

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Vana- Mustamä e tn 16	1	2.00	ladu (suusahüppet orni tipus oleva ruumi osa ja katuse os)	Forus Security AS	tähtajatu	114.10	57.05	20.12.20 04	51	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 08.12.2004 nr 2581	Esiagne tähtaeg 31.12.2010 muutus tähtajatuks VÕS § 310 lg 1 alusel. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Vana- Mustamä e tn 16	1	2.00	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama antennide ja seadmete asukoht)	Tele2 Eesti Aktiaselts	tähtajatu	180.27	90.14	29.09.20 20	53	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 02.09.2020 nr 948	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Ehitajate tee 109a/2	4	4.00	sideteenuste osutamine (mobiilside tugijaama seadmete hoidmiseks)	Elisa Eesti AS	15.02.2025	181.55	45.39	07.02.20 20	ÕU 01/ 20	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 05.02.2020 nr 155	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Vana- Mustamä e tn 16	1	4.00	ladu (antenn suusahüppet orni seinal)	Telia Eesti AS	tähtajatu	127.84	31.96	07.07.20 03	1/2 003	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 27.06.2003 nr 1718		ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Vana- Mustamä e tn 16	1	5.00	ladu (Antenn suusahüppet orni seinal)	Elisa Eesti AS	25.06.2024	150.43	30.09	26.06.20 19	49	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 12.06.2019 nr 818	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Rummu tee 3	1	9.70	toitlustus (toitlustus)	ARNEESIA OÜ	tähtajatu	52.60	5.42	11.08.20 09	4	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooam et) 29.07.2009 nr 76		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Forelli tn 12	2	11.00	büroo (bürooruum)	BAC Systems OÜ	tähtajatu	80.12	7.28	04.09.20 20	202 0 KS H/1 -3/2	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooam et) 28.08.2020 nr T-16- 1/20/18		ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Sõudeba asi tee 21	1	11.10	büroo (bürooruum)	TALLINNA SÕUDEKLUBI	tähtajatu	63.80	5.75	10.03.20 14	28	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 05.03.2014 nr 330	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Külmallik a tn 15/1	2	11.90	büroo (kontoriruum)	Mittetulundusü hing Stamina Spordiklubi	tähtajatu	91.21	7.66	01.06.20 06	5	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 31.05.2006 nr 1138		ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Spordihall)	Vabadus e pst 156	2	12.00	teenindus (massaažitee nus)	Alar Seim	tähtajatu	133.71	11.14	26.10.20 07	L-7	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 17.10.2007 nr 1809	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Spordihal l)	Herne tn 30	1	12.60	büroo (äiruumi kasutatakse kontoriruumin a sporditegevus e korraldamisek s)	SPORDIKLUBI ELITE SPORT	31.12.2033	94.50	7.50	18.01.20 24	TKJ H 03/ 24	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.10.2023 nr 926	Üürile lisandub KM	jah
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Sõudeba asi tee 21	1	12.80	spordi- ja vabaajategev us (Spordialane tegevus)	Covereks OÜ	tähtajatu	72.61	5.67	26.05.20 16	30	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooam et) 18.05.2016 nr 49 // ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooam et) 25.04.2016 nr 42	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Vene tn 6/1	1	15.00	kultuuritegevu s (kultuurialane tegevus)	EESTI HARRASTUST EATRIT LIIT	tähtajatu	91.83	6.12	30.04.20 14	0	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 16.04.2014 nr 624	Kultuuriamet. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Külmallik a tn 15/1	2	15.70	büroo (büroo)	Riesenberg OÜ	10.09.2025	143.57	9.14	09.09.20 20	3	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 02.09.2020 nr 945	23.11.2015 sõlmitud üürilepingu nr 3 pikendamise. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Vene tn 6/1	1	16.00	kultuuritegevu s (kultuurialane mittetulundust egevus)	EESTI FOLKLOORIN ÕUKOGU	tähtajatu	97.95	6.12	30.04.20 14	0	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 16.04.2014 nr 624	Kultuuriamet. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Külmallik a tn 15/2	2	16.20	büroo (kontoriruum)	MTÜ Biathlon Team	tähtajatu	123.99	7.65	01.06.20 06	2	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 31.05.2006 nr 1140	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Külmallik a tn 15/2	2	16.20	büroo (Sporditegevu se korraldamine)	Spordiklubi Biathlon	tähtajatu	125.58	7.75	24.01.20 17	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.12.2016 nr 1947	Tähtajatu. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Sõle tn 40a	2	16.90	büroo (bürooruum)	Mittetulundusü hing Orca Swim Club	tähtajatu	110.44	6.53	01.12.20 17	31	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.11.2017 nr 1811	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Kirjandus keskus)	L. Koidula tn 12a	1	18.90	ladu (sidejaam)	Telia Eesti AS	01.03.2034	47.87	2.53	30.04.20 04	2.- 04	2%	ei		Tallinna Linnavalikog u otsus 01.04.2004 nr 64	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Pirita Spordike skus)	Punane tn 69/1	1	20.60	jaekaubandus (sporditarvete kauplus)	Fort Sport OÜ	tähtajatu	102.97	5.00	06.05.20 11	7	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooam et) 14.04.2011 nr 42	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Pikk tn 20	-1	21.00	sideteenuste osutamine (võrgusõlm)	Telia Eesti AS	09.03.2026	168.68	8.03	09.03.20 17	23	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 07.03.2017 nr 338	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Forelli tn 12	2	22.00	büroo (bürooruum)	Osaühing SEKO KHV	tähtajatu	136.06	6.18	19.10.20 09	24	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooam et) 07.10.2009 nr 104	ei ole registreeritud Spordi- ja Noorsooameti Postipoisis	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Vene tn 29	1	22.50	spordi- ja vabaajategev us (maletreening ute korraldamisek s ja läbiviimiseks)	Tõnu Truusi Malekoolkond	31.12.2028	56.25	2.50	29.12.20 23	4- 6/2 9	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 13.12.2023 nr 1134		jah
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Vene Kultuurik eskus)	Mere pst 5	2	23.10	kultuuritegevu s (Kultuuriüritus te korraldamine)	VENE HARIDUS- JA HEATEGEVUS ÜHINGUTE LIIT EESTIS	30.06.2028	183.78	7.96	30.06.20 23	3- 4/1 4	2%	ei		Tallinna Linnavolikog u otsus 15.06.2023 nr 62	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Vene tn 29	2	24.20	spordi- ja vabaajategev us (maletreening ute korraldamisek s ja läbiviimiseks)	Mittetulundusü hing Kaksikodad	31.12.2028	60.50	2.50	21.12.20 23	4- 6/3 0	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 13.12.2023 nr 1134		jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Forelli tn 12	1	26.60	jaekaubandus (kaupluse- ja laopind, lauatenniseta rvete müük)	osaühing LINDMÄE SPORT	tähtajatu	169.37	6.37	06.01.20 20	202 0/K SH- 1- 3/1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.12.2019 nr 1683	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Vene tn 29	2	27.10	büroo (bürooruum)	Paul Kerese Maleklubi	tähtajatu	69.59	2.57	08.02.20 08	1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 06.02.2008 nr 180	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Laborato oriumi tn 29	1	28.90	kultuuritegevu s (Kultuurialane tegevus, sh näituste ja meelalahutusl ike ürituste korraldamine)	ÕUEALA OÜ	30.11.2025	191.61	6.63	30.11.20 23	3- 9.1/ 535	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 03.11.2023 nr T-30- 1/23/56	Üürile antud Plate tornist 28,9 m2 suurune osa	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Vana- Mustamä e tn 16		30.00	spordi- ja vabaajategevu s (mäespordite enuse osutamine)	MTÜ Lumeakadeemi a	tähtajatu	186.65	6.22	02.07.20 14	201 4/2	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 25.06.2014 nr 1085		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Alkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Vene tn 29	2	35.40	büroo (bürooruum)	EESTI MALELIIT	tähtajatu	91.00	2.57	20.03.2024	1,2	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.03.2024 nr 201		jah
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Vene tn 29	2	42.60	büroo (bürooruum)	Eesti Kabeliit	tähtajatu	109.40	2.57	08.02.2008	7	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.02.2008 nr 179	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Narva mnt 95/1	1	44.80	büroo (bürooruum)	Eixter Invest OÜ (allüürnik)	13.01.2025	268.80	6.00	01.03.2021	1	THI	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 22.02.2021 nr 208	Tegemist allüürilepinguga kuna kinnisvara valitseja Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet on andnud hoone SA Tallinna Lauluväljakud kasutusse koos allüürile andmise õigusega https://teele.tallinn.ee/documents/14822/view#metadata	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Linnamu useum)	L. Koidula tn 21c	1	45.50	toitlustus (toitlustusteen use osutamine ilma alkohoolsete jookideta)	Mest OÜ	tähtajatu	579.42	12.73	29.06.20 21	10.- 7/2	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 16.06.2021 nr T-30- 1/21/38	Toitlustusteenuse osutamine ilma alkohoolsete jookideta. Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Pirita Spordike skus)	Varraku tn 14	-1	45.73	jaekaubandus (Hokivarustus e tarvete müük)	Hoki OÜ (allüürnik)	tähtajatu	878.76	19.22	09.02.20 21	4- 14/ 21/ 3	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 28.01.2021 nr T-30- 1/21/12	Tegemist allüürilepingug a kuna kinnisvara valitsema volitatud asutus Pirita Spordikeskus on andnud hoone Tondiraba Spordikeskuse kasutusse koos allüürile andmise õigusega. https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=134596&fd=1&leht=1&q_sort=el_ex_akt.akt_vkp Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Pirita Spordike skus)	Varraku tn 14	-1	47.40	jaekaubandus (iluuisutamise tarvete müük)	Hoki OÜ (allüürnik)	tähtajatu	254.53	5.37	23.09.20 21	4- 14/ 21/ 6	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 24.08.2021 nr T-30- 1/21/49	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%. Tegemist allüürilepingug a kuna kinnisvara valitsema volitatud asutus Pirita Spordikeskus on andnud hoone Tondiraba Spordikeskuse kasutusse koos allüürile andmise õigusega. https://oigusakt id.tallinn.ee/?id =3001&aktid=1 34596&fd=1&le ht=1&q_sort=el ex_akt.akt_vkp	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritoosus	Alkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Pikk tn 20	-1	53.00	sideteenuste osutamine (Võrguseadmete ruum)	Riigi Infokommunikatsiooni Sihtasutus	tähtajatu	281.22	5.31	30.03.2022	3-9.1/242	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 16.03.2022 nr 231	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Vene tn 29	1	57.50	spordi- ja vabaajategevus (maleklubi treeningud)	mittetulundusühing "Vabaettur"	tähtajatu	189.65	3.30	30.04.2013	9	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 17.04.2013 nr 543	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Rummu tee 3 // 3/1	1	58.00	jaekaubandus (sporditarvete kauplus)	osaühing CCC	tähtajatu	583.49	10.06	22.02.2012	5	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 01.02.2012 nr 170	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõudebaasi tee 21	1	60.00	spordi- ja vabaajategevus (paadihoidla)	Mittetulundusühing Tallinna "Dünamo" aerutamisklubi	tähtajatu	70.04	1.17	18.09.2020	2020/K-SH-1-3/1	2%	ei		ametiasutuse juhi käskkirja või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooamet) 28.08.2020 nr T-16-1/20/18	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Punane tn 45	2	65.20	toitlustus (toitlustus)	Osaühing WellcomeGrou p	tähtajatu	184.74	2.83	09.12.20 09	L- 10	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Spordi- ja Noorsooam et) 27.09.2009 nr 129	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Vene Kultuurik eskus)	Mere pst 5	2, 3	68.00	büroo (bürooruumid kultuuri-, hariduse- ja heategevuslik u mittetulundust egevuse korraldamisek s)	MTÜ Revali Mereassamble e	01.11.2031	122.67	1.80	29.10.20 21	3- 4/1	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 20.10.2021 nr 1132		ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Forelli tn 12	1	68.50	toitlustus (kohvikuruumi d)	Osaühing Orantes	tähtajatu	333.25	4.87	20.06.20 06	16	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 31.05.2006 nr 1141	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Spordihal l)	Juhkental i tn 12	3	70.00	büroo (Spordiklubi "Rafter" bürooruumid)	Mittetulundusü hing Spordiklubi "Rafter"	tähtajatu	539.10	7.70	01.11.20 17	KH R 03/ 17	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 11.10.2017 nr 1571	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Vene Kultuurik eskus)	Mere pst 5	2, 3	80.80	kultuuritegevu s (Lastetendu ste korraldamine)	Teatriühendus JUNOST	30.06.2028	520.44	6.44	29.06.20 23	3- 4/1 2	2%	ei		Tallinna Linnavolikog u otsus 15.06.2023 nr 62	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Laborato oriumi tn 33	1, 2, 3	81.30	kultuuritegevu s (Neitsi Maarja kabel 1. korrusel, muuseumi ekspositsioon torni kõrgematel korrustel)	Ukraina Kultuurikeskus	30.04.2025	182.44	2.24	29.04.20 23	3- 9.1/ 428	2%	ei		Tallinna Linnavolikog u otsus 20.04.2023 nr 38	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Pirita tee 16	1	88.90	toitlustus	WANAREVAL EHITUS OÜ (allüürnik)	29.09.2029	1071.98	12.06	05.10.20 22	TLV ÜL1 020 22	2%	ei	muu kohustus (üürnik ehitab hoone ja asjakohases mahus taristu ümber omavahendi te arvelt ühiksa kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest. Muuhulgas tuleb rekonstrueer ida vee- ja kanalisatsio onitorustik, küttesüste m, elektrisüste m, rajada ventilatsioon isüsteem ning teostada hoone ruumide korrastamin e ning viimistlus jms.) 1 tükk; tähtajaga 13.07.2023 (tähtaeg ületatud)	Tallinna Linnavalitsu se korraldus 30.03.2022 nr 291	Lepingu sõlmimise aluseks riigihange: "Pirita tee 16 hoone rekonstrueerim ine ja kasutusse andmine" Viitenumber:25 2279. Kontsessioonit asu suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Alkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Vene Kultuurikeskus)	Mere pst 5	-1	93.00	kultuuritegevus (Lastetenduste korraldamine)	MTÜ Vene Nukuteater	30.06.2028	317.78	3.42	02.07.2023	3-4/13	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 15.06.2023 nr 62	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Külmaliik tn 15/2	1, 2	102.00	büroo (sporditegevus)	Nõmme Spordiklubi	tähtajatu	771.29	7.56	06.09.2006	8	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.09.2006 nr 1813	03.11.2016 lisaga nr 1 (jõustus 01.01.2017) arvatud välja ruum nr 58 ja muudetud üüri kogusummat. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Laboratooriumi tn 31	1	109.30	kultuuritegevus (Interaktiivse näituse Tallinna keskaegsetest kindlustest, relvadest ja turvistest eksponeerimiseks)	Mittetulundusühing Elav Ajalugu	31.03.2025	245.27	2.24	04.04.2023	3-9.1/422	2%	ei		Tallinna Linnavalikogu otsus 23.03.2023 nr 28	hind km-ta; üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Alkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Juhkentali tn 12	2	137.60	büroo (Bürooruum)	Spordiürituste Korraldamise Klubi	30.04.2027	1056.91	7.68	02.05.2022	1/05/22	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 318	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet	Estonia pst 8	-1	167.30	toitlustus (toitlustusteenus)	AILENDER GROUP OÜ	30.11.2025	1323.36	7.91	01.12.2016	TK A-25/132	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 1758		ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Külmaliikla tn 15/1	1	181.00	toitlustus (toitlustusteenuse osutamine)	Riesenberg OÜ	10.09.2025	1621.66	8.96	03.09.2020	2	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 945	3.09.2015 sõlmitud üürilepingu nr 2 pikendamine. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuurija Spordiamet (Kristiine Sport)	Sõudebaasi tee 21	1	203.30	ladu (paadihoidla)	TALLINNA SÕUDEKLUBI	tähtajatu	116.89	0.57	10.04.2009	21	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr 479	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Spordihal l)	Herne tn 30	2	205.10	büroo (Eesti Kergejõustiku liidu sekretariaadi kontoriruumid sporditegevus e korraldamisek s)	Eesti Kergejõustikuli t	31.12.2033	1538.25	7.50	25.01.20 24	TKJ H 02/ 24	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 18.10.2023 nr 927	Üürile lisandub käibemaks.	jah
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Müürivah e tn 48 // 54	-1, 1, 2, 3, 4, 5, 6	230.70	kultuuritegevu s (vanalinna ajaloolisse keskkonda sobiva kultuurialase tegevuse korraldamine (näitused, kultuuriline meelelahutus, ajalooliste esemete väljapanekud jms))	Mittetulundusü hing Old Tower	19.09.2025	2000.17	8.67	27.05.20 23	3- 9.1/ 438	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 17.05.2023 nr 451		ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Allkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Filharmonia)	Pikk tn 26 // Pühavaimu tn 9	-1	230.70	kultuuritegevuse (äriruumide kasutatakse büroo- ja laoruumina ning saali kultuuri-, hariduse- ja heategevusliku mittetulundusegevuse korraldamiseks.)	MTÜ Eesti nöödismuusika keskus	tähtajatu	374.44	1.62	26.10.2022	3.2-12/189	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 12.10.2022 nr 906	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Vana-Pärnu mnt 7	1	248.20	büroo (kergejõustiku treeningbaas)	Nõmme Spordiklubi	tähtajatu	73.76	0.30	31.05.2010	30	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 28.04.2010 nr 655	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Laboratooriumi tn 27	1, 2, 3, 4, 5	255.50	kultuuritegevuse (Linnateatri ruumid)	Tallinna Linnateater	tähtajatu	0.00	0.00	11.02.2013	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 11.02.2013 nr 182	tasuta ja tähtajatu	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Pirita Spordike skus)	Varraku tn 14	1	265.70	toitlustus (Toitlustusteg evus Tondiraba Jäähalli kohvikus ja müügibokside s)	Fredo Restoranid OÜ (allüürnik)	19.12.2027	3455.43	13.01	20.12.20 22	4- 14/ 22/ 1	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 09.12.2022 nr T-30- 1/22/56	Tegemist allüürilepingug a kuna kinnisvara valitsema volitatud asutus Pirita Spordikeskus on andnud hoone Tondiraba Spordikeskuse kasutusse koos allüürile andmise õigusega. https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=134596&fd=1&leht=1&q_sort=el_ex_akt.akt_vkp	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Sõudeba asi tee 21	1, 2	286.20	büroo (bürooruum ja spordiinventari hoiuruum)	OSAÜHING PENTEER	tähtajatu	122.20	0.43	10.04.20 09	17	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 25.03.2009 nr 479	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Spordihäl l)	Juhkental i tn 12	2, 3	303.40	büroo (Tallinna Spori- ja Noorsooameti kontoriruumid)	Tallinna Spordi- ja Noorsooamet	tähtajatu	1770.83	5.84	21.11.20 17	67	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.11.2017 nr 1570		ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Gümnaas iumi tn 1 // 1a // Väike- Kloostri tn 1	1	314.50	kultuuritegevu s (tornide eksponeerimi ne, huvitegevuse ja näituste korraldamine)	Tallinna Noorteklubi KODULINN	tähtajatu	44.11	0.14	01.11.20 09	1- 25/ 53	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 14.10.2009 nr 1688	Tähtajatu	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Vene Kultuurik eskus)	Mere pst 5	-1, 1	320.10	toitlustus	Troikapub OÜ	31.08.2028	2285.51	7.14	19.09.20 23	3- 4/1 5	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet) 08.09.2023 nr T-30- 1/23/47		ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Sõudeba asi tee 21	1	325.40	ladu (paadihoidla)	Eesti Spordiselts Põhjakotkas	tähtajatu	187.81	0.58	08.04.20 09	20	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 25.03.2009 nr 479	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Kursi tn 3		335.00	büroo (Büroopind)	OÜ ARS PROJEKT (allüürnik)	31.12.2027	5854.80	17.48	10.11.20 22	0	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu 09.11.2022 nr 990	Alates 1. jaanuarist 2024 suureneb üür iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Sõle tn 40a	2	364.10	spordi- ja vabaajategev us (Vehklemiseg a seotud treeningute ja võistluste läbiviimine ning büroopind)	Irina Embrichi vehklemisklubi IREM	tähtajatu	1675.66	4.60	23.01.20 18	32	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 22.11.2017 nr 1811	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Lai tn 47	-1, 1	375.00	kultuuritegevu s (Linnateatri ruumid)	Tallinna Linnateater	tähtajatu	0.00	0.00	11.02.20 13	0	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 11.02.2013 nr 182	Tasuta ja tähtajatult	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kristiine Sport)	Sõle tn 40a	2, 3	375.70	spordi- ja vabaajategev us (Võitlusspordi ga seotud treeningute ja võistluste läbiviimine ning büroopind)	Eesti Võitlusspordi Ühendus	tähtajatu	1665.55	4.43	05.03.20 18	33	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 21.02.2018 nr 270	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Kursi tn 5		388.60	kultuuritegevu s (Hoonet kasutatakse galeriina ning kunstiteemali ste workshoppide ja kunstisündmu ste läbiviimiseks.)	Mittetulundusü hing Eesti Kaasaegse Kunsti muuseum (allüürnik)	31.12.2024	404.30	1.04	03.11.20 22	Lisa 1	2%	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 02.11.2022 nr 961	Kursi tn 5 (Rumbi tn 3) administratiivh oone üürilepingu lisa 1. Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Kursi tn 3		450.00	büroo (Loomemajan dustegevus ja loomemajand ustegevuste tugitegevus)	Creative Fuel OÜ (allüürnik)	31.12.2024	6733.36	14.96	26.12.20 19	0	2%	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 19.12.2019 nr 1725	Alates 1. jaanuarist 2021 tõuseb üür igal aastal 1. jaanuarist 2% (kaks protsenti). Üüritasule lisandub KM	jah
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Pikk tn 29a	1, 2, 3	496.90	linna ülesannete täitmine (Tallinna Vene Muuseum)	Tallinna Linnamuuseum	tähtajatu	0.00	0.00	19.02.20 16	akt	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 03.02.2016 nr 157	tasuta, tähtajatult	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Pirita Spordike skus)	Erika tn 5		678.20	spordi- ja vabaajategev us (sportvõimle misega seotud treeningute ja võistluste läbiviimine ja teenindamine)	AUDENTESE SPORDIKLUBI	31.07.2025	1115.54	1.64	30.07.20 20	5.- 8/2 0	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 30.06.2020 nr 806	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingunr	Üüritõus	Altkasutusluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	Pikk tn 20	2, 3	763.70	kultuuritegevus (Tallinna Linnateatri põhitegevuse korraldamine ning teiste teatritegevust toetavate funktsioonide täitmine)	Tallinna Linnateater	tähtajatu	0.00	0.00	12.02.2019	1	puudub	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 06.02.2019 nr 201		ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet	E. Vilde tee 72	1, 2	792.60	kooolitus (õppetöö)	MITTETULUNDUSÜHING TEEVIIT EUROKOOL	01.07.2024	909.22	1.15	29.04.2014	1-25/22	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 09.04.2014 nr 564	Üür suureneb iga aasta 1. jaanuaril 2% võrra viimasest üürist.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Tallinna Spordihall)	Pärnu mnt 13	2, 3	840.70	kooli haridustegevus (Õppetöö läbiviimine ja sellega seotud tegevused)	Tallinna Inglise Kolledz	tähtajatu	9247.70	11.00	20.12.2018	0	muu	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 19.12.2018 nr 1856	Üüritasule lisandub käibemaks	jah
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Varraku tn 14	-1	887.60	spordi- ja vabaajategevus (Äriruume kasutatakse kurlinguspordi ja sellega seotud teenuste osutamiseks)	CC Tallinn MTÜ (allüürnik)	tähtajatu	2924.34	3.29	29.09.2023	4-14/21/5	2%	ei		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 27.09.2023 nr 869		jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Pikk tn 20	-1, 1, 2	920.44	kultuuritegevu s (tantsuetendu ste, kontsertide, festivalide ja tantsualase õppetöö korraldamine)	mittetulundusü hing Teine Tants	30.11.2032	1493.90	1.62	07.12.20 22	3- 10. 1/3 48	2%	ei		Tallinna Linnavolikog u otsus 17.11.2022 nr 119	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	E. Vilde tee 72		1007.00	muu eriotstarve (Kinnisasja osa kasutatakse Kännukuke kogukonnaaia rajamiseks.)	Ökoteadlikkuse Klubi	tähtajatu	0.00	0.00	28.07.20 21	4- 1.1/ 128	puudub	ei		Tallinna Linnavolikog u otsus 17.06.2021 nr 87	1007 m2 suurune osa E. Vilde tee 72 kinnisasjast 1007 m2 suurune osa Kännukuke kogukonnaaia rajamiseks	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Tondi tn 30		1623.00	spordi- ja vabaajategev us (ratsaspordi õppe- ja treeningbaas)	Tondi Ratsaspordiklu bi	tähtajatu	88.41	0.05	15.07.20 13	5- 12. 12/ 3	2%	ei	investeeringu skohustus (Aastal 2016 se tehakse järgmisi töid: peahoone fuajee ja koridoride remont (investeeringu teostamise tähtaeg 30.09.2016). Remont hõlmab fuajee põrandakatt e vahetust ning koridorides seinte värvimist ja vajaduse korral põrandaplaa tide vahetust, mis vastab kõrge taluvuskoor musega ruumidele esitatud tavapärastel e nõuetele. 17.1.7.4.2 peahoone küüalist WC remont (investeeringu	Tallinna Linnavalitsus se korraldus 06.04.2016 nr 855	Esiagne tähtaeg oli 30.06.2018, muutus tähtajatuks VÕS § 310 lg 1 alusel. Üür suureneb lepingu sõlmisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Kursi tn 3		1971.00	büroo (Rendipinda võib kasutada loome- ettevõtluseks- stuudio ja büroopinnana .)	Creative Fuel OÜ (allüürnik)	31.12.2025	24657.48	12.51	18.06.20 20	20/ 979	2%	ei		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 17.06.2020 nr 768	Sihtasutus Tallinna Kultuurikatla poolt sõlmitud allüürileping. Alates 1. jaanuarist 2023 tõuseb rent igal aastal 1. jaanuarist 2% (kaks protsenti).	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Piiri puhkekes kus 1 // 2 // 3 // 4		2136.80	spordi- ja vabaajategev us (Spordi- ja puhkebaas)	Mittetulundusü hing Spordiklubi Nord	tähtajatu	460.24	0.22	29.04.20 10	5- 14/ 4	2%	ei		ametiasutus e juhi käskkiri või korraldus (Põhja Tallinna Valitsus) 06.04.2016 nr 2-1/122	Tähtajatu	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et//Tallinn a Kultuuria met	Kalasada ma tn 6 // Kursi tn 3 // 5 // Põhja pst 27a // 35 // Rumbi tn 3 // 6		8240.20	kultuuritegevu s (Tallinna Kultuurikatla kompleks)	Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel	01.11.2041	0.00	0.00	28.11.20 11	1- 25/ 62	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 24.05.2017 nr 796	Tasuta	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Nõmme Spordike skus)	Külmallik a tn 15a		10000.0 0	spordi- ja vabaajategev us (ekstreemspo rditeenuse osutamiseks, mis vastab standardile EN 15567-2)	Seikluspark OÜ	tähtajatu	566.66	0.06	02.07.20 14	50	2%	ei	investeermi skohustus (5.2.4 investeerm a alates 2015. aastast igal aastal prantsuse firma Aravis Aventure Sarl esindaja Pierre Gay Perret juhendamis el linnavara (seikluspargi) arenduseks ja remondiks (parendustö ödeks) 7000 (seitse tuhat) eurot, mis lepingu lõppedes jääb rendileandja le. Arendus- ja remonditööd peavad vastama standardile EN 15567-1. Kui leping lõpetatakse rentniku soovil jooksval	Tallinna Linnavalitsu se korraldus 25.06.2014 nr 1084	üürihinna le lisandub KM	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Tondi tn 55 // Tondi tn 55		10738.7 0	spordi- ja vabaajategev us (tennisetreeni ngute ja -võistluste korraldamisek s)	OÜ Tondi Tennisekeskus	01.12.2053	704.58	0.07	03.12.20 12	5- 12. 12/ 3	2%	ei		Tallinna Linnavolikog u otsus 07.04.2016 nr 158	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Tallinna Spordihal l)	Punane tn 45 // Vikerlase tn 16a	1	12182.0 0	spordi- ja vabaajategev us (Punane tn 45 äriruume kasutatakse riietus- ja pesuruumina ning Vikerlase tn 16a kinnisasja osa lastele ja noortele jalgpallitreeni ngute ning muu sporditegevus e korraldamisek s)	Infonet JK MTÜ	03.12.2033	1248.00	0.10	05.01.20 24	TKJ H 01/ 24	2%	jah		Tallinna Linnavolikog u otsus 14.12.2023 nr 115	Punane tn 45 äriruume kasutatakse riietus- ja pesuruumina ning Vikerlase tn 16a kinnisasja osa lastele ja noortele jalgpallitreenin gute ning muu sporditegevuse korraldamiseks , lisandub KM Linnavara on üle antud 11. aprillil 2016, üür suureneb 2% alates 2025. aastast iga aasta 1. jaanuaril	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Võidujoo ksu tn 8		13591.0 0	spordi- ja vabaajategev us (Linnavara kasutatakse lastele ja noortele jalgpallitreeni ngute ning muu sporditegevus e korraldamisek s)	Jalgpalliklubi Ajax TLMK	03.12.2033	1153.00	0.08	28.12.20 23	4- 3/3	2%	jah		Tallinna Linnavalikog u otsus 14.12.2023 nr 115	Üüritasule lisandub KM	jah
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et/Tallinn a Kultuuria met	Kalasada ma tn 6 // Kursi tn 3 // 5 // Põhja pst 27a // 35 // Rumbi tn 3 // 6		18087.1 0	kultuuritegevu s (Tallinna Kultuurikatla kompleks)	Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel	01.11.2041	0.00	0.00	28.11.20 11	1- 25/ 61	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 24.05.2017 nr 796	Tasuta	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Pirita Spordike skus)	Varraku tn 14 // 14c // 14d	-1, 1	20579.1 0	spordi- ja vabaajategev us (sportimiseks ja kultuuriüritust eks, spordi ja kultuuriüristus tega seotud teenuste, toitlustus- ja olmeteenuste osutamiseks)	Tondiraba Spordikeskus	30.04.2031	96347.23	4.68	12.04.20 21	14	2%	jah		Tallinna Linnavalitsu se korraldus 31.03.2021 nr 330	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotstarve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutustasu €/kuu	Kasutustasu €/m2	Lepingu sõlmimise kp	Lepingu nr	Üüritõus	Alkasutustuluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisandub käibemaks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Pirita Spordikeskus)	Varraku tn 14 // 14c // 14d	-1, 1	20579.10	spordi- ja vabaajategevus (sportimiseks ja kultuuriüritusteks, spordi ja kultuuriüristustega seotud teenuste, toitlustus- ja olmeteenuste osutamiseks)	Tondiraba Spordikeskus	30.04.2031	96347.23	4.68	12.04.2021	14	puudub	jah		Tallinna Linnavalitsuse korraldus 31.03.2021 nr 330	Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevast kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiamet (Nõmme Spordikeskus)	Harku tn 62 // Tähetorni tn 2a	1	23529.40	spordi- ja vabaajategevus (Üürnik kasutab linnavara riietus- ja pesuruumina, spordiinventari hoiuruumina ja lastele ja noortele jalgpallitreeningute ning muu sporditegevuse korraldamiseks)	Mittetulundusühing Nõmme Kalju FC	03.12.2033	1912.00	0.08	22.01.2024	4-5/14	2%	jah		Tallinna Linnavalikogu otsus 14.12.2023 nr 115	Üür 1912 eurot. Pärast Harku tn 62 harjutusväljaku (pindala 3375 m2) kasutuselevõtmist on üür 2560 eurot. Üürile lisandub käibemaks.	ei

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Allkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et (Kadrioru Staadion)	Wismari tn 15a		24413.0 0	spordi- ja vabaajategev us (Linnavara kasutatakse lastele ja noortele jalgpallitreeni ngute ning muu sporditegevus e korraldamisek s)	Tallinna Jalgpallikool LEGION	03.12.2033	1172.00	0.05	28.12.20 23	4- 3/4	2%	jah		Tallinna Linnavalikog u otsus 14.12.2023 nr 115	Linnavara üür 1172 eurot. Pärast abihoone (suletud netopind 123 m2) valduse üleandmist lisandub üürile 118 eurot ja pärast kilehalli Best Hall (suletud netopind 560 m2) valduse üleandmist lisandub üürile 538 eurot. Üürile lisandub käibemaks	jah

Valitseja	Aadress	Korrus	Pindala m2	Kasutusotst arve	Üürnik	Tähtaeg	Kasutust asu €/kuu	Kasutustas u €/m2	Lepingu sõlmimis e kp	Lep ing u nr	Üüritõus	Alkasut usluba	Kohustus	Alus	Lisainfo	Lisand ub käibem aks
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Kurgjärve spordiba as 10 // 11 // 12 // 13 // 14 // 15 // 16 // 17 // 18 // 19 // 2 // 20 // 21 // 22 // 23 // 24 // 25 // 26 // 27 // 3 // 30 // 4 // 5 // 6 // 7 // 8 // 9		181800. 00	spordi- ja vabaajategev us (linnavara kasutatakse spordibaasina sporditegevus ega seotud majutus- ja toitlustusteen use osutamiseks, laste ja noorte suve- ja talvelaagrite läbiviimiseks, samuti ka koolituste ja ürituste läbiviimiseks ning majutus- ja toitlustusteen use osutamiseks)	Nõmme Spordiklubi	31.07.2029	79.91	0.00	29.08.20 09	5- 12. 12/ 2	2%	ei		Tallinna Linnavolikog u otsus 07.04.2016 nr 121	Kurgjärve Spordibaasi ehitised koos inventari ja ehitisi teenindava maaga (18,2 ha). Üür suureneb lepingu sõlmimisele järgnevalt kalendriaastast alates iga aasta 1. jaanuaril 2%.	ei
Tallinna Kultuuri- ja Spordiam et	Narva mnt 79a // 95 // 95/1 // 95/2 // 95/3 // Pirita tee 16 // 16/1	-1, 1, 2, 3, 4	240845. 50	kultuuritegevu s (kultuuri- ja vabaaja ürituste korraldamine ja ürituste teenindamine)	Sihtasutus Tallinna Lauluväljak	13.01.2025	0.00	0.00	14.01.20 15	3	puudub	jah		Tallinna Linnavolikog u otsus 30.10.2014 nr 162	Tasuta	ei