

| Valitseja                                                                  | Aadress       | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                         | Üürnik                 | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                       | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Vene<br>Kultuurik<br>eskus) | Mere pst<br>5 | -1     | 93.00         | kultuuritegevu<br>s<br>(Lasteetendu<br>ste<br>korraldamine) | MTÜ Vene<br>Nukuteater | 30.06.2028 | 317.78                   | 3.42                 | 02.07.20<br>23              | 3-<br>4/1<br>3        | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>15.06.2023<br>nr 62 | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                                  | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                             | Üürnik                 | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus) | Varraku<br>tn 14 | -1     | 47.40         | jaekaubandus<br>(iluuisutamise<br>tarvete müük) | Hoki OÜ<br>(allüürnik) | tähtajatu | 254.53                   | 5.37                 | 23.09.20<br>21              | 4-<br>14/<br>21/<br>6 | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet)<br>24.08.2021<br>nr T-30-<br>1/21/49 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tegemist<br>allüürilepingug<br>a kuna<br>kinnisvara<br>valitsema<br>volitatud<br>asutus Pirita<br>Spordikeskus<br>on andnud<br>hoone<br>Tondiraba<br>Spordikeskuse<br>kasutusse koos<br>allüürile<br>andmise<br>õigusega.<br><a href="https://oigusakt.id.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp">https://oigusakt<br/>id.tallinn.ee/?id<br/>=3001&amp;aktid=1<br/>34596&amp;fd=1&amp;le<br/>ht=1&amp;q_sort=el<br/>ex_akt.akt_vkp</a> | ei                            |

| Valitseja                                                                       | Aadress                                                                                            | Korrus  | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                           | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                              | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                   | Piiri<br>puhkekes<br>kus 1 // 2<br>// 3 // 4                                                       |         | 2136.80       | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Spordi- ja<br>puhkebaas)    | Mittetulundusü<br>hing<br>Spordiklubi<br>Nord | tähtajatu  | 460.24                   | 0.22                 | 29.04.20<br>10              | 5-<br>14/<br>4        | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>06.04.2016<br>nr 2-1/122 | Tähtajatu                                                                                                         | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et//Tallinn<br>a<br>Kultuuria<br>met | Kalasada<br>ma tn 6 //<br>Kursi tn 3<br>// 5 //<br>Põhja pst<br>27a // 35<br>// Rumbi<br>tn 3 // 6 |         | 18087.1<br>0  | kultuuritegevu<br>s (Tallinna<br>Kultuurikatla<br>kompleks)   | Sihtasutus<br>Tallinna<br>Kultuurikatel       | 01.11.2041 | 0.00                     | 0.00                 | 28.11.20<br>11              | 1-<br>25/<br>61       | puudub   | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>24.05.2017<br>nr 796                                                  | Tasuta                                                                                                            | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                   | Pikk tn<br>29a                                                                                     | 1, 2, 3 | 496.90        | linna<br>ülesannete<br>täitmine<br>(Tallinna Vene<br>Muuseum) | Tallinna<br>Linnamuuseum                      | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 19.02.20<br>16              | akt                   | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>03.02.2016<br>nr 157                                                  | tasuta,<br>tähtajatult                                                                                            | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Vene<br>Kultuurik<br>eskus)      | Mere pst<br>5                                                                                      | 2, 3    | 80.80         | kultuuritegevu<br>s<br>(Lasteetendu<br>ste<br>korraldamine)   | Teatriühendus<br>JUNOST                       | 30.06.2028 | 520.44                   | 6.44                 | 29.06.20<br>23              | 3-<br>4/1<br>2        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>15.06.2023<br>nr 62                                                        | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                             | Aadress               | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                | Üürnik                                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr          | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                   | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Sõudeba<br>asi tee 21 | 1      | 60.00         | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(paadihoidla)                  | Mittetulundusü<br>hing Tallinna<br>"Dünamo"<br>aerutamisklubi | tähtajatu  | 70.04                    | 1.17                 | 18.09.20<br>20              | 202<br>0/K<br>SH-<br>1-<br>3/1 | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>28.08.2020<br>nr T-16-<br>1/20/18 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                                                                                                                                                  | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                         | Vene tn<br>6/1        | 1      | 16.00         | kultuuritegevu<br>s<br>(kultuurialane<br>mittetulundust<br>egevus) | EESTI<br>FOLKLOORIN<br>ÕUKOGU                                 | tähtajatu  | 97.95                    | 6.12                 | 30.04.20<br>14              | 0                              | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>16.04.2014<br>nr 624                                                                       | Kultuuriamet.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                                                                                                                                                                                                                                                        | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                         | Narva<br>mnt 95/1     | 1      | 44.80         | büroo<br>(bürooruum)                                               | Eixter Invest<br>OÜ (allüürnik)                               | 13.01.2025 | 268.80                   | 6.00                 | 01.03.20<br>21              | 1                              | THI      | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.02.2021<br>nr 208                                                                       | Tegemist<br>allüürilepingug<br>a kuna<br>kinnisvara<br>valitseja<br>Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet on<br>andnud hoone<br>SA Tallinna<br>Lauluväljakud<br>kasutusse koos<br>allüürile<br>andmise<br>õigusega<br><a href="https://teele.tallinn.ee/documents/14822/view#metadata">https://teele.tallinn.ee/documents/14822/view#metadata</a> | ei                            |

| Valitseja                                                                 | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                  | Üürnik                            | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)     | Sõle tn<br>40a | 2, 3   | 375.70        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(Võitlusspordi<br>ga seotud<br>treeningute ja<br>võistluste<br>läbiviimine<br>ning<br>büroopind) | Eesti<br>Võitlusspordi<br>Ühendus | tähtajatu  | 1665.55                  | 4.43                 | 05.03.20<br>18              | 33                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>21.02.2018<br>nr 270 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihall) | Herne tn<br>30 | 2      | 205.10        | büroo (Eesti<br>Kergejõustiku<br>liidu<br>sekretariaadi<br>kontoriruumid<br>sporditegevus<br>e<br>korraldamisek<br>s)                | Eesti<br>Kergejõustikuliit        | 31.12.2033 | 1538.25                  | 7.50                 | 25.01.20<br>24              | TKJ<br>H<br>02/<br>24 | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>18.10.2023<br>nr 927 | Üürile lisandub<br>käibemaks.                                                                                     | jah                           |

| Valitseja                                                                    | Aadress                | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                        | Üürnik                                        | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr          | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                                                             | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|--------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)        | Sõudeba<br>asi tee 21  | 1      | 12.80         | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(Spordialane<br>tegevus)               | Covereks OÜ                                   | tähtajatu | 72.61                    | 5.67                 | 26.05.20<br>16              | 30                             | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus ( Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>18.05.2016<br>nr 49 // ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus ( Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>25.04.2016<br>nr 42 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15/1 | 2      | 11.90         | büroo<br>(kontoriruum)                                                     | Mittetulundusü<br>hing Stamina<br>Spordiklubi | tähtajatu | 91.21                    | 7.66                 | 01.06.20<br>06              | 5                              | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.05.2006<br>nr 1138                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)        | Forelli tn<br>12       | 1      | 26.60         | jaekaubandus<br>(kaupluse- ja<br>laopind,<br>lauatenniseta<br>rvete müük ) | osaühing<br>LINDMÄE<br>SPORT                  | tähtajatu | 169.37                   | 6.37                 | 06.01.20<br>20              | 202<br>0/K<br>SH-<br>1-<br>3/1 | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>18.12.2019<br>nr 1683                                                                                                                                                                                | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                           | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotstarve                                                                                                        | Üürnik                          | Tähtaeg    | Kasutustasu<br>€/kuu | Kasutustasu<br>€/m2 | Lepingu<br>sõlmimise<br>kp | Lepingu<br>nr | Üüritoetus | Alkkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                                 | Lisandub<br>käibemaks |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------|------------|----------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Tallinna Kultuurija Spordiamet                      | Laboratooriumi tn 31 | 1      | 109.30        | kultuuritegevus (Interaktiivse näituse Tallinna keskaegsetes kindlustustest, relvadest ja turvistest eksponeerimiseks) | Mittetulundusühing Elav Ajalugu | 31.03.2025 | 245.27               | 2.24                | 04.04.2023                 | 3-9.1/422     | 2%         | ei             |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 23.03.2023 nr 28        | hind km-ta; üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                    |
| Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus) | Vana-Mustamäe tn 16  |        | 30.00         | spordi- ja vabaajategevus (mäesporditeenuse osutamine)                                                                 | MTÜ Lumeakadeemia               | tähtajatu  | 186.65               | 6.22                | 02.07.2014                 | 2014/2        | 2%         | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.06.2014 nr 1085 |                                                                                                          | ei                    |
| Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus) | Vana-Mustamäe tn 16  | 1      | 5.00          | ladu (Antennsuusahüppetorni seinal)                                                                                    | Elisa Eesti AS                  | 25.06.2024 | 150.43               | 30.09               | 26.06.2019                 | 49            | 2%         | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 12.06.2019 nr 818  | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.                                           | ei                    |

| Valitseja                                              | Aadress             | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                      | Üürnik                                           | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Allkasutusluba | Kohustus | Alus                                      | Lisainfo                                                                                     | Lisandub käibemaks |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|----------------|----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)     | Sõle tn 40a         | 2      | 364.10     | spordi- ja vabaajategevus (Vehklemisega seotud treeningute ja võistluste läbiviimine ning büroopind) | Irina Embrichi vehklemisklubi IREM               | tähtajatu  | 1675.66           | 4.60             | 23.01.2018           | 32         | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1811 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)  | Vana-Mustamäe tn 16 | 1      | 2.00       | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama antennide ja seadmete asukoht)                          | Tele2 Eesti Aktsiaselts                          | tähtajatu  | 180.27            | 90.14            | 29.09.2020           | 53         | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 948  | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.                               | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Vene Kultuurikeskus) | Mere pst 5          | 2      | 23.10      | kultuuritegevus (Kultuuriürituste korraldamine)                                                      | VENE HARIDUS- JA HEATEGEVUS ÜHINGUTE LIIT EESTIS | 30.06.2028 | 183.78            | 7.96             | 30.06.2023           | 3-4/14     | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalikogu otsus nr 62        | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |



| Valitseja                                                                       | Aadress                 | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                     | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr         | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                   | Lisainfo                                                                                                                                                                                   | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)           | Forelli tn<br>12        | 2      | 11.00         | büroo<br>(bürooruum)                                                                    | BAC Systems<br>OÜ                             | tähtajatu  | 80.12                    | 7.28                 | 04.09.20<br>20              | 202<br>0<br>KS<br>H/1<br>-3/2 | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>28.08.2020<br>nr T-16-<br>1/20/18 |                                                                                                                                                                                            | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                   | E. Vilde<br>tee 72      | 1, 2   | 792.60        | koolitus<br>(õppetöö)                                                                   | MITTETULUN<br>DUSÜHING<br>TEEVIIT<br>EUROKOOL | 01.07.2024 | 909.22                   | 1.15                 | 29.04.20<br>14              | 1-<br>25/<br>22               | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>09.04.2014<br>nr 564                                                                       | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                                                                                                                 | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Linnamu<br>useum) | L.<br>Koidula<br>tn 21c | 1      | 45.50         | toitlustus<br>(toitlustusteen<br>use<br>osutamine<br>ilma<br>alkohoolsete<br>jookideta) | Mest OÜ                                       | tähtajatu  | 579.42                   | 12.73                | 29.06.20<br>21              | 10.-<br>7/2                   | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet)<br>16.06.2021<br>nr T-30-<br>1/21/38    | Toitlustusteenuse<br>osutamine<br>ilma<br>alkohoolsete<br>jookideta.<br>Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                                                                     | Aadress                | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                   | Üürnik                                          | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihal<br>l) | Juhkental<br>i tn 12   | 2      | 137.60        | büroo<br>(Bürooruum)                                  | Spordiürituste<br>Korraldamise<br>Klubi         | 30.04.2027 | 1056.91                  | 7.68                 | 02.05.20<br>22              | 1/0<br>5/2<br>2       | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.04.2022<br>nr 318  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                    | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                 | Pikk tn<br>20          | -1     | 53.00         | sideteenuste<br>osutamine<br>(Võrguseadm<br>ete ruum) | Riigi<br>Infokommunika<br>tsiooni<br>Sihtasutus | tähtajatu  | 281.22                   | 5.31                 | 30.03.20<br>22              | 3-<br>9.1/<br>242     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>16.03.2022<br>nr 231  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                    | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus)  | Külmallik<br>a tn 15/2 | 1, 2   | 102.00        | büroo<br>(sporditegevu<br>s)                          | Nõmme<br>Spordiklubi                            | tähtajatu  | 771.29                   | 7.56                 | 06.09.20<br>06              | 8                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.09.2006<br>nr 1813 | 03.11.2016<br>lisaga nr 1<br>(jõustus<br>01.01.2017)<br>arvatud välja<br>ruum nr 58 ja<br>muudetud üüri<br>kogusummat.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist. | ei                            |

| Valitseja                                                                     | Aadress                                                                                                                                                                                                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Üürnik                                            | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                 | Kurgjärve<br>spordiba<br>as 10 //<br>11 // 12 //<br>13 // 14 //<br>15 // 16 //<br>17 // 18 //<br>19 // 2 //<br>20 // 21 //<br>22 // 23 //<br>24 // 25 //<br>26 // 27 //<br>3 // 30 //<br>4 // 5 // 6<br>// 7 // 8 //<br>9 | 3      | 181800.<br>00 | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (linnavara<br>kasutatakse<br>spordibaasina<br>sporditegevus<br>ega seotud<br>majutus- ja<br>toitlustusteen<br>use<br>osutamiseks,<br>laste ja<br>noorte suve-<br>ja<br>talvelaagrite<br>läbiviimiseks,<br>samuti ka<br>koolituste ja<br>ürituste<br>läbiviimiseks<br>ning majutus-<br>ja<br>toitlustusteen<br>use<br>osutamiseks) | Nõmme<br>Spordiklubi                              | 31.07.2029 | 79.91                    | 0.00                 | 29.08.20<br>09              | 5-<br>12.<br>12/<br>2 | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>07.04.2016<br>nr 121       | Kurgjärve<br>Spordibaasi<br>ehitised koos<br>inventari ja<br>ehitisi<br>teenindava<br>maaga (18,2<br>ha). Üür<br>suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihäl<br>l) | Juhkental<br>i tn 12                                                                                                                                                                                                      | 3      | 70.00         | büroo<br>(Spordiklubi<br>"Rafter"<br>bürooruumid)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mittetulundusü<br>hing<br>Spordiklubi<br>"Rafter" | tähtajatu  | 539.10                   | 7.70                 | 01.11.20<br>17              | KH<br>R<br>03/<br>17  | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>11.10.2017<br>nr 1571 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                               | ei                            |

| Valitseja                                                                     | Aadress               | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                 | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                     | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus)    | Punane<br>tn 69/1     | 1      | 20.60         | jaekaubandus<br>(sporditarvete<br>kauplus)                                                          | Fort Sport OÜ                         | tähtajatu  | 102.97                   | 5.00                 | 06.05.20<br>11              | 7                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>14.04.2011<br>nr 42 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                 | Vene tn<br>29         | 2      | 24.20         | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(maletreening<br>ute<br>korraldamisek<br>s ja<br>lähiviimiseks) | Mittetulundusü<br>hing<br>Kaksikodad  | 31.12.2028 | 60.50                    | 2.50                 | 21.12.20<br>23              | 4-<br>6/3<br>0        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>13.12.2023<br>nr 1134                                                        |                                                                                                                   | jah                           |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihäl<br>l) | Juhkental<br>i tn 12  | 2, 3   | 303.40        | büroo<br>(Tallinna<br>Spori- ja<br>Noorsooameti<br>kontoriruumid<br>)                               | Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooamet | tähtajatu  | 1770.83                  | 5.84                 | 21.11.20<br>17              | 67                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>21.11.2017<br>nr 1570                                                        |                                                                                                                   | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)         | Sõudeba<br>asi tee 21 | 1, 2   | 286.20        | büroo<br>(bürooruum ja<br>spordiinventu<br>ri hoiuruum)                                             | OSAÜHING<br>PENTEER                   | tähtajatu  | 122.20                   | 0.43                 | 10.04.20<br>09              | 17                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.03.2009<br>nr 479                                                         | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                                    | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus)   | Varraku<br>tn 14            | 1      | 265.70        | toitlustus<br>(Toitlustusteg<br>evus<br>Tondiraba<br>Jäähalli<br>kohvikus ja<br>müügibokside<br>s) | Fredo<br>Restoranid OÜ<br>(allüürnik) | 19.12.2027 | 3455.43                  | 13.01                | 20.12.20<br>22              | 4-<br>14/<br>22/<br>1 | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet)<br>09.12.2022<br>nr T-30-<br>1/22/56 | Tegemist<br>allüürilepingug<br>a kuna<br>kinnisvara<br>valitsema<br>volitatud<br>asutus Pirita<br>Spordikeskus<br>on andnud<br>hoone<br>Tondiraba<br>Spordikeskuse<br>kasutusse koos<br>allüürile<br>andmise<br>õigusega.<br><a href="https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp">https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp</a> | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Vana-<br>Mustamä<br>e tn 16 | 1      | 4.00          | ladu (antenn<br>suusahüppet<br>orni seinal)                                                        | Telia Eesti AS                        | tähtajatu  | 127.84                   | 31.96                | 07.07.20<br>03              | 1/2<br>003            | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>27.06.2003<br>nr 1718                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ei                            |

| Valitseja                                                                          | Aadress                 | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                | Üürnik                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                | Lisainfo                                                                   | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Vene<br>Kultuurik<br>eskus)         | Mere pst<br>5           | -1, 1  | 320.10        | toitlustus                                                                                                                         | Troikapub OÜ                  | 31.08.2028 | 2285.51                  | 7.14                 | 19.09.20<br>23              | 3-<br>4/1<br>5        | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet)<br>08.09.2023<br>nr T-30-<br>1/23/47 |                                                                            | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Kirjandus<br>keskus) | L.<br>Koidula<br>tn 12a | 1      | 18.90         | ladu<br>(sidejaam)                                                                                                                 | Telia Eesti AS                | 01.03.2034 | 47.87                    | 2.53                 | 30.04.20<br>04              | 2.-<br>04             | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>01.04.2004<br>nr 64                                                                          | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist. | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                      | Vene tn<br>29           | 2      | 35.40         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                                               | EESTI<br>MALELIIT             | tähtajatu  | 91.00                    | 2.57                 | 20.03.20<br>24              | 1,2                   | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.03.2024<br>nr 201                                                                    |                                                                            | jah                           |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus)         | Varraku<br>tn 14        | -1     | 887.60        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Äriruume<br>kasutatakse<br>kurlinguspordi<br>ks ja sellega<br>seotud<br>teenuste<br>osutamiseks) | CC Tallinn<br>MTÜ (allüürnik) | tähtajatu  | 2924.34                  | 3.29                 | 29.09.20<br>23              | 4-<br>14/<br>21/<br>5 | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>27.09.2023<br>nr 869                                                                    |                                                                            | jah                           |

| Valitseja                                     | Aadress       | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                      | Üürnik                  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|---------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Pikk tn<br>20 | 2, 3   | 763.70        | kultuuritegevu<br>s (Tallinna<br>Linnateatri<br>põhitegevuse<br>korraldamine<br>ning teiste<br>teatritegevust<br>toetavate<br>funktsioonide<br>täitmine) | Tallinna<br>Linnateater | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 12.02.20<br>19              | 1                     | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.02.2019<br>nr 201 |          | ei                            |

| Valitseja                                     | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr   | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Pirita tee<br>16 | 1      | 88.90         | toitlustus          | WANAREVAL<br>EHITUS OÜ<br>(allüürnik) | 29.09.2029 | 1071.98                  | 12.06                | 05.10.20<br>22              | TLV<br>ÜL1<br>020<br>22 | 2%       | ei                | muu<br>kohustus<br>(üürnik<br>ehitab<br>hoone ja<br>asjakohases<br>mahus<br>taristu<br>ümber<br>omavahendi<br>te arvelt<br>ühiksa kuu<br>jooksul<br>alates<br>lepingu<br>sõlmimisest.<br>Muuhulgas<br>tuleb<br>rekonstrueer<br>ida vee- ja<br>kanalisatsio<br>onitorustik,<br>küttesüste<br>m,<br>elektrisüste<br>m, rajada<br>ventilatsioon<br>isüsteem<br>ning<br>teostada<br>hoone<br>ruumide<br>korrastamin<br>e ning<br>viimistlus<br>jms. ) 1<br>tükk;<br>tähtajaga<br>13.07.2023<br>(tähtaeg<br>ületatud) | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.03.2022<br>nr 291 | Lepingu<br>sõlmimise<br>aluseks<br>riigihange:<br>"Pirita tee 16<br>hoone<br>rekonstrueerim<br>ine ja<br>kasutusse<br>andmine"<br>Viitenumber:25<br>2279.<br>Kontsessioonit<br>asu suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |



| Valitseja                                                                    | Aadress                 | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                  | Üürnik                                                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                | Kursi tn 5              |        | 388.60        | kultuuritegevu<br>s (Hoonet<br>kasutatakse<br>galeriina ning<br>kunstiteemali<br>ste<br>workshoppide<br>ja<br>kunstisündmu<br>ste<br>läbiviimiseks.) | Mittetulundusü<br>hing Eesti<br>Kaasaegse<br>Kunsti<br>muuseum<br>(allüürnik) | 31.12.2024 | 404.30                   | 1.04                 | 03.11.20<br>22              | Lisa<br>1             | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>02.11.2022<br>nr 961  | Kursi tn 5<br>(Rumbi tn 3)<br>administratiivh<br>oone<br>üürilepingu lisa<br>1. Üür<br>suureneb iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15/2  | 2      | 16.20         | büroo<br>(Sporditegevu<br>se<br>korraldamine)                                                                                                        | Spordiklubi<br>Biathlon                                                       | tähtajatu  | 125.58                   | 7.75                 | 24.01.20<br>17              | 1                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>21.12.2016<br>nr 1947 | Tähtajatu.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                                         | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                | Vana-<br>Pärnu<br>mnt 7 | 1      | 248.20        | büroo<br>(kergejõustiku<br>treeningbaas)                                                                                                             | Nõmme<br>Spordiklubi                                                          | tähtajatu  | 73.76                    | 0.30                 | 31.05.20<br>10              | 30                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>28.04.2010<br>nr 655  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                | Vene tn<br>29           | 1      | 57.50         | spordi- ja<br>vabaajategevu<br>s (maleklubi<br>treeningud)                                                                                           | mittetulundusü<br>hing<br>"Vabaettur"                                         | tähtajatu  | 189.65                   | 3.30                 | 30.04.20<br>13              | 9                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.04.2013<br>nr 543  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                | ei                            |

| Valitseja                                                                  | Aadress                                                        | Korrus   | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                           | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr  | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                              | Pikk tn<br>20                                                  | -1, 1, 2 | 920.44        | kultuuritegevu<br>s<br>(tantsuetendu<br>ste,<br>kontsertide,<br>festivalide ja<br>tantsualase<br>õppetöö<br>korraldamine)     | mittetulundusü<br>hing Teine<br>Tants | 30.11.2032 | 1493.90                  | 1.62                 | 07.12.20<br>22              | 3-<br>10.<br>1/3<br>48 | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>17.11.2022<br>nr 119       | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Vene<br>Kultuurik<br>eskus) | Mere pst<br>5                                                  | 2, 3     | 68.00         | büroo<br>(bürooruumid<br>kultuuri-,<br>hariduse- ja<br>heategevuslik<br>u<br>mittetulundust<br>egevuse<br>korraldamisek<br>s) | MTÜ Revali<br>Mereassamble<br>e       | 01.11.2031 | 122.67                   | 1.80                 | 29.10.20<br>21              | 3-<br>4/1              | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>20.10.2021<br>nr 1132 |                                                                                                                   | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                              | Gümnaas<br>iumi tn 1<br>// 1a //<br>Väike-<br>Kloostri<br>tn 1 | 1        | 314.50        | kultuuritegevu<br>s (tornide<br>eksponeerimi<br>ne,<br>huvitegevuse<br>ja näituste<br>korraldamine)                           | Tallinna<br>Noorteklubi<br>KODULINN   | tähtajatu  | 44.11                    | 0.14                 | 01.11.20<br>09              | 1-<br>25/<br>53        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>14.10.2009<br>nr 1688 | Tähtajatu                                                                                                         | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                              | Vene tn<br>6/1                                                 | 1        | 15.00         | kultuuritegevu<br>s<br>(kultuurialane<br>tegevus)                                                                             | EESTI<br>HARRASTUST<br>EATRIT LIIT    | tähtajatu  | 91.83                    | 6.12                 | 30.04.20<br>14              | 0                      | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>16.04.2014<br>nr 624  | Kultuuriamet.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                       | ei                            |

| Valitseja                                                                    | Aadress                                 | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                                                     | Üürnik                                   | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15/1                  | 2      | 15.70         | büroo (büroo)                                                                                                                                                                                                                                           | Riesenberg<br>OÜ                         | 10.09.2025 | 143.57                   | 9.14                 | 09.09.20<br>20              | 3                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>02.09.2020<br>nr 945 | 23.11.2015<br>sõlmitud<br>üürilepingu nr<br>3 pikendamise.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                             | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Harku tn<br>62 //<br>Tähetorni<br>tn 2a | 1      | 23529.4<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Üürnik<br>kasutab<br>linnavara<br>riietus- ja<br>pesuruumina,<br>spordiinventar<br>i<br>hoiuruumina<br>ja lastele ja<br>noortele<br>jalgpallitreeni<br>ngute ning<br>muu<br>sporditegevus<br>e<br>korraldamisek<br>s) | Mittetulundusü<br>hing Nõmme<br>Kalju FC | 03.12.2033 | 1912.00                  | 0.08                 | 22.01.20<br>24              | 4-<br>5/1<br>4        | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>14.12.2023<br>nr 115      | Üür 1912<br>eurot. Pärast<br>Harku tn 62<br>harjutusväljaku<br>(pindala 3375<br>m2)<br>kasutuselevõtt<br>mist on üür<br>2560 eurot.<br>Üürile lisandub<br>käibemaks. | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)        | Sõudeba<br>asi tee 21                   | 1      | 325.40        | ladu<br>(paadihoidla)                                                                                                                                                                                                                                   | Eesti<br>Spordiselts<br>Põhjakotkas      | tähtajatu  | 187.81                   | 0.58                 | 08.04.20<br>09              | 20                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.03.2009<br>nr 479 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                    | ei                            |

| Valitseja                                                                     | Aadress                | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                       | Üürnik                      | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                   | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                 | Võidujoo<br>ksu tn 8   |        | 13591.0<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Linnavara<br>kasutatakse<br>lastele ja<br>noortele<br>jalgpallitreeni<br>ngute ning<br>muu<br>sporditegevus<br>e<br>korraldamisek<br>s) | Jalgpalliklubi<br>Ajax TLMK | 03.12.2033 | 1153.00                  | 0.08                 | 28.12.20<br>23              | 4-<br>3/3             | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>14.12.2023<br>nr 115       | Üüritasule<br>lisandub KM                                                  | jah                           |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus)  | Külmallik<br>a tn 15/2 | 2      | 16.20         | büroo<br>(kontoriruum)                                                                                                                                                    | MTÜ Biathlon<br>Team        | tähtajatu  | 123.99                   | 7.65                 | 01.06.20<br>06              | 2                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.05.2006<br>nr 1140 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist. | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihal<br>l) | Herne tn<br>30         | 1      | 12.60         | büroo<br>(äriruumi<br>kasutatakse<br>kontoriruumi<br>a<br>sporditegevus<br>e<br>korraldamisek<br>s)                                                                       | SPORDIKLUBI<br>ELITE SPORT  | 31.12.2033 | 94.50                    | 7.50                 | 18.01.20<br>24              | TKJ<br>H<br>03/<br>24 | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>18.10.2023<br>nr 926  | Üürile lisandub<br>KM                                                      | jah                           |

| Valitseja                                                                     | Aadress                     | Korrus  | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                           | Üürnik                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                      | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                 | Laborato<br>oriumi tn<br>33 | 1, 2, 3 | 81.30         | kultuuritegevu<br>s (Neitsi<br>Maarja kabel<br>1. korrusel,<br>muuseumi<br>ekspositsioon<br>torni<br>kõrgematel<br>korrustel) | Ukraina<br>Kultuurikeskus     | 30.04.2025 | 182.44                   | 2.24                 | 29.04.20<br>23              | 3-<br>9.1/<br>428     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>20.04.2023<br>nr 38                                                                | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                 | Punane<br>tn 45             | 2       | 65.20         | toitlustus<br>(toitlustus)                                                                                                    | Osaühing<br>WellcomeGrou<br>p | tähtajatu  | 184.74                   | 2.83                 | 09.12.20<br>09              | L-<br>10              | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>27.09.2009<br>nr 129 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihäl<br>l) | Vabadus<br>e pst 156        | 2       | 12.00         | teenindus<br>(massaažitee<br>nus)                                                                                             | Alar Seim                     | tähtajatu  | 133.71                   | 11.14                | 26.10.20<br>07              | L-7                   | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.10.2007<br>nr 1809                                                         | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                               | Aadress                             | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                       | Üürnik                              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kadrioru<br>Staadion) | Wismari<br>tn 15a                   |        | 24413.0<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Linnavara<br>kasutatakse<br>lastele ja<br>noortele<br>jalgpallitreeni<br>ngute ning<br>muu<br>sporditegevus<br>e<br>korraldamisek<br>s) | Tallinna<br>Jalgpallikool<br>LEGION | 03.12.2033 | 1172.00                  | 0.05                 | 28.12.20<br>23              | 4-<br>3/4             | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>14.12.2023<br>nr 115       | Linnavara üür<br>1172 eurot.<br>Pärast<br>abihoone<br>(suletud<br>netopind 123<br>m2) valduse<br>üleandmist<br>lisandub üürile<br>118 eurot ja<br>pärast kilehalli<br>Best Hall<br>(suletud<br>netopind 560<br>m2) valduse<br>üleandmist<br>lisandub üürile<br>538 eurot.<br>Üürile lisandub<br>käibemaks | jah                           |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                           | Tondi tn<br>55 //<br>Tondi tn<br>55 |        | 10738.7<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(tennisetreeni<br>ngute ja<br>-võistluste<br>korraldamisek<br>s)                                                                      | OÜ Tondi<br>Tennisekeskus           | 01.12.2053 | 704.58                   | 0.07                 | 03.12.20<br>12              | 5-<br>12.<br>12/<br>3 | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>07.04.2016<br>nr 158       | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                                                                                                         | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                           | Kursi tn 3                          |        | 450.00        | büroo<br>(Loomemajan<br>dustegevus ja<br>loomemajand<br>ustegevuste<br>tugitegevus)                                                                                       | Creative Fuel<br>OÜ (allüürnik)     | 31.12.2024 | 6733.36                  | 14.96                | 26.12.20<br>19              | 0                     | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>19.12.2019<br>nr 1725 | Alates 1.<br>jaanuarist 2021<br>tõuseb üür iga<br>aastal 1.<br>jaanuarist 2%<br>(kaks<br>protsenti).<br>Üüritasule<br>lisandub KM                                                                                                                                                                         | jah                           |

| Valitseja                                              | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                        | Üürnik                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                | Lisainfo                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------------------------------|----------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet                       | Rummu tee 3 // 3/1   | 1      | 58.00         | jaekaubandus (sporditarvete kauplus)                                                                       | osaühing CCC          | tähtajatu  | 583.49                   | 10.06                | 22.02.2012                  | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.02.2012 nr 170 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%                    | ei                            |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus) | Erika tn 5           |        | 678.20        | spordi- ja vabaajategevus (sportvõimlemisega seotud treeningute ja võistluste läbiviimine ja teenindamine) | AUDENTESE SPORDIKLUBI | 31.07.2025 | 1115.54                  | 1.64                 | 30.07.2020                  | 5.-8/20               | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2020 nr 806 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%                    | ei                            |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet                       | Ehitajate tee 109a/2 | 4      | 4.00          | sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama seadmete hoidmiseks)                                          | Elisa Eesti AS        | 15.02.2025 | 181.55                   | 45.39                | 07.02.2020                  | ÕÜ 01/20              | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.02.2020 nr 155 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%                    | ei                            |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)  | Külmallika tn 15/1   | 1      | 181.00        | toitlustus (toitlustusteenuste osutamine)                                                                  | Riesenberg OÜ         | 10.09.2025 | 1621.66                  | 8.96                 | 03.09.2020                  | 2                     | 2%       | ei                |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.09.2020 nr 945 | 3.09.2015 sõlmitud üürilepingu nr 2 pikendamine. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist. | ei                            |

| Valitseja                                                             | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve  | Üürnik                                   | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------|----------------------|------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                         | Vene tn<br>29  | 2      | 42.60         | büroo<br>(bürooruum) | Eesti Kabeliit                           | tähtajatu | 109.40                   | 2.57                 | 08.02.20<br>08              | 7                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.02.2008<br>nr 179  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Sõle tn<br>40a | 2      | 16.90         | büroo<br>(bürooruum) | Mittetulundusü<br>hing Orca<br>Swim Club | tähtajatu | 110.44                   | 6.53                 | 01.12.20<br>17              | 31                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.11.2017<br>nr 1811 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |



| Valitseja                                                                    | Aadress               | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                        | Üürnik            | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Alus                                                              | Lisainfo                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15a |        | 10000.0<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(ekstreemspo<br>rditeenuse<br>osutamiseks,<br>mis vastab<br>standardile<br>EN 15567-2) | Seikluspark<br>OÜ | tähtajatu | 566.66                   | 0.06                 | 02.07.20<br>14              | 50                    | 2%       | ei                | investeermi<br>skohustus<br>(5.2.4<br>investeerm<br>a alates<br>2015.<br>aastast igal<br>aastal<br>prantsuse<br>firma Aravis<br>Aventure<br>Sarl<br>esindaja<br>Pierre Gay<br>Perret<br>juhendamis<br>el linnavara<br>(seikluspargi<br>)<br>arenduseks<br>ja<br>remondiks<br>(parendustö<br>ödeks) 7000<br>(seitse<br>tuhat) eurot,<br>mis lepingu<br>lõppedes<br>jääb<br>rendileandja<br>le. Arendus-<br>ja<br>remonditööd<br>peavad<br>vastama<br>standardile<br>EN 15567-1.<br>Kui leping<br>lõpetatakse<br>rentniku<br>soovil<br>jooksva | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.06.2014<br>nr 1084 | üürihinna<br>le lisandub KM | jah                           |

| Valitseja                                          | Aadress           | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotstarve                                                                | Üürnik                       | Tähtaeg    | Kasutustasu<br>€/kuu | Kasutustasu<br>€/m2 | Lepingu<br>sõlmimise<br>kp | Lepingu<br>nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                        | Lisainfo                                                                                                                                             | Lisandub<br>käibemaks |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------|----------|---------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet                   | Lai tn 47         | -1, 1  | 375.00        | kultuuritegevus (Linnateatri ruumid)                                           | Tallinna Linnateater         | tähtajatu  | 0.00                 | 0.00                | 11.02.2013                 | 0             | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2013 nr 182                                         | Tasuta ja tähtajatu                                                                                                                                  | ei                    |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport) | Sõudebaasi tee 21 | 1      | 11.10         | büroo (bürooruum)                                                              | TALLINNA SÕUDEKLUBI          | tähtajatu  | 63.80                | 5.75                | 10.03.2014                 | 28            | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.03.2014 nr 330                                         | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%                                                         | ei                    |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet                   | Kursi tn 3        |        | 1971.00       | büroo (Rendipinda võib kasutada loome-ettevõtluseks-stuudio ja büroopinnana .) | Creative Fuel OÜ (allüürnik) | 31.12.2025 | 24657.48             | 12.51               | 18.06.2020                 | 20/979        | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.06.2020 nr 768                                         | Sihtasutus Tallinna Kultuurikatla poolt sõlmitud allüürileping. Alates 1. jaanuarist 2023 tõuseb rent igal aastal 1. jaanuarist 2% (kaks protsenti). | ei                    |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet                   | Rummu tee 3       | 1      | 9.70          | toitlustus (toitlustus)                                                        | ARNEESIA OÜ                  | tähtajatu  | 52.60                | 5.42                | 11.08.2009                 | 4             | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 29.07.2009 nr 76 |                                                                                                                                                      | ei                    |

| Valitseja                                                                  | Aadress                              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                            | Üürnik                    | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)      | Sõudeba<br>asi tee 21                | 1      | 203.30        | ladu<br>(paadihoidla)                                                                                                                                                                          | TALLINNA<br>SÕUDEKLUBI    | tähtajatu  | 116.89                   | 0.57                 | 10.04.20<br>09              | 21                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.03.2009<br>nr 479 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus) | Varraku<br>tn 14 //<br>14c //<br>14d | -1, 1  | 20579.1<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(sportimiseks<br>ja<br>kultuuriüritust<br>eks, spordi ja<br>kultuuriüristus<br>tega seotud<br>teenuste,<br>toitlustus- ja<br>olmeteenuste<br>osutamiseks ) | Tondiraba<br>Spordikeskus | 30.04.2031 | 96347.23                 | 4.68                 | 12.04.20<br>21              | 14                    | 2%       | jah                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.03.2021<br>nr 330 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus) | Varraku<br>tn 14 //<br>14c //<br>14d | -1, 1  | 20579.1<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(sportimiseks<br>ja<br>kultuuriüritust<br>eks, spordi ja<br>kultuuriüristus<br>tega seotud<br>teenuste,<br>toitlustus- ja<br>olmeteenuste<br>osutamiseks ) | Tondiraba<br>Spordikeskus | 30.04.2031 | 96347.23                 | 4.68                 | 12.04.20<br>21              | 14                    | puudub   | jah                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.03.2021<br>nr 330 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                                  | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                 | Üürnik                 | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus) | Varraku<br>tn 14 | -1     | 45.73         | jaekaubandus<br>(Hokivarustus<br>e tarvete<br>müük) | Hoki OÜ<br>(allüürnik) | tähtajatu | 878.76                   | 19.22                | 09.02.20<br>21              | 4-<br>14/<br>21/<br>3 | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet)<br>28.01.2021<br>nr T-30-<br>1/21/12 | Tegemist<br>allüürilepingug<br>a kuna<br>kinnisvara<br>valitsema<br>volitatud<br>asutus Pirita<br>Spordikeskus<br>on andnud<br>hoone<br>Tondiraba<br>Spordikeskuse<br>kasutusse koos<br>allüürile<br>andmise<br>õigusega.<br><a href="https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp">https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp</a><br>Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                                    | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                   | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                | Lisainfo                                                                                                                                                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                | Laborato<br>oriumi tn<br>29 | 1      | 28.90         | kultuuritegevu<br>s<br>(Kultuurialane<br>tegevus, sh<br>näituste ja<br>meelalahutusl<br>ike ürituste<br>korraldamine) | ÕUEALA OÜ                | 30.11.2025 | 191.61                   | 6.63                 | 30.11.20<br>23              | 3-<br>9.1/<br>535     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet)<br>03.11.2023<br>nr T-30-<br>1/23/56 | Üürile antud<br>Plate tornist<br>28,9 m2<br>suurune osa                                                                                                                                                      | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Vana-<br>Mustamä<br>e tn 16 | 1      | 2.00          | ladu<br>(suusahüppet<br>orni tipus<br>oleva ruumi<br>osa ja katuse<br>os)                                             | Forus Security<br>AS     | tähtajatu  | 114.10                   | 57.05                | 20.12.20<br>04              | 51                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>08.12.2004<br>nr 2581                                                                   | Esialgne<br>tähtaeg<br>31.12.2010<br>muutus<br>tähtajatuks<br>VÕS § 310 lg 1<br>alusel.<br>Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                | Vene tn<br>29               | 2      | 27.10         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                                  | Paul Kerese<br>Maleklubi | tähtajatu  | 69.59                    | 2.57                 | 08.02.20<br>08              | 1                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.02.2008<br>nr 180                                                                    | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                            | ei                            |

| Valitseja                                                                       | Aadress                                                                                            | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                 | Üürnik                                  | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr  | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                      | Lisainfo                                                                   | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                   | Estonia<br>pst 8                                                                                   | -1     | 167.30        | toitlustus<br>(toitlustusteen<br>us)                                                                | AILENDER<br>GROUP OÜ                    | 30.11.2025 | 1323.36                  | 7.91                 | 01.12.20<br>16              | TK<br>A-<br>25/<br>132 | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>23.11.2016<br>nr 1758                                                         |                                                                            | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                   | Vene tn<br>29                                                                                      | 1      | 22.50         | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(maletreening<br>ute<br>korraldamisek<br>s ja<br>läbiviimiseks) | Tõnu Truusi<br>Malekoolkond             | 31.12.2028 | 56.25                    | 2.50                 | 29.12.20<br>23              | 4-<br>6/2<br>9         | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>13.12.2023<br>nr 1134                                                         |                                                                            | jah                           |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et//Tallinn<br>a<br>Kultuuria<br>met | Kalasada<br>ma tn 6 //<br>Kursi tn 3<br>// 5 //<br>Põhja pst<br>27a // 35<br>// Rumbi<br>tn 3 // 6 |        | 8240.20       | kultuuritegevu<br>s (Tallinna<br>Kultuurikatla<br>kompleks)                                         | Sihtasutus<br>Tallinna<br>Kultuurikatel | 01.11.2041 | 0.00                     | 0.00                 | 28.11.20<br>11              | 1-<br>25/<br>62        | puudub   | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>24.05.2017<br>nr 796                                                          | Tasuta                                                                     | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)           | Forelli tn<br>12                                                                                   | 2      | 22.00         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                | Osaühing<br>SEKO KHV                    | tähtajatu  | 136.06                   | 6.18                 | 19.10.20<br>09              | 24                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>07.10.2009<br>nr 104 | ei ole<br>registreeritud<br>Spordi- ja<br>Noorsooameti<br>Postipoisis      | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                   | Pikk tn<br>20                                                                                      | -1     | 21.00         | sideteenuste<br>osutamine<br>(võrgusõlm)                                                            | Telia Eesti AS                          | 09.03.2026 | 168.68                   | 8.03                 | 09.03.20<br>17              | 23                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>07.03.2017<br>nr 338                                                          | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist. | ei                            |

| Valitseja                                                                       | Aadress                                                                                   | Korrus                     | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                 | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                   | Müürivah<br>e tn 48 //<br>54                                                              | -1, 1, 2,<br>3, 4, 5,<br>6 | 230.70        | kultuuritegevu<br>s (vanalinna<br>ajaloolisse<br>keskkonda<br>sobiva<br>kultuurialase<br>tegevuse<br>korraldamine<br>(näitused,<br>kultuuriline<br>meelelahutus,<br>ajalooliste<br>esemete<br>väljapanekud<br>jms)) | Mittetulundusü<br>hing Old Tower      | 19.09.2025 | 2000.17                  | 8.67                 | 27.05.20<br>23              | 3-<br>9.1/<br>438     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.05.2023<br>nr 451 |                                                                                                                   | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                   | Narva<br>mnt 79a<br>// 95 //<br>95/1 //<br>95/2 //<br>95/3 //<br>Pirita tee<br>16 // 16/1 | -1, 1, 2,<br>3, 4          | 240845.<br>50 | kultuuritegevu<br>s (kultuuri- ja<br>vabaaja<br>ürituste<br>korraldamine<br>ja ürituste<br>teenindamine<br>)                                                                                                        | Sihtasutus<br>Tallinna<br>Lauluväljak | 13.01.2025 | 0.00                     | 0.00                 | 14.01.20<br>15              | 3                     | puudub   | jah               |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>30.10.2014<br>nr 162      | Tasuta                                                                                                            | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Filharmo<br>onia) | Pikk tn<br>26 //<br>Pühavai<br>mu tn 9                                                    | -1                         | 230.70        | kultuuritegevu<br>s (äriruume<br>kasutatakse<br>büroo- ja<br>laoruumina<br>ning saali<br>kultuuri-,<br>hariduse- ja<br>heategevuslik<br>u<br>mittetulundust<br>egevuse<br>korraldamisek<br>s. )                     | MTÜ Eesti<br>nüüdismuusika<br>keskus  | tähtajatu  | 374.44                   | 1.62                 | 26.10.20<br>22              | 3.2-<br>12/<br>189    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>12.10.2022<br>nr 906 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                                     | Aadress                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                                                                     | Üürnik                           | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)         | Forelli tn<br>12                          | 1      | 68.50         | toitlustus<br>(kohvikuruumi<br>d)                                                                                                                                                                                                                                       | Osaühing<br>Orantes              | tähtajatu  | 333.25                   | 4.87                 | 20.06.20<br>06              | 16                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.05.2006<br>nr 1141 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                                                                                                                                                                     | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihal<br>l) | Punane<br>tn 45 //<br>Vikerlase<br>tn 16a | 1      | 12182.0<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Punane tn<br>45 äriruume<br>kasutatakse<br>riietus- ja<br>pesuruumina<br>ning<br>Vikerlase tn<br>16a<br>kinnisasja<br>osa lastele ja<br>noortele<br>jalgpallitreeni<br>ngute ning<br>muu<br>sporditegevus<br>e<br>korraldamisek<br>s) | Infonet JK<br>MTÜ                | 03.12.2033 | 1248.00                  | 0.10                 | 05.01.20<br>24              | TKJ<br>H<br>01/<br>24 | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>14.12.2023<br>nr 115       | Punane tn 45<br>äriruume<br>kasutatakse<br>riietus- ja<br>pesuruumina<br>ning Vikerlase<br>tn 16a<br>kinnisasja osa<br>lastele ja<br>noortele<br>jalgpallitreenin<br>gute ning muu<br>sporditegevuse<br>korraldamiseks<br>, lisandub KM<br>Linnavara on<br>üle antud 11.<br>aprillil 2016,<br>üür suureneb<br>2% alates<br>2025. aastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril | jah                           |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                                 | Kursi tn 3                                |        | 335.00        | büroo<br>(Büroopind)                                                                                                                                                                                                                                                    | OÜ ARS<br>PROJEKT<br>(allüürnik) | 31.12.2027 | 5854.80                  | 17.48                | 10.11.20<br>22              | 0                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>09.11.2022<br>nr 990  | Alates 1.<br>jaanuarist 2024<br>suureneb üür<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ei                            |



| Valitseja                                     | Aadress                     | Korrus           | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                  | Üürnik                  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                                       | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | E. Vilde<br>tee 72          |                  | 1007.00       | muu<br>eriotstarve<br>(Kinnisasja<br>osa<br>kasutatakse<br>Kännukuke<br>kogukonnaaia<br>rajamiseks.) | Ökoteadlikkuse<br>Klubi | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 28.07.20<br>21              | 4-<br>1.1/<br>128     | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>17.06.2021<br>nr 87       | 1007 m2<br>suurune osa E.<br>Vilde tee 72<br>kinnisasjast<br>1007 m2<br>suurune osa<br>Kännukuke<br>kogukonnaaia<br>rajamiseks | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Laborato<br>oriumi tn<br>27 | 1, 2, 3,<br>4, 5 | 255.50        | kultuuritegevu<br>s (Linnateatri<br>ruumid)                                                          | Tallinna<br>Linnateater | tähtajatu | 0.00                     | 0.00                 | 11.02.20<br>13              | 0                     | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>11.02.2013<br>nr 182 | tasuta ja<br>tähtajatu                                                                                                         | ei                            |

| Valitseja                                     | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                           | Üürnik                        | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|----------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Tondi tn<br>30 |        | 1623.00       | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(ratsaspordi<br>õppe- ja<br>treeningbaas) | Tondi<br>Ratsaspordiklu<br>bi | tähtajatu | 88.41                    | 0.05                 | 15.07.20<br>13              | 5-<br>12.<br>12/<br>3 | 2%       | ei                 | investeeringi<br>skohustus<br>(Aastal 2016<br>se tehakse<br>järgmisi töid:<br>peahoone<br>fuajee ja<br>koridoride<br>remont<br>(investeeringu<br>teostamise<br>tähtaeg<br>30.09.2016).<br>Remont<br>hõlmab<br>fuajee<br>põrandakatt<br>e vahetust<br>ning<br>koridorides<br>seinte<br>värvimist ja<br>vajaduse<br>korral<br>põrandaplaa<br>tide<br>vahetust,<br>mis vastab<br>kõrge<br>taluvuskoor<br>musega<br>ruumidele<br>esitatud<br>tavapärastel<br>e nõuetele.<br>17.1.7.4.2<br>peahoone<br>külaliste WC<br>remont<br>(investeeringu | Tallinna<br>Linnavalitsus<br>se korraldus<br>06.04.2016<br>nr 855 | Esiagne<br>tähtaeg oli<br>30.06.2018,<br>muutus<br>tähtajatuks<br>VÕS § 310 lg 1<br>alusel. Üür<br>suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                                                                     | Aadress         | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                       | Üürnik                      | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                            | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihal<br>l) | Pärnu<br>mnt 13 | 2, 3   | 840.70        | kooli<br>haridustegev<br>us (Õppetöö<br>läbiviimine ja<br>sellega<br>seotud<br>tegevused) | Tallinna Inglise<br>Kolledz | tähtajatu | 9247.70                  | 11.00                | 20.12.20<br>18              | 0                     | muu      | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>19.12.2018<br>nr 1856 | Üüritasule<br>lisandub<br>käibemaks | jah                           |