

| Valitseja                                     | Aadress                                                        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                  | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr  | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                       | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | E. Vilde<br>tee 72                                             |        | 1007.00       | muu<br>eriotstarve<br>(Kinnisasja<br>osa<br>kasutatakse<br>Kännukuke<br>kogukonnaaia<br>rajamiseks.) | Ökoteadlikkuse<br>Klubi                       | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 28.07.20<br>21              | 4-<br>1.1/<br>128      | puudub   | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>17.06.2021<br>nr 87        | 1007 m2<br>suurune osa E.<br>Vilde tee 72<br>kinnisasjast<br>1007 m2<br>suurune osa<br>Kännukuke<br>kogukonnaaia<br>rajamiseks | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | E. Vilde<br>tee 72                                             | 1, 2   | 792.60        | kooolitus<br>(õppetöö)                                                                               | MITTETULUN<br>DUSÜHING<br>TEEVIIT<br>EUROKOOL | 01.07.2024 | 909.22                   | 1.15                 | 29.04.20<br>14              | 1-<br>25/<br>22        | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>09.04.2014<br>nr 564  | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                                                     | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Ehitajate<br>tee<br>109a/2                                     | 4      | 4.00          | sideteenuste<br>osutamine<br>(mobiilside<br>tugijaama<br>seadmete<br>hoidmiseks)                     | Elisa Eesti AS                                | 15.02.2025 | 181.55                   | 45.39                | 07.02.20<br>20              | ÕU<br>01/<br>20        | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>05.02.2020<br>nr 155  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%              | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Estonia<br>pst 8                                               | -1     | 167.30        | toitlustus<br>(toitlustusteen<br>us)                                                                 | AILENDER<br>GROUP OÜ                          | 30.11.2025 | 1323.36                  | 7.91                 | 01.12.20<br>16              | TK<br>A-<br>25/<br>132 | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>23.11.2016<br>nr 1758 |                                                                                                                                | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Gümnaas<br>iumi tn 1<br>// 1a //<br>Väike-<br>Kloostri<br>tn 1 | 1      | 314.50        | kultuuritegevu<br>s (tornide<br>eksponeerimi<br>ne,<br>huvitegevuse<br>ja näituste<br>korraldamine)  | Tallinna<br>Noorteklubi<br>KODULINN           | tähtajatu  | 44.11                    | 0.14                 | 01.11.20<br>09              | 1-<br>25/<br>53        | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>14.10.2009<br>nr 1688 | Tähtajatu                                                                                                                      | ei                            |

| Valitseja                                     | Aadress                                                                                                                                                                                                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Üürnik                                                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Kurgjärve<br>spordiba<br>as 10 //<br>11 // 12 //<br>13 // 14 //<br>15 // 16 //<br>17 // 18 //<br>19 // 2 //<br>20 // 21 //<br>22 // 23 //<br>24 // 25 //<br>26 // 27 //<br>3 // 30 //<br>4 // 5 // 6<br>// 7 // 8 //<br>9 |        | 181800.<br>00 | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (linnavara<br>kasutatakse<br>spordibaasina<br>sporditegevus<br>ega seotud<br>majutus- ja<br>toitlustusteen<br>use<br>osutamiseks,<br>laste ja<br>noorte suve-<br>ja<br>talvelaagrite<br>läbiviimiseks,<br>samuti ka<br>koolituste ja<br>ürituste<br>läbiviimiseks<br>ning majutus-<br>ja<br>toitlustusteen<br>use<br>osutamiseks) | Nõmme<br>Spordiklubi                                                          | 31.07.2029 | 79.91                    | 0.00                 | 29.08.20<br>09              | 5-<br>12.<br>12/<br>2 | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>07.04.2016<br>nr 121      | Kurgjärve<br>Spordibaasi<br>ehitised koos<br>inventari ja<br>ehitisi<br>teenindava<br>maaga (18,2<br>ha). Üür<br>suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Kursi tn 5                                                                                                                                                                                                                |        | 388.60        | kultuuri-tegevu<br>s (Hoonet<br>kasutatakse<br>galeriina ning<br>kunstiteemali<br>ste<br>workshoppide<br>ja<br>kunstisündmu<br>ste<br>läbiviimiseks.)                                                                                                                                                                                                              | Mittetulundusü<br>hing Eesti<br>Kaasaegse<br>Kunsti<br>muuseum<br>(allüürnik) | 31.12.2024 | 404.30                   | 1.04                 | 03.11.20<br>22              | Lisa<br>1             | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>02.11.2022<br>nr 961 | Kursi tn 5<br>(Rumbi tn 3)<br>administratiivh<br>oone<br>üürilepingu lisa<br>1. Üür<br>suureneb iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.                                                                                                | ei                            |

| Valitseja                        | Aadress              | Korrus        | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                         | Üürnik                          | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                                   | Lisainfo                                                                                                 | Lisandub käibemaks |
|----------------------------------|----------------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Laboratooriumi tn 27 | 1, 2, 3, 4, 5 | 255.50     | kultuuritegevus (Linnateatri ruumid)                                                                                    | Tallinna Linnateater            | tähtajatu  | 0.00              | 0.00             | 11.02.2013           | 0          | puudub   | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2013 nr 182                                                    | tasuta ja tähtajatu                                                                                      | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Laboratooriumi tn 29 | 1             | 28.90      | kultuuritegevus (Kultuurialane tegevus, sh näituste ja meelalahutustike ürituste korraldamine)                          | ÕUEALA OÜ                       | 30.11.2025 | 191.61            | 6.63             | 30.11.2023           | 3-9.1/535  | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 03.11.2023 nr T-30-1/23/56 | Üürile antud Plate tornist 28,9 m2 suurune osa                                                           | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Laboratooriumi tn 31 | 1             | 109.30     | kultuuritegevus (Interaktiivse näituse Tallinna keskaegsetest kindlustustest, relvadest ja turvistest eksponeerimiseks) | Mittetulundusühing Elav Ajalugu | 31.03.2025 | 245.27            | 2.24             | 04.04.2023           | 3-9.1/422  | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 23.03.2023 nr 28                                                          | hind km-ta; üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Laboratooriumi tn 33 | 1, 2, 3       | 81.30      | kultuuritegevus (Neitsi Maarja kabel 1. korrusel, muuseumi ekspositsioon torni kõrgematel korrustel)                    | Ukraina Kultuurikeskus          | 30.04.2025 | 182.44            | 2.24             | 29.04.2023           | 3-9.1/428  | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 20.04.2023 nr 38                                                          | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%             | ei                 |

| Valitseja                                     | Aadress                                                                                   | Korrus                     | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                 | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Lai tn 47                                                                                 | -1, 1                      | 375.00        | kultuuritegevu<br>s (Linnateatri<br>ruumid)                                                                                                                                                                         | Tallinna<br>Linnateater               | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 11.02.20<br>13              | 0                     | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>11.02.2013<br>nr 182 | Tasuta ja<br>tähtajatult                                                                                          | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Tondi tn<br>55 //<br>Tondi tn<br>55                                                       |                            | 10738.7<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(tennisetreeni<br>ngute ja<br>-võistluste<br>korraldamisek<br>s)                                                                                                                | OÜ Tondi<br>Tennisekeskus             | 01.12.2053 | 704.58                   | 0.07                 | 03.12.20<br>12              | 5-<br>12.<br>12/<br>3 | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>07.04.2016<br>nr 158      | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Müürivah<br>e tn 48 //<br>54                                                              | -1, 1, 2,<br>3, 4, 5,<br>6 | 230.70        | kultuuritegevu<br>s (vanalinna<br>ajaloolisse<br>keskkonda<br>sobiva<br>kultuurialase<br>tegevuse<br>korraldamine<br>(näitused,<br>kultuuriline<br>meelelahutus,<br>ajalooliste<br>esemete<br>väljapanekud<br>jms)) | Mittetulundusü<br>hing Old Tower      | 19.09.2025 | 2000.17                  | 8.67                 | 27.05.20<br>23              | 3-<br>9.1/<br>438     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.05.2023<br>nr 451 |                                                                                                                   | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Narva<br>mnt 79a<br>// 95 //<br>95/1 //<br>95/2 //<br>95/3 //<br>Pirita tee<br>16 // 16/1 | -1, 1, 2,<br>3, 4          | 240845.<br>50 | kultuuritegevu<br>s (kultuuri- ja<br>vabaaja<br>ürituste<br>korraldamine<br>ja ürituste<br>teenindamine<br>)                                                                                                        | Sihtasutus<br>Tallinna<br>Lauluväljak | 13.01.2025 | 0.00                     | 0.00                 | 14.01.20<br>15              | 3                     | puudub   | jah               |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>30.10.2014<br>nr 162      | Tasuta                                                                                                            | ei                            |

| Valitseja                                     | Aadress                                      | Korrus   | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                       | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr  | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Narva<br>mnt 95/1                            | 1        | 44.80         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                                      | Eixter Invest<br>OÜ (allüürnik)               | 13.01.2025 | 268.80                   | 6.00                 | 01.03.20<br>21              | 1                      | THI      | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.02.2021<br>nr 208                                                  | Tegemist<br>allüürilepingug<br>a kuna<br>kinnisvara<br>valitseja<br>Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet on<br>andnud hoone<br>SA Tallinna<br>Lauluväljakud<br>kasutusse koos<br>allüürile<br>andmise<br>õigusega<br><a href="https://teele.tallinn.ee/documents/14822/view#metadata">https://teele.tallinn.ee/docume<br/>nts/14822/view<br/>#metadata</a> | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Piiri<br>puhkekes<br>kus 1 // 2<br>// 3 // 4 |          | 2136.80       | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Spordi- ja<br>puhkebaas)                                                                | Mittetulundusü<br>hing<br>Spordiklubi<br>Nord | tähtajatu  | 460.24                   | 0.22                 | 29.04.20<br>10              | 5-<br>14/<br>4         | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Põhja<br>Tallinna<br>Valitsus)<br>06.04.2016<br>nr 2-1/122 | Tähtajatu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Pikk tn<br>20                                | -1, 1, 2 | 920.44        | kultuuritegevu<br>s<br>(tantsuetendu<br>ste,<br>kontsertide,<br>festivalide ja<br>tantsualase<br>õppetöö<br>korraldamine) | mittetulundusü<br>hing Teine<br>Tants         | 30.11.2032 | 1493.90                  | 1.62                 | 07.12.20<br>22              | 3-<br>10.<br>1/3<br>48 | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>17.11.2022<br>nr 119                                                       | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                                                                                                                                                            | ei                            |

| Valitseja                                     | Aadress        | Korrus  | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                      | Üürnik                                          | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|----------------|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Pikk tn<br>20  | -1      | 53.00         | sideteenuste<br>osutamine<br>(Võrguseadm<br>ete ruum)                                                                                                    | Riigi<br>Infokommunika<br>tsiooni<br>Sihtasutus | tähtajatu  | 281.22                   | 5.31                 | 30.03.20<br>22              | 3-<br>9.1/<br>242     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>16.03.2022<br>nr 231 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Pikk tn<br>20  | -1      | 21.00         | sideteenuste<br>osutamine<br>(võrgusõlm)                                                                                                                 | Telia Eesti AS                                  | 09.03.2026 | 168.68                   | 8.03                 | 09.03.20<br>17              | 23                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>07.03.2017<br>nr 338 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                                        | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Pikk tn<br>20  | 2, 3    | 763.70        | kultuuritegevu<br>s (Tallinna<br>Linnateatri<br>põhitegevuse<br>korraldamine<br>ning teiste<br>teatritegevust<br>toetavate<br>funktsioonide<br>täitmine) | Tallinna<br>Linnateater                         | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 12.02.20<br>19              | 1                     | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.02.2019<br>nr 201 |                                                                                                                   | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Pikk tn<br>29a | 1, 2, 3 | 496.90        | linna<br>ülesannete<br>täitmine<br>(Tallinna Vene<br>Muuseum)                                                                                            | Tallinna<br>Linnamuuseum                        | tähtajatu  | 0.00                     | 0.00                 | 19.02.20<br>16              | akt                   | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>03.02.2016<br>nr 157 | tasuta,<br>tähtajatult                                                                                            | ei                            |

| Valitseja                                     | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr   | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|------------------|--------|---------------|---------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Pirita tee<br>16 | 1      | 88.90         | toitlustus          | WANAREVAL<br>EHITUS OÜ<br>(allüürnik) | 29.09.2029 | 1071.98                  | 12.06                | 05.10.20<br>22              | TLV<br>ÜL1<br>020<br>22 | 2%       | ei                | muu<br>kohustus<br>(üürnik<br>ehitab<br>hoone ja<br>asjakohases<br>mahus<br>taristu<br>ümber<br>omavahendi<br>te arvelt<br>ühiksa kuu<br>jooksul<br>alates<br>lepingu<br>sõlmimisest.<br>Muuhulgas<br>tuleb<br>rekonstrueer<br>ida vee- ja<br>kanalisatsio<br>onitorustik,<br>küttesüste<br>m,<br>elektrisüste<br>m, rajada<br>ventilatsioon<br>isüsteem<br>ning<br>teostada<br>hoone<br>ruumide<br>korrastamin<br>e ning<br>viimistlus<br>jms. ) 1<br>tükk;<br>tähtajaga<br>13.07.2023<br>(tähtaeg<br>ületatud) | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.03.2022<br>nr 291 | Lepingu<br>sõlmimise<br>aluseks<br>riigihange:<br>"Pirita tee 16<br>hoone<br>rekonstrueerim<br>ine ja<br>kasutusse<br>andmine"<br>Viitenumber:25<br>2279.<br>Kontsessioonit<br>asu suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                        | Aadress      | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                               | Üürnik                       | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingunr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                         | Lisainfo                                                                                                                                              | Lisandub käibemaks |
|----------------------------------|--------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|-----------|----------|---------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Punane tn 45 | 2      | 65.20      | toitlustus (toitlustus)                                                       | Osaühing WellcomeGroup       | tähtajatu  | 184.74            | 2.83             | 09.12.2009           | L-10      | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 27.09.2009 nr 129 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%                                                          | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Kursi tn 3   |        | 450.00     | büroo (Loomemajandustegevus ja loomemajandustegevuste tugitegevus)            | Creative Fuel OÜ (allüürnik) | 31.12.2024 | 6733.36           | 14.96            | 26.12.2019           | 0         | 2%       | jah           |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2019 nr 1725                                         | Alates 1. jaanuarist 2021 tõuseb üür igaal aastal 1. jaanuarist 2% (kaks protsenti). Üüritasule lisandub KM                                           | jah                |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Kursi tn 3   |        | 1971.00    | büroo (Rendipinda võib kasutada loome-ettevõtluseks-studio ja büroopinnana .) | Creative Fuel OÜ (allüürnik) | 31.12.2025 | 24657.48          | 12.51            | 18.06.2020           | 20/979    | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.06.2020 nr 768                                          | Sihtasutus Tallinna Kultuurikatla poolt sõlmitud allüürileping. Alates 1. jaanuarist 2023 tõuseb rent igaal aastal 1. jaanuarist 2% (kaks protsenti). | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Kursi tn 3   |        | 335.00     | büroo (Büroopind)                                                             | OÜ ARS PROJEKT (allüürnik)   | 31.12.2027 | 5854.80           | 17.48            | 10.11.2022           | 0         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.11.2022 nr 990                                          | Alates 1. jaanuarist 2024 suureneb üür iga aasta 1. jaanuaril 2%.                                                                                     | ei                 |



| Valitseja                                     | Aadress                  | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                        | Üürnik       | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                     | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Rummu<br>tee 3 //<br>3/1 | 1      | 58.00         | jaekaubandus<br>(sporditarvete<br>kauplus) | osaühing CCC | tähtajatu | 583.49                   | 10.06                | 22.02.20<br>12              | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>01.02.2012<br>nr 170                                                         | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Rummu<br>tee 3           | 1      | 9.70          | toitlustus<br>(toitlustus)                 | ARNEESIA OÜ  | tähtajatu | 52.60                    | 5.42                 | 11.08.20<br>09              | 4                     | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>29.07.2009<br>nr 76 |                                                                                                                   | ei                            |

| Valitseja                                     | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                           | Üürnik                        | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|----------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Tondi tn<br>30 |        | 1623.00       | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(ratsaspordi<br>õppe- ja<br>treeningbaas) | Tondi<br>Ratsaspordiklu<br>bi | tähtajatu | 88.41                    | 0.05                 | 15.07.20<br>13              | 5-<br>12.<br>12/<br>3 | 2%       | ei                 | investeeringu<br>skohustus<br>(Aastal 2016<br>se tehakse<br>järgmisi töid:<br>peahoone<br>fuajee ja<br>koridoride<br>remont<br>(investeeringu<br>teostamise<br>tähtaeg<br>30.09.2016).<br>Remont<br>hõlmab<br>fuajee<br>põrandakatt<br>e vahetust<br>ning<br>koridorides<br>seinte<br>värvimist ja<br>vajaduse<br>korral<br>põrandaplaa<br>tide<br>vahetust,<br>mis vastab<br>kõrge<br>taluvuskoor<br>musega<br>ruumidele<br>esitatud<br>tavapärastel<br>e nõuetele.<br>17.1.7.4.2<br>peahoone<br>külaliste WC<br>remont<br>(investeeringu | Tallinna<br>Linnavalitsus<br>se korraldus<br>06.04.2016<br>nr 855 | Esiagne<br>tähtaeg oli<br>30.06.2018,<br>muutus<br>tähtajatuks<br>VÕS § 310 lg 1<br>alusel. Üür<br>suureneb<br>lepingu<br>sõlmisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%. | ei                            |

| Valitseja                        | Aadress          | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                             | Üürnik                         | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                      | Lisainfo                                                                                     | Lisandub käibemaks |
|----------------------------------|------------------|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Vana-Pärnu mnt 7 | 1      | 248.20     | büroo (kergejõustiku treeningbaas)                                          | Nõmme Spordiklubi              | tähtajatu  | 73.76             | 0.30             | 31.05.2010           | 30         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 655  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Vene tn 29       | 1      | 57.50      | spordi- ja vabaajategevus (maleklubi treeningud)                            | mittetulundusühing "Vabaettur" | tähtajatu  | 189.65            | 3.30             | 30.04.2013           | 9          | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 543  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Vene tn 29       | 1      | 22.50      | spordi- ja vabaajategevus (maletreeningute korraldamiseks ja läbiviimiseks) | Tõnu Truusi Malekoolkond       | 31.12.2028 | 56.25             | 2.50             | 29.12.2023           | 4-6/29     | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1134 |                                                                                              | jah                |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet | Vene tn 29       | 2      | 27.10      | büroo (bürooruum)                                                           | Paul Kerese Maleklubi          | tähtajatu  | 69.59             | 2.57             | 08.02.2008           | 1          | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 180  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |

| Valitseja                                     | Aadress        | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                 | Üürnik                               | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------|----------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Vene tn<br>29  | 2      | 42.60         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                | Eesti Kabeliit                       | tähtajatu  | 109.40                   | 2.57                 | 08.02.20<br>08              | 7                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.02.2008<br>nr 179  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Vene tn<br>29  | 2      | 24.20         | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(maletreening<br>ute<br>korraldamisek<br>s ja<br>lābiviimiseks) | Mittetulundusü<br>hing<br>Kaksikodad | 31.12.2028 | 60.50                    | 2.50                 | 21.12.20<br>23              | 4-<br>6/3<br>0        | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>13.12.2023<br>nr 1134 |                                                                                                                   | jah                           |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Vene tn<br>29  | 2      | 35.40         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                | EESTI<br>MALELIIT                    | tähtajatu  | 91.00                    | 2.57                 | 20.03.20<br>24              | 1,2                   | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.03.2024<br>nr 201  |                                                                                                                   | jah                           |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Vene tn<br>6/1 | 1      | 15.00         | kultuuritegevu<br>s<br>(kultuurialane<br>tegevus)                                                   | EESTI<br>HARRASTUST<br>EATRIT LIIT   | tähtajatu  | 91.83                    | 6.12                 | 30.04.20<br>14              | 0                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>16.04.2014<br>nr 624  | Kultuuriamet.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                       | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et | Vene tn<br>6/1 | 1      | 16.00         | kultuuritegevu<br>s<br>(kultuurialane<br>mittetulundust<br>egevus)                                  | EESTI<br>FOLKLOORIN<br>ÕUKOGU        | tähtajatu  | 97.95                    | 6.12                 | 30.04.20<br>14              | 0                     | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>16.04.2014<br>nr 624  | Kultuuriamet.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                       | ei                            |

| Valitseja                                                               | Aadress               | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                       | Üürnik                              | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                        | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et                           | Võidu joo<br>ksu tn 8 |        | 13591.0<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Linnavara<br>kasutatakse<br>lastele ja<br>noortele<br>jalgpallitreeni<br>ngute ning<br>muu<br>sporditegevus<br>e<br>korraldamisek<br>s) | Jalgpalliklubi<br>Ajax TLMK         | 03.12.2033 | 1153.00                  | 0.08                 | 28.12.20<br>23              | 4-<br>3/3             | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>14.12.2023<br>nr 115 | Üüritasule<br>lisandub KM                                                                                                                                                                                                                                                                                 | jah                           |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kadrioru<br>Staadion) | Wismari<br>tn 15a     |        | 24413.0<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Linnavara<br>kasutatakse<br>lastele ja<br>noortele<br>jalgpallitreeni<br>ngute ning<br>muu<br>sporditegevus<br>e<br>korraldamisek<br>s) | Tallinna<br>Jalgpallikool<br>LEGION | 03.12.2033 | 1172.00                  | 0.05                 | 28.12.20<br>23              | 4-<br>3/4             | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>14.12.2023<br>nr 115 | Linnavara üür<br>1172 eurot.<br>Pärast<br>abihoone<br>(suletud<br>netopind 123<br>m2) valduse<br>üleandmist<br>lisandub üürile<br>118 eurot ja<br>pärast kilehalli<br>Best Hall<br>(suletud<br>netopind 560<br>m2) valduse<br>üleandmist<br>lisandub üürile<br>538 eurot.<br>Üürile lisandub<br>käibemaks | jah                           |

| Valitseja                                                             | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                        | Üürnik                       | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr          | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                      | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Forelli tn<br>12 | 1      | 26.60         | jaekaubandus<br>(kaupluse- ja<br>laopind,<br>lauatenniseta<br>rvete müük ) | osaühing<br>LINDMÄE<br>SPORT | tähtajatu | 169.37                   | 6.37                 | 06.01.20<br>20              | 202<br>0/K<br>SH-<br>1-<br>3/1 | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>18.12.2019<br>nr 1683                                                         | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Forelli tn<br>12 | 1      | 68.50         | toitlustus<br>(kohvikuruumi<br>d)                                          | Osaühing<br>Orantes          | tähtajatu | 333.25                   | 4.87                 | 20.06.20<br>06              | 16                             | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.05.2006<br>nr 1141                                                         | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Forelli tn<br>12 | 2      | 22.00         | büroo<br>(bürooruum)                                                       | Osaühing<br>SEKO KHV         | tähtajatu | 136.06                   | 6.18                 | 19.10.20<br>09              | 24                             | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>07.10.2009<br>nr 104 | ei ole<br>registreeritud<br>Spordi- ja<br>Noorsooameti<br>Postipoisis                                             | ei                            |

| Valitseja                                                             | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                  | Üürnik                                   | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr         | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                   | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Forelli tn<br>12 | 2      | 11.00         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                                                 | BAC Systems<br>OÜ                        | tähtajatu | 80.12                    | 7.28                 | 04.09.20<br>20              | 202<br>0<br>KS<br>H/1<br>-3/2 | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>28.08.2020<br>nr T-16-<br>1/20/18 |                                                                                                                   | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Sõle tn<br>40a   | 2, 3   | 375.70        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(Võitlusspordi<br>ga seotud<br>treeningute ja<br>võistluste<br>läbiviimine<br>ning<br>büroopind) | Eesti<br>Võitlusspordi<br>Ühendus        | tähtajatu | 1665.55                  | 4.43                 | 05.03.20<br>18              | 33                            | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>21.02.2018<br>nr 270                                                                       | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Sõle tn<br>40a   | 2      | 16.90         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                                                 | Mittetulundusü<br>hing Orca<br>Swim Club | tähtajatu | 110.44                   | 6.53                 | 01.12.20<br>17              | 31                            | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.11.2017<br>nr 1811                                                                      | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                             | Aadress               | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                               | Üürnik                                                        | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr          | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                   | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Sõle tn<br>40a        | 2      | 364.10        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(Vehklemiseg<br>a seotud<br>treeningute ja<br>võistluste<br>läbiviimine<br>ning<br>büroopind) | Irina Embrichi<br>vehklemisklubi<br>IREM                      | tähtajatu | 1675.66                  | 4.60                 | 23.01.20<br>18              | 32                             | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>22.11.2017<br>nr 1811                                                                      | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Sõudeba<br>asi tee 21 | 1      | 60.00         | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(paadihoidla)                                                                                 | Mittetulundusü<br>hing Tallinna<br>"Dünamo"<br>aerutamisklubi | tähtajatu | 70.04                    | 1.17                 | 18.09.20<br>20              | 202<br>0/K<br>SH-<br>1-<br>3/1 | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>28.08.2020<br>nr T-16-<br>1/20/18 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |



| Valitseja                                                             | Aadress               | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                          | Üürnik                 | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                                                                                                                           | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Sõudeba<br>asi tee 21 | 1      | 12.80         | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(Spordialane<br>tegevus) | Covereks OÜ            | tähtajatu | 72.61                    | 5.67                 | 26.05.20<br>16              | 30                    | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>18.05.2016<br>nr 49 // ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus (Tallinna<br>Spordi- ja<br>Noorsooam<br>et)<br>25.04.2016<br>nr 42 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Sõudeba<br>asi tee 21 | 1      | 203.30        | ladu<br>(paadihoidla)                                        | TALLINNA<br>SÕUDEKLUBI | tähtajatu | 116.89                   | 0.57                 | 10.04.20<br>09              | 21                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.03.2009<br>nr 479                                                                                                                                                                               | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport) | Sõudeba<br>asi tee 21 | 1, 2   | 286.20        | büroo<br>(bürooruum ja<br>spordiinvent<br>ari hoiuruum)      | OSAÜHING<br>PENTEER    | tähtajatu | 122.20                   | 0.43                 | 10.04.20<br>09              | 17                    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.03.2009<br>nr 479                                                                                                                                                                               | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                                    | Aadress                                 | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                                                 | Üürnik                                  | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo                                                                                                                                                        | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)        | Sõudeba<br>asi tee 21                   | 1      | 325.40        | ladu<br>(paadihoidla)                                                                                                                                                                                                                               | Eesti<br>Spordiselts<br>Põhjakotkas     | tähtajatu  | 187.81                   | 0.58                 | 08.04.20<br>09              | 20                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.03.2009<br>nr 479 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                               | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Kristiine<br>Sport)        | Sõudeba<br>asi tee 21                   | 1      | 11.10         | büroo<br>(bürooruum)                                                                                                                                                                                                                                | TALLINNA<br>SÕUDEKLUBI                  | tähtajatu  | 63.80                    | 5.75                 | 10.03.20<br>14              | 28                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>05.03.2014<br>nr 330 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                               | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Harku tn<br>62 //<br>Tähetorni<br>tn 2a | 1      | 23529.4<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Üürnik<br>kasutab<br>linnavara<br>riietus- ja<br>pesuruumina,<br>spordiinvent<br>ari<br>hoiuruumina<br>ja lastele ja<br>noortele<br>jalgpallitre<br>ningute ning<br>muu<br>sporditegev<br>e<br>korraldamise<br>s) | Mittetulundus<br>hing Nõmme<br>Kalju FC | 03.12.2033 | 1912.00                  | 0.08                 | 22.01.20<br>24              | 4-<br>5/1<br>4        | 2%       | jah               |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>14.12.2023<br>nr 115      | Üür 1912<br>eurot. Pärast<br>Harku tn 62<br>harjutusväljaku<br>(pindala 3375<br>m2)<br>kasutuselevõ<br>t on üür<br>2560 eurot.<br>Üürile lisandub<br>käibemaks. | ei                            |

| Valitseja                                                                    | Aadress                | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                | Üürnik                                        | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15/1 | 1      | 181.00        | toitlustus<br>(toitlustusteen<br>use<br>osutamine) | Riesenberg<br>OÜ                              | 10.09.2025 | 1621.66                  | 8.96                 | 03.09.20<br>20              | 2                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>02.09.2020<br>nr 945  | 3.09.2015<br>sõlmitud<br>üürilepingu nr<br>2 pikendamine.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.  | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15/1 | 2      | 15.70         | büroo (büroo)                                      | Riesenberg<br>OÜ                              | 10.09.2025 | 143.57                   | 9.14                 | 09.09.20<br>20              | 3                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>02.09.2020<br>nr 945  | 23.11.2015<br>sõlmitud<br>üürilepingu nr<br>3 pikendamine.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist. | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15/1 | 2      | 11.90         | büroo<br>(kontoriruum)                             | Mittetulundusü<br>hing Stamina<br>Spordiklubi | tähtajatu  | 91.21                    | 7.66                 | 01.06.20<br>06              | 5                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.05.2006<br>nr 1138 |                                                                                                                                          | ei                            |

| Valitseja                                                                    | Aadress                | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                           | Üürnik                  | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15/2 | 1, 2   | 102.00        | büroo<br>(sporditegevu<br>s)                  | Nõmme<br>Spordiklubi    | tähtajatu | 771.29                   | 7.56                 | 06.09.20<br>06              | 8                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>06.09.2006<br>nr 1813 | 03.11.2016<br>lisaga nr 1<br>(jõustus<br>01.01.2017)<br>arvatud välja<br>ruum nr 58 ja<br>muudetud üüri<br>kogusummat.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist. | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15/2 | 2      | 16.20         | büroo<br>(kontoriruum)                        | MTÜ Biathlon<br>Team    | tähtajatu | 123.99                   | 7.65                 | 01.06.20<br>06              | 2                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>31.05.2006<br>nr 1140 | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                                                                                                                           | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15/2 | 2      | 16.20         | büroo<br>(Sporditegevu<br>se<br>korraldamine) | Spordiklubi<br>Biathlon | tähtajatu | 125.58                   | 7.75                 | 24.01.20<br>17              | 1                     | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>21.12.2016<br>nr 1947 | Tähtajatu.<br>Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                                                                                                             | ei                            |

| Valitseja                                                                    | Aadress               | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                        | Üürnik            | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Alus                                                               | Lisainfo                 | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Külmallik<br>a tn 15a |        | 10000.0<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(ekstreemspo<br>rditeenuse<br>osutamiseks,<br>mis vastab<br>standardile<br>EN 15567-2) | Seikluspark<br>OÜ | tähtajatu | 566.66                   | 0.06                 | 02.07.20<br>14              | 50                    | 2%       | ei                | investeeringi<br>skohustus<br>(5.2.4<br>investeering<br>a alates<br>2015.<br>aastast igal<br>aastal<br>prantsuse<br>firma Aravis<br>Aventure<br>Sarl<br>esindaja<br>Pierre Gay<br>Perret<br>juhendamise<br>el linnavara<br>(seikluspargi<br>)<br>arenduseks<br>ja<br>remondiks<br>(parendustö<br>ödeks) 7000<br>(seitse<br>tuhat) eurot,<br>mis lepingu<br>lõppedes<br>jääb<br>rendileandja<br>le. Arendus-<br>ja<br>remonditööd<br>peavad<br>vastama<br>standardile<br>EN 15567-1.<br>Kui leping<br>lõpetatakse<br>rentniku<br>soovil<br>jooksul | Tallinna<br>Linnavalitsus<br>se korraldus<br>25.06.2014<br>nr 1084 | üürihinna<br>lisandub KM | jah                           |

| Valitseja                                                                    | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                           | Üürnik                    | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Vana-<br>Mustamä<br>e tn 16 |        | 30.00         | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(mäespordite<br>enuse<br>osutamine)                       | MTÜ<br>Lumeakadeemi<br>a  | tähtajatu | 186.65                   | 6.22                 | 02.07.20<br>14              | 201<br>4/2            | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>25.06.2014<br>nr 1085 |                                                                                                                                                                                                              | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Vana-<br>Mustamä<br>e tn 16 | 1      | 2.00          | ladu<br>(suusahüppet<br>orni tipus<br>oleva ruumi<br>osa ja katuse<br>os)                     | Forus Security<br>AS      | tähtajatu | 114.10                   | 57.05                | 20.12.20<br>04              | 51                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>08.12.2004<br>nr 2581 | Esialgne<br>tähtaeg<br>31.12.2010<br>muutus<br>tähtajatuks<br>VÕS § 310 lg 1<br>alusel.<br>Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Vana-<br>Mustamä<br>e tn 16 | 1      | 2.00          | sideteenuste<br>osutamine<br>(mobiilside<br>tugijaama<br>antennide ja<br>seadmete<br>asukoht) | Tele2 Eesti<br>Aktiaselts | tähtajatu | 180.27                   | 90.14                | 29.09.20<br>20              | 53                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>02.09.2020<br>nr 948  | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                                                                                                                                   | ei                            |

| Valitseja                                                                    | Aadress                     | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                         | Üürnik                   | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Vana-<br>Mustamä<br>e tn 16 | 1      | 4.00          | ladu (antenn<br>suusahüppet<br>orni seinal)                                                                                                 | Telia Eesti AS           | tähtajatu  | 127.84                   | 31.96                | 07.07.20<br>03              | 1/2<br>003            | puudub   | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>27.06.2003<br>nr 1718 |                                                                                                                   | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Nõmme<br>Spordike<br>skus) | Vana-<br>Mustamä<br>e tn 16 | 1      | 5.00          | ladu (Antenn<br>suusahüppet<br>orni seinal)                                                                                                 | Elisa Eesti AS           | 25.06.2024 | 150.43                   | 30.09                | 26.06.20<br>19              | 49                    | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>12.06.2019<br>nr 818  | Üür suureneb<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril 2%<br>võrra viimasest<br>üürist.                                        | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus)   | Erika tn 5                  |        | 678.20        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us<br>(sportvõimle<br>misega<br>seotud<br>treeningute ja<br>võistluste<br>läbiviimine ja<br>teenindamine<br>) | AUDENTESE<br>SPORDIKLUBI | 31.07.2025 | 1115.54                  | 1.64                 | 30.07.20<br>20              | 5.-<br>8/2<br>0       | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>30.06.2020<br>nr 806  | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                              | Aadress                     | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                                                                                       | Üürnik                 | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                                                        | Lisainfo                                                                                     | Lisandub käibemaks |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus) | Punane tn 69/1              | 1      | 20.60      | jaekaubandus (sporditarvete kauplus)                                                                                                                  | Fort Sport OÜ          | tähtajatu  | 102.97            | 5.00             | 06.05.2011           | 7          | 2%       | ei            |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 14.04.2011 nr 42 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus) | Varraku tn 14 // 14c // 14d | -1, 1  | 20579.10   | spordi- ja vabaajategevus (sportimiseks ja kultuuriüritusteks, spordi ja kultuuriüritustega seotud teenuste, toitlustus- ja olmeteenuste osutamiseks) | Tondiraba Spordikeskus | 30.04.2031 | 96347.23          | 4.68             | 12.04.2021           | 14         | 2%       | jah           |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 330                                         | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus) | Varraku tn 14 // 14c // 14d | -1, 1  | 20579.10   | spordi- ja vabaajategevus (sportimiseks ja kultuuriüritusteks, spordi ja kultuuriüritustega seotud teenuste, toitlustus- ja olmeteenuste osutamiseks) | Tondiraba Spordikeskus | 30.04.2031 | 96347.23          | 4.68             | 12.04.2021           | 14         | puudub   | jah           |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 330                                         | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |



| Valitseja                                                                  | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                | Üürnik                        | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                             | Lisainfo | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus) | Varraku<br>tn 14 | -1     | 887.60        | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Äriruume<br>kasutatakse<br>kurlinguspordi<br>ks ja sellega<br>seotud<br>teenuste<br>osutamiseks) | CC Tallinn<br>MTÜ (allüürnik) | tähtajatu | 2924.34                  | 3.29                 | 29.09.20<br>23              | 4-<br>14/<br>21/<br>5 | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>27.09.2023<br>nr 869 |          | jah                           |

| Valitseja                                                                  | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                 | Üürnik                 | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus) | Varraku<br>tn 14 | -1     | 45.73         | jaekaubandus<br>(Hokivarustus<br>e tarvete<br>müük) | Hoki OÜ<br>(allüürnik) | tähtajatu | 878.76                   | 19.22                | 09.02.20<br>21              | 4-<br>14/<br>21/<br>3 | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet)<br>28.01.2021<br>nr T-30-<br>1/21/12 | Tegemist<br>allüürilepingug<br>a kuna<br>kinnisvara<br>valitsema<br>volitatud<br>asutus Pirita<br>Spordikeskus<br>on andnud<br>hoone<br>Tondiraba<br>Spordikeskuse<br>kasutusse koos<br>allüürile<br>andmise<br>õigusega.<br><a href="https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp">https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp</a><br>Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |

| Valitseja                                                                  | Aadress          | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                             | Üürnik                 | Tähtaeg   | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus) | Varraku<br>tn 14 | -1     | 47.40         | jaekaubandus<br>(iluuisutamise<br>tarvete müük) | Hoki OÜ<br>(allüürnik) | tähtajatu | 254.53                   | 5.37                 | 23.09.20<br>21              | 4-<br>14/<br>21/<br>6 | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet)<br>24.08.2021<br>nr T-30-<br>1/21/49 | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%.<br>Tegemist<br>allüürilepingug<br>a kuna<br>kinnisvara<br>valitsema<br>volitatud<br>asutus Pirita<br>Spordikeskus<br>on andnud<br>hoone<br>Tondiraba<br>Spordikeskuse<br>kasutusse koos<br>allüürile<br>andmise<br>õigusega.<br><a href="https://oigusakt.id.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp">https://oigusakt<br/>id.tallinn.ee/?id<br/>=3001&amp;aktid=1<br/>34596&amp;fd=1&amp;le<br/>ht=1&amp;q_sort=el<br/>ex_akt.akt_vkp</a> | ei                            |

| Valitseja                                                                       | Aadress                                | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                             | Üürnik                                | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Pirita<br>Spordike<br>skus)      | Varraku<br>tn 14                       | 1      | 265.70        | toitlustus<br>(Toitlustusteg<br>evus<br>Tondiraba<br>Jäähalli<br>kohvikus ja<br>müügibokside<br>s)                                                                                              | Fredo<br>Restoranid OÜ<br>(allüürnik) | 19.12.2027 | 3455.43                  | 13.01                | 20.12.20<br>22              | 4-<br>14/<br>22/<br>1 | 2%       | ei                 |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet)<br>09.12.2022<br>nr T-30-<br>1/22/56 | Tegemist<br>allüürilepingug<br>a kuna<br>kinnisvara<br>valitsema<br>volitatud<br>asutus Pirita<br>Spordikeskus<br>on andnud<br>hoone<br>Tondiraba<br>Spordikeskuse<br>kasutusse koos<br>allüürile<br>andmise<br>õigusega.<br><a href="https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp">https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&amp;aktid=134596&amp;fd=1&amp;leht=1&amp;q_sort=el_ex_akt.akt_vkp</a> | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Filharmo<br>onia) | Pikk tn<br>26 //<br>Pühavai<br>mu tn 9 | -1     | 230.70        | kultuuritegevu<br>s (äriruume<br>kasutatakse<br>büroo- ja<br>laoruumina<br>ning saali<br>kultuuri-,<br>hariduse- ja<br>heategevuslik<br>u<br>mittetulundust<br>egevuse<br>korraldamisek<br>s. ) | MTÜ Eesti<br>nüüdismuusika<br>keskus  | tähtajatu  | 374.44                   | 1.62                 | 26.10.20<br>22              | 3.2-<br>12/<br>189    | 2%       | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>12.10.2022<br>nr 906                                                                    | üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevalt<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ei                            |

| Valitseja                                                    | Aadress           | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotst arve                                                          | Üürnik                  | Tähtaeg    | Kasutust asu €/kuu | Kasutustas u €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Leping u nr | Üüritõus | Alkasut usluba | Kohustus | Alus                                                                                                   | Lisainfo                                                                                                                                              | Lisandub käibemaks |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--------------------|-------------------|----------------------|-------------|----------|----------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Kirjandus keskus) | L. Koidula tn 12a | 1      | 18.90      | ladu (sidejaam)                                                           | Telia Eesti AS          | 01.03.2034 | 47.87              | 2.53              | 30.04.2004           | 2.-04       | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalikogu otsus 01.04.2004 nr 64                                                          | Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.                                                                                        | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Linnamuuseum)     | L. Koidula tn 21c | 1      | 45.50      | toitlustus (toitlustusteenuse osutamine ilma alkoholsete jookideta)       | Mest OÜ                 | tähtajatu  | 579.42             | 12.73             | 29.06.2021           | 10.-7/2     | 2%       | ei             |          | ametiasutuse juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 16.06.2021 nr T-30-1/21/38 | Toitlustusteenuse osutamine ilma alkoholsete jookideta. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. | ei                 |
| Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Spordihall)       | Herne tn 30       | 1      | 12.60      | büroo (äriruumi kasutatakse kontoriruumina sporditegevuse korraldamiseks) | SPORDIKLUBI ELITE SPORT | 31.12.2033 | 94.50              | 7.50              | 18.01.2024           | TKJ H 03/24 | 2%       | ei             |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.10.2023 nr 926                                                    | Üürile lisandub KM                                                                                                                                    | jah                |

| Valitseja                                            | Aadress          | Korrus | Pindala m2 | Kasutusotstarve                                                                             | Üürnik                                  | Tähtaeg    | Kasutustasu €/kuu | Kasutustasu €/m2 | Lepingu sõlmimise kp | Lepingu nr | Üüritõus | Alkasutusluba | Kohustus | Alus                                                 | Lisainfo                                                                                     | Lisandub käibemaks |
|------------------------------------------------------|------------------|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|-------------------|------------------|----------------------|------------|----------|---------------|----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall) | Herne tn 30      | 2      | 205.10     | büroo (Eesti Kergejõustiku liidu sekretariaadi kontoriruumid sporditegevuse korraldamiseks) | Eesti Kergejõustikuliit                 | 31.12.2033 | 1538.25           | 7.50             | 25.01.2024           | TKJH 02/24 | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 18.10.2023 nr 927  | Üürile lisandub käibemaks.                                                                   | jah                |
| Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall) | Juhkentali tn 12 | 2      | 137.60     | büroo (Bürooruum)                                                                           | Spordiürituste Korraldamise Klubi       | 30.04.2027 | 1056.91           | 7.68             | 02.05.2022           | 1/0 5/2 2  | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.04.2022 nr 318  | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |
| Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall) | Juhkentali tn 12 | 2, 3   | 303.40     | büroo (Tallinna Spordi- ja Noorsooameti kontoriruumid)                                      | Tallinna Spordi- ja Noorsooamet         | tähtajatu  | 1770.83           | 5.84             | 21.11.2017           | 67         | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 21.11.2017 nr 1570 |                                                                                              | ei                 |
| Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall) | Juhkentali tn 12 | 3      | 70.00      | büroo (Spordiklubi "Rafter" bürooruumid)                                                    | Mittetulundusühing Spordiklubi "Rafter" | tähtajatu  | 539.10            | 7.70             | 01.11.2017           | KHR 03/17  | 2%       | ei            |          | Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.10.2017 nr 1571 | Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2% | ei                 |

| Valitseja                                                                     | Aadress                                   | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                                                                                                                                                                     | Üürnik                      | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Allkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihal<br>l) | Punane<br>tn 45 //<br>Vikerlase<br>tn 16a | 1      | 12182.0<br>0  | spordi- ja<br>vabaajategev<br>us (Punane tn<br>45 äriruume<br>kasutatakse<br>riietus- ja<br>pesuruumina<br>ning<br>Vikerlase tn<br>16a<br>kinnisasja<br>osa lastele ja<br>noortele<br>jalgpallitreeni<br>ngute ning<br>muu<br>sporditegevus<br>e<br>korraldamisek<br>s) | Infonet JK<br>MTÜ           | 03.12.2033 | 1248.00                  | 0.10                 | 05.01.20<br>24              | TKJ<br>H<br>01/<br>24 | 2%       | jah                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>14.12.2023<br>nr 115       | Punane tn 45<br>äriruume<br>kasutatakse<br>riietus- ja<br>pesuruumina<br>ning Vikerlase<br>tn 16a<br>kinnisasja osa<br>lastele ja<br>noortele<br>jalgpallitreeni<br>gute ning muu<br>sporditegevuse<br>korraldamiseks<br>, lisandub KM<br>Linnavara on<br>üle antud 11.<br>aprillil 2016,<br>üür suureneb<br>2% alates<br>2025. aastast<br>iga aasta 1.<br>jaanuaril | jah                           |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihal<br>l) | Pärnu<br>mnt 13                           | 2, 3   | 840.70        | kooli<br>haridustegev<br>us (Õppetöö<br>läbiviimine ja<br>sellega<br>seotud<br>tegevused)                                                                                                                                                                               | Tallinna Inglise<br>Kolledz | tähtajatu  | 9247.70                  | 11.00                | 20.12.20<br>18              | 0                     | muu      | ei                 |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>19.12.2018<br>nr 1856 | Üüritasule<br>lisandub<br>käibemaks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | jah                           |

| Valitseja                                                                     | Aadress              | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                           | Üürnik                                                       | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                                                                                                | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|---------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et<br>(Tallinna<br>Spordihal<br>l) | Vabadus<br>e pst 156 | 2      | 12.00         | teenindus<br>(massaažitee<br>nus)                             | Alar Seim                                                    | tähtajatu  | 133.71                   | 11.14                | 26.10.20<br>07              | L-7                   | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>17.10.2007<br>nr 1809                                                                   | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Vene<br>Kultuurik<br>eskus)    | Mere pst<br>5        | -1     | 93.00         | kultuuritegevu<br>s<br>(Lasteetendu<br>ste<br>korraldamine)   | MTÜ Vene<br>Nukuteater                                       | 30.06.2028 | 317.78                   | 3.42                 | 02.07.20<br>23              | 3-<br>4/1<br>3        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>15.06.2023<br>nr 62                                                                          | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Vene<br>Kultuurik<br>eskus)    | Mere pst<br>5        | -1, 1  | 320.10        | toitlustus                                                    | Troikapub OÜ                                                 | 31.08.2028 | 2285.51                  | 7.14                 | 19.09.20<br>23              | 3-<br>4/1<br>5        | 2%       | ei                |          | ametiasutus<br>e juhi<br>käskkiri või<br>korraldus<br>(Tallinna<br>Kultuuri- ja<br>Spordiamet)<br>08.09.2023<br>nr T-30-<br>1/23/47 |                                                                                                                   | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Vene<br>Kultuurik<br>eskus)    | Mere pst<br>5        | 2      | 23.10         | kultuuritegevu<br>s<br>(Kultuuriüritus<br>te<br>korraldamine) | VENE<br>HARIDUS- JA<br>HEATEGEVUS<br>ÜHINGUTE<br>LIIT EESTIS | 30.06.2028 | 183.78                   | 7.96                 | 30.06.20<br>23              | 3-<br>4/1<br>4        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavolikog<br>u otsus<br>15.06.2023<br>nr 62                                                                          | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |



| Valitseja                                                                      | Aadress                                                                                            | Korrus | Pindala<br>m2 | Kasutusotst<br>arve                                                                                                           | Üürnik                                  | Tähtaeg    | Kasutust<br>asu<br>€/kuu | Kasutustas<br>u €/m2 | Lepingu<br>sõlmimis<br>e kp | Lep<br>ing<br>u<br>nr | Üüritõus | Alkasut<br>usluba | Kohustus | Alus                                                              | Lisainfo                                                                                                          | Lisand<br>ub<br>käibem<br>aks |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Vene<br>Kultuurik<br>eskus)     | Mere pst<br>5                                                                                      | 2, 3   | 68.00         | büroo<br>(bürooruumid<br>kultuuri-,<br>hariduse- ja<br>heategevuslik<br>u<br>mittetulundust<br>egevuse<br>korraldamisek<br>s) | MTÜ Revali<br>Mereassamble<br>e         | 01.11.2031 | 122.67                   | 1.80                 | 29.10.20<br>21              | 3-<br>4/1             | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>20.10.2021<br>nr 1132 |                                                                                                                   | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et (Vene<br>Kultuurik<br>eskus)     | Mere pst<br>5                                                                                      | 2, 3   | 80.80         | kultuuritegevu<br>s<br>(Lasteetendu<br>ste<br>korraldamine)                                                                   | Teatriühendus<br>JUNOST                 | 30.06.2028 | 520.44                   | 6.44                 | 29.06.20<br>23              | 3-<br>4/1<br>2        | 2%       | ei                |          | Tallinna<br>Linnavalikog<br>u otsus<br>15.06.2023<br>nr 62        | Üür suureneb<br>lepingu<br>sõlmimisele<br>järgnevast<br>kalendriaastast<br>alates iga<br>aasta 1.<br>jaanuaril 2% | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et/Tallinn<br>a<br>Kultuuria<br>met | Kalasada<br>ma tn 6 //<br>Kursi tn 3<br>// 5 //<br>Põhja pst<br>27a // 35<br>// Rumbi<br>tn 3 // 6 |        | 8240.20       | kultuuritegevu<br>s (Tallinna<br>Kultuurikatla<br>kompleks)                                                                   | Sihtasutus<br>Tallinna<br>Kultuurikatel | 01.11.2041 | 0.00                     | 0.00                 | 28.11.20<br>11              | 1-<br>25/<br>62       | puudub   | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>24.05.2017<br>nr 796  | Tasuta                                                                                                            | ei                            |
| Tallinna<br>Kultuuri-<br>ja<br>Spordiam<br>et/Tallinn<br>a<br>Kultuuria<br>met | Kalasada<br>ma tn 6 //<br>Kursi tn 3<br>// 5 //<br>Põhja pst<br>27a // 35<br>// Rumbi<br>tn 3 // 6 |        | 18087.1<br>0  | kultuuritegevu<br>s (Tallinna<br>Kultuurikatla<br>kompleks)                                                                   | Sihtasutus<br>Tallinna<br>Kultuurikatel | 01.11.2041 | 0.00                     | 0.00                 | 28.11.20<br>11              | 1-<br>25/<br>61       | puudub   | jah               |          | Tallinna<br>Linnavalitsu<br>se korraldus<br>24.05.2017<br>nr 796  | Tasuta                                                                                                            | ei                            |