)	Tallinna Munitsipaalpoli tsei Amet (allüürnik)	tähtajatu	147.15	4.53	01.10.2017	57	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.08.2017 nr 1316	Üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril.	jah
Tallinna Linnavar aamet	Vana-Pärnu mnt 9a // 9a/1 // 9a/2	1	9389.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/46-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.10.2020 nr 1189		ei
Tallinna Linnavar aamet	Vana-Pärnu mnt 9a/2	1	563.50	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalteenused)	Tallinna Lasteturvakeskus (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	04.01.2016	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.10.2015 nr 1615	Aktil puudub number, tähtajatu, tasuta.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Vana-Viru tn 12/1	1	84.80	büroo (Sihtasutus Õpilasmalev bürooruumid)	Sihtasutus Õpilasmalev	tähtajatu	138.27	1.63	11.02.2016	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 07.04.2016 nr 158	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist	ei
Tallinna Linnavar aamet	Võidujooksu tn 18	1	230.70	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalteenused)	Tallinna Lastekodu (allüürnik)	tähtajatu	0.00	0.00	25.05.2016	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.05.2016 nr 842	Kokkulepe on tähtajatu ja tasuta.	ei
Tallinna Linnavar aamet	Õismäe tee 24	1	55.80	kooli haridustegevus (lastekool)	MTÜ TP Laulukool (allüürnik)	30.09.2026	177.58	3.18	27.09.2021	725	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.09.2021 nr 962	üür tõuseb 2% iga aasta 1. jaanuaril	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Õismäe tee 24	1	36.70	kooli haridustegevus (laste kunstikooli tegevus)	mittetulundusühing KUNSTISTUUDIO GALERII-WELT (allüürnik)	30.09.2026	116.79	3.18	27.09.2021	724	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.09.2021 nr 962	üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Energia tn 13	0, 1, 2, 3	146.50	sotsiaalhooldusala tegevus (Kristiine Sotsiaalmaja)	Kristiine Tegevuskeskus	tähtajatu	0.00	0.00	29.06.2007	4-1.3.2/16	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.06.2007 nr 1057	pinna kasutamine vara üleandmisvastuvõtmissaktil alusel	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Raekoja plats 12	0, 1, 2, 3	383.20	büroo (TLPA kasutab muinsuskaitse osakonna ametiruumide na)	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	tähtajatu	0.00	0.00	27.03.2020	2.1-15/13-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2019 nr 1704		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Varre tn 7	0, 1, 2, 3	939.10	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/7	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei
Tallinna Linnavaamataamet	Kauge tn 4	0, 1, 2	1041.30	sotsiaalhooldusala tegevus (sotsiaalmajutusüksus)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	21.02.2020	2.1-15/9	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 29.01.2020 nr 110		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Akadeemia tee 32	0, 1	36.20	sotsiaalne tegevus (vanurite päevakeskus; koduteenust osutavate töötajate tööruumid)	Mustamäe Päevakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	17.08.2020	2.1-15/26	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 284	Soklikorruse ruumid arvatud välja, kasutuses ruumid I korrusel.	ei
Tallinna Linnavaamata	Akadeemia tee 34	0	277.00	sotsiaalne tegevus (öömaja/varju paik)	Tallinna Sotsiaaltöö Keskus	tähtajatu	0.00	0.00	31.03.2006	5105	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 561	pinna kasutamise vara üleandmisvastuvõtmissaktil alusel	ei
Tallinna Linnavaamata	Endla tn 12	0	261.70	jaekaubanduse/teeninduse otstarbel (optikakaupade jaemüük, silmakontrolli teenused, prillide valmistamine)	OÜ Lupree	26.12.2026	3155.64	12.06	22.12.2021	2.1-16/815-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1323	Üür suureneb äriruumi üürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaaramet	Kloostri tee 6	0	92.00	büroo	Edhotels OÜ (allüürnik)	18.01.2026	818.00	8.89	24.03.2023	1-8.1/18	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.03.2023 nr 191	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast iga aasta 1. jaanuaril 2%. lepingust välja ruumid 006 ja 008, üürisumma km-ta	jah
Tallinna Linnavaaramet	Kloostri tee 6	0	34.20	büroo (büroo, teenindus;)	BaltStart OÜ (allüürnik)	01.07.2028	435.54	12.74	01.07.2023	2	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Pirita Linnaosa Valitsus) 08.06.2023 nr T-27-1/23/48	üür suureneb allüürilepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%; summa koos km-ga	ei
Tallinna Linnavaaramet	Kloostri tee 6	0	177.50	büroo	Pirita Pilates OÜ (allüürnik)	31.01.2026	1496.68	8.43	04.02.2021	3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 03.02.2021 nr 125	Pirita Postipoiss reg nr 5-3/16/1	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamata	Maleva tn 2a	0	759.90	olmeteenindus (puhke- ja olmeruumid)	Aktsiaselts Tallinna Linnatransport	28.04.2030	2334.66	3.07	28.04.2020	2.1-16/193	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1705	kümneks aastaks 1. äriruumide otsene valdus antakse üürnikule üle pärast äriruumides teostatavate remonttööde lõppemist; 2. Üüri ja kõrvalkulude tasumise kohustus tekib pärast üürnikule otsese valduse üleandmist; 3. Üür suureneb üks kord aastas 1. jaanuaril 2% võrra.	ei
Tallinna Linnavaamata	Harju tn 13	-1, 3, 6, 8	789.40	büroo (ametiruumidena)	Tallinna Transpordiamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.04.2021	2.1-15/22-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 333		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Endla tn 8	-1, 1, 3, 4	1698.30	büroo (TSTA ametiruumid)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	5094.90	3.00	08.01.2024	2.1-16/1-1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.11.2022 nr 1052	Kasutustasule lisandub KM. Kasutustasu vaadatakse ülega 5 a möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel al 1. jaanuarist	jah
Tallinna Linnavar aamet	Paagi tn 10	-1, 1, 2, 3, 5, 6	494.00	büroo (äriruume kasutatakse töötajate ametiruumide na ning elanikele tugiteenuste osutamiseks)	Paljassaare Sotsiaalmaja	tähtajatu	0.00	0.00	10.09.2019	2.1-15/14-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 26.06.2019 nr 945		ei
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 1	-1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1200.50	linna ülesannete täitmine (Tallinna Linnakantselei põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Linnakantselei	tähtajatu	0.00	0.00	25.02.2021	2.1-15/6	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.02.2021 nr 184		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutusasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamast	Sõpruse pst 5	-1, 1, 2, 3, 4, 5	1056.70	sotsiaaltoetus usalane tegevus (KTK põhitegevuse korraldamiseks ja toetatavate funktsioonide täitmiseks)	Kristiine Tegevuskeskus	tähtajatu	0.00	0.00	10.06.2020	2.1-15/21	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 615		ei
Tallinna Linnavaamast	Tolli tn 4 // 6 // 8	-1, 1, 2, 3, 4	1909.00	linna ülesannete täitmine (kasutusotstarbega Tallinna Linnaarhiivi ametiruumideks)	Tallinna Linnaarhiiv	tähtajatu	0.00	0.00	26.02.2021	2.1-15/7	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 182	tasuta ja tähtajalt Tallinna Linnaarhiivi ametiruumideks	ei
Tallinna Linnavaamast	E. Särgava allee 4 // 4/1 // 4/2 // 4/3 // J. Poska tn 8 // Roosikrantsi tn 4b	-1, 1, 2, 3	12433.00	linna ülesannete täitmine (Tallinna Linnakantselei põhitegevuse korraldamiseks ning toetatavate funktsioonide täitmiseks;)	Tallinna Linnakantselei	tähtajatu	0.00	0.00	25.02.2021	2.1-15/6-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 184		ei
Tallinna Linnavaamast	Harju tn 13 // Müürivahete tn 4a	-1, 1, 2, 3	1535.30	toitlustus (toitlustus, lao- ja abiruumid)	Gloria OÜ	01.01.2041	3144.54	2.05	10.01.2011	Ö-5/1	2%	ei	investeeringu kohustus (äriruumi rendamine) 329145 €; tähtajaga 31.12.2015 (täidetud)	Tallinna Linnavalitsuse otsus nr 308	alates 1. jaanuarist suureneb üür üks kord aastas 2%	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Hooldekoedu tee 2 // 2/1 // 2/2	-1, 1, 2, 3	57359.00	sotsiaalhooldusala tegevus (kasutusotstarbega hoolekandelaas põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Iru Hooldekodu	tähtajatu	0.00	0.00	15.06.2021	2.1-15/35-1	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.05.2021 nr 529		ei
Tallinna Linnavarajaamet	Maleva tn 16	-1, 1, 2, 3	9980.00	sotsiaalhooldusala tegevus (Käo Tugikeskuse põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Käo Tugikeskus	tähtajatu	0.00	0.00	30.11.2020	2.1-15/43	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1192 28.10.2020	Maleva tn 16 kinnisasi koos kinnisasjal asuvate kahekorruselise hoone ja rajatisega tasuta ja tähtajatult	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Niine tn 2	-1, 1, 2, 3	2721.30	linna ülesannete täitmine (kinnisasja ja sellel asuvat asutusehoonet kasutatakse uussisserändajate vastuvõtukeskusena)	Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	31.08.2023	0.00	0.00	03.10.2022	2.1-15/39-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.09.2022 nr 827	tasuta ja faktilises kasutuses	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Valdeku tn 13	-1, 1, 2, 3	2940.90	büroo (büroo- ja teenindusruu mid)	Nõmme Linnaosa Valitsus	tähtajatu	13292.87	4.52	01.09.20 17	2.1- 16/ 17/ 335	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 14.12.2022 nr 1107	Üürisummale lisandub KM;äriruumide üüritasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel alates viimasest üüritõstmisest 1. novembril 2021 ning uus tasu kehtestatakse vajadusel perioodile järgneva aasta 1. jaanuarist	jah//ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Vana- Viru tn 12 // 12/1	-1, 1, 2, 3	2967.60	linna ülesannete täitmine (kasutusotsta rbega Tallinna Linnavolikogu Kantselei ametiruumide ks ja Tallinna Linnavolikogu tööruumideks ;)	Tallinna Linnavolikogu Kantselei	tähtajatu	0.00	0.00	17.11.20 22	2.1- 15/ 55- 1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.10.2022 nr 926	hooneid ega hoonetes asuvaid ruume ei ole lubatud anda teiste isikute kasutusse, välja arvatud asutusehoone II korruse saal, III korruse väike saal ja III korruse istungite saal, mis antakse kasutusse kehtestatud tunnitasa alusel	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	A. H. Tammsa are tee 141	-1, 1, 2	3233.40	koolieelne haridustegev us (koolieelne lasteasutus)	Tallinna Rõõmupesa Lasteaed	tähtajatu	25867.20	8.00	27.02.20 23	2.1- 16/ 154 -1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.02.2023 nr 169	kasutustasu vaadatakse üle 1x aastas ning vajadusel muudetakse al 1. jaanuar; kasutajal on lubatud anda kinnisasja, sh lasteaiahoone ruume teiste isikute kasutusse Tallinna Haridusameti juhataja poolt kehtestatud tunnihindade alusel ja korras; kasutajal on lubatud kooskõlastatult Tallinna Haridusameti a ja linnavara valitsejaga anda lasteaia kööki ja sinna juurde kuuluvaid abiruume (nr 138-141, üldpind ca 80,7 m2) allkasutusse lasteaiale toitlusteenust pakkuvale toitlustajale	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	E. Vilde tee 54	-1, 1, 2	2712.70	kooli haridustegev us (huvikool)	Mustamäe Huvikool	tähtajatu	25770.65	9.50	22.09.20 23	2.1- 16/ 654 -1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 20.09.2023 nr 830	kasutustasule lisandub KM. Kasutustasu vaadatakse üle 1 x aastas ning uus tasu kehtestatakse vajadusel al 1. jaanuarist	jah//ei
Tallinna Linnavar aamet	Endla tn 8	-1, 1, 2	935.00	büroo	Riigi Kaitseinvesteer ingute Keskus	10.09.2027	5151.23	5.51	11.09.20 20	Ü18 023 /19	muu	ei			üürilepingu alusel ametihoonet kasutab Kaitseväge; üürniku kasutuses 7 parkimiskohta. Üüri indekseerimine üüriteenuse peale, va kapitalikompon endid; üüritasu muutus al 01.01.24	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Lõime tn 29a // 31a	-1, 1, 2	988.20	sotsiaalhoold usalane tegevus (Tallinna Vaimse Tervise Keskuse põhitegevuse korraldamisek s ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Vaimse Tervise Keskus	31.08.2030	2241.21	2.27	23.12.20 20	2.1- 15/ 61- 1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.08.2020 nr 892	Lõime tn 29a//31a kinnisasi, mille koosseisus Lõime tn 31a hoone, kuurid ja kelder (kuur ja kelder tasuta); üüri suurenenmine üks kord aastas 2% alates 1. jaanuarist 2022 a	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Retke tee 1	-1, 1, 2	14080.50	tervishoiualandetegevus (Tallinna Kiirabi põhikirjaliste ülesannete täitmiseks)	Tallinna Kiirabi	tähtajatu	0.00	0.00	03.07.2021	2.1-15/39-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.06.2021 nr 622	ei ole lubatud anda hoones asuvaid ruume teiste isikute kasutusse, välja arvatud II korruse koolitusruume, mis antakse kasutusse vastavalt Tallinna Kiirabi teenuste hinnakirjale ning I korruse kööki ja sinna juurde kuuluvaid abiruume (inv pl, nr 035-037, üldpind 32,1 m²), mis antakse teenusepakkujate kasutusse	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Sõpruse pst 248	-1, 1, 2	9948.00	sotsiaaltoetusala tegevus (Tallinna Lastekodu põhitegevuse korraldamiseks ning toetavate funktsioonide täitmiseks)	Tallinna Lastekodu	tähtajatu	0.00	0.00	09.12.2020	2.1-15/48-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.11.2020 nr 1285		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavar aamet	Harju tn 13	-1, 1, 2	575.50	toitlustus (toitlustus)	LOUD`N`LIVE EVENT OÜ	06.02.2027	9163.23	15.92	07.02.2020	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.01.2020 nr 37	Üür suureneb igal aastal 2% alates 1.jaanuarist.	jah
Tallinna Linnavar aamet	Raekoja plats 1	-1, 1	74.30	toitlustus (Toitlustus, mille korral müüakse toitu koos valmistamise ja serveerimisega kohapeal tarbimiseks või serveerimisega kohapeal tarbimiseks (välja arvatud publi, rahvusvahelised köögid ja kiirtoidurestoran. Täiendava teenusena ei ole lubatud erootilise ja seksuaalse suunitlusega meelelahutus) ja äripinda kasutatakse välikohvikuna.)	osaühing Starmaker	02.09.2026	3321.77	44.71	03.09.2021	2.1-16/564-1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 07.12.2022 nr 1082	Äriruumi pinnaga 52,8 m² ja välikohvik kasutatakse aastaringselt. Väikohvik pinnaga 21,5 m² üüriga 783,46 eurot kuus ja äriruum üüriga 2473,15 eurot kuus. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2 protsenti alates 1. jaanuarist 2022	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarad	Sadama tn 1	-1, 1	37221.10	kultuuritegevuses (Hoone ja selles olevate äriruumide olemusest tuleneval viisil kontserdi-, konverentsi või universaalsaalina, bürooja/või toitlustusruumidena)	Aktsiaselts Tallinna Arendused	31.12.2025	1.16	0.00	31.12.2015	2.1-16/15/442	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.12.2015 nr 1906	üüritasu ilma KM; üür suureneb üks kord aastas 1.jaanuaril 2%	ei
Tallinna Linnavarad	Tolli tn 4	-1, 1	77.50	büroo (bürooruum)	Osaühing A-Traffic	tähtajatu	524.10	6.76	09.09.2016	44	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Linnaarhiiv) 14.12.2016 nr 1-2/7	Üür suureneb iga aasta 01.jaanuaril 2%	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaraaamet	Harju tn 13	-1, 1	316.70	kultuuritegevus (jazziklubi)	MTÜ Tallinna Jazziklubi	05.12.2028	646.07	2.04	29.11.2023	2.1-16/809-1	2%	jah/ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 15.11.2023 nr 1038	üüri ja kõrvalkultuure tasumine alates 1.11.2023; üürilasule lisandub KM; üürileandjal on õigus lepingu ennetähtaegselt korraliselt üles öelda, teatades sellest üürnikule ette vähemalt 6 kuud; MTÜ-l Tallinna Jazziklubi on lubatud anda äriruumist nr K-17 osa allkasutusse OÜ-le Tallinna Jazzibaar (registrikood 12674821) kuni põhilepingu lõppemiseni	jah
Tallinna Linnavaraaamet	Valdeku tn 13	-1, 1	690.60	spordi- ja vabaajategevus (Eakate päevakeskus ja noortekeskus)	Nõmme Vaba Aja Keskus (allüürnik)	tähtajatu	3125.48	4.53	01.10.2017	58	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.08.2017 nr 1316	Üür suureneb 2% iga aasta 1. jaanuaril.	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavaamataamet	Vabaduse väljak 7	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	5315.40	büroo (antakse ühiskasutusse ametiruumide na)	Tallinna Linnakantselei, Tallinna Strateegiakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	25.03.2021	2.1-15/18-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 17.03.2021 nr 293	antud ühiskasutusse Tallinna Linnakantselei ja Tallinna Strateegiakeskuse ametiruumideks	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Vabaduse väljak 7	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6	2352.30	büroo (ametiruumid)	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	tähtajatu	0.00	0.00	25.03.2021	2.1-15/18-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 17.03.2021 nr 293	antud ametiruumideks	ei
Tallinna Linnavaamataamet	Roosikrantsi tn 12/1 // 12/2	-1, 0, 1, 2, 3, 4, 5	1817.70	kooli haridustegevus (äriruume kasutatakse rekonstrueerimisel olevate Tallinna kesklinna koolide asenduspinnana)	Tallinna Haridusamet	tähtajatu	0.00	0.00	30.11.2023	2.1-15/60	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 06.09.2023 nr 790		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Linnavar aamet	Kloostri tee 6	-1, 0, 1, 2	1537.40	linna ülesannete täitmine (ameti-, büroo ja teenindusruu mid)	Pirita Linnaosa Valitsus	tähtajatu	7271.90	4.73	15.03.20 23	2.1- 15/ 22- 1	muu	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.02.2023 nr 170	ruumide kasutustasu vaadatakse üle iga viie aasta möödumisel ning uus tasu kehtestatakse vajadusel perioodile järgneva aasta 1. jaanuarist; büroohoone ruumide teiste isikute kasutusse andmine, sh Tallinna linna asutustele, on lubatud kasutusse andja eelneval kirjalikul nõusolekul.	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Linnavarajaamet	Akadeemia tee 48	-1	218.10	majutus (kuni 30 sõjapõgeniku majutamiseks; ÄR nr 006 ja 012 ei ole lubatud inimesi majutada ning igasse ÄR nr 018,019 ja 020 on lubatud majutada maks 10 inimest)	Sotsiaalkindlustusamet	tähtajatu	218.10	1.00	08.08.2022	2.1-16/347-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 29.06.2022 nr 663	üüri maksmine algab äriruumide valduse üleandmisest;	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Alasi tn 4	-1	188.10	sotsiaalkindlustusalane tegevus (igapäevaelu toetamise teenus)	Tallinna Sotsiaali- ja Tervishoiuamet	tähtajatu	0.00	0.00	12.06.2014	2.1-15/22	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 21.05.2014 nr 809	pinna kasutamise vara üleandmisvastuvõtmissaktil alusel	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Retke tee 1	-1	32.10	toitlustus	Carawan Catering OÜ (allüürnik)	31.12.2027	0.00	0.00	12.10.2022	2.1-15/43-1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 21.09.2022 nr 828	Kontsessiooni lepingu viimaseks päevaks 01.01.2028; ei ole lubatud allkasutus, tasuta	ei
Tallinna Linnavarajaamet	Vabaduse väljak 7	-1	79.30	linna ülesannete täitmine	Tallinna Linnakantselei, Tallinna Strateegiakeskus	tähtajatu	0.00	0.00	27.06.2023	2.1-15/21/18-2	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 21.06.2023 nr 608		ei