

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibem aks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Vana-Mustamäe tn 16	1	2.00	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama antennide ja seadmete asukoht)	Tele2 Eesti Aktiaselts	tähtajatu	180.27	90.14	29.09.2020	53	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.09.2020 nr 948	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Vana-Mustamäe tn 16	1	2.00	ladu (suusahüppetorni tipus oleva ruumi osa ja katuse os)	Forus Security AS	tähtajatu	114.10	57.05	20.12.2004	51	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 08.12.2004 nr 2581	Esialgne tähtaeg 31.12.2010 muutus tähtajatuks VÕS § 310 lg 1 alusel. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Ehitajate tee 109a/2	4	4.00	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama seadmete hoidmiseks)	Elisa Eesti AS	15.02.2025	181.55	45.39	07.02.2020	ÕÜ 01/20	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 05.02.2020 nr 155	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Vana-Mustamäe tn 16	1	4.00	ladu (antennsuusahüppetorni seinal)	Telia Eesti AS	tähtajatu	127.84	31.96	07.07.2003	1/2003	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 27.06.2003 nr 1718		ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Vana-Mustamäe tn 16	1	5.00	ladu (Antennsuusahüppetorni seinal)	Elisa Eesti AS	25.06.2024	150.43	30.09	26.06.2019	49	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 12.06.2019 nr 818	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Varraku tn 14	-1	45.73	jaekaubanduse tarvete müük	Hoki OÜ (allüürnik)	tähtajatu	878.76	19.22	09.02.2021	4-14/21/3	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuurija Spordiamet) 28.01.2021 nr T-30-1/21/12	Tegemist allüürilepinguga kuna kinnisvara valitsema volitatud asutus Pirita Spordikeskus on andnud hoone Tondiraba Spordikeskuse kasutusse koos allüürile andmise õigusega. <a href="https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp">https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp</a> Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Kursi tn 3		335.00	büroo (Büroopind)	OÜ ARS PROJEKT (allüürnik)	31.12.2027	5854.80	17.48	10.11.2022	0	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.11.2022 nr 990	Alates 1. jaanuarist 2024 suureneb üür iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Kursi tn 3		450.00	büroo (Loomemajandustegevus ja loomemajandustegevuste tugitegevus)	Creative Fuel OÜ (allüürnik)	31.12.2024	6733.36	14.96	26.12.2019	0	2%	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2019 nr 1725	Alates 1. jaanuarist 2021 tõuseb üür igal aastal 1. jaanuarist 2% (kaks protsenti). Üüritasule lisandub KM	jah
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Varraku tn 14	1	265.70	toitlustus (Toitlustustegevus Tondiraba Jäähalli kohvikus ja müügibokside)	Fredo Restoranid OÜ (allüürnik)	19.12.2027	3455.43	13.01	20.12.2022	4-14/22/1	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 09.12.2022 nr T-30-1/22/56	Tegemist allüürilepinguga kuna kinnisvara valitsema volitatud asutus Pirita Spordikeskus on andnud hoone Tondiraba Spordikeskuse kasutusse koos allüürile andmise õigusega. <a href="https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp">https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp</a>	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Linnamuuseum)	L. Koidula tn 21c	1	45.50	toitlustus (toitlustusteenuse osutamine ilma alkohoolsete jookideta)	Mest OÜ	tähtajatu	579.42	12.73	29.06.2021	10.-7/2	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 16.06.2021 nr T-30-1/21/38	Toitlustusteenuse osutamine ilma alkohoolsete jookideta. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates 1. jaanuaril 2%.	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Kursi tn 3		1971.00	büroo (Rendipinda võib kasutada loomeettevõtluseks-studio ja büroopinnana .)	Creative Fuel OÜ (allüürnik)	31.12.2025	24657.48	12.51	18.06.2020	20/979	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.06.2020 nr 768	Sihtasutus Tallinna Kultuurikatla poolt sõlmitud allüürileping. Alates 1. jaanuarist 2023 tõuseb rent igal aastal 1. jaanuarist 2% (kaks protsenti).	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Pirita tee 16	1	88.90	toitlustus	WANAREVAL EHTUS OÜ (allüürnik)	29.09.2029	1071.98	12.06	05.10.2022	TLV ÜL102022	2%	ei	muu kohustus (üürnik ehitab hoone ja asjakohases mahus taristu ümber omavahendite arvelt üheksa kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest. Muuhulgas tuleb rekonstrueerida vee- ja kanalisatsioonitorustik, küttesüsteem, elektrisüsteem, rajada ventilatsioonisüsteem ning teostada hoone ruumide korrastamine ning viimistlus jms. ) 1 tükk; tähtajaga 13.07.2023 (tähtaeg ületatud)	Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.03.2022 nr 291	Lepingu sõlmimise aluseks riigihange: "Pirita tee 16 hoone rekonstrueerimine ja kasutusse andmine" Viitenumber:252279. Kontsessioonitase suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Vabaduse pst 156	2	12.00	teenindus (massaažiteenus)	Alar Seim	tähtajatu	133.71	11.14	26.10.2007	L-7	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1809	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Pärnu mnt 13	2, 3	840.70	kooli haridustegevus (Õppetöö läbiviimine ja sellega seotud tegevused)	Tallinna Inglise Kolledz	tähtajatu	9247.70	11.00	20.12.2018	0	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1856	Üüritasule lisandub käibemaks	jah
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Rummu tee 3 // 3/1	1	58.00	jaekaubandus (sporditarvete kauplus)	osaühing CCC	tähtajatu	583.49	10.06	22.02.2012	5	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 170	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Külmallikate tn 15/1	2	15.70	büroo (büroo)	Riesenberg OÜ	10.09.2025	143.57	9.14	09.09.2020	3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 945	23.11.2015 sõlmitud üürilepingu nr 3 pikendamise. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Külmallika tn 15/1	1	181.00	toitlustus (toitlustusteenuse osutamine)	Riesenberg OÜ	10.09.2025	1621.66	8.96	03.09.2020	2	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 945	3.09.2015 sõlmitud üürilepingu nr 2 pikendamise. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Müürivahe tn 48 // 54	-1, 1, 2, 3, 4, 5, 6	230.70	kultuuritegevuse (vanalinna ajaloolise keskkonda sobiva kultuurialase tegevuse korraldamine (näitused, kultuuriline meelelahutus, ajalooliste esemete väljapanekud jms))	Mittetulundusühing Old Tower	19.09.2025	2000.17	8.67	27.05.2023	3-9.1/438	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 451		ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Pikk tn 20	-1	21.00	sideteenuste osutamine (võrgusõlm)	Telia Eesti AS	09.03.2026	168.68	8.03	09.03.2017	23	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 338	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei



Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Vene Kultuurikeskus)	Mere pst 5	2	23.10	kultuuritegevus (Kultuuriürituste korraldamine)	VENE HARIDUS- JA HEATEGEVUS ÜHINGUTE LIIT EESTIS	30.06.2028	183.78	7.96	30.06.2023	3-4/14	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 15.06.2023 nr 62	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Estonia pst 8	-1	167.30	toitlustus (toitlustusteenus)	AILENDER GROUP OÜ	30.11.2025	1323.36	7.91	01.12.2016	TK A-25/132	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 23.11.2016 nr 1758		ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Külmalla tn 15/2	1, 2	34.80	büroo (Sporditegevuse korraldamine)	Spordiklubi Biathlon	tähtajatu	269.70	7.75	15.04.2024	Lisa 3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.04.2024 nr 309		ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Juhkentali tn 12	3	70.00	büroo (Spordiklubi "Rafter" bürooruumid)	Mittetulundusühing Spordiklubi "Rafter"	tähtajatu	539.10	7.70	01.11.2017	KH R 03/17	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.10.2017 nr 1571	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutus	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Juhkentali tn 12	2	137.60	büroo (Bürooruum)	Spordiürituste Korraldamise Klubi	30.04.2027	1056.91	7.68	02.05.2022	1/05/22	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.04.2022 nr 318	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Külmallika tn 15/1	2	11.90	büroo (kontoriruum)	Mittetulundusühing Stamina Spordiklubi	tähtajatu	91.21	7.66	01.06.2006	5	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.05.2006 nr 1138		ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Külmallika tn 15/2	2	16.20	büroo (kontoriruum)	MTÜ Biathlon Team	tähtajatu	123.99	7.65	01.06.2006	2	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.05.2006 nr 1140	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Külmallika tn 15/2	1, 2	92.70	spordi- ja vabaajategevus (Sporditegevuse korraldamine)	Nõmme Spordiklubi	31.03.2034	700.80	7.56	28.05.2024	4-5/16	2%	ei		Tallinna Linnavalikoguse otsus 16.05.2024 nr 75		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Herne tn 30	1	12.60	büroo (äriruumi kasutatakse kontoriruumina sporditegevuse korraldamiseks)	SPORDIKLUBI ELITE SPORT	31.12.2033	94.50	7.50	18.01.2024	TKJ H 03/24	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.10.2023 nr 926	Üürile lisandub KM	jah
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Herne tn 30	2	205.10	büroo (Eesti Kergejõustiku liidu sekretariaadi kontoriruumid sporditegevuse korraldamiseks)	Eesti Kergejõustikuliit	31.12.2033	1538.25	7.50	25.01.2024	TKJ H 02/24	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.10.2023 nr 927	Üürile lisandub käibemaks.	jah
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Kristiine Sport)	Forelli tn 12	2	11.00	büroo (bürooruum)	BAC Systems OÜ	tähtajatu	80.12	7.28	04.09.2020	2020 KS H/1 -3/2	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 28.08.2020 nr T-16-1/20/18		ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Vene Kultuurikeskus)	Mere pst 5	-1, 1	320.10	toitlustus	Troikapub OÜ	31.08.2028	2285.51	7.14	19.09.2023	3-4/15	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 08.09.2023 nr T-30-1/23/47		ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Laboratooriumi tn 29	1	28.90	kultuuritegevus (Kultuurialane tegevus, sh näituste ja meelalahutustlike ürituste korraldamine)	ÕUEALA OÜ	30.11.2025	191.61	6.63	30.11.2023	3-9.1/535	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 03.11.2023 nr T-30-1/23/56	Üürile antud Plate tornist 28,9 m2 suurune osa	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõle tn 40a	2	16.90	büroo (bürooruum)	Mittetulundusühing Orca Swim Club	tähtajatu	110.44	6.53	01.12.2017	31	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.11.2017 nr 1811	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Vene Kultuurikeskus)	Mere pst 5	2, 3	80.80	kultuuritegevus (Lastetenduste korraldamine)	Teatriühendus JUNOST	30.06.2028	520.44	6.44	29.06.2023	3-4/12	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 15.06.2023 nr 62	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Leping u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Forelli tn 12	1	26.60	jaekaubandus (kaupluse- ja laopind, lauatenniseta rвете müük )	osaühing LINDMÄE SPORT	tähtajatu	169.37	6.37	06.01.2020	202 0/K SH-1-3/1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1683 18.12.2019	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Vana-Mustamäe tn 16		30.00	spordi- ja vabaajategevus (mäesportide enuse osutamine)	MTÜ Lumeakadeemia	tähtajatu	186.65	6.22	02.07.2014	201 4/2	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1085 25.06.2014		ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Forelli tn 12	2	22.00	büroo (bürooruum)	Osaühing SEKO KHV	tähtajatu	136.06	6.18	19.10.2009	24	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) nr 104 07.10.2009	ei ole registreeritud Spordi- ja Noorsooameti Postipoisis	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Vene tn 6/1	1	15.00	kultuuritegevus (kultuurialane tegevus)	EESTI HARRASTUSTEATRIT LIIT	tähtajatu	91.83	6.12	30.04.2014	0	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 624 16.04.2014	Kultuuriamet. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Vene tn 6/1	1	16.00	kultuuritegevus (kultuurialane mittetulundustegevus)	EESTI FOLKLOORIN ÕUKOGU	tähtajatu	97.95	6.12	30.04.2014	0	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 624	Kultuuriamet. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Linnamuuseum)	Lossi plats 11 // Lühike jalg 9a	-1, 3	142.10	toitlustus (Neitsitorni kohvik)	JT Kaubanduse OÜ	20.06.2029	859.71	6.05	20.06.2024	10-7/2/2024	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkirja või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 14.06.2024 nr T-30-1/24/44	Üüritasu sisaldab sisekoristust, prügivedu ja lifti kasutamist. Äriruume kasutatakse järgmiselt: 1. perioodil 1. mai kuni 30. september äriruumid nr 0-2 ja nr 3-1 ning osa Neitsitorni ja Tallitorni vahelisest linnamüüri galeriikäigust, pind kokku 142,1 m <sup>2</sup> 2. perioodil 1. oktoober kuni 30. aprill äriruumid 0-2 ja nr 3-1, pind kokku 55,6 m <sup>2</sup>	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Narva mnt 95/1	1	44.80	büroo (bürooruum)	Eixter Invest OÜ (allüürnik)	13.01.2025	268.80	6.00	01.03.2021	1	THI	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 208	Tegemist allüürilepinguga kuna kinnisvara valitseja Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet on andnud hoone SA Tallinna Lauluväljakud kasutusse koos allüürile andmise õigusega <a href="https://teele.tallinn.ee/documents/14822/view#metadata">https://teele.tallinn.ee/documents/14822/view#metadata</a>	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Juhkentali tn 12	2, 3	303.40	büroo (Tallinna Spordi- ja Noorsooameti kontoriruumid)	Tallinna Spordi- ja Noorsooamet	tähtajatu	1770.83	5.84	21.11.2017	67	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1570		ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõudebaasi tee 21	1	11.10	büroo (bürooruum)	TALLINNA SÕUDEKLUBI	tähtajatu	63.80	5.75	10.03.2014	28	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 330	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutus	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõudebaasi tee 21	1	12.80	spordi- ja vabaajategevus (Spordialane tegevus)	Covereks OÜ	tähtajatu	72.61	5.67	26.05.2016	30	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 18.05.2016 nr 49 // ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 25.04.2016 nr 42	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Rummu tee 3	1	9.70	toitlustus (toitlustus)	ARNEESIA OÜ	tähtajatu	52.60	5.42	11.08.2009	4	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 29.07.2009 nr 76		ei



Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Varrakute tn 14	-1	47.40	jaekaubandus (iluuisutamise tarvete müük)	Hoki OÜ (allüürnik)	tähtajatu	254.53	5.37	23.09.2021	4-14/21/6	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuurija Spordiamet) 24.08.2021 nr T-30-1/21/49	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tegemist allüürilepinguga kuna kinnisvara valitsema volitatud asutus Pirita Spordikeskus on andnud hoone Tondiraba Spordikeskuse kasutusse koos allüürile andmise õigusega. <a href="https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp">https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp</a>	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Pikk tn 20	-1	53.00	sideteenuste osutamine (Võrguseadmete ruum)	Riigi Infokommunikatsiooni Sihtasutus	tähtajatu	281.22	5.31	30.03.2022	3-9.1/242	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.03.2022 nr 231	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Punane tn 69/1	1	20.60	jaekaubandus (sporditarvete kauplus)	Fort Sport OÜ	tähtajatu	102.97	5.00	06.05.2011	7	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 14.04.2011 nr 42	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Forelli tn 12	1	68.50	toitlustus (kohvikuruumid)	Osaühing Orantes	tähtajatu	333.25	4.87	20.06.2006	16	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.05.2006 nr 1141	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Varraku tn 14 // 14c // 14d	-1, 1	20579.10	spordi- ja vabaajategevus (sportimiseks ja kultuuriüritusteks, spordi ja kultuuriüristus tega seotud teenuste, toitlustus- ja olmeteenuste osutamiseks )	Tondiraba Spordikeskus	30.04.2031	96347.23	4.68	12.04.2021	14	2%	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 330	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Varraku tn 14 // 14c // 14d	-1, 1	20579.10	spordi- ja vabaajategevus (sportimiseks ja kultuuriüritusteks, spordi ja kultuuriüristus tega seotud teenuste, toitlustus- ja olmeteenuste osutamiseks )	Tondiraba Spordikeskus	30.04.2031	96347.23	4.68	12.04.2021	14	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 330	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõle tn 40a	2	364.10	spordi- ja vabaajategevus (Vehklemisega seotud treeningute ja võistluste läbiviimine ning büroopind)	Irina Embrichi vehklemisklubi IREM	tähtajatu	1675.66	4.60	23.01.2018	32	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.11.2017 nr 1811	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõle tn 40a	2, 3	375.70	spordi- ja vabaajategevus (Võitlusspordiga seotud treeningute ja võistluste läbiviimine ning büroopind)	Eesti Võitlusspordi Ühendus	tähtajatu	1665.55	4.43	05.03.2018	33	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.02.2018 nr 270	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Vene Kultuurikeskus)	Mere pst 5	-1	93.00	kultuuritegevus (Lasteetenduste korraldamine)	MTÜ Vene Nukuteater	30.06.2028	317.78	3.42	02.07.2023	3-4/13	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse otsus 15.06.2023 nr 62	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Vene tn 29	1	57.50	spordi- ja vabaajategevus (maleklubi treeningud)	mittetulundusühing "Vabaettur"	tähtajatu	189.65	3.30	30.04.2013	9	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.04.2013 nr 543	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Varraku tn 14	-1	887.60	spordi- ja vabaajategevus (Äriruume kasutatakse kurlinguspordi ja sellega seotud teenuste osutamiseks)	CC Tallinn MTÜ (allüürnik)	tähtajatu	2924.34	3.29	29.09.2023	4-14/21/5	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.09.2023 nr 869		jah

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Punane tn 45	2	65.20	toitlustus (toitlustus)	Osaühing WellcomeGroup	tähtajatu	184.74	2.83	09.12.2009	L-10	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 27.09.2009 nr 129	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Vene tn 29	2	27.10	büroo (bürooruum)	Paul Kerese Maleklubi	tähtajatu	69.59	2.57	08.02.2008	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.02.2008 nr 180	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Vene tn 29	2	42.60	büroo (bürooruum)	Eesti Kabeliit	tähtajatu	109.40	2.57	08.02.2008	7	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.02.2008 nr 179	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Vene tn 29	2	35.40	büroo (bürooruum)	EESTI MALELIIT	tähtajatu	91.00	2.57	20.03.2024	1,2	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.03.2024 nr 201		jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Kirjanduskeskus)	L. Koidula tn 12a	1	18.90	ladu (sidejaam)	Telia Eesti AS	01.03.2034	47.87	2.53	30.04.2004	2-04	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 01.04.2004 nr 64	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Vene tn 29	1	22.50	spordi- ja vabaajategevus (maletreeningute korraldamiseks ja läbiviimiseks)	Tõnu Truusi Malekoolkond	31.12.2028	56.25	2.50	29.12.2023	4-6/29	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 13.12.2023 nr 1134		jah
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Vene tn 29	2	24.20	spordi- ja vabaajategevus (maletreeningute korraldamiseks ja läbiviimiseks)	Mittetulundusühing Kaksikodad	31.12.2028	60.50	2.50	21.12.2023	4-6/30	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 13.12.2023 nr 1134		jah
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Laboratooriumi tn 31	1	109.30	kultuuritegevus (Interaktiivse näituse Tallinna keskaegsete kindlustustest, relvadest ja turvistest eksponeerimiseks)	Mittetulundusühing Elav Ajalugu	31.03.2025	245.27	2.24	04.04.2023	3-9.1/422	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 23.03.2023 nr 28	hind km-ta; üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Laboratooriumi tn 33	1, 2, 3	81.30	kultuuritegevus (Neitsi Maarja kabel 1. korrusel, muuseumi ekspositsioon torni kõrgematel korrustel)	Ukraina Kultuurikeskus	30.04.2025	182.44	2.24	29.04.2023	3-9.1/428	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 20.04.2023 nr 38	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Vene Kultuurikeskus)	Mere pst 5	2, 3	68.00	büroo (bürooruumid kultuuri-, hariduse- ja heategevusliku mittetulundusegevuse korraldamiseks)	MTÜ Revali Mereassamblee	01.11.2031	122.67	1.80	29.10.2021	3-4/1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 20.10.2021 nr 1132		ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Erika tn 5		678.20	spordi- ja vabaajategevus (sportvõimlemisega seotud treeningute ja võistluste läbiviimine ja teenindamine)	AUDENTESE SPORDIKLUBI	31.07.2025	1115.54	1.64	30.07.2020	5-8/20	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 30.06.2020 nr 806	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Pikk tn 20	-1, 1, 2	920.44	kultuuritegevus (tantsuetenduste, kontsertide, festivalide ja tantsualase õppetöö korraldamine)	mittetulundusühing Teine Tants	30.11.2032	1493.90	1.62	07.12.2022	3-10.1/348	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 17.11.2022 nr 119	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Filharmoonia)	Pikk tn 26 // Pühavaimu tn 9	-1	230.70	kultuuritegevus (äriruume kasutatakse büroo- ja laoruumina ning saali kultuuri-, hariduse- ja heategevusliku mittetulundusegevuse korraldamiseks.)	MTÜ Eesti nüüdismuusika keskus	tähtajatu	374.44	1.62	26.10.2022	3.2-12/189	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 12.10.2022 nr 906	üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõudebaasi tee 21	1	60.00	spordi- ja vabaajategevus (paadihoidla)	Mittetulundusühing Tallinna "Dünamo" aerutamisklubi	tähtajatu	70.04	1.17	18.09.2020	2020/KSH-1-3/1	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 28.08.2020 nr T-16-1/20/18	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei



Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Kursi tn 5		388.60	kultuuritegevus (Hoonet kasutatakse galeriina ning kunstiteemaliste workshopptide ja kunstisündmuste läbiviimiseks.)	Mittetulundusühing Eesti Kaasaegse Kunsti muuseum (allüürnik)	31.12.2024	404.30	1.04	03.11.2022	Lisa 1	2%	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 02.11.2022 nr 961	Kursi tn 5 (Rumbi tn 3) administratiivhoone üürilepingu lisa 1. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõudebaasi tee 21	1	325.40	ladu (paadihoidla)	Eesti Spordiselts Põhjakohtkas	tähtajatu	187.81	0.58	08.04.2009	20	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.03.2009 nr 479	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõudebaasi tee 21	1	203.30	ladu (paadihoidla)	TALLINNA SÕUDEKLUBI	tähtajatu	116.89	0.57	10.04.2009	21	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.03.2009 nr 479	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõudebaasi tee 21	1, 2	286.20	büroo (bürooruum ja spordiinventari hoiuruum)	OSAÜHING PENTEER	tähtajatu	122.20	0.43	10.04.2009	17	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 25.03.2009 nr 479	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Vana-Pärnu mnt 7	1	248.20	büroo (kergejõustiku treeningbaas)	Nõmme Spordiklubi	tähtajatu	73.76	0.30	31.05.2010	30	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 655	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Piiri puhkekeskus 1 // 2 // 3 // 4		2136.80	spordi- ja vabaajategevus (Spordi- ja puhkebaas)	Mittetulundusühing Spordiklubi Nord	tähtajatu	460.24	0.22	29.04.2010	5-14/4	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkiril või korraldus (Põhja Tallinna Valitsus)	Tähtajatu	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Gümnaasiumi tn 1 // 1a // Väike-Kloostri tn 1	1	314.50	kultuuritegevus (tornide eksponeerimine, huvitegevuse ja näituste korraldamine)	Tallinna Noorteklubi KODULINN	tähtajatu	44.11	0.14	01.11.2009	1-25/53	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1688	Tähtajatu	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Spordihal l)	Punane tn 45 // Vikerlase tn 16a	1	12182.0 0	spordi- ja vabaajategev us (Punane tn 45 äriruume kasutatakse riietus- ja pesuruumina ning Vikerlase tn 16a kinnisasja osa lastele ja noortele jalgpallitreeni ngute ning muu sporditegevus e korraldamisek s)	Infonet JK MTÜ	03.12.2033	1248.00	0.10	05.01.20 24	TKJ H 01/ 24	2%	jah		Tallinna Linnavolikog u otsus 14.12.2023 nr 115	Punane tn 45 äriruume kasutatakse riietus- ja pesuruumina ning Vikerlase tn 16a kinnisasja osa lastele ja noortele jalgpallitreeni gute ning muu sporditegevuse korraldamiseks , lisandub KM Linnavara on üle antud 11. aprillil 2016, üür suureneb 2% alates 2025. aastast iga aasta 1. jaanuaril	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harku tn 62 // Tähetorni tn 2a	1	23529.40	spordi- ja vabaajategevus (Üürnik kasutab linnavara riietus- ja pesuruumina, spordiinventari hoiuruumina ja lastele ja noortele jalgpallitreeningute ning muu sporditegevuse korraldamiseks)	Mittetulundusühing Nõmme Kalju FC	03.12.2033	1912.00	0.08	22.01.2024	4-5/14	2%	jah		Tallinna Linnavalikogu otsus 14.12.2023 nr 115	Üür 1912 eurot. Pärast Harku tn 62 harjutusväljaku (pindala 3375 m2) kasutuselevõtmist on üür 2560 eurot. Üürile lisandub käibemaks.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Võidujoosku tn 8		13591.00	spordi- ja vabaajategevus (Linnavara kasutatakse lastele ja noortele jalgpallitreeningute ning muu sporditegevuse korraldamiseks)	Jalgpalliklubi Ajax TLMK	03.12.2033	1153.00	0.08	28.12.2023	4-3/3	2%	jah		Tallinna Linnavalikogu otsus 14.12.2023 nr 115	üüritasule lisandub KM	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Tondi tn 55 // Tondi tn 55		10738.7 0	spordi- ja vabaajategev us (tennissetreeni ngute ja -võistluste korraldamisek s)	OÜ Tondi Tennisekeskus	01.12.2053	704.58	0.07	03.12.20 12	5- 12/ 3	2%	ei		Tallinna Linnavalikog u otsus 07.04.2016 nr 158	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Külmallik a tn 15a		10000.0 0	spordi- ja vabaajategev us (ekstreemspo rditeenuse osutamiseks, mis vastab standardile EN 15567-2)	Seikluspark OÜ	tähtajatu	566.66	0.06	02.07.20 14	50	2%	ei	investeeringu skohustus (5.2.4 investeeringu a alates 2015. aastast igal aastal prantsuse firma Aravis Aventure Sarl esindaja Pierre Gay Perret juhendamise el linnavara (seikluspargi ) arenduseks ja remondiks (parendustö ödeks) 7000 (seitse tuhat) eurot, mis lepingu lõppedes jääb rendileandja le. Arendus- ja remonditööd peavad vastama standardile EN 15567-1. Kui leping lõpetatakse rentniku soovil jooksval	Tallinna Linnavalitsus se korraldus 25.06.2014 nr 1084	üürihinna le lisandub KM	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Tondi tn 30		1623.00	spordi- ja vabaajategev us (ratsaspordi õppe- ja treeningbaas)	Tondi Ratsaspordiklu bi	tähtajatu	88.41	0.05	15.07.20 13	5- 12. 12/ 3	2%	ei	investeeringu skohustus (Aastal 2016 tehakse järgmisi töid: peahoone fuajee ja koridoride remont (investeeringu teostamise tähtaeg 30.09.2016). Remont hõlmab fuajee põrandakatt e vahetust ning koridorides seinte värvimist ja vajaduse korral põrandaplaa tide vahetust, mis vastab kõrge taluvuskoor musega ruumidele esitatud tavapärastel e nõuetele. 17.1.7.4.2 peahoone külaliste WC remont (investeeringu	Tallinna Linnavalitsu se korraldus 06.04.2016 nr 855	Esiagne tähtaeg oli 30.06.2018, muutus tähtajatuks VÕS § 310 lg 1 alusel. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija ja Spordiamet (Kadrioru Staadion)	Wismari tn 15a		24413.00	spordi- ja vabaajategevus (Linnavara kasutatakse lastele ja noortele jalgpallitreeningute ning muu sporditegevuse korraldamiseks)	Tallinna Jalgpallikool LEGION	03.12.2033	1172.00	0.05	28.12.2023	4-3/4	2%	jah		Tallinna Linnavalikogu otsus 14.12.2023 nr 115	Linnavara üür 1172 eurot. Pärast abihoone (suletud netopind 123 m2) valduse üleandmist lisandub üürile 118 eurot ja pärast kilehalli Best Hall (suletud netopind 560 m2) valduse üleandmist lisandub üürile 538 eurot. Üürile lisandub käibemaks	jah
Tallinna Kultuurija ja Spordiamet	E. Vilde tee 72		1007.00	muu eriotstarve (Kinnisasja osa kasutatakse Kännukuke kogukonnaaia rajamiseks.)	Ökoteadliikkuse Klubi	tähtajatu	0.00	0.00	28.07.2021	4-1.1/128	puudub	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 17.06.2021 nr 87	1007 m2 suurune osa E. Vilde tee 72 kinnisasjast 1007 m2 suurune osa Kännukuke kogukonnaaia rajamiseks	ei
Tallinna Kultuurija ja Spordiamet//Tallinna Kultuuriamet	Kalasadamäe tn 6 // Kursi tn 3 // Põhja pst 27a // 35 // Rumbi tn 3 // 6		8240.20	kultuuritegevus (Tallinna Kultuurikatla kompleks)	Sihtasutus Tallinna Kultuurikatla	01.11.2041	0.00	0.00	28.11.2011	1-25/62	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.05.2017 nr 796	Tasuta	ei



Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunumber	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Kurgjärve spordibaas 10 // 11 // 12 // 13 // 14 // 15 // 16 // 17 // 18 // 19 // 2 // 20 // 21 // 22 // 23 // 24 // 25 // 26 // 27 // 3 // 30 // 4 // 5 // 6 // 7 // 8 // 9		181800.00	spordi- ja vabaajategevus (linnavara kasutatakse spordibaasina sporditegevusega seotud majutus- ja toitlustusteenuse osutamiseks, laste ja noorte suvejaja talvelaagrite läbiviimiseks, samuti ka koolituste ja ürituste läbiviimiseks ning majutus- ja toitlustusteenuse osutamiseks)	Nõmme Spordiklubi	31.07.2029	79.91	0.00	29.08.2009	5-12.12/2	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 07.04.2016 nr 121	Kurgjärve Spordibaasi ehitised koos inventari ja ehitisi teenindava maaga (18,2 ha). Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Laboratoriumi tn 27	1, 2, 3, 4, 5	255.50	kultuuritegevus (Linnateatri ruumid)	Tallinna Linnateater	tähtajatu	0.00	0.00	11.02.2013	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2013 nr 182	tasuta ja tähtajatu	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Lai tn 47	-1, 1	375.00	kultuuritegevus (Linnateatri ruumid)	Tallinna Linnateater	tähtajatu	0.00	0.00	11.02.2013	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2013 nr 182	Tasuta ja tähtajatult	ei

Valitseja	Address	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Narva mnt 79a // 95 // 95/1 // 95/2 // 95/3 // Pirita tee 16 // 16/1	-1, 1, 2, 3, 4	240845.50	kultuuritegevus (kultuuri- ja vabaaja ürituste korraldamine ja ürituste teenindamine)	Sihtasutus Tallinna Lauluväljak	13.01.2025	0.00	0.00	14.01.2015	3	puudub	jah		Tallinna Linnavalikogu otsus 30.10.2014 nr 162	Tasuta	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Pikk tn 20	2, 3	763.70	kultuuritegevus (Tallinna Linnateatri põhitegevuse korraldamine ning teiste teatritegevust toetavate funktsioonide täitmine)	Tallinna Linnateater	tähtajatu	0.00	0.00	12.02.2019	1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.02.2019 nr 201		ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Pikk tn 29a	1, 2, 3	496.90	linna ülesannete täitmine (Tallinna Vene Muuseum)	Tallinna Linnamuuseum	tähtajatu	0.00	0.00	19.02.2016	akt	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 03.02.2016 nr 157	tasuta, tähtajatult	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet/Tallinna Kultuuriamet	Kalasadamäe tn 6 // Kursi tn 3 // 5 // Põhja pst 27a // 35 // Rumbi tn 3 // 6		18087.10	kultuuritegevus (Tallinna Kultuurikatla kompleks)	Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel	01.11.2041	0.00	0.00	28.11.2011	1-25/61	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 24.05.2017 nr 796	Tasuta	ei